



OBEC LOKCA, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca

Z á p i s n i c a č. 2/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. apríla 2026

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Miroslav Valčíčák

Poslanci OZ: 1. Ing. Juraj Dulík
 2. Dušan Gorčák
 3. Martin Hurák
 4. Marek Kramarčík
 5. Patrik Kubolek
 6. Bc. Ľuboš Lokaj
 7. MUDr. Michal Prádel
 8. Dušan Vajdiar
 9. Ing. Eugen Vajdiar

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Anna Jadroňová
Prednosta OcÚ: Ing. Július Dulík
Pracovníčka obce: Mgr. Vlasta Jančígová
Hostia: Jozef Adamica
 Ing. Mária Sihelová
 Milan Lipničan
 Jarolím Žilinec
 Karolína Kováčová
 Tadeáš Kondela
 Tomáš Papán

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Úprava rozpočtu ZŠ s MŠ Lokca
6. Obstaranie zmien a doplnkov č. 5 – ÚPN obce Lokca
7. Zámena pozemkov - ulica Budínska a Jabloňová
8. Nájom pozemku parcela číslo C-KN 27/4 k.ú. Lokca
9. Nájom nebytových priestorov v budove ObZS Lokca
10. Žiadosti občanov
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

1. Otvorenie zasadnutia.

Starosta obce, Ing. Miroslav Valčíčák privítal prítomných a otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľku určil: Mgr. Vlastu Jančígovú.
Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil Ing. Juraja Dulíka a Patrika Kubolka.
Starosta oboznámil s návrhom programu a dal hlasovať.

Uznesenie č. 35/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar,
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

3.Voľba návrhovej komisie.

Starosta navrhol poslancov OZ Dušana Gorčáka a Bc. Ľuboša Lokaja za členov návrhovej komisie.

Uznesenie č. 36/2026

Obecné zastupiteľstvo volí návrhovú komisiu v zložení Dušan Gorčák a Bc. Ľuboš Lokaj.

Hlasovanie:

Prítomní	6	
Za	6	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

4. Kontrola plnenia uznesení.

Úloha vyplynula pre stavebnú a finančnú komisiu. Úloha pre stavebnú komisiu bola splnená, pre finančnú trvá.

5. Úprava rozpočtu ZŠ s MŠ Lokca

P. starosta predložil žiadosť ZŠ s MŠ Lokca, Školská 71/3 o navýšenie rozpočtu MŠ Lokca v časti príjmov a výdavkov o sumu 3 000 EUR na základe poskytnutia grantu od Nadácie KIA Slovakia na uskutočnenie projektu „Tvorivé kútiky MŠ Lokca“.

Uznesenie č. 37/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Lokca, Školská 71/3 v časti príjmov a výdavkov o sumu 3 000 EUR na základe poskytnutia grantu od Nadácie KIA Slovakia na uskutočnenie projektu „Tvorivé kútiky MŠ Lokca“ .

Hlasovanie:

Prítomní	6	
Za	6	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

Na obecné zastupiteľstvo sa dostavili poslanci Marek Kramarčík, Ing. Eugen Vajdiar a Martin Hurák.

6. Obstaranie zmien a doplnkov č. 5 – ÚPN obce Lokca

P. starosta predložil žiadosti občanov, ktoré sa týkali zaradenia do územného plánu obce. Keďže niektorí občania boli na zasadnutí obecného zastupiteľstva p. starosta im odovzdal slovo.

K svojej žiadosti sa vyjadrila Ing. Mária Sihelová ktorá žiada zmenu územného plánu v časti obce Lán, a to prístupovú cestu z Bandíkovej ulice smerom na parcelu 213/3 v k.ú. Lokca.

Uznesenie č. 38/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Ing. Márie Sihelovej o zmenu územného plánu v časti obce Lán o prístupovú cestu z Bandíkovej ulice smerom na parcelu 213/3 v k.ú. Lokca.

