

Obec Lokca

na základe Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 27, odst. 3

Zákona č. 50/1976 Zb, v platnom znení a zákona č. 416/2001 Z.z.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LOKCA č. 4 /2017 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lokca

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lokca, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lokci č. 6. , zo dňa 13.10.2017

Rozsah platnosti

Nariadenie o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lokce, vymedzeného v textovej a grafickej časti uvedenej územnoplánovacej dokumentácie.

Úvod

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Lokca obsahuje návrh regulatívov

územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Článok I.

Zásady a regulatívy funkčného a priestorového využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **9 ZMIEN** (Z2.1., Z2.2., Z2 až Z2.9), ktoré vznikli v prevažne doplnených doplnkoch.

DOPLNKY predstavujú **6 DOPLNKOV**, z toho 5 DOPLNKOV s doplnenou obytnou funkciou. Ide o doplnené **OBYTNÉ ÚZEMIE**, označené D2.1, D2.2., D2.3., D2.5. a D2.6. Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce. Doplnok D2.4. dopĺňa zastavané územie o zberný dvor.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 9 zmien(zmenených lokalít) a 6 doplnkov(doplnených lokalít):

ZMENY:

Zmena Z 2.1.(v RP 01) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K2.4,

Zmena Z 2.2.(v RP 02) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K2.6.,

Zmena Z 2.3.(v RP 02) - zmena Ulice G1 (v ÚPN obce Lokca) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,

Zmena Z 2.4.(v RP 07, 08) - zmena územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou občianskej vybavenosti na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,

Zmena Z 2.5.(v RP 07, 08) - zmena funkcie zastávka SAD, OV, parkovisko (v ÚPN obce Lokca) na stanicu SAD a OV.

Zmena Z 2.6.(v RP 07, 08) - zmena funkcie parkoviska a chodníka(v ÚPN obce Lokca) na pôvodnú funkciu (záhrada),

Zmena Z 2.7.(v RP 10) - zmena cintorína na (v ÚPN obce Lokca) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov (9 rodinných domov),

Zmena Z 2.8.(v RP 11) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K 2.8.

Zmena Z 2.9.(v RP 11) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K 2.9.

Rekapitulácia:

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **9 ZMIEN** (Z2.1., Z2.2., Z2 až Z2.9), ktoré vznikli v prevažne doplnených doplnkoch.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Lokalita D 2.1. (v RP 01) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 101 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode obytným územím obce, na severozápade cestou I/78, a na juhovýchode a juhozápade poľnohospodárskou pôdou. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor 01.

Lokalita D 2.2. (v RP 02) - je určená na výstavbu 14 rodinných domov a Ulice K2.5 a K2.6. Územie sa nachádza severovýchodne od D 2.1. Je ohraničené zo všetkých strán zastavaným obytným územím obce.

Lokalita D 2.3. (v RP 11) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 62 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode a juhovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severozápade a juhozápade zastavaným územím.

Lokalita D 2.4. (v RP 12) - rieši lokalizáciu skladov a zberného dvora. Lokalita sa nachádza v na východnom okraji zastavaného územia obce.

Lokalita D 2.5. (v RP 13) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 22 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severozápade, na juhu a juhozápade zastavaným územím a na severe lokalitou D 2.6.

Lokalita D 2.6. (v RP 15) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 25 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode a na severe poľnohospodárskou pôdou, na juhozápade zastavaným obytným územím a na juhu súvisí s lokalitou D 2.5.

Rekapitulácia

DOPLNKY predstavujú **6 DOPLNKOV** (lokalít s doplnenou novou obytnou funkciou).

Ide najmä o doplnené **OBYTNÉ ÚZEMIE**, označené D2.1, D2.2., D2.3., D2.5. a D2.6. Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce. Ide o 5 doplnených lokalít, určené pre obytné územie.

Doplnok D2.4. dopĺňa riešené územie o skladové hospodárstvo – zberný dvor.

Článok II.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch jednotlivých komplexných jednotiek a intenzitu ich využitia

Dopĺňa sa:

Pre územie, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 platia nasledovné regulatívy:

Regulovaný priestor 01 (regulatívy pre D2.1)

Ohraničenie RP	Pri vstupe do obce od Vasiľova, vpravo od cesty I/78 (nové ulice H a G)
----------------	---

funkčné využitie územia	súčasná	Poľnohospodárska pôda
	záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerná	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra (OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasná	Nezastavané územie
	navrhovaná	Uličná zástavba nízkopodlažná Dopĺňa sa: Podlažnosť max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie s 1 podlažím
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry. Územie sa bude urbanizovať postupne podľa záujmu vlastníkov pozemkov.

