



OBEC LOKCA, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca

Z á p i s n i c a č.2/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25. apríla 2025

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Miroslav Valčičák
Poslanci OZ: 1. Ing. Juraj Dulík
2. Dušan Gorčák
3. Martin Hurák
4. Marek Kramarčík
5. Patrik Kubolek
6. Bc. Ľuboš Lokaj
7. MUDr. Michal Prádel - ospravedlnený
8. Dušan Vajdiar
9. Ing. Eugen Vajdiar

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Anna Jadroňová
Prednosta OcÚ: Ing. Július Dulík
Pracovníčka obce: Mgr. Vlasta Jančígová
Hostia: Mgr. Ivan Dudáš
Tomáš Papán
Jozef Adamica

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lokca
6. Úprava rozpočtu ZŠ s MŠ Lokca na rok 2025
7. Úprava rozpočtu obce na rok 2025
8. Obchodná verejná súťaž na uzatvorenie zmluvy o majetku nebytového priestoru s.č. 500/5
9. Zmeny a doplnky č.4 – ÚP obce Lokca
10. VZN, ktorým sa schvaľuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 – ÚP obce Lokca
11. Prevod pozemkov pod miestnou komunikáciou Grúnik a Smreková
12. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na vodovodnú prípojku na ulici Južná
- Žiadosti :
13. Jozef Klokočík o zaradenie parcely č. E-KN 8377 do ÚP obce Lokca
14. OZ LaLiKu Lokca o finančný príspevok
15. Ing. Jana Pažitka o zmenu územného plánu
16. Mária Reguliová o prekrytie rigolu pred rod. domom s.č. 86
17. Drevoefekt v.o.s. o ukončenie nájomnej zmluvy
18. Nikolas, Pišiak o pridelenie nájomného bytu
19. Petronela Juhasová o predĺženie nájomnej zmluvy
20. Miestna organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku (JDS) Lokca o poskytnutie príspevku
21. Jozef Belica o ukončenie nájomnej zmluvy

22. MUDr. Ján Socha o zmenu otváracích hodín v Materskej škole
Lokca pri ZŠ Lokca
23. Ing. Anton Rabčan o vydanie predbežného stanoviska k vzájomnej kompenzácii pozemkov
24. Základná škola s Materskou školou, Školská 71/3, 029 51 Lokca o schválenie príspevku na jedno jedlo v školskej jedálni a výdaj školskej jedálni pre dospelých a cudzích strávníkov s platnosťou od 01.09.2025 – úprava VZN
25. Jozef Kotúľ a manž. Gabriela o prekrytie potoka pred rodinným domom
26. Ing. Petra Adamicová o zaradenie pozemku do ÚP – dodatku obce
Lokca
27. Rôzne
28. Diskusia
29. Záver

1. Otvorenie zasadnutia.

Starosta obce, Ing. Miroslav Valčíčák privítal prítomných a otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľku určil: Mgr. Vlastu Jančígovú.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil Patrika Kubolka a Dušana Vajdiara. Starosta oboznámil s návrhom programu a následne dal hlasovať.

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program.

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2024

3. Voľba návrhovej komisie.

Starosta navrhol poslancov OZ Martina Huráka a Dušana Gorčáka za členov návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo volí návrhovú komisiu v zložení Martin Hurák a Dušan Gorčák.

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

4. Kontrola plnenia uznesení.

Úloha vyplynula pre stavebnú komisiu. Úloha splnená, komisia zasadala a úloha pre finančnú komisiu naďalej trvá.

5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lokca

V tomto bode p. starosta informoval o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Nakoľko bol novelizovaný zákon o majetku obcí, je potrebné novelizovať a upraviť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lokca v zmysle zákona. P. starosta prečítal a vysvetlil niektoré zmeny. Neboli žiadne otázky.

Uznesenie č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lokca.

Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za	7	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2024

6. Úprava rozpočtu ZŠ s MŠ Lokca na rok 2025

P. riaditeľ predložil úpravu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Lokca na rok 2025. Úpravu rozpočtu žiada v časti príjmov a výdavkov zvýšiť o sumu 10.000EUR z dôvodu, že škola sa zúčastnila v mesiaci apríl 2025 celosvetového kola v programovaní Lego robotov v USA - Houston. Úprava rozpočtu v časti príjmov a výdavkov o sumu 10.000 EUR – vlastné príjmy a výdavky ZŠ získané z darov.

