



**OBEC LOKCA, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca**

**Z á p i s n i c a č. 2 /2022**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 18. marca 2022**

**Prítomní:**

Starosta obce: Ing. Miroslav Valčíčák

Poslanci OZ:

1. Ing. Juraj Dulík
2. Ing. Peter Florek
3. Dušan Gorčák
4. Martin Hurák
5. Patrik Kubolek
6. Bc. Ľuboš Lokaj
7. Peter Nožina
8. MUDr. Michal Prádel
9. Ing. Eugen Vajdiar

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Anna Jadroňová

Prednosta OcÚ: Ing. Július Dulík

Hostia: Mgr. Ivan Dudáš  
Jozef Homola

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2021
6. Dodatok č.6 k zmluve o nájme – OVS a.s. Dolný Kubín
7. Zmluva o uzavretí budúcej nájmovej zmluvy - PhysioActive s.r.o. Oravský Podzámok
8. Žiadosti občanov
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

**1. Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce, Ing. Miroslav Valčíčák privítal prítomných a otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

**2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Za zapisovateľa určil: Ing. Júliusa Dulíka

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil p. Patrika Kubolka a p. Dušana Gorčáka. Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu a následne dal hlasovať.

### Uznesenie č.22/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

### 3.Voľba návrhovej komisie.

Starosta navrhol poslancov OZ Ing. Eugena Vajdiara a Bc. Ľuboša Lokaja za členov návrhovej komisie.

### Uznesenie č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo volí návrhovú komisiu v zložení Ing. Eugen Vajdiar a Bc. Ľuboš Lokaj.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

### 4. Kontrola plnenia uznesení

Úlohy vyplynuli pre stavebnú komisiu, sociálnu, finančnú a správy obecného majetku a komisiu pre kultúru, vzdelávanie mládeže a športu. Úlohy boli splnené.

### 5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2021

Kontrolórka obce Ing. Anna Jadroňová predniesla správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lokca za II. polrok 2021. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Poslanci k správe nemali žiadne výhrady a pripomienky.

### Uznesenie č. 24/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Lokca za rok II. polrok 2021.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar

<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

#### **6. Dodatok č. 6 k zmluve o nájme – OVS a.s. Dolný Kubín**

P. starosta prečítal návrh dodatku č. 6 k zmluve o nájme s OVS a.s. Dolný Kubín. Jedná sa o prenájom vodovodu na ulici „Limbová“ v dĺžke 334 m v hodnote 8.457, 42 EUR.

#### **Uznesenie č.25/2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 6 k zmluve o nájme vodovodu uzavretú s OVS a.s. Dolný Kubín.**

#### **Hlasovanie :**

<b>Prítomní</b>	<b>9</b>	
<b>Za</b>	<b>9</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

V tomto bode p. starosta ešte informoval o zaradení výstavby vodovodu a kanalizácie v celkovej dĺžke 179 m do plánu realizácie stavieb OVS a.s, Dolný Kubín. Z uvedeného dôvodu požiadala OVS postúpenie investičných práv a o spolufinancovanie tejto stavby z rozpočtu obce čiastkou 17 184 EUR s DPH.

#### **Uznesenie č.26/2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o postúpení investičných práv a povinností uzatvorenej podľa § 269 odst. 2 Obchodného zákonníka.**

#### **Hlasovanie :**

<b>Prítomní</b>	<b>9</b>	
<b>Za</b>	<b>9</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

#### **Uznesenie č.27/2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Inominátnu zmluvu uzatvorenú v súlade s § 269 Obchodného zákonníka.**

#### **Hlasovanie :**

<b>Prítomní</b>	<b>9</b>	
<b>Za</b>	<b>9</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

### Uznesenie č.28/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu na spolufinancovanie rozšírenia vodovodu a splaškovej kanalizácie pre IBV Podkošariská spolu vo výške 17 184,- EUR.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

### 7. Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy - PhysioActive s.r.o. Oravský Podzámok

P. starosta informoval o návrhu zmluvy o budúcej nájomnej zmluve pre nájomcu PhysioActive s.r.o. Oravský Podzámok. K tomuto sa vyjadril predseda finančnej komisie MUDr. Michal Prádel. Finančná komisia zasadala v predmetnej veci aj za prítomnosti nájomcu Mgr. Lenky Móresovej, kde boli dohodnuté podmienky, ktoré sú zapracované v zmluve. Otázky a pripomienky k nájmu neboli žiadne.

### Uznesenie č.29/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov o výmere 326,9 m<sup>2</sup> na 2 podlaží budovy s.č. 500 zapísanej na LV č 1077 k.ú. Lokca s PhysioActive s.r.o. Oravský Podzámok.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

### 8. Žiadosti občanov:

- žiadosť chovateľov poštových holubov ZO Lokca o prenájom - výpožičku priestorov v budove kotolne bývalej SEZ.

