



OBEC LOKCA, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca

Z á p i s n i c a č. 3 /2022
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 13. mája 2022

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Miroslav Valčíčák

Poslanci OZ:

1. Ing. Juraj Dulík
2. Ing. Peter Florek
3. Dušan Gorčák
4. Martin Hurák
5. Patrik Kubolek
6. Bc. Ľuboš Lokaj
7. Peter Nožina
8. MUDr. Michal Prádel
9. Ing. Eugen Vajdiar

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Anna Jadroňová

Prednosta OcÚ: Ing. Július Dulík

Hostia: Mgr. Ivan Dudáš
Patrik Janiga

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Záverečný účet obce Lokca za rok 2021
6. Žiadosti občanov
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Ing. Miroslav Valčíčák privítal prítomných a otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa určil: Mgr. Vlastu Jančigovú
Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil Ing. Eugena Vajdiara a Petra Nožinu.
Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu a následne dal hlasovať.

Uznesenie č.41/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

3.Voľba návrhovej komisie

Starosta navrhol poslancov OZ Ing. Juraja Dulíka a Martina Huráka za členov návrhovej komisie.

Uznesenie č. 42/2022

Obecné zastupiteľstvo volí návrhovú komisiu v zložení Ing. Juraj Dulík a Martin Hurák.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

4. Kontrola plnenia uznesení

Úlohy vyplynuli pre stavebnú komisiu. Úloha bola splnená.

5. Záverečný účet obce Lokca za rok 2021

P. starosta predložil prítomným návrh Záverečného účtu obce Lokca za rok 2021, ktorý bol aj elektronicky zaslaný všetkým poslancom. Prebytok hospodárenia vo výške 376 955,42 EUR navrhol na tvorbu rezervného fondu a použitie rezervného fondu na rekonštrukciu budovy s.č. 500 zapísanej na LV č 1077 k.ú. Lokca, priestory v bývalej SEZ. K záverečnému účtu podala stanovisko aj hlavná kontrolórka obce a doporučila záverečný účet schváliť tak, ako bol predložený. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce je priložené pri zápisnici.

Uznesenie č. 43/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
----------	---	--

Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie č. 44/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje tvorbu rezervného fondu vo výške 376 955,42 EUR.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie č. 45/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 376 955,42 EUR na rekonštrukciu budovy s.č. 500 zapísanej na LV č. 1077 k.ú. Lokca – bývalá budova SEZ.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

6. Žiadosti občanov:

- žiadosť p. Patrika Janigu a manž. Kataríny Janigovej, rod. Kunochovej o odkúpenie pozemku parc. č. C – KN 514/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² zapísaný na LV 2573 k.ú. Lokca na Obec Lokca , pod B1v 1/1-ine.

Uznesenie č.46/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Patrika Janigu a manž. Kataríny Janigovej, rod. Kunochovej o odkúpenie pozemku parc. č. C – KN 514/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m².

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	

Zdržal sa	0	
------------------	----------	--

Uznesenie č.47/2022

Obecné zastupiteľstvo ukladá stavebnej komisii vykonať ohliadku k žiadosti p. Patrika Janigu a manž. Kataríny Janigovej, rod. Kunochovej o odkúpenie pozemku parc. č. C –KN 514/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² zapísaný na LV 2573 k.ú. Lokca na Obec Lokca , pod B1v 1/1-ine.

Hlasovanie :

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

- žiadosť Ortobenefit s.r.o., Lokca, Záhumnica 420/27 v zastúpení MUDr. Jánom Sochom o prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Lokca za účelom poskytovania služieb regeneračného charakteru.

Uznesenie č. 48/2022

Obecné zastupiteľstvo zverejňuje zámer prenájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Lokca pre Ortobenefit s.r.o., Lokca, Záhumnica 420/27.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

- žiadosť p. Dominika Papáka p. Terézie Iglarčíkovej o pridelenie jednoizbového nájomného bytu.

Uznesenie č. 49/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Dominika Papáka a p. Terézie Iglarčíkovej o pridelenie jednoizbového nájomného bytu s tým, že žiadosť bude zaradená do poradovníka.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

- žiadosť p. Márie Krišovej o dlhodobý prenájom pozemku pred rod. domom s.č. 12.