Uznesenie č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Lokca, Školská 71/3 na rok 2025 v časti príjmov a výdavkov o sumu 10.000 EUR – vlastné príjmy a výdavky ZŠ získané z darov.

Hlasovanie:

Prítomní	7	
Za	7	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

7. Úprava rozpočtu obce na rok 2025

P. starosta informoval o úprave rozpočtu, kde je potrebné zaradiť do rozpočtu navýšenie výdavkov lebo je potrebné zakúpiť do kuchyne v kultúrnom dome pec a panvu. A návrh zaradiť do rozpočtu právne služby pre obecný úrad.

- nákup panvy a pece do kultúrneho domu
- právne služby

3.300EUR + 4 300 EUR
10.000 EUR

Uznesenie č. 18/2025**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Úpravu rozpočtu obce Lokca na rok 2025****- nákup panvy a pece do kultúrneho domu 3 300EUR + 4 300 EUR****- právne služby 10 000 EUR****Hlasovanie:**

Prítomní	7	
Za	7	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

V tomto bode p. starosta informoval, že firma Drevoefekt v.o.s. ukončí činnosť v priestoroch budovy s.č. 500/5. Obec priestory nepotrebuje. Vyhlási sa verejná súťaž – majetok obce na prenájom priestorov.

Uznesenie č. 19/2025**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje majetok obce na LV č. 1077:****- stavba, súpisné číslo 502, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: Výrobná hala, postavená na parcele registra „C“ KN č.27/1, o výmere 962 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,****- stavba, súpisné číslo 528, druh stavby: Budova obchodu a služieb, popis stavby: Výrobná hala, postavená na parcele registra „C“ KN č.27/5, o výmere 942 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ako prebytočný a neupotrebitelný.****Hlasovanie:**

Prítomní	7	
Za	7	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

8. Obchodná verejná súťaž na uzatvorenie zmluvy o majetku nebytového priestoru s.č. 502 a s.č. 528

P. starosta informoval o obchodnej verejnej súťaži na uzatvorenie zmluvy o majetku obce budovy s.č. 502 a s.č. 528 a oboznámil aj s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lokca v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 9aa odsek (1), § 9 odsek (2) písmeno b) a v súlade s ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lokca vo veci nájmu majetku obce Lokca presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia:

a) schvaľuje

zámer nájmu majetku obce Lokca spôsobom obchodnej verejnej súťaže;

b) schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže: Obec Lokca, sídlo: Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca IČO:00314625 (ďalej aj „vyhlasovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare).
 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:
nájom budov u ktorých je obec Lokca výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1, nachádzajúci sa v okrese: Námestovo, v obci: Lokca, v katastrálnom území: Lokca, evidovaný Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor,
 - a. na LV č. 1077: stavba, súpisné číslo 502, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: Výrobná hala, postavená na parcele registra „C“ KN č.27/1, o výmere 962 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - b. na LV č. 1077: stavba, súpisné číslo 528, druh stavby: Budova obchodu a služieb, popis stavby: Výrobná hala, postavená na parcele registra „C“ KN č.27/5, o výmere 942 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej aj „majetok obce“).
 3. Účel a podmienky nájmu:
 - a. využívanie budov za účelom: výroby, skladovania, služieb
 - b. dĺžka nájmu: 5 rokov,
 4. Minimálna cena nájmu majetku obce: 21 € / m² / kalendárny rok, celková minimálna cena nájmu: 39 984,- € / kalendárny rok (slovom: Tridsaťdeväťtisícdeväťstoosemdesiatštyri eur za kalendárny rok); táto cena nájmu sa určuje ako minimálna akceptovateľná cena nájmu majetku obce.
 5. Miesto a spôsob podávania súťažných návrhov:
- c) v listinnej podobe do podateľne obce Lokca; návrh spolu s prílohami, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť obci Lokca v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené označenie: „NEOTVÁRAŤ, SÚŤAŽNÝ NÁVRH - **Obchodná verejná súťaž - Nájom nebytových priestorov Lokca s.č. 502 a s.č. 528**“

NÁZOV SÚŤAŽE“.

