



**OBEC LOKCA, Obecný úrad, Trojičné námestie 3/8
029 51 Lokca**

**U z n e s e n i e č. 6
zo zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. októbra 2019**

Obecné zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

1. Audit účtovnej závierky Obce Lokca za rok 2018
2. Audit konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2018
3. Žiadosť firmy OravaSK s.r.o. Vavrečka 93 o prenájom časti komína v SEZ na upevnenie telekomunikačných antén s tým, že doložia statický posudok
4. Žiadosť vlastníkov pozemkov parc. č. E-KN 4648 a E-KN 4649 vybudovanie pozemnej komunikácie
5. Žiadosť p. Anny Kyškovej o odkúpenie obecného pozemku p.č. 8213/3
6. Žiadosť p. Andreja Banasa o prenájom obecného pozemku v areáli ZŠ
7. Žiadosť p. Žofie Kramarčíkovej o poskytnutie príspevku na vykurovanie

B. Schvaľuje

1. prenájom nebytových priestorov SZUŠ Pierot, Bernoláková 375/1, Námestovo na obdobie 9/2019 – 6/2020 vo výške 2.502 EUR ročne
2. prenájom nebytových priestorov ZUŠ Jánoš, Mostová 4, Ružomberok na obdobie 9/2019 - 6/2020 vo výške 702 EUR ročne
3. prenájom nebytových priestorov na prevádzkovanie bufetu na obdobie od 9/2019 – 6/2020 vo výške 293 EUR ročne
4. správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2018/2019
5. úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Lokca, Školská 71/3 na rok 2019 – presun na mzdy a odvody z nákladov na tovary a služby nasledovne :

Mzdy a odvody	599 898 EUR
Tovary a služby	85 535 EUR
Bežné transféry	500 EUR
Spolu:	685 933 EUR
6. Finančný príspevok vo výške 250 EUR na usporiadanie „HELIGÓNKY“, ktorá sa bude konať 23.11.2019 v kultúrnom dome v Lokci
7. Finančný príspevok na letný tábor v dňoch 9. – 13.7.2019 vo výške 510 EUR pre Rímsko-katolícky farský úrad Lokca č.5
8. Zmenu nájomcu v zmluve o nájme nebytových priestorov z pôvodného nájomcu MUDr. Norbert Skalák IČO: 33596743 na SKALAK stom., s.r.o. štat. zást. MUDr. Norbert Skalák so sídlom : Pri zdravotnom stredisku 273/12, 029 51 Lokca, IČO: 51 934 451
9. prevod pozemku zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom zámeny je pozemok vo vlastníctve obce parc. č. E-KN 8219 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² za pozemok parc. č. C-KN 1008/182 trvalý trávny porast o výmere 230

m2, ktorý je vo vlastníctve Marianny Belicovej .

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou dôjde k vysporiadaniu pozemkov pod miestnou komunikáciou. Z celkového počtu 9 poslancov za uznesenie hlasovalo 8 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.