Hlasovanie:

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

K svojej žiadosti sa vyjadril Tomáš Papán o zaradenie do zmien a doplnkov do ÚP obce Lokca zmenu účelu využitia pozemkov parcela č. E-KN 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074/2, 2074/1, 8251/2 , 8250 - ulica Krátka a C-KN 633/2 k.ú. Lokca o výmere 8939 m2 na výstavbu rod. domu, garáže a dielne.

Uznesenie č. 39/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Tomáša Papána o zaradenie do zmien a doplnkov do ÚP obce Lokca zmenu účelu využitia pozemkov parcela č. E-KN 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074/2, 2074/1, 8251/2 , 8250 - ulica Krátka a C-KN 633/2 k.ú. Lokca o výmere 8 939 m² na výstavbu rod. domu, garáže a dielne.

Hlasovanie:

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

- žiadosť Stanislava Žilince o zmenu ÚP obce Lokca parcela č. C-KN 2190/16,2190/17, 2190/19, 2194/22 k.ú. Lokca. V zastúpení o žiadosti informoval Jarolím Žilinec. K uvedenej žiadosti poslanec Patrik Kubolek uviedol, že zámerom žiadateľa je v uvedenej lokalite postaviť 4 bytové jednotky.

Uznesenie č. 40/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Stanislava Žilince o zmenu ÚP obce Lokca na pozemkoch parcela č. C-KN 2190/16,2190/17, 2190/19, 2194/22 k.ú. Lokca.

Hlasovanie:

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

- žiadosť Jozefa Bakalu o zaradenie pozemkov do zmien ÚP obce Lokca zmenu účelu využitia pozemkov 1014/15, 1015/3, 1014/2, 1015/7, 1015/8, 1016/5, 1016/6, 1016/9, 1016/10, 1246/5 a 1246/6 zapísané na LV 3509.

Uznesenie č. 41/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Jozefa Bakalu o zaradenie pozemkov do zmien ÚP obce Lokca 1014/15, 1015/3, 1014/2, 1015/7, 1015/8, 1016/5, 1016/6, 1016/9, 1016/10, 1246/5 a 1246/6 zapísané na LV 3509 za účelom zmeny využitia.

Hlasovanie:

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar

Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

- žiadosť Jany Tomulcovej o zmenu územného plánu obce – zmenu trasy plánovanej miestnej komunikácie , ktorá je v súčasnosti zakreslená cez pozemky parcely č. C-KN 145/2 a 143/1 zapísané na LV č. 4480 v k.ú. Lokca , ktorých je vlastníčkou.

Uznesenie č. 42/2026

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so zaradením zmeny trasy plánovanej miestnej komunikácie , ktorá je v súčasnosti zakreslená cez pozemky parcely č. C-KN 145/2 a 143/1 zapísané na LV č. 4480 v k.ú. Lokca Jany Tomulcovej do zmien a doplnkov ÚP.

Hlasovanie:

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

- žiadosť Miroslava Bakaľu o doplnenie pozemku do ÚP obce Lokca parcelu č. 2078/1 zapísaná na LV č. 3232.

Uznesenie č. 43/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Miroslava Bakaľu o zaradenie do zmien doplnkov do ÚP obce Lokca účel využitia a pozemku parcela č. 2078/1 zapísaná na LV č. 3232 na stavebný pozemok.

Hlasovanie:

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

- žiadosť JUDr. Petra Kubolka o zaradenie pozemku parcela č. C-KN 177/6 o výmere 664 m2 v k.ú. Lokca do najbližších zmien a doplnkov ÚP obce Lokca ako plochu na výstavbu rod. domu.

Uznesenie č. 44/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť JUDr. Petrovi Kubolkovi o zaradenie pozemku parcela č. C-KN 177/6 o výmere 664 m² v k.ú. Lokca do zmien a doplnkov ÚP obce Lokca ako plochu na výstavbu rod. domu.

Hlasovanie:

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

- žiadosť Patrika Kubolka a Ing. Adriány Kubolekovej o zaradenie pozemku parcela č. C-KN 177/16 o výmere 664 m² v k.ú. Lokca do najbližších zmien a doplnkov ÚP obce Lokca ako plochu na výstavbu rod. domu.