O podobe podania návrhu rozhoduje navrhovateľ.

6. Lehota na podávanie súťažných návrhov je stanovená do: 13.06. 2025 do 14.00 hod.
7. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare):
 - a. návrh musí obsahovať:
 - 1) presné označenie navrhovateľa: u fyzickej osoby v rozsahu meno, priezvisko trvalé bydlisko, rodné číslo, telefonický kontakt, mailový kontakt; u právnickej osoby v rozsahu obchodné meno, sídlo, právna forma, IČO, meno štatutárneho orgánu, telefonický kontakt, mailový kontakt;
 - 2) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej ceny nájmu majetku obce;
 - 3) účel, na ktorý bude predmet nájmu majetku obce využívaný;

- 4) podpis osoby oprávnenej konať v mene navrhovateľa;
 - b. návrh musí byť doplnený o prílohy:
 - 1) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k obcou zriadeným, alebo založeným právnickým osobám nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia (ďalej aj „*obligatórna príloha*“ v príslušnom gramatickom tvare);
 - 2) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia (ďalej aj „*obligatórna príloha*“ v príslušnom gramatickom tvare);
 - c. návrh podaný vyhlasovateľovi musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; obligatórne prílohy musia byť v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; ak sú návrh, alebo niektorá z obligatórných príloh vyhotovené v inom jazyku, musia byť doplnené prekladom v súlade s ustanoveniami zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - d. navrhovateľ je osobou oprávnenou podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh;
 - e. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži;
 - f. navrhovateľ je osobou oprávnenou dopĺňať alebo meniť návrh len pred ukončením lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov; doplnenie alebo zmena návrhu musí byť vyhlasovateľovi písomne doručená spôsobom určeným na podávanie návrhov;
 - g. navrhovateľ je osobou oprávnenou dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote;
 - h. navrhovateľ je osobou oprávnenou návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov;
 - i. návrh nemôže obsahovať alternatívny návrh;
 - j. navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účel prerokovania a rozhodnutia verejnej obchodnej súťaže a na účel uzavretia zmluvy o nájme majetku obce a jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
 - k. obchodná verejná súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil jej podmienky.
8. Obhliadku predmetu nájmu majetku obce je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže, v presnom termíne po dohode so starostom obce Lokca ako štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.
9. Vyhodnotenie súťažných návrhov:
- a. vyhlasovateľ prostredníctvom zamestnanca obce Lokca eviduje poradie podaných súťažných návrhov v elektronickej podobe aj v listinnej podobe;

- b. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov zabezpečí zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Lokca a na webovom sídle obce Lokca po dobu najmenej tridsať dní;
- c. komisia na vyhodnotenie súťaže overí, či jednotlivé súťažné návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže;
- d. zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je neverejné;
- e. komisia na vyhodnotenie súťaže rozhodne o určení najvýhodnejšieho z podaných súťažných návrhov, tento súťažný návrh prijme a ostatné súťažné návrhy odmietne;
- f. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže vyhotoví o vyhodnotení návrhov Protokol, ktorý musí obsahovať najmä:
 - a) označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže,
 - b) celkový počet podaných súťažných návrhov v elektronickej podobe, osobitne prostredníctvom elektronickej schránky a osobitne prostredníctvom mailu,
 - c) celkový počet podaných súťažných návrhov v listinnej podobe,
 - d) záznam o porušenosti / neporušenosti obálok,
 - e) označenie navrhovateľov a obsah ich súťažných návrhov,
 - f) záznam o vyradení súťažných návrhov a dôvody ich vyradenia,
 - g) spôsob vyhodnocovania súťažných návrhov,
 - h) výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu a odmietnutie ostatných súťažných návrhov,
 - i) ďalšie dôležité skutočnosti,
 - j) dátum a podpisy predsedu, členov a zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže;
- g. všetci členovia komisie a zapisovateľ sú voči tretím osobám viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov.

