



OBEC LOKCA, Obecný úrad, Trojičné námestie 3/8
029 51 Lokca

U z n e s e n i e č. 6

zo zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 13. októbra 2017

Obecné zastupiteľstvo

PREROKOVALO

1. správu o postupe obstarávania a spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lokca a návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4 /2017, ktorým sa schvaľuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lokca.

A. Berie na vedomie

1. správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky
2. žiadosť p. Ľubomíra Verníčka a manž. Petry, obaja bytom Lipová 239/35, Lokca o pridelenie obecného bytu
3. žiadosť p. Petra Dendis, bytom Vyšný koniec 41/58, Lokca o zakrytie verejného kanála pri rodinnom dome
4. späťvzatie žiadosti p. Zlatice Bartákovéj, bytom Babín č.190 o prenájom nebytového priestoru v areáli ObZS Lokca za účelom podnikania
5. žiadosť OŠK Lokca o dotáciu obce Lokca na rok 2018
6. žiadosť OŠK Lokca o úpravu a rekonštrukciu futbalového ihriska a štadióna v obci
7. žiadosť p. Ľubomíry Špigúrovej, bytom Bystrá 336/19, Rabča o pridelenie obecného bytu
8. žiadosť „Heligonkárov“ obce Lokca o finančný príspevok na krst CD – Lokčiansky pramienok
9. žiadosť SSE o vyjadrenie sa k možnosti majetkového vysporiadania elektroenergetického zariadenia v prospech SSE –D. a.s. Pri Rajčianke 2927/8

B. Schvaľuje

1. prenájom nebytových priestorov SZUŠ Pierot, Bernoláková 375/1, Námestovo na obdobie 9/2017 – 6/2018 vo výške 246 EUR mesačne
2. prenájom nebytových priestorov ZUŠ Jánoš, Mostová 4, Ružomberok na obdobie 9/2017 - 6/2018 vo výške 100 EUR mesačne
3. Zmluvu o vzájomnej spolupráci s CVČ Námestovo
4. správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017
5. VZN obce Lokca č.2/02017 vyhradení miest a určení podmienok pre umiestňovanie volebných plagátov
6. VZN obce Lokca č. 3/2017o zavedení a poskytovaní elektronických služieb
7. zámer prevodu majetku obce spôsobom odpredaja v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzhľadom na prípad hodný osobitného zreteľa, konkrétne prevod pozemku p.č. 194/3 o výmere 60 m² a p.č. 194/4 o výmere 10 m². Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec

pozemok dlhodobo nevyužíva a nemá k nemu prístup, pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa p. Martina Bakaľu, bytom Rínok Lokca č.2/5, Lokca. Z celkového počtu 9 poslancov o tomto uznesení hlasovalo 8 poslancov.

8. prenájom nebytových priestorov Márii Kunochovej, bytom Brezová 490/28 v budove ObZS s.č. 608 v zmysle VZN o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Lokca od 1.11.2017 na dobu neurčitú
9. prenájom bytu v bytovom dome s.č. 274 /2 Pri zdravotnom stredisku, Lokca na obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018 pre nájomníkov :
Mgr. Martinu Miškovčikovú a manž. Rastislava Miškovčika
- 10.darovaciu zmluvu uzavretú medzi Teréziou Michalcovou, Milanom Somorom, Viliamom Jadroňom, Júliou Kramarčíkovou a Obcou Lokca, Trojičné námestie č.3/8
- 11.- v zmysle § 26, § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca a
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Lokca č.4 /2017 , ktorým sa schvaľuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lokca.

