



**OBEK LOKCA, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca**

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28. január 2022**

**Prítomní:**

Starosta obce: Ing. Miroslav Valčíčák

Poslanci OZ:

1. Ing. Juraj Dulík
2. Ing. Peter Florek
3. Dušan Gorčák
4. Martin Hurák
5. Patrik Kubolek
6. Peter Nožina
7. MUDr. Michal Prádel
8. Ing. Eugen Vajdiar

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Anna Jadroňová

Prednosta OcÚ: Ing. Július Dulík

Pracovníčka obce: Mgr. Vlasta Jančigová

Hostia:

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Audit účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2020
6. Odplatný prevod pozemkov C-KN 192/1 a E-KN 192/2 vo vlastníctve SR na Obec Lokca
7. Žiadosti občanov
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

**1. Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce, Ing. Miroslav Valčíčák privítal prítomných a otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

**2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Za zapisovateľku určil: Mgr. Vlastu Jančigovú.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil Ing. Petra Florka a p. Petra Nožinu.

Starosta oboznámil s návrhom programu a následne dal hlasovať.

**Hlasovanie :**

<b>Prítomní</b>	<b>8</b>	
<b>Za</b>	<b>8</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

**3. Voľba návrhovej komisie.**

Starosta navrhol poslancov OZ p. Martina Huráka a p. Dušana Gorčáka za členov návrhovej komisie.

**Hlasovanie :**

<b>Prítomní</b>	<b>8</b>	
<b>Za</b>	<b>8</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

**4. Kontrola plnenia uznesení**

Úloha vyplynula pre stavebnú komisiu. Úloha trvá.

**5. Audit účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2020.**

V tomto bode p. starosta prečítal správu nezávislého audítora a vysvetlil jednotlivé položky. Audítor konštatoval, že na základe overenia dodržania povinnosti podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov obec Lokca konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

**Uznesenie č.1/2022**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie audit účtovnej závierky Obce Lokca za rok 2020.**

**Hlasovanie :**

<b>Prítomní</b>	<b>8</b>	
<b>Za</b>	<b>8</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

**Uznesenie č.2/2022**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie audit konsolidovanej účtovnej závierky Obce Lokca za rok 2020.**

**Hlasovanie :**

<b>Prítomní</b>	<b>8</b>	
<b>Za</b>	<b>8</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

**6. Odplatný prevod pozemkov C-KN 192/1 a E-KN 192/2 vo vlastníctve SR na Obec Lokca.**

P. starosta informoval, že sa jedná o pozemok za Základnou školou. Cena bola stanovená SPF na 19,23 eur/m<sup>2</sup>. Celková suma za odpredaj je vo výške 29 681,89 EUR.

**Uznesenie č. 3/2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odplatný prevod pozemkov v k. ú. Lokca, obec Lokca, okres Námestovo**

a) v LV č. 1316 evidovaná nehnuteľnosť v stave registra „C“, parcela č. 192/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 510 m<sup>2</sup> a

b) v LV č. 2643 evidovaná nehnuteľnosť v stave registra „E“, parcela č.192/2, druh pozemku záhrada, o výmere 33 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti na obec Lokca Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca za kúpnu cenu spolu vo výške 29 681,89 EUR.

**Hlasovanie :**

<b>Prítomní</b>	<b>8</b>	
<b>Za</b>	<b>8</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

**7. Žiadosti občanov:**

- žiadosť Jozefíny Smolárovej o vybudovanie verejného osvetlenia na križovatke ulica Brezová.

**Uznesenie č. 4/2022**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Jozefíny Smolárovej o vybudovanie verejného osvetlenia na križovatke ulica Brezová.**

**Hlasovanie :**

<b>Prítomní</b>	<b>8</b>	
<b>Za</b>	<b>8</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

**Uznesenie č. 5/2022**

Obecné zastupiteľstvo ukladá stavebnej komisii vykonať ohliadku k žiadosti Jozefíny Smolárovej o vybudovanie verejného osvetlenia na križovatke ulica Brezová.

Hlasovanie :

<b>Prítomní</b>	<b>8</b>	
<b>Za</b>	<b>8</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

- žiadosť Spišskej katolíckej charity, Slovenská 1765/30, 052 01 Spišská Nová Ves o poskytnutie finančného príspevku na úhradu nákladov za poskytovanie služieb v Dennom stacionári Dom Charitas Bl. Zdenky Schellingovej, ul. Cyrila a Metóda 318 , 029 01 Námestovo na rok 2022 vo výške 495,66 EUR pre p. Teréziu Ončákovú.

**Uznesenie č. 6/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančný príspevok na úhradu nákladov za poskytovanie služieb v Dennom stacionári Dom Charitas Bl. Zdenky Schellingovej, ul. Cyrila a Metóda 318 , 029 01 Námestovo na rok 2022 vo výške 495,66 EUR pre p. Teréziu Ončákovú.