10. Vyhlasovateľ vylúči z vyhodnocovania:

- a. súťažný návrh doručený vyhlasovateľovi po lehote určenej na podávanie súťažných návrhov,
- b. súťažné návrhy navrhovateľa, ktorý podá vyhlasovateľovi viac ako jeden súťažný návrh,
- c. súťažný návrh, ktorý neobsahuje všetky požadované obsahové a formálne náležitosti a príslušné obligatórne prílohy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie súťažných návrhov,
- d. súťažný návrh, ktorý nespĺňa niektorú z podmienok obchodnej verejnej súťaže na podávanie súťažných návrhov,
- e. súťažný návrh navrhovateľa, voči ktorému bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
- f. súťažný návrh navrhovateľa, ktorý má vo vzťahu k vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k vyhlasovateľom zriadeným, alebo založeným právnickým osobám záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia,
- g. súťažný návrh navrhovateľa, o ktorom vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje, alebo uviedol nepravdivé údaje v prílohe súťažného návrhu,
- h. návrh navrhovateľa ktorý obsahuje alternatívny návrh.

11. Vyhlasovateľ si v súlade s ustanoveniami § 283, § 285 odsek 2 a § 287 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:
 - a. meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - b. zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
 - c. pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
12. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami: jediným kritériom je cena nájmu.
13. Obchodná verejná súťaž je ukončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu.
14. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným na doručenie najneskôr desiaty kalendárny deň po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

d) zriaďuje Komisiu na vyhodnotenie súťaže: komisia na vyhodnotenie súťaže má deväť členov a je zriadená výhradne za účelom vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: „Obchodná verejná súťaž - Nájom nebytových priestorov Lokca s.č. 502 a s.č. 528 “

e) volí členov Komisie na vyhodnotenie súťaže: Ing. Juraj Dulík, Ing. Eugen Vajdiar, MUDr. Michal Prádel, Martin Hurák, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Dušan Gorčák, Patrik Kubolek, Marek Kramarčík

Hlasovanie:

Prítomní	7	
Za	7	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

9. Zmeny a doplnky č. 4 – ÚP obce Lokca

V tomto bode p. starosta informoval, že sú pripravené všetky podklady. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Správu o postupe obstarávania a spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 - Územného plánu obce Lokca.

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo

prerokovalo Správu o postupe obstarávania a spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 - Územný plán obce Lokca, návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025, ktorým sa schvaľuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 – Územný plán obce Lokca a konštatuje, že Zmeny a doplnky č. 4 – Územný plán obce Lokca a jeho Záväzná časť je v súlade so záujmami obce, s celkovou koncepciou rozvoja obce a na základe súladu návrhu, podľa §25 stavebného zákona., list č. Reg. č. spisu: 10374/2024-18.1.1., Reg. č. záznamu 18386/2025 zo dňa 04.04.2025.

Hlasovanie:

Prítomní	7	
-----------------	----------	--

Za	7	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

10. VZN, ktorým sa schvaľuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 – ÚP obce Lokca

V tomto bode p. starosta predložil na prerokovanie VZN, ktorým sa schvaľuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 – ÚP obce Lokca.

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - Zmeny a doplnky č.4 – Územný plán obce Lokca, v zmysle § 26, §27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025, ktorým sa schvaľuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 – Územný plán obce Lokca.

Hlasovanie:

Prítomní	7	
Za	7	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

Na obecné zastupiteľstvo sa dostavil poslanec Marek Kramarčík.

11. Prevod pozemkov pod miestnou komunikáciou Grúnik a Jedľová

P. starosta informoval o darovacej zmluve na pozemky darovaním zobrazených parcela reg. „C“ č.2364, trvalý trávny porast o výmere 566 m², zapísaná na LV č.4919, k.ú. Lokca a obec Lokca pod B15 na darcu Dalibora Farského v podiele 2300/56613-in úč. v pomere k celku, pod B42 darkyňu Máriu Kľuskovú v podiele 1100/56613-in úč. v pomere k celku, pod B30 na darkyňu Oľgu Natšínovú v podiele 400/56613-in úč. v pomere k celku pod B32 na darkyňu Danielu Povalovú v podiele 200/56331-in úč. v pomere k celku, pod B45 na darkyňu Adrianu Tichoňovú v podiele 1300/56613-in úč v pomere k celku. Darovaním pozemkov sa vysporiada pozemok pod miestnou komunikáciou Jedľová.