C. Ukladá

1. stavebnej komisii vykonať ohliadku k žiadosti p. Petra Dendisa, bytom Vyšný koniec 41/58, Lokca o zakrytie verejného kanála pri rodinnom dome a podať stanovisko
2. finančnej komisii v spolupráci s obecnou radou posúdiť žiadosť OŠK Lokca o dotáciu a podať stanovisko
3. komisii pre šport v spolupráci so stavebnou komisiou posúdiť žiadosť OŠK Lokca o úpravu a rekonštrukciu futbalového štadióna v obci a podať stanovisko
4. finančnej komisii v spolupráci s obecnou radou k žiadosti „Heligonkárov“ obce Lokca o finančný príspevok na krst CD – Lokčiansky pramienok prejednať a navrhnuť výšku finančného príspevku
5. stavebnej komisii prejednať žiadosť SSE o vyjadrenie sa k možnosti majetkového vysporiadania elektroenergetického zariadenia v prospech SSE –D. a.s. Pri Rajčianke 2927/8
6. Obci Lokca:
 1. Zaslať schválené Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca na Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline, oddelenie územného plánovania, Andreja Kmeťa č. 17, 010 01 Ž I L I N A, opatrené doložkou (pečiatkou), na ktorej bude
 - označenie schvaľovacieho orgánu,
 - číslo uznesenia a dátum schválenia,
 - odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a podpis.
 2. Vyhotoviť Registračný list (OSO ÚPP a ÚPD), ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení sa doručí na Ministerstvo výstavby, dopravy a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 050 Bratislava.

D. Ruší

1. uznesenie č.5 zo dňa 11.8.2017 pod bodom B/ Schvaľuje odst. 3 a 4

E. KONŠTATUJE

1. že zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu obce Lokca a jeho Závazná časť je v súlade so záujmami obce a s celkovou koncepciou rozvoja obce a zároveň rieši aktuálne potreby vyvolané zámermi ďalšieho rozvoja obce.
2. k žiadosti p. Heleny Gemeľovej, bytom Lokca, Východná 447//29 o vybudovanie kanalizácie, že kanalizácia pred rodinným domom Východná č. 447/29 je zriadená a bola daná do užívania v roku 2009

F. Súhlasí

1. so zriadením jednoduchej prístupovej cesty žiadateľmi p. Jozefom Majcherom, Hliník 281/24, Štefanom Bjaloňom, Pri zdravotnom stredisku 469/6, Stanislavom Žilincom, Hliník 283/20 a Jánom Badárom, Hliník 280/26 za podmienky, že žiadatelia poskytnú na prístupovú komunikáciu časť z pozemkov v ich vlastníctve v minimálnej šírke 2 m po celej dĺžke cesty
2. s odpredajom časti pozemku parc.č.10665/107, ktorá časť pozemku bude odčlenená GP po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom p. Jozefine Smolárovej, bytom Brezová 467/30 s tým že, si vypracuje GP a znalecký posudok na pozemok
3. len s dočasnou stavbou garáže p. Dušanovi Jasenkovi na pozemku pri zdravotnom stredisku
4. so spolufinancovaním výstavby verejného vodovodu v časti obce Pustina
5. s rekonštrukciou lávky na ihrisko

G. Doplná

1. uznesenie č. 2/2017 zo dňa 28.4.2017 pod bodom B/Schvaľuje odst. 5 prevod majetku spôsobom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Predmetom zámeny je pozemok vo vlastníctve obce Lokca C- KN 2336/75 – trvalé trávnaté porasty o výmere 117 m², ktoré boli odčlenené GP č.36923378-8/2017 zo dňa 21.2.2017 vyhotoveným vyhotoviteľom : MARTVOŇ GEOPLÁN s.r.o. Beňovlehotská 2140/66, 026 01 Dolný Kubín o parc.č. C - KN 2336/37 – TTP zapísanej na LV 1077 pre k. ú. Lokca za parcelu C – KN parc.č. 33/5 – ostatné plochy o výmere 563 m² zapísaná na LV 4331 k.ú. Lokca , ktorej vlastníkom je Mária Kuklová, rod. Dendisová v podiele 2/3 účasti. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zámena obecného pozemku, ktorý bezprostredne susedí z pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, na ktorom je postavená nehnuteľnosť za pozemok, na ktorom sa nachádza miestny cintorín. Zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí skutkový stav so stavom právnym.
Z celkového počtu 9 poslancov o tomto uznesení hlasovalo 7 poslancov za, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Miroslav Valčíčák
starosta obce