### Uznesenie č. 30/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku priestorov pre chovateľov poštových holubov - ZO Lokca v budove kotolne bývalej SEZ.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

- žiadosť FP PROJECT Lokca o prenájom priestorov v bývalej SEZ, ktoré sa budú využívať ako sklad pneumatík.

### Uznesenie č. 31/2002

Obecné zastupiteľstvo berie žiadosť FP PROJECT Lokca na vedomie s tým, že bude vykonaná ohliadka priestorov a následne bude vo veci rozhodnuté.

Hlasovanie :

<b>Prítomní</b>	<b>9</b>	
<b>Za</b>	<b>9</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

- žiadosť SSD a.s. Žilina o majetkové vysporiadanie elektroenergetického zariadenia trafostanice SEZ a káblových prívodov. P. starosta informoval, že SSD a. s. Žilina navrhuje vysporiadanie formou kúpnej zmluvy, kde výška kúpnej ceny bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý si zabezpečia na vlastné náklady. Na budovu, v ktorej je technológia trafostanice, sa uzatvorí nájomná zmluva.

### Uznesenie č.32/2022

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s majetko - právnym vysporiadaním elektroenergetického zariadenia trafostanice SEZ a káblových prívodov odpredajom pre SSD a.s Žilina.

Hlasovanie :

<b>Prítomní</b>	<b>9</b>	
<b>Za</b>	<b>9</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

- žiadosť p. Františka Bakaľu o zníženie miestneho poplatku za komunálny odpad za rok 2022.

### Uznesenie č. 33/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Františka Bakaľu o zníženie miestneho poplatku za komunálny odpad za rok 2022. Hlasovanie :

<b>Prítomní</b>	<b>9</b>	
<b>Za</b>	<b>9</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

- žiadosť p. Nikoly Majcherovej a p. Matúša Michlíka o pridelenie nájomného bytu.

### Uznesenie č. 34/2022

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť p. Nikoly Majcherovej p. Matúša Michlíka o pridelenie nájomného bytu z dôvodu, že obec nemá voľný byt.

Hlasovanie :

<b>Prítomní</b>	<b>9</b>	
-----------------	----------	--

<b>Za</b>	<b>9</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

## 9/ Rôzne

- žiadosť p. Mariána Kršáka a p. Ľuboša Štorcela o prenájom pozemku alebo časti pozemku vo vlastníctve obce parcela č. C-KN 1033/10 o výmere 2 000 m<sup>2</sup> na športové účely. Stavebná komisia doporučuje súhlasiť s využitím uvedeného pozemku na realizáciu športového zariadenia. Hlavná kontrolórka podotkla, že prenájom je potrebné riešiť v zmysle zákona o majetku obcí.

### Uznesenie č. 35/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer realizácie športového zariadenia na časti pozemku C-KN 1033/10 o výmere 2000 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie :

<b>Prítomní</b>	<b>9</b>	
<b>Za</b>	<b>9</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

- žiadosť firmy HATTER s.r.o. Hradská 98/31 o prevod pozemkov pod miestnu komunikáciu pri novostavbách bytových domov. K predmetnej veci hlavná kontrolórka podotkla, že cesta bola súčasťou projektu bytových domov.

### Uznesenie č. 36/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o prevod pozemkov firmy HATTER s.r.o. Hradská 98/31.

Hlasovanie :

<b>Prítomní</b>	<b>9</b>	
<b>Za</b>	<b>9</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

### Uznesenie č. 37/2022

Obecné zastupiteľstvo ukladá stavebnej komisii prejednať podmienky prevodu pozemkov s firmou HATTER s.r.o. Hradská 98/31.

Hlasovanie :

<b>Prítomní</b>	<b>9</b>	
<b>Za</b>	<b>9</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	

<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
------------------	----------	--

Stavebná komisia doporučuje riešiť spolufinancovanie výstavby verejného vodovodu na ulici Južná prevodom do majetku obce.

#### **Uznesenie č. 38/2022**

**Obecné zastupiteľstvo ukladá stavebnej komisii doriešiť podmienky prevodu majetku vodovodu Južná.**

**Hlasovanie :**

<b>Prítomní</b>	<b>9</b>	
<b>Za</b>	<b>9</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

P. starosta informoval o žiadosti Daniela Kastaliho o preplatenie odvodnenia cesty, ktoré zrealizoval na vlastné náklady. Tiež informoval, že prejednal možnosť odvodnenia miestnej komunikácie Limbová aj s p. Petrom Bombjakom, ktorý súhlasil riešiť odvodnenie ich spoločnou hranicou okolo plota Daniela Kastaliho. Všetci poslanci s uvedeným návrhom súhlasili.

#### **Uznesenie č. 39/2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vybudovanie odvodnenia na ulici Limbová**

**Hlasovanie :**

<b>Prítomní</b>	<b>9</b>	
<b>Za</b>	<b>9</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

- žiadosť p. Milady Kozákovej o úpravu a spevnenie prístupovej cesty ku parcele č. 947/21 a 947/32.