Uznesenie č. 23/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod pozemkov:

- spoluvlastnícky podiel 5300/56613-in úč. pomere k celku nehnuteľnosť – pozemok zobrazený parcela reg. „C“ č.2364, trvalý trávny porast o výmere 566 m², zapísaná na LV č.4919, k.ú. Lokca a obec Lokca pod B15 na darcu Dalibora Farského v podiele 2300/56613-in úč. v pomere k celku, pod B42 darkyňu Máriu Kľuskovú v podiele 1100/56613-in úč. v pomere k celku, pod B30 na darkyňu Oľgu Natšínovú v podiele 400/56613-in úč. v pomere k celku pod B32 na darkyňu Danielu Povalovú v podiele 200/56331-in úč. v pomere k celku, pod B45 na darkyňu Adrianu Tichoňovú v podiele 1300/56613-in úč v pomere k celku. Jedná sa o pozemky pod budúcou novou miestnou

komunikáciou Jedľová. Z celkového počtu 9 poslancov za uznesenie hlasovalo 8 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

Ďalej p. starosta informoval o darovacej zmluve na pozemky od darcov: Jána Lokaja pozemok zobrazený ako parcela reg. „C“ č. 1988/198 – orná pôda o výmere 67 m² v ½ -ici, Bc. Františka Sihelského pozemok zobrazený ako parcela reg. „C“ č. 1988/204 – orná pôda o výmere 5 m² v 1/1-ine a parcela reg. „C“ č. 1988/205 – orná pôda o výmere 27 m² v 1/1-ine, Milana Košúta a Veroniky Košútovej, rod. Romaňákovej pozemok zobrazený ako parcela reg. „C“ č. 664/22 – ostatná plocha o výmere 1 m² a pozemok zobrazený ako parcela reg. „C“ č. 1988/218 – orná pôda o výmere 33m² v 1/1-ine v BSM, darcovia na pozemok zobrazený ako parcela reg. „C“ č. 1988/219 – orná pôda o výmere 92 m² v podiele Juliany Hrkeľovej v podiele v 1/3-ine, Danky Hutirovej v podiele 5/144-ín, Pavla Feju v podiele 1/3 -ina, Jána Badára v podiele 5/72-ín a Marcela Dulíková v podiele 11/48-ín. Darovaním pozemkov sa vysporiada pozemok pod miestnou komunikáciou Grúnik.

Uznesenie č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod pozemkov:

od Jána Lokaja pozemok zobrazený ako parcela reg. „C“ č. 1988/18 – orná pôda o výmere 67 m² v ½ -ici, Bc. Františka Sihelského pozemok zobrazený ako parcela reg. „C“ č. 1988/18 – orná pôda o výmere 2 m² v 1/1-ine a parcela reg. „C“ č. 1988/205 – orná pôda o výmere 27 m² v 1/1-ine, Milana Košúta a Veroniky Košútovej, rod. Romaňákovej pozemok zobrazený ako parcela reg. „C“ č. 664/22 – ostatná plocha o výmere 1 m² a pozemok zobrazený ako parcela reg. „C“ č. 1988/218 – orná pôda o výmere 33 m² v 1/1-ine v BSM, Júlie Hrkeľovej pozemok zobrazený ako parcela reg. „C“ č. 1988/219 – orná pôda o výmere 92m² v podiele 1/3-ine, Danky Hutirovej v podiele 5/144-ín, Pavla Feju v podiele 1/3 -ina, Jána Badára v podiele 5/72-ín a Marcely Dulíkovej v podiele 11/48-ín darovaním pre nadobúdateľa Obec Lokca. Jedná sa o pozemky pod budúcou novou miestnou komunikáciou Grúnik.