10. Zverejnenie zámeru prevodu zámenou pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom zámeny je pozemok vo vlastníctve obce parc. č. C-KN 297/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2 za pozemok parc. č. C-KN 296/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m2, ktorý je vo vlastníctve Milana Somoru. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou dôjde k vysporiadaniu pozemku pod miestnou účelovou komunikáciou – chodníkom. Z celkového počtu 9 poslancov za uznesenie hlasovalo 8 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.
11. Zverejnenie zámeru prevodu pozemku priamym predajom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. C-KN 159/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2, C-KN 159/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m2 vo vlastníctve Obce Lokca pre nadobúdateľa Michala Fendeka. Dôvodom prevodu priamym predajom je skutočnosť, že pozemok je z časti zastavaný rodinným domom s.č. 61 a z časti priľahlým k pozemku nadobúdateľa. Pre obec je neupotrebitelný. Z celkového počtu 9 poslancov za uznesenie hlasovalo 8 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.
12. Kúpnu zmluvu na prevod pozemku KN – C parc.č. 81/13- orná pôda o výmere 117 m2, ktorá vznikla odčlenením od parcely E –KN 81/2 orná pôda o výmere 2252 m2, zapísanej na LV č. 2605 pre obec a k.ú. Lokca na základe GP 44540361-23/2019 vyhotoveného Geodetik s.r.o., Štefánikova 1063/91, 029 01 Námestovo dňa 21.2.2019 v podiele 1/18 – ina účasti v pomere k celku od Juraja Jurovčíka v zastúpení Miroslavom Jurovčíkom, za symbolickú cenu 1 EUR z dôvodu vzbudovania miestnej komunikácie. Z celkového počtu 9 poslancov za uznesenie hlasovalo 8 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.
13. Zverejnenie zámeru prevodu pozemkov formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom zámeny sú novovzniknuté pozemky vo vlastníctve obce parc. č. C – KN 2238/32 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 188 m2 a parc.č. C- KN 2238/33 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 8 m2 za pozemky parc. č. C-KN 2205/89 - trvalý trávny porast o výmere 61 m2 a parc. č. C –KN 1008/220 - trvalý trávny porast o výmere 102 m2, ktoré sú vo vlastníctve p. Petra Gemeľu . Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou dôjde k vysporiadaniu pozemkov pod miestnymi komunikáciami. Z celkového počtu 9 poslancov za uznesenie hlasovalo 8 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5–inovou väčšinou všetkých poslancov.
14. Zverejnenie zámeru prevodu pozemkov formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom zámeny je pozemok vo vlastníctve obce parc. č. E – KN 8220/12 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 11 m2 za časť novovzniknutý pozemok parc. č. C-KN 199/6 - trvalý trávny porast o výmere 16 m2, ktoré sú vo vlastníctve p. Margity Sochovej. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou dôjde k vysporiadaniu pozemkov pod miestnou komunikáciou.
Z celkového počtu 9 poslancov za uznesenie hlasovalo 8 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.

15. Zverejnenie zámeru prevodu pozemkov formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom zámeny sú novovzniknuté pozemky vo vlastníctve obce parc. č. C – KN 95/10- orná pôda o výmere 100 m², parc.č. C- KN 95/11 –orná pôda o výmere 30 m² a parc.č. C –KN 95/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² za novovzniknuté pozemky parc. č. C-KN 1008/197 - trvalý trávny porast o výmere 87 m² a parc.č. C-KN 1008/204- trvalý trávny porast o výmere 38 m², ktoré sú vo vlastníctve p. Márie Lokajovej .
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou dôjde vysporiadaniu pozemkov pod miestnou komunikáciou. Z celkového počtu 9 poslancov za uznesenie hlasovalo 8 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.
16. spolufinancovanie projektu „Zvyšovanie počtu miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízkouhlíkovou stratégiou pre všetky typy území “ vo výške 500 EUR
17. zámer odpredaja obecného traktora ZETOR ŠPZ NO – 507 AB
18. prevod správy majetku:
 - Nadstavba školskej jedálne ZŠ Lokca pre ZŠ s MŠ Lokca, Školská č.71/3 v hodnote 391 645,45 EUR
 - Elektrický varný kotol KE 100-O v hodnote 3 150 EUR
 - Panva elektrická 80 l BR 90/80 E v hodnote 2 460,00 EUR
19. zmenu výšky dotácie pre OŠK Lokca na rok 2019 v sume 11.000 EUR z rozpočtu obce
20. Schvaľuje úpravu rozpočtu obce – navýšenie výdavkov na rekonštrukciu verejného osvetlenia na sumu 11 000,- Eur

C. Súhlasí

1. s výmenou svietidiel na verejnom osvetlení v uliciach Vyšný koniec, Kolónia, Záhumnica
2. s oplotením p. Tomáša Jadroňa podľa priloženej situácie

D. Ukladá

1. Stavebnej komisii vykonať ohliadku k žiadosti p. Anny Kyškovej o odkúpenie obecného pozemku p.č. 8213/3, za účasti všetkých žiadateľov
2. Stavebnej komisii vykonať ohliadku o prenájom obecného pozemku p. Andreja Banasa, bytom za prítomnosti p. riaditeľa ZŠ s MŠ Lokca
3. Finančnej komisii prehodnotiť žiadosť o poskytnutie príspevku na vykurovanie p. Žofie Kramarčíkovej

D. Neschvaľuje

1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu p. Emílie Kutlákovej z dôvodu, že obec nemá voľné byty

Ing. Miroslav Valčíčák - starosta obce