Uznesenie č. 45/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Patrika Kubolka a Ing. Adriány Kubolekovej o zaradenie pozemku parcela č. C-KN 177/16 o výmere 664 m² v k.ú. Lokca do zmien a doplnkov ÚP obce Lokca ako plochu na výstavbu rod. domu.

Hlasovanie:

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

- žiadosť Mateja Beňuša o zmenu určenia pozemku parcela č. 1988/185 na ktorej plánuje výstavbu dvojpodlažnej multifunkčnej haly.

Uznesenie č. 46/2026

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so zmenou určenia pozemku parcela č. 1988/185 k.ú. Lokca na výstavbu multifunkčnej haly z dôvodu, že uvedená lokalita je určená na výstavbu rodinných domov.

Hlasovanie:

Prítomní	9	
Za	0	
Proti	9	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar

Zdržal sa	0	
------------------	----------	--

Podpísané 14.4.2026

- žiadosť Sidónie Jadroňovej o zaradenie pozemku parcela č. E-KN 4661 zapísaná na LV č.3529 k.ú. Lokca do zmien a doplnkov na účel výstavby rodinných domov.

Uznesenie č. 47/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Sidónie Jadroňovej o zaradenie do zmien a doplnkov ÚP obce Lokca zmenu určenia pozemku parcela E-KN 4661 k. ú Lokca na účel výstavby rodinných domov.

Hlasovanie:

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

- žiadosť Marcely Vajdiarovej o zmenu územného plánu parcely a E 2077 zapísaná na LV 3231 o výmere 355,83 m2.

Uznesenie č. 48/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Marcely Vajdiarovej o zmenu územného plánu na pozemku parcela E 2077 zapísaná na LV 3231 o výmere 355,83 m2 na účel výstavby rodinného domu.

Hlasovanie:

Prítomní	9	
Za		Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

P. starosta informoval o žiadostiach , ktoré sa prejednávali na stavebnej komisii o zaradenie do obstaranie zmien a doplnkov č. 5 - ÚPN obce Lokca.

Uznesenie č. 49/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje potrebu obstarávať Zmeny a doplnky č. 5 – ÚPN obce Lokca, na základe požiadaviek občanov a požiadaviek obce, v zmysle schváleného zákona č.195/2023 Z. z. (Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).

Hlasovanie:

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

P. starosta odovzdal slovo Tadeášovi Kondelovi, ktorý sa vyjadril k svojej žiadosti o prenájom pozemku v areáli pri športovom ihrisku na zriadenie hotela pre psov a výcvik psov.

Uznesenie č. 50/2026

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že pre obec majetok je dočasne nevyužitelný.

Hlasovanie:

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

Uznesenie č. 51/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku parc. č. 1033/13 v areáli pri športovom ihrisku od 01.05.2026 o výmere 2 490 m² v cene 2 EUR/m² na účel hotel pre psov na dobu určitú 4 roky Tadeášovi Kondelovi.

Hlasovanie:

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

Poslanec Bc. Ľuboš Lokaj ospravedlnil sa a odišiel zo zasadania obecného zastupiteľstva.

7. Záměna pozemkov - ulica Budínska a Jablonořová

P. starosta informoval, že bol schválený zámer zámeny pozemkov Petra Namislovského a manž. Sidónie Namislovskej v osobnom vlastníctve zapísané na LV 699 parcela číslo 2241/21 o výmere 107 m² za pozemky vo vlastníctve obce, zapísané na LV 2573 parcela číslo 2240/3

o výmere 20 m² a parcela číslo 2238/5 o výmere 114 m². teraz je potrebné schváliť prevod pozemkov. Dôvodom osobitného zreteľa je majetko-právne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou Budínska.