Z celkového počtu 9 poslancov za uznesenie hlasovalo 8 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

12. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na vodovodnú prípojku na ulici Južná

P. starosta informoval o Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na vodovodnú prípojku na ulici Južná. Povinný z vecného bremena je Obec Lokca a oprávnený z vecného bremena je firma HATTER , s.r.o. Lokca.

Uznesenie č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na vodovodnú prípojku na ulici Južná.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

Žiadosti:

13. Jozef Klokočík o zaradenie parcely č. E-KN 8377 do ÚP obce Lokca.

Uznesenie č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so zaradením parcely č. E-KN 8377 do ÚP obce Lokca na žiadosť Jozefa Klokočíka.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

14. OZ LaLiKu o finančný príspevok.

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančný príspevok vo výške 150 EUR pre OZ LaLiKu.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

15. Ing. Jana Pažitka o zmenu územného plánu obce Lokca.

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Ing. Jany Pažitka o zmenu územného plánu obce Lokca.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

16. Mária Reguliová o súhlas na prekrytie rigolu pred rod. domom.**Uznesenie č. 29/2025**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Márie Reguliovej o súhlas na prekrytie rigolu pred rod. domom.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo ukladá stavebnej komisii vykonať ohliadku k žiadosti o súhlas na prekrytie rigolu pred rod. domom Márie Reguliovej a podať stanovisko.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

17. Drevoefekt v.o.s. so sídlom o ukončenie nájomnej zmluvy.**Uznesenie č. 31/2025**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie nájmu nebytových priestorov a odovzdanie užívaných na základe zmluvy č. 17/2018 zo dňa 15.10.2018 pre Drevoefekt v.o.s. k 31.5.2025.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
-----------------	----------	--

Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

18. Nikolas Pišiak o pridelenie nájomného bytu v budove s.č. 274.

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Nikolasa Pišiaka o pridelenie nájomného bytu. Žiadosť bude zaradená do poradovníka žiadostí o pridelenie bytov.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

19. Petronela Juhasová o predĺženie nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Petronely Juhasovej o predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2025.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

20. Miestna organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku (JDS) Lokca o poskytnutie príspevku.

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančný príspevok vo výške 1 000 EUR pre Miestnu organizáciu Jednoty dôchodcov na Slovensku (JDS) Lokca.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

21. Jozef Belica o ukončenie nájomnej zmluvy od 1.6.2025.

Uznesenie č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy v bytovom dome s.č. 244/2 Jozefovi Belicovi k 31.5.2025.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

22. MUDr. Ján Socha o zmenu otváracích hodín v Materskej škole Lokca pri ZŠ Lokca

Uznesenie č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zmenu otváracích hodín v Materskej škole Lokca.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	0	
Proti	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

23. Ing. Anton Rabčan o vydanie predbežného stanoviska k vzájomnej kompenzácii pozemkov.

Uznesenie č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Ing. Antona Rabčana o vydanie predbežného stanoviska k vzájomnej kompenzácii pozemkov.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

Uznesenie č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo ukladá stavebnej komisii vykonať ohliadku k žiadosti Ing. Antona Rabčana o vydanie predbežného stanoviska k vzájomnej kompenzácii pozemkov a podať stanovisko.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

24. Základná škola s Materskou školou , Školská 71/3, 029 51 Lokca o schválenie príspevku na jedno jedlo v školskej jedálni a výdaj školskej jedálni pre dospelých a cudzích stravníkov s platnosťou od 01.09.2025 – úprava VZN

P. starosta predložil žiadosť ZŠ s MŠ Lokca o schválenie výšky príspevku na jedno jedlo v ŠJ a VŠJ pre dospelých a cudzích stravníkov. Režijné náklady na jedno jedlo vo výške 2,40 EUR a finančné pásmo na nákup potravín B-2 pásmo vo výške 2,20 EUR. Celková suma za jedno jedlo pre dospelého stravníka je 4,60 EUR s platnosťou od 1.9.2025.

Uznesenie č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o schválenie výšky príspevku na jedno jedlo v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni za jedno jedlo pre dospelého stravníka.

Hlasovanie :

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

- žiadosť Adama Kramarčíka, bytom Babín č. 419 o povolenie verejnej akcie Jánska vatra, ktorá sa uskutoční dňa 21.6.2025 na miestnom ihrisku.

