

Všeobecne záväzné nariadenie obce LOKCA o dani z nehnuteľnosti

Obec Lokca v súlade s ustanovením §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, §20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti č. 7/2011 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Lokca

Úvodné ustanovenie

§1

1. Obecne zastupiteľstvo v Lokci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2012, ktorý je zdaňovacím obdobím.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka z dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubene dane a platenie dane.

čl. I

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
Hodnota pôdy za 1m² na rok 2012 pre pozemky druhu:
 - orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady je 0,2131€
 - trvalé trávne porasty je 0,0278€.
2. Správca dane určuje hodnotu pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy v sume 0,1710€. Takto určená hodnota sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku alebo podľa čl. 1, § 2, odst. 2 tohoto VZN.
4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane pozemkov je pre
 - a/ pozemky – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty a stavebné pozemky **0,25%** zo základu dane.
 - b/ pozemky – záhrady, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je **0,36%** zo základu dane.

čl. II Daň zo stavieb

§ 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane so stavieb je **0,033€** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci (§ 12 od.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) určuje na rok 2012 takto:
 - a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby**0,0464€**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.....**0,0663€**
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu**0,1659€**
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov**0,1327€**
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**0,3319€**
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním so zárobkovou činnosťou**0,5311€**
 - g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f)**0,1659€**
3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 písm. a) tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,0248€ za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

4. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 písm. b) c) d) e) f) g) tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,0663€ za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

čl. III
Daň z bytov
§ 5
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,033€** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci určuje na rok 2012 (§ 16 ods. 2 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto:
- a) bytové priestory**0,0730€**
b) nebytové priestory**0,0730€**

čl. IV
§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 písm. a), b), e), g) a h) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na:
- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacim verejnej doprave
e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na:
- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci .

čl. V

§ 7

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2. Správca dane určuje, že daň z nehnuteľnosti nižšiu ako 1,50 € sa nebude vyrubovať ani vyberať.
3. Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka 2012 vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2012 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

čl. VI

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce LOKCA sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2012 uznieslo dňa 9.12.2011.
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť dňom 1.1.2012

Ing. Miroslav Valčíčák
starosta obce

Vyvesené : 12.12.2011
Zvesené :