Hlasovanie :

<b>Prítomní</b>	<b>8</b>	
<b>Za</b>	<b>8</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

- žiadosť Michaely Valčíčákovej o výstavbu pozemnej komunikácie v časti obce Grúnik a dokončenie ulice Veterná.

**Uznesenie č. 7/2022**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Michaely Valčíčákovej o výstavbu pozemnej komunikácie v časti obce Grúnik a dokončenie ulice Veterná.

Hlasovanie :

<b>Prítomní</b>	<b>8</b>	
<b>Za</b>	<b>8</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

**Uznesenie č. 8/2022**

Obecné zastupiteľstvo ukladá stavebnej komisii vykonať ohliadku k žiadosti Michaely Valčíčákovej o výstavbu pozemnej komunikácie v časti obce Grúnik a dokončenie ulice Veterná a podať stanovisko.

**Hlasovanie :**

<b>Prítomní</b>	<b>8</b>	
<b>Za</b>	<b>8</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

- žiadosť p. Marty Svidroňovej o pridelenie nájomného bytu.

**Uznesenie č. 9/2022**

**Obecné zastupiteľstvo berie žiadosť p. Marty Svidroňovej na vedomie s tým, že bude zaradená do poradovníka.**

**Hlasovanie :**

<b>Prítomní</b>	<b>8</b>	
<b>Za</b>	<b>8</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

- žiadosť p. Milady Kozákovej o úpravu a spevnenie prístupovej cesty ku parcele č. 947/21 a 947/32.

**Uznesenie č. 10/2022**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Milady Kozákovej o úpravu a spevnenie prístupovej cesty ku parcele č. 947/21 a 947/32.**

**Hlasovanie :**

<b>Prítomní</b>	<b>8</b>	
<b>Za</b>	<b>8</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

**Uznesenie č. 11/2022**

**Obecné zastupiteľstvo ukladá stavebnej komisii vykonať ohliadku k žiadosti p. Milady Kozákovej o úpravu a spevnenie prístupovej cesty ku parcele č. 947/21 a 947/32 a podať stanovisko.**

**Hlasovanie :**

<b>Prítomní</b>	<b>8</b>	
<b>Za</b>	<b>8</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

- žiadosť p. Mariána Kršáka a p. Ľuboša Štorcela o prenájom pozemku alebo časti pozemku vo vlastníctve obce parcela č. C-KN 1033/10 o výmere 2 000 m<sup>2</sup> na športové účely.

#### Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Mariána Kršáka a p. Ľuboša Štorcela o prenájom pozemku alebo časti pozemku vo vlastníctve obce parcela č. C-KN 1033/10 na o výmere 2 000 m<sup>2</sup> na športové účely.

Hlasovanie :

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

#### Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo ukladá komisii stavebnej a komisii pre kultúru, vzdelávanie mládež a šport vykonať ohliadku a prehodnotiť žiadosť p. Mariána Kršáka a p. Ľuboša Štorcela o prenájom pozemku alebo časti pozemku vo vlastníctve obce parcela č. C-KN 1033/10 na o výmere 2 000 m<sup>2</sup> na športové účely a podať stanovisko.

Hlasovanie :

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

- žiadosť vlastníkov pozemkov v lokalite Opálený o zaradenie parciel do územného plánu obce Lokca.

#### Uznesenie č. 14 /2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť vlastníkov pozemkov v lokalite Opálený o zaradenie uvedených pozemkov do zmien a doplnkov č. 4 ÚP obce Lokca.

Hlasovanie :

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

P. starosta informoval o kúpnej zmluve uzatvorenej s Rímsko-katolíckou cirkvou na odkúpenie pozemku parcela č. E-KN 2178/1 – orná pôda o výmere 54 m<sup>2</sup>. Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou na ulici Záhumnica.

#### Uznesenie č. 15 /2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemku parcela č. E-KN 2178/1 – orná pôda o výmere 54 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 828 k.ú. Lokca vedenom Okresným úradom

v Námestove, katastrálnym odborom vo vlastníctve Rímsko-katolíckej cirkvi, farnosť Lokca v cene 10/EUR/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie :**

<b>Prítomní</b>	<b>8</b>	
<b>Za</b>	<b>8</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

- žiadosť ZŠ s MŠ Lokca, Školská 71/3 o vrátenie konečných zostatkov z roku 2021 v sume 3 154,75 EUR na pokrytie zvýšených nákladov na odmeny a energie.