Regulovaný priestor 02 (regulatívy pre D2.2)

Ohraničenie RP		Pri vstupe do obce od Vasiľova, vpravo od cesty I/78 a RP 01
funkčné využitie územia	súčasná	Poľnohospodárska pôda
	záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerná	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasná	Nezastavané územie
	navrhovaná	Uličná zástavba nízkopodlažná Dopĺňa sa: Podlažnosť max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie s 1 podlažím
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry. Územie sa bude urbanizovať postupne podľa záujmu vlastníkov pozemkov.

Regulovaný priestor 11 (regulatívy pre D2.3)

Ohraničenie RP		Juhozápadne od Poľnohospodárskeho dvora, juhovýchodne od ulice X
funkčné využitie územia	súčasná	Nezastavané
	záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI, BIf) Stredná a drobná poľnohospodárska výroba (SPHV, DPHV)
	neprípustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť izolačnou zeleňou (IZ)
priestorová forma	súčasná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaná	Solitérna zástavba nízkopodlažná Dopĺňa sa: Podlažnosť max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie s 1 podlažím
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať garáže a stredne veľké poľnohospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie sa bude urbanizovať postupne podľa záujmu vlastníkov pozemkov.

Regulovaný priestor 12 (regulatívy pre D2.4)

Ohraničenie RP		Severovýchodne od cintorína, medzi ulicami N, O a C3
funkčné využitie územia	súčasná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerná	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaná	Solitérna zástavba nízkopodlažná Dopĺňa sa: Podlažnosť max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie s 1 podlažím

	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. PRED ZAČATÍM VÝSTAVBY JE POTREBNÁ PRELOŽKA EL. VEDENIA VN.
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie sa bude urbanizovať postupne podľa záujmu vlastníkov pozemkov.

Regulovaný priestor 13 (regulatívy pre D2.5)

Ohraničenie RP		Severovýchodne od cintorína, medzi ulicami O a C3
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná Dopĺňa sa: Podlažnosť max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia s 1 podlažím
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Pred začatím výstavby je potrebná preložka el. vedenia VN.
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie sa bude urbanizovať postupne podľa záujmu vlastníkov pozemkov.

Regulovaný priestor 15 (regulatívy pre D2.6)

Ohraničenie RP		Vpravo od cesty I/7, medzi ulicami O, S1, S, C3 a I/78
funkčné využitie územia	súčasný	Zastavané územie
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra (OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná
	navrhovaný	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná Dopĺňa sa: Podlažnosť max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia s 1 podlažím
	poznámky	Od cesty I/78 zachovať potrebný odstup
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry Územie sa bude urbanizovať postupne podľa záujmu vlastníkov pozemkov.

POZNÁMKA:

D 2.1.- DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROV (ZMENY A DOPLNKY č. 2), z toho

2. - OZNAČENIE ČÍSLA DOPLNKU

1. – PORADIE DOPLNENÝCH LOKALÍT (ZMENY A DOPLNKY č. 2)

Článok III.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Ostáva nezmenené.

Článok IV.

Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Dopĺňa sa:

Dopravná koncepcia zabezpečí

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.
- Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.
- Funkčné členenie komunikačnej siete obce bude rešpektovať záujmy správcu cesty 1/78 - Slovenskej správy ciest, ako aj ustanovenia STN 736110.

- Dopravná koncepcia a všetky dopravné stavby budú riešené, v súlade splatnými zákonmi, vyhláškami a Slovenskými technickými normami, predovšetkým STN 73 6101, STN 73 6102, STN 73 6110 a STN 73 6056.

- Navrhovaná križovatka v D2.1. s cestou I/78 bude riešená a spresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodov vody.

Splašková kanalizácia

- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo striech a spevných plôch pri rodinných domoch sa navrhuje na terén.

Ďalej je potrebné:

-Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z, Zákon č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami

a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi “ a pod.

-Rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov.

Odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých stavebných objektov riešiť v rámci pozemku investora stavby.

-V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

-Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

-Navrhované križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi žiadame technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

-V rámci prevádzky zberného dvoru v lokalite D2.4. je potrebné realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.

-Akúkoľvek investorskú činnosť ako i výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodu elektrickej energie a dopĺňa sa

- vybudovanie novej trafostanice TS 18 – RP 16 (D2.1)

- preložky elektrických rozvodov VN.

-Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové

-Trafostanice - riešiť ako kioskové do 630 kVA. V navrhovanej lokalite posunul už navrhnutú trafostanicu v ZaD č.1.

Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s

-Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m.

-V predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo

Regulatívy rozvodov plynu

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom je potrebné:

- pripraviť podmienky na realizáciu plynifikácie v obci podľa návrhu územného plánu.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

Článok V.

Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Ostáva nezmenené.

Článok VI.

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

Pri návrhu jednotlivých činností prihliadať najmä:

- Na existujúce ochranné pásma vodárenských zdrojov (v spolupráci s vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu). Zároveň je potrebné dodržať vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- Na zosuvné územia,
- Na potrebu pitnej vody.
- Na ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku). Na vhodné protipovodňové opatrenia v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Na spôsob odkanalizovania a nakladania s odpadovými vodami.
- Na to, že podzemné vody sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a na účely, na ktoré

je použitie pitnej vody ustanovené osobitným predpisom. Iné použitie podzemných vôd je možné iba pri zachovaní ich prednostného určenia.

- Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné dodržať tieto regulatívy:

- a) všetky stavby (vrátane oplotení) je možné umiestňovať minimálne 10 m od brehovej čiary vodných tokov Biela Orava a Hruštinka a 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov; pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, tak je možné stavby umiestňovať až za ne,
- b) zachovať prípadne doplniť brehové porasty vodných tokov pôvodnými druhmi drevín,
- c) na vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,
- d) v katastri obce nebudovať veterné elektrárne, zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky

Článok VII.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa.

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti a skladových areálov mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca, v rámci ktorej sa rozširuje existujúce skutočne zastavané územie obce v častiach uvedených v nasledujúcej tabuľke.

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LOKCA (ZMENY A DOPLNKY č. 2)

P.Č.	DOPLNOK (ČÍSLO – POPIS)	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3
1	Lokalita D2.1. (v O1)	juhozápadne od zastavaného územia obce
3	Lokalita D 2.3. (v 11).	juhovýchodne od zastavaného územia obce
4	Lokalita D 2.4. (v 12)	východne od zastavaného územia obce
5	Lokalita D 2.5. (v 13)	severovýchodne od zastavaného územia obce
6	Lokalita D 2.6. (v 15)	severovýchodne od zastavaného územia obce

Článok VIII.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 doplnil:

- rešpektovať pobrežné pozemky a ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov, a to v šírke 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze dotknutých vodných tokov.
- v ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.
- Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

Článok IX.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

Článok X.

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca riešia komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Uvedené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny, hoci územný plán zóny podrobnejšie určí priestorové a zastavovacie podmienky výstavby v riešených častiach.

Článok XI.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca vymedzujú verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 a jeho aktuálnych doplnkov, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia, pre zásobovanie vodou, elektrickou energiou, plynu, odvádzanie odpadových vôd a pre verejnú dopravu. Pre územie, riešené v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN obce Lokca, platia tieto verejnoprospešné stavby:

1. PRE DOPRAVU:

1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

2.3. rozšírenie miestnych rozvodov vody

- 2.5. rozšírenie miestnych rozvodov splaškovej kanalizácie
- 2.6. rozšírenie elektrických rozvodov VN
a preložky elektrických rozvodov VN
- 2.7. vybudovanie novej trafostanice TS 18 – RP 16 (D2.1)
- 2.8. rozšírenie elektrických rozvodov NN
- 2.9. vybudovanie rozvodov plynu.

Článok XII.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované v Schéme záväzných častí, viď. Príloha.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

V súlade s ustanoveniami § 28, odst. 3 stavebného zákona, v platnom znení, je dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lokca uložená na Obecnom úrade v Lokci a na Okresnom úrade v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.11. 2017

Ing. Miroslav Valčíčák
starosta obce

Vyvesené: 16.10.2017