Uznesenie č. 52/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod pozemkov zámenou podľa § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to pozemok parcela číslo C-KN 2241/21 orná pôda o výmere 107 m² zapísaná na LV č. 699 k.ú. Lokca, ktorej vlastníkom je Peter Namislovský, ktorého všeobecná hodnota na základe znaleckého posudku číslo 12/2026, vykonaným znalcom Ing. Mariánom Majerčíkom je 2 154,98 EUR za pozemky parcelné čísla E-KN 2238/5 trvalý trávny porast o výmere 114 m² a E-KN 2240/3 vodná plocha o výmere 20 m² k.ú. Lokca vo vlastníctve obce Lokca, ktorých všeobecná hodnota na základe znaleckého posudku číslo 12/2026, vykonaným znalcom Ing. Mariánom Majerčíkom je 2 678,62 EUR. Pozemky parcelné čísla E-KN 2238/5 a 2240/3 predstavujú príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu so súp. č. 357, postavenom na C-KN 2242/3 vo vlastníctve Petra Namislovského a manželky Sidónie Namislovskej. Rozdiel vo výške 523,64 EUR doplatí obci Lokca Peter Namislovský. Z celkového počtu 8 poslancov za uznesenie hlasovalo 8 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

P. starosta informoval, že bol schválený zámer zámeny pozemkov Jaroslavovi Žilincovi, bytom a teraz je potrebné schváliť prevod pozemkov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k vysporiadaniu pozemkov pod miestnou komunikáciou na ulici Jablonoňová.

Uznesenie č. 53/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu pozemkov zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to C-KN parcela číslo 2143/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² zapísaná na LV 2646 v podiele 1/1 k.ú. Lokca, E-KN parcela číslo 598/3 – orná pôda o výmere 54 m² zapísaná na LV 5456 v podiele 16/63 -in k celku na ktorý spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 13,71m², E-KN parcela číslo 598/1 – orná pôda o výmere 891 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7/63 - in k celku na ktorý pripadá spoluvlastnícky podiel pripadá výmera o veľkosti 98,99 m² o celkovej výmere 154,7 m² zapísaný na LV 5455 k.ú. Lokca, ktorých vlastníkom je Jaroslav Žilinec. Všeobecná hodnota uvedených pozemkov je na základe znaleckého posudku číslo 12/2026, vykonaným znalcom Ing. Ivanou Kňazovickou 2 830,- EUR a tieto sa zamieňajú za pozemok parcela E-KN číslo 8220/11- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², zapísaná na LV č. 2573 k.ú. Lokca v celosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, ktorého všeobecná hodnota na základe znaleckého posudku číslo 12/2026, vykonaným znalcom Ing. Ivanou Kňazovickou je 3 770,- EUR z dôvodu osobitného zreteľa v súlade

s ust. § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 131/1991 Zb. o majetku obcí. Rozdiel vo výške 940,- EUR doplatí Jaroslav Žilinec obci Lokca.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k vysporiadaniu pozemkov pod miestnou komunikáciou na ulici Jablonoňová. Za uznesenie hlasovalo 8 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

8. Nájom pozemku parcela číslo C-KN 27/4 k.ú. Lokca

P. starosta informoval o prenájme pozemku parcela číslo C-KN 27/4 o výmere 840 m² v cene 2 EUR /m² /rok firme Lamino, s.r.o. na dobu od 1.3.2026 do 31.7.2030 z dôvodu osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený.

Uznesenie č. 54/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemku parcela číslo C-KN 27/4 o výmere 840 m² v cene 2 EUR /m² /rok firme Lamino, s.r.o. na dobu od 1.5.2026 do 31.7.2030 z dôvodu osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že majetok by nemohla účelne využívať aj iná osoba, ako tá v prospech, ktorej je nájom pozemku.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	7	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	1	Dušan Vajdiar

Podpísané 14.4.2026

9. Nájom nebytových priestorov v budove ObZS Lokca

P. starosta informoval o žiadosti firmy BAU-SK, s.r.o. na prenájom nebytových priestorov v budove ObZS Lokca s. č. 608 zapísaná na LV 1077 k.ú. Lokca za účelom zriadenia administratívnych priestorov.

