

# NÁVRH

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce LOKCA o dani z nehnuteľnosti**

Obec Lokca v súlade s ustanovením §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, §20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov  
vydáva

### **Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti č. 8/2007**

#### **o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Lokca**

#### *Úvodné ustanovenie*

#### §1

1. Obecné zastupiteľstvo v Lokci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v náväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2008 daň z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2008, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka z dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubene dane a platenie dane.

# *čl. I*

## *Daň z pozemkov*

### *§ 2*

#### *Základ dane*

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Hodnota pôdy za 1m<sup>2</sup> na rok 2008 pre pozemky druhu:

- orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady je 6,42-Sk
- trvalé trávne porasty je 0,84-Sk.

2. Správca dane určuje hodnotu pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy v sume 5,15-Sk. Takto určená hodnota sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku alebo podľa čl. 1, § 2, odst. 2 tohoto VZN.

4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

### *§ 3*

#### *Sadzba dane*

1. Ročná sadzba dane pozemkov je pre

a/ pozemky – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty a stavebné pozemky **0,25%** zo základu dane.

b/ pozemky – záhrady, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je **0,36%** zo základu dane.

## **čl. II**

### **Daň zo stavieb**

#### **§ 4**

#### *Sadzba dane*

1. Ročná sadzba dane so stavieb je **1,- Sk** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci (§ 12 od.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) určuje na rok 2008 takto:
  - a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby .....**1,40,-Sk**
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.....**2,- Sk**
  - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu .....**5,- Sk**
  - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov .....**4,- Sk**
  - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu .....**10,- Sk**
  - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním so zárobkovou činnosťou ..... **16,- Sk**
  - g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) ..... **5,- Sk**
3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 písm. a) tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,75-Sk** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne

odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

4. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 písm. b) c) d) e) f) g) tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 2,- Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

### **čl. III**

#### **Daň z bytov**

##### **§ 5**

##### *Sadzba dane*

1. Ročná sadzba dane z bytov je **1,- Sk** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci určuje na rok 2008 (§ 16 ods. 2 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto:

- |                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| a) bytové priestory .....   | <b>2,20-Sk</b> |
| b) nebytové priestory ..... | <b>2,20-Sk</b> |

### **čl. IV**

##### **§ 6**

##### *Oslobodenie od dane a zníženie dane*

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 písm. a), b), e), g) a h) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na:

- pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacim verejnej doprave
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na:

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci .

## **čl. V**

### **§ 7**

#### *Platenie dane*

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná :

a) naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru do výšky sumy 10.000,- Sk vrátane

b) v dvoch rovnakých splátkach v tom prípade, ak výška dane z nehnuteľnosti presahuje sumu

10.000,- Sk:

- prvá splátka dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
- druhá splátka do 30. septembra príslušného zdaňovacieho obdobia

2. Správca dane určuje, že daň z nehnuteľnosti nižšiu ako 50,- Sk sa nebude vyrubovať ani vyberať.

3. Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka 2008 vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2008 začínajúc mesiacom nasledujúcom po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

## **čl. VI**

### **§ 8**

#### *Závěrečné ustanovenia*

1. Obecné zastupiteľstvo obce LOKCA sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2008 uznieslo dňa .....
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť dňom 1.1.2008

Ing. Miroslav Valčíčák  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli: 15.12.2007

Zvesené z úradnej tabule: 31.12.2007