Uznesenie č. 50/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Márie Krišovej o dlhodobý prenájom pozemku pred rod. domom s.č. 12.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie č. 51/2022

Obecné zastupiteľstvo ukladá stavebnej komisii vykonať ohliadku k žiadosti p. Márie Krišovej o dlhodobý prenájom pozemku pred rod. domom s.č. 12 a podať stanovisko.

Hlasovanie :

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

- žiadosť p. Jána Papána o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva na trvalé parkovanie vozidla a jeho prenájom.

Uznesenie č. 52/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Jána Papána o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva na trvalé parkovanie vozidla a jeho prenájom.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie č. 53/2022

Obecné zastupiteľstvo ukladá stavebnej komisii vykonať ohliadku k žiadosti p. Jána Papána o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva na trvalé parkovanie vozidla a jeho prenájom.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

P. starosta informoval, že na minulom zasadnutí OZ bol schválený zámer odpredať pozemkov p. Marte Lipničanovej.

Uznesenie č. 54/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parc. č. C-KN 692/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², 692/9 – zastavaná plocha o výmere 208 m², 682/6 – vodná plocha o výmere 136 m², ktorá vznikla odčlenením na základe GP č. 34/2022 zo dňa 28.01.2022 od parc. č. E-KN 8453/1 – zastavaná plocha a nádvorie a od parc.č. E-KN 8453/10 – vodná plocha zapísané na LV 2573 k.ú. Lokca podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľa p. Marty Lipničanovej v cene 20 EUR/m². Z celkového počtu 9 poslancov za uznesenie hlasovalo 9 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.

- žiadosť Zväzu chovateľov poštových holubov ZO Lokca o dotáciu v sume 280 EUR.

Uznesenie č. 55/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o dotáciu ZO Lokca - Zväzu chovateľov poštových holubov vo výške 280 EUR.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Zdržal sa	0	

- žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Pierrot, Námestie A. Bernoláka 375/1 Námestovo o prenájom priestorov v podkroví v budove s.č. 500.

Uznesenie č. 56/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Pierrot, Námestie A. Bernoláka 375/1 Námestovo o prenájom priestorov v budove s.č. 500.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

V tomto bode Ing. Peter Florek informoval o žiadosti FP PROJECT s.r.o., Východná 681/51 o rozšírenie prenajatých priestorov v budove s.č. 503.

Uznesenie č. 57/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom priestorov pre firmu FP PROJECT s.r.o. Východná 681/51 v bývalej SEZ.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

7. Rôzne

Predseda stavebnej komisie Ing. Eugen Vajdiar informoval o príprave miestnej komunikácie cez školský dvor. Na zasadaní stavebnej komisie bol prítomný Rastislav Gluch manžel vlastníčky pozemku Zuzany Gluchovej, kde mu bol prezentovaný zámer o vybudovaní miestnej komunikácie, a to prepoj medzi ulicami Rínok na Lán cez školský dvor. K tomu sa vyjadril aj Ing. Július Dulík, ktorý informoval, že vlastníčka žiada výmenu pozemku.

P. Dušan Gorčák sa spýtal, ako je to s barom na ihrisku, či je nájom ukončený. P. starosta odpovedal, že nájom stále trvá, pričom nájomcovia žiadajú uhradiť za stavebné práce, ktoré boli vykonané v interiéri.

Uznesenie č. 58/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančné vysporiadanie za stavebné práce v prenajatých priestoroch na športovom štadióne s.č. 550 vo výške 2000 EUR pre p. Jána Bartáka a p. Pavla Bartoša.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

8/Diskusia

V diskusii sa p. riaditeľ ZŠ spýtal na realizáciu parkoviska pri MŠ Lokca, na čo mu p. starosta odpovedal, že keď sa bude realizovať parkovisko pri ObZS, tak sa to môže urobiť spolu. Ďalej p. riaditeľ požiadal pri MŠ zrušiť staré pieskovisko a urobiť nové a ku atletickej dráhe žiada ešte jedno svetlo. Tiež informoval, že sa otvoria 3 oddelenia ŠKD.