Uznesenie č. 55/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytových priestorov v budove ObZS Lokca č. 608 zapísaná na LV 1077 k.ú. Lokca na účel zriadenia administratívnych priestorov v cene 2,50 EUR/m² na dobu 5 rokov od 01.05.2026 do 30.04.2031 firme BAU-SK, s.r.o.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

10. Žiadosti občanov

P. starosta predložil žiadosti občanov

- žiadosť Miestnej organizácie v Lokci – JDS o poskytnutie príspevku na dopravu pre členov JDS – miestna organizácia Lokca do Wieliczky a späť.

Uznesenie č. 56/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančný príspevok na dopravu pre členov JDS do Wieliczky a späť pre Miestnu organizáciu JDS v Lokci.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

- žiadosť Emila Fendeka, bytom Lokca, Hliník 318/63 o opravu , rekonštrukciu a spevnenie brehu miestneho potoka.

Uznesenie č. 57/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Emila Fendeka o opravu, rekonštrukciu a spevnenie brehu miestneho potoka na ulici Hliník.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

- žiadosť Jána Bakoša o spoluprácu pri vybudovaní vodovodnej a kanalizačnej siete na ulici Jedľová parcela číslo 2364. P. starosta informoval, že v uvedenej časti je projektová dokumentácia urobená. Návrh bol na úhradu materiálu z rozpočtu obce, práce na vlastné náklady a kanalizačnú prípojku riešiť na náklady žiadateľa.

Uznesenie č. 58/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úhradu nákladov na materiál na rozšírenie vodovodu na ulici Jedľová k.ú. Lokca.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

- žiadosť Mgr. Kataríny Vrábovej o oslobodenie od platby za komunálny odpad.

Uznesenie č. 59/2026

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s oslobodením od poplatku za komunálny odpad za rok 2026 Mgr. Kataríny Vrábovej.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

11. Rôzne

V tomto bode vystúpil Ing. Eugen Vajdiar – predseda stavebnej komisie podal stanovisko k žiadostiam, ktoré prejednávala stavebná komisia.

K žiadosti Jána Maslana a manž. Lucie Maslanovej o nájom časti pozemku č. 648, 8224/1 v k.ú. Lokca, stavebná komisia doporučuje nesúhlasiť s prenájmom pozemku a následne doporučuje vyzvať majiteľa autoservisu odstrániť nelegálnu skládku odpadu a vrakovisko.

.

Uznesenie č. 60/2026

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje prenájom pozemku C-KN parcela číslo 648 a E-KN parcela číslo 8224/1 v k.ú. Lokca Jánovi Maslanovi a manž. Lucii Maslanovej.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
-----------------	----------	--

Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

K žiadosti Martina Baláka, ktorý požiadal o opätovné prerokovanie žiadosti o nájom časti pozemku na parc. č. 651/1 o výmere 18 m² na výstavbu garáže. Stavebná komisia doporučuje OZ súhlasiť s prenájomom pozemku o výmere 3x6 m na dočasné umiestnenie prenosného skladu, ktorý nebude pevne spojený so zemou.

Uznesenie č. 61/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku o výmere 18 m² na dočasné umiestnenie prenosného skladu, ktorý nebude pevne spojený so zemou na dobu 5 rokov od 1.5.2026 do 30.4.2031 v cene 2 EUR/m² Martinovi Balákovi.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

K žiadosti Jozefa Žuffu o súhlas na využívanie pozemku parcela číslo 2343, 2345, 2346/2 ako prístupovú cestu k pozemkom E-KN parc. č. 2343, E-KN parc. č. 2345 a E-KN parc. č. 2346/2 k.ú. Lokca. Stavebná komisia nedoporučuje súhlasiť s využívaním pozemku z dôvodu existujúcej stavby oplotenia areálu PD Lokca na uvedenom pozemku..