**Uznesenie č. 16/2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vrátenie konečných zostatkov z roku 2021 v sume 3 154,75 EUR na pokrytie zvýšených nákladov na odmeny a energie v roku 2022.**

**Hlasovanie :**

<b>Prítomní</b>	<b>8</b>	
<b>Za</b>	<b>8</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

P. starosta informoval o vyjadrení firmy DSI DATA , a.s. , Námestovo k návrhu zmluvy na prenájom komína Lokca. DSI DATA nesúhlasí s návrhom zmluvy z dôvodu vysokej sumy za prenájom komína v bývalej budove SEZ.

**Uznesenie č.17/2022**

**Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že trvá na schválenej výške nájmu za prenájom komína pre DSI DATA , a.s. , Námestovo schválenej uznesením č. 174/2021 dňa 10.12.2021.**

**Hlasovanie :**

<b>Prítomní</b>	<b>8</b>	
<b>Za</b>	<b>8</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

Prednosta OcÚ Ing. Július Dulík informoval o prenájme bytu na zdravotnom stredisku, ktorý sa uvoľní dňa 31.1.2022. Finančná komisia zasadala a prejedнала žiadosti o prenájom bytu z dôvodu viacerých uchádzačov o pridelenie bytu. Po oslovení všetkých uchádzačov podľa poradovníka komisia navrhuje prenajať byt p. Dominike Chylíkovej, pretože ostatní uchádzači podľa poradia odstúpili od žiadosti o prenájom.

### Uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- prenájom bytu v bytovom dome s.č. 274/2 p. Dominike Chylíkovej na dobu od 1.2.2022 do 31.7.2022

- výšku finančnej zábezpeky v objeme 3 mesačného nájmu prenajatého bytu t. j. 457,92 EUR.

Hlasovanie :

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

### 8/ Rôzne

V tomto bode p. starosta informoval o potrebe uzatvoriť zmluvu o budúcej nájomnej zmluve s budúcim nájomcom Physioactive s.r.o., rehabilitačné a diagnostické centrum, Mgr. Lenka Moresová, IČO: 5822322. Z uvedeného dôvodu je potrebné určiť výšku nájmu za prenajaté priestory.

### Uznesenie č.19/2022

Obecné zastupiteľstvo ukladá finančnej komisii stanoviť a prejednať výšku nájmu v nebytových priestoroch nachádzajúcich sa na 2. podlaží budovy s.č. 500/5 k. ú. Lokca s Mgr. Lenkou Moresovou.

Hlasovanie :

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

- žiadosť firmy FP PROJECT s.r.o. Východná 681/51, 029 51 Lokca, IČO: 53790642 o prenájom nebytových priestorov v budove SEZ s.č. 503. Jedná sa o miestnosť „sklad“. Priestory chce využívať na sklad pneumatík. Prednosta Ing. Július Dulík informoval, že o uvedené priestory prejavili záujem aj chovatelia holubov, preto je potrebné brať do úvahy aj ich žiadosť.

P. starosta oboznámil prítomných poslancov s listom p. Jána Maslana, bytom Brezová 490/28, pričom uviedol, že list bol všetkým poslancom aj hlavnej kontrolórke zaslaný elektronickou poštou.

### Uznesenie č. 20/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu p. starostu o doručení a obsahu listu od p. Jána Maslana.

Hlasovanie :

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	



<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
------------------	----------	--

P. starosta informoval o zverejnení zámeru zámeny pozemku s p. Jozefom Somorom. Navrhol schváliť zámenu pozemkov.

#### **Uznesenie č. 21/2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod pozemku zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: zámena pozemku C –KN 525/11 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením na základe GP č. 37048201-172/2015 zo dňa 27.10.2015 od E-KN parc č. 8247/1 – zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 2573 k.ú. Lokca vedenom Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom vo vlastníctve obce Lokca za pozemok parc. č. E- KN 2147/1 - orná pôda výmere 75 m<sup>2</sup> k.ú. Lokca vedenom Okresným úradom v Námestove katastrálnym odborom v podiele účasti 22/24 zapísanom na meno Jozef Somora. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že dôjde k vysporiadaniu pozemku pod miestnou komunikáciou.**

#### **Hlasovanie :**

<b>Prítomní</b>	<b>8</b>	
<b>Za</b>	<b>8</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

#### **9/ Diskusia**

V diskusii vystúpil:

- p. starosta informoval, že bolo ukončené verejné obstarávanie na výstavbu atletickej dráhy.

#### **10/ Záver**

Nakoľko program schôdze bol naplnený, starosta obce zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil. Z rokovania obecného zastupiteľstva bol zhotovený kamerový záznam, ktorý je uložený na OcÚ v Lokci.

**Overovatelia: 1. Peter Nožina  
2. Ing. Peter Florek**

**Ing. Miroslav Valčíčák  
starosta obce**

Zapísala: Mgr. Vlasta Jančígová

**Ing. Július Dulík  
prednosta OcÚ**