- Martin Hurák sa spýtal na opílenie líp na ulici Lipová, načo mu p. starosta odpovedal, že sa budú opíľovať vo vegetačnom období.
- Dušan Gorčák požiadal o opravu dreveného obkladu na štadióne a lavíc na sedenie a tiež sa spýtal, ako je to s tenisovými kurtami na ihrisku.
- Patrik Kubolek navrhol rozšíriť miestnu komunikáciu na Záhumnici pri s.č. 432.
- P. starosta informoval o ponuke na elektronickú informačnú tabuľu.
- P. starosta navrhol spevniť miestnu komunikáciu v časti obce Podkošariská, z dôvodu výstavby rodinných domov v uvedenej lokalite.

Uznesenie č. 59/2022

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so spevnením miestnej komunikácie na ulici Podkošariská.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

- P. starosta informoval o požiadavke doplnenia verejného osvetlenia na ulici Magurská, Brezová a Urbárska. Z uvedeného dôvodu navrhol navýšiť rozpočet na verejné osvetlenie o 7.000 EUR.

Uznesenie č. 60/2022

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s navýšením finančných prostriedkov o sumu 7.000 EUR na výmenu svietidiel.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

- P. starosta informoval o záujme SSD odkúpiť alebo prenajať trafostanicu pri SEZ.
- P. starosta informoval o upozornení prokurátora pre porušenie ustanovenia § 25 ods. 6 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 3, § 12 ods.1, ods. 6, ods. 7 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. ku ktorému malo dôjsť v postupe pri vydávaní VZN obce Lokca č. 4/2017 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lokca zo dňa 13.10.2017, kde prokurátor konštatoval nesúlad grafickej a textovej časti VZN obce Lokca č. 4/2017 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lokca, ohľadne plochy pôvodne označenej ako lokalita D 2.7 zobrazenej časti zmeny územného plánu bez zodpovedajúceho popisu v textovej časti územného plánu.
P. starosta uviedol, že v upozornení sa problematickým javí plocha, ktorá v pôvodnom návrhu mala označenie D 2.7, na ktorej mal byť umiestnený objekt č. 28 – samoobslužná čerpacia stanica, pričom podľa upozornenia na výkrese č. 3 má byť táto plocha vyznačená vpravo hore sivou farbou.
Z grafickej prílohy, tak Návrhu Zmien a doplnkov ÚP č. 2, ako schválených Zmien a doplnkov ÚP č. 2 je zrejmé, že sivou farbou je vyznačený stav existujúci v čase začatia obstarávania uvedených ZaD č. 2. Uvedená skutočnosť je vyznačená v legende grafickej prílohy, teda nejedná sa o plochu navrhovaného objektu č. 28 - Samoobslužnej čerpacej stanice ale o plochu susediacu s navrhovanou lokalitou D 2.7. Z uvedeného dôvodu navrhol nevyhovieť upozorneniu prokurátora.

Uznesenie č. 61/2022

Obecné zastupiteľstvo nevyhovuje upozorneniu prokurátora Okresnej prokuratúry Námestovo vo veci VZN č. 4/2017 zo dňa 13.10.2017.

Hlasovanie :

Prítomní	9	
Za	9	Ing. Juraj Dulík, Ing. Peter Florek, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Peter Nožina, MUDr. Michal Prádel, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

- P. starosta informoval o vysporiadaní pozemkov na Magurskej ulici.
- P. starosta informoval o projekte, predmetom, ktorého je obstaranie komunálnej techniky. Informoval, že od októbra 2021 je vykonávaná kontrola verejného obstarávania. P. starosta informoval, že už bolo dodané zametacie zariadenie za traktor.
- V závere ešte p. starosta informoval o návšteve do Počátok v dňoch 15-18.9.2022. Požiadal o nahlásenie účastníkov do konca mája.

9/ Záver

Nakoľko program schôdze bol naplnený, starosta obce zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil. Z rokovania obecného zastupiteľstva bol zhotovený kamerový záznam, ktorý je uložený na OcÚ v Lokci.

**Overovatelia: 1. Ing. Eugen Vajdiar
2. Peter Nožina**

**Ing. Miroslav Valčíčák
starosta obce**

Zapísal: Mgr. Vlasta Jančígová

**Ing. Július Dulík
prednosta OcÚ**