K tejto žiadosti sa vyjadril predseda stavebnej komisie Ing. Eugen Vajdiar. Stavebná komisia doporučuje riešiť úpravu a spevnenie prístupovej cesty po zrealizovaní kanalizačnej prípojky žiadateľky.

- žiadosť p. Miroslava Ončáka o odkúpenie pozemku. Stavebná komisia sa opätovne bude zaoberať žiadosťou po vytýčení pozemku, ktorý je predmetom žiadosti.

- žiadosť Michaely Valčíčákovej o výstavbu pozemnej komunikácie v časti obce Grúnik a dokončenie ulice Veterná. Stavebná komisia doporučuje zabezpečiť prípravu realizácie uvedenej časti miestnej komunikácie.

- žiadosť Jozefíny Smolárovej o vybudovanie verejného osvetlenia na križovatke ulice Brezová. Stavebná komisia doporučuje riešiť verejné osvetlenie komplexne na celej ulici Brezová popred MŠ až k ulici Východná.

- žiadosť Zdenky Žilincovej o zámenu pozemku. Stavebná komisia doporučuje súhlasiť so zamenou pozemku s tým, že si žiadateľka zabezpečí zhotovenie GP na odčlenenie pozemkov určených na zámenu.

## 10/ Diskusia

V diskusii sa p. riaditeľ ZŠ spýtal na realizáciu atletickej dráhy, na čo mu p. starosta odpovedal, že atletická dráha sa bude realizovať v letných mesiacoch. Ešte sa p. riaditeľ spýtal na pozemok – dvor pri MŠ – p. starosta odpovedal, že doteraz nedošlo k dohode s vlastníkmi uvedených pozemkov.

Na záver sa ešte spýtal na výstavbu miestnej komunikácie Školská, na čo mu p. starosta odpovedal, že jednal ohľadom vysporiadania pozemku, ktorý zasahuje do plánovanej miestnej komunikácie s vlastníčkou p. Gluchovou Zuzanou, ktorá nesúhlasila s prevodom. Ing. Eugen Vajdiar navrhol pozvať p. Gluchovú Zuzanu na stavebnú komisiu, ako aj Dagmar Rončákovú.

- p. starosta informoval, že na ulici Budínska prebieha stavebné konanie na výstavbu miestnej komunikácie. Je však potrebné vybudovať kanalizačné prípojky, pričom bol vypracovaný rozpočet na ich realizáciu. Náklady na realizáciu prípojok sú 20. 000 EUR.

- p. Martin Hurák sa spýtal na nájomnú zmluvu s DSiDATA na komín v SEZ.

- Ing. Juraj Dulík navrhol obecný pozemok na ulici Magurská ponúknuť na výmenu, za pozemky pri MŠ.

- p. starosta informoval o zmluve so ZMOS na podporu utečencom z Ukrajiny na Slovensko.

## Uznesenie č. 40/2022

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade ustanoveniami §7 odst.1, písm.e)a § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 ods.3, písm. h) a písm. p) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení**

**A) Zmluvu o spolupráci medzi obcou a Združením miest a obcí Slovenska, na základe ktorej budú uvedenej organizácii poskytnuté finančné prostriedky v objeme 1000 EUR z rozpočtu obce a to na plnenie úloh vyplývajúcich z riešenia humanitárnej krízy súvisiacej s vypuknutím vojnového konfliktu na Ukrajine , najmä v súvislosti so zabezpečovaním základných životných potrieb občanov Ukrajiny , ktorí utekajú pred vojnovým konfliktom alebo im bol priznaný status dočasného útočiska na území Slovenskej republiky v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a splnomocňuje starostu na uzavretie tejto Zmluvy.**

**B) V súvislosti so Zmluvou o spolupráci zmenu rozpočtu obce na rok 2022 a to nasledovne: program 5 – Bezpečnosť, Právo a poriadok Podprogram – Pomoc Ukrajine 1000 EUR**

## Hlasovanie :

Prítomní	9	
----------	---	--



<b>Za</b>	<b>9</b>	<b>Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	

V závere p. riaditeľ navrhol upraviť VZN o určení čiastočných úhrad v školských zariadeniach tak, že žiakom z Ukrajiny, ktorí budú mať pridelený štatút utečenca, bude odpustený poplatok za réžiu na prípravu stravy vo výške 5 EUR/ mesiac.

- Ing. Peter Florek informoval, že príde dnes v noci ďalší autobus s utečencami z Ukrajiny na Oravu, humanitárna pomoc na Ukrajinu nie je vždy adresne cielená a zbierky sú nekoordinované.

### **11/ Záver**

Nakoľko program schôdze bol naplnený, starosta obce zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil. Z rokovania obecného zastupiteľstva bol zhotovený kamerový záznam, ktorý je uložený na OcÚ v Lokci.

**Overovatelia: 1. Patrik Kubolek  
2. Dušan Gorčák**

**Ing. Miroslav Valčíčák  
starosta obce**

Zapísal: Ing. Július Dulík

**Ing. Július Dulík  
prednosta OcÚ**