Uznesenie č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s verejnou akciou Jánska vatra dňa 21.6.2025 na miestnom ihrisku.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

- výpoveď nájomnej zmluvy Silvie Hríňovej o nájme nebytových priestorov č. 28/2024 zo dňa 01.04.2024 na ObZS Lokca.

Uznesenie č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie nájmu nebytových priestorov užívaných na základe zmluvy č. 28/2024 Silvii Hríňovej dohodou k 31.05.2025.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

- žiadosť Václava Laššáka o schválenie zámény pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 42/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Václava Laššáka o zámenu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

27. Rôzne.

V tomto bode informoval predseda stavebnej komisie Ing. Eugen Vajdiar o žiadostiach, ktoré boli prejednávané na stavebnej komisii.

- žiadosť Ing. Petry Adamicovej o zaradenie pozemku do ÚP – dodatku obce Lokca. Stavebná komisia doporučuje zaradiť uvedené parcely do ÚP obce Lokca.

Uznesenie č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zaradením pozemkov parc. číslo C-KN 216/1 a parc. číslo 216/8 a 216/9 do zmien a doplnkov územného plánu Obce Lokca.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

- žiadosť Jozefa Kotúľa o súhlas na prekrytie potoka pred rodinným domom. Stavebná komisia súhlasí s prekrytím potoka pred rodinným domom podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uznesenie č. 44/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prekrytím potoka pred rodinným domom Jozefa Kotúľa podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

Ďalej podal informáciu, že boli zvolaní obyvatelia časti ulice Pri zdravotnom stredisku ohľadom vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou. Všetci pozvaní súhlasili a ešte p. Mária Baláková podá stanovisko.

Uznesenie č. 45/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o vysporiadaní časti pozemku pod miestnou komunikáciou na ulici Pri zdravotnom stredisku.

Hlasovanie:

Prítomní	8	
Za	8	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Patrik Kubolek, Bc. Ľuboš Lokaj, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar,
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

V závere tohto bodu p. riaditeľ informoval, že pripravuje žiadosť na vytvorenie 4 oddielu Školského klubu a tiež sa spýtal, či môže ponúknuť šatňové skrinky z chodby v ZŠ na odpredaj z dôvodu, že sa zakúpili nové.

Zo zasadania obecného zastupiteľstva odišli Bc. Ľuboš Lokaj a Patrik Kubolek.

P. starosta informoval, že bol podaný návrh na zakúpenie dataprojektoru a plátna na premietanie letného kina, ktoré bude slúžiť aj na premietanie v kultúrnom dome. Všetci prítomní poslanci súhlasili so zakúpením.

Uznesenie č. 46/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zakúpením dataprojektoru a plátna na premietanie letného kina.

Hlasovanie:

Prítomní	6	
Za	6	Ing. Juraj Dulík, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Marek Kramarčík, Dušan Vajdiar, Ing. Eugen Vajdiar
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Podpísané 29.4.2025

28. Diskusia

V diskusii vystúpili:

- p. starosta informoval o projekte „Spoločným chodníkom (viera, tradície a poznania)“
 - o stavebnom úrade
 - o výstavbe Dopravného ihriska
 - p. prednosta podal informáciu „Školská ulica“, že miestna komunikácia bude široká aspoň 5,5 m, tiež je tam 1 m ochranné pásmo pre VN, p. riaditeľ podotkol, že súhlasí, aby sa miestna komunikácia vybudovala
 - Dušan Vajdiar upozornil na jamu pri trafostanici, ktorú je potrebné opraviť
 - Ing. Eugen Vajdiar informoval, že folklórna skupina „Lokčan“ je pozvaná do Chorvátska
- 20.9.2025

29. Záver

Nakoľko program schôdze bol naplnený, starosta obce zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

**Overovatelia: 1. Patrik Kubolek
2. Dušan Vajdiar**

**Ing. Miroslav Valčíčák
starosta obce**

Zapísala: Mgr. Vlasta Jančígová

**Ing. Július Dulík
prednosta OcÚ**