Uznesenie č. 62/2026

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s využívaním pozemku parcela číslo 2343, 2345, 2346/2 ako prístupovú cestu k pozemkom E-KN parc. č. 2343, E-KN parc. č. 2345 a E-KN parc. č. 2346/2 k.ú. Lokca Jozefovi Žuffovi z dôvodu existujúcej stavby oplotenia areálu PD Lokca na uvedenom pozemku.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

P. starosta informoval o znení návrhu dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi obcou Lokca a firma Lamino, s.r.o. Predmetom návrhu uvedeného dodatku je

- súhlas odpisovaním technického zhodnotenia prenajatých priestorov nájomcom,
- záväzok úhrady neodpísaného technického zhodnotenia prenajímateľom v prípade ukončenia nájmu
- možnosť predĺženia nájmu na ďalších päť rokov

Uznesenie č. 63/2026

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 35/2025 zo dňa 30.7.2025, predmetom ktorého bude oprávnenie odpisovať technické zhodnotenie nebytových priestorov nájomcom.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

12. Diskusia

V diskusii vystúpil p. starosta a informoval o:

- vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou na ulici Južná. P. Marta Jendrušáková vlastníčka pozemku súhlasí s odpredajom pozemku C- KN o výmere 259 m² v cene 26 EUR/m².

Uznesenie č. 64/2026

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Zmluvy na odkúpenie pozemku parcela č. 678/34 o výmere 259 m² v cene 26 EUR/m² s Martou Jendrušákovou.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

- Z dôvodu havarijného stavu okien na bytovom dome s.č. 244/2 je potrebné upraviť rozpočet na výmenu okien. Predpokladané náklady na kompletnú výmenu sú vo výške 47 000,- EUR. Z uvedeného dôvodu je potrebné upraviť rozpočet o sumu 7 000 EUR. Kontrolórka obce navrhla, že treba považovať s navýšením príspevku do fondu opráv. Ing. Július Dulík podotkol, že fond sa už zvyšoval.

Uznesenie č. 65/2026

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s úpravou rozpočtu obce vo výdavkovej časti o 7 000,- EUR, za účelom výmeny okien v bytovom dome s.č. 244/2 k.ú. Lokca.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

- záujme o odkúpenie štiepkovača,
- schodoch pri Dome smútku. Stavebná komisia zasadne a navrhne spôsob opravy o
- informoval o alternatívach na opravu strechy v budove s.č. 502 a 528
- v kultúrnom dome sa vybrúsila podlaha
- finančná komisia posúdi nájom na ObZS a zálohové platby by sa zrealizovali. Komisia zasadne a posúdi všetky nájom
- komunálnom odpade – tento rok končí zmluva s Firmou Brantner a bude potrebné realizovať verejné obstarávanie
- Ing. Anna Jadroňová – kontrolórka obce podala správu o prevode nehnuteľného majetku v hodnote nad 20 000 EUR a zároveň informovala o požiadavke z ÚVO na vykonanie kontroly verejného obstarávania na Výstavbu a rekonštrukciu športovej infraštruktúry v Lokci.

Uznesenie č. 66/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o kontrole prevodu nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota presiahla výšku nad 20 000 EUR.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

Uznesenie č. 67/2026

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vykonaním kontroly verejného obstarávania v rozsahu požiadavky ÚVO zákazky s názvom Výstavba a rekonštrukcia športovej infraštruktúry v Lokci.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 14.4.2026

- Patrik Kubolek informoval, že pri ObZS treba opraviť lavičku
- Ing. Eugen Vajdiar informoval, že pri bytovom dome 244/2 tiež treba opraviť lavičku
- Dušan Vajdiar požiadal zabezpečenie zdroja pre elektronickú tabuľu na futbalovom ihrisku

13. Záver.

Nakoľko program schôdze bol naplnený, starosta obce zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: 1. Ing. Juraj Dulík
2. Patrik Kubolek

Ing. Miroslav Valčíčák
starosta obce

Zapísala: Mgr. Vlasta Jančígová

Ing. Július Dulík
prednosta OcÚ

