

Obecné zastupitel'stvo Lokca

na základe Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 27, odst. 3

Zákona č. 50/1976 Zb, v platnom znení a zákona č. 416/2001 Z.z.

Všeobecne záväzné nariadenie

OBCE LOKCA č. 6 /2007

o záväznej časti Územného plánu obce Lokca

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Lokca, schváleného Uznesením Obecného zastupitel'stva v Lokci č 6. , zo dňa 12.10.2007

Rozsah platnosti

Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Lokca platí pre časť katastrálneho územia obce Lokca, vymedzeného v textovej a grafickej časti uvedenej Územného plánu obce Lokca.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia je Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Závazná časť riešenia ÚPN obce Lokca

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 479/2005 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Lokca obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územný plán obce Lokca dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Lokca dá-va predpoklady pre optimálne fungovanie obce s veľkosťou do 3066 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 376 lôžok, 230 stoličiek s návštevnosťou v lete 300 návštevníkov a v zime 600 návštevníkov.

Návrh organizácie KÚ Lokca, % zastúpenie

	Východiskový stav (2005) v ha	ÚPN-O v ha	Spolu v ha
Katastrálne územie	2 419,6282		2 419,6282
Zastavané územie	101,3292	51,2086	152,5378
%	4,1878		6,3042
Ostatné územie	2318,299		2267,0904
%	95,8122		93,6958
	100,0000		100,0000

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Lokca do 2040

Rok	2001	2005	2020	2040

Počet obyvateľov	2166	2190	2736	3066
Počet domov	465	529	529+193=722	722+106=828
Počet bytov	528	560	560+156=716	716+95=811
Obývanosť/obyv/byt/	4,33	3,90	3,80	3,70

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového využívania celého riešeného územia

I. Katastrálne územie obce

je zložené zo zastavaného územia obce a ostatného územia obce. Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov **katastrálneho územia obec Lokca bolo rozdelené na 55 zón**. Rozdelenie katastrálneho územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto zónam sú zdokumentované na výkrese č. 7 Funkčné a priestorové usporiadanie katastrálneho územia v M 1:10 000.

Riešené katastrálne územie obce Lokca je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce (U01, U02, U03, U04, U05, 06, Z03, Z04, P07, P10)

V súčasnosti je **zastavané územie** obce Lokca legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskeho pôdy. V územnom pláne bude navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasnú a navrhovanú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov, urbanizované územie obce Lokca bolo rozdelené na **23 regulovaných priestorov**, z ktorých 21 je lokalizovaných v zastavanom území alebo v jeho blízkosti. Regulovaný priestor č 22 a č. 23 sú lokalizované vo voľnej prírode.

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 4 – 6 v M 1:2 000.

II. Ostatné územia obce

Ostatné územie je územie, ktoré sa nachádza mimo existujúceho a navrhovaného územia obce Lokca.

2.18.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia

I. Katastrálne územie obce

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách vyznačených aj vo výkrese platí rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využitím a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Pre prehľadnejšie určenie funkčných regulatívov, **katastrálne územie obec Lokca bolo rozdelené na 55 zón**

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

L – lesné hospodárstvo

D – dreviny a kroviny vo voľnej krajine(NDV - nelesná drevinová vegetácia)

P – lúčne a pasienkové hospodárstvo

S – špeciálne plochy (rašeliniská, mokrade, podmáčané plochy, vodné plochy, brehové porasty)

R – orná pôda

Z – záhrady a cintoríny

U – urbanizmus (bývanie, poľnohospodárska výroba, iná výroba, cestovný ruch)

N – narušené plochy (ČOV, skládky zemín, poľné hnojiská)

REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA KATASTRÁLNEHO územia:

P.č. OZNAČENIE

		SKŠ	CHVU	CHKO	USES	OPVZ	Zast.územie	Výmera m ²	Percento výmery
	ZÓNY								
1	L 01	LES			BK NR			4296677	17.60%
2	L 02	LES			BK NR	2		464724	1.90%
3	L 03	LES			IP			69080	0.28%
4	L 04	LES	008	D	IP			563310	2.31%
5	L 05	LES	008	D	BK NR			1476983	6.05%
6	L 06	LES	008	D	BK NR			3110382	12.74%
7	D 01	NDV			BK NR			478245	1.96%
8	D 02	NDV			BK R			210619	0.86%

9	D 03	NDV riedka			IP		123015	0.50%
10	D 04	NDV			IP		104430	0.43%
11	D 05	NDV špeciál					16681	0.07%
12	D 06	NDV					1336	0.01%
13	D 07	NDV PLOCHA	008	D	IP		161720	0.66%
14	D 08	NDV	008	D		S, N	11648	0.05%
15	D 09	NDV LÍNIA	008	D	IP		55207	0.23%
16	D 10	NDV riedka	008	D	IP		27132	0.11%
17	D 11	NDV	008	D	BK NR		1440809	5.90%
18	P 01	PASIENOK					5375022	22.02%
19	P 02	PASIENOK			BK R		66432	0.27%
20	P 03	PASIENOK					5084	0.02%
21	P 04	PASIENOK			IP		15997	0.07%
22	P 05	PASIENOK				N	128073	0.52%
23	P 06	PASIENOK	008	D			5797	0.02%
24	P 07	PASIENOK-rekreácia	008	D		N	1463403	6.00%
25	P 08	PASIENOK	008	D		S, N	266694	1.09%
26	P 09	PASIENOK	008	D	BK NR		79888	0.33%
27	P10	PASIENOK- ski šport	008	D		S, N	45944	0.19%
28	Z 01	ZÁHRADA				S	111344	0.46%
29	Z 02	ZÁHRADA				N	19402	0.08%
30	Z 03	ŠPORT-fut. ihrisko				S	46111	0.19%

31	Z 04	ZÁHRADNÁ OSADA	008	D		48437	0.20%	
32	R 01	ORBA				1515480	6.21%	
33	R 02	ORBA			S	33407	0.14%	
34	R 03	ORBA			N	123152	0.50%	
35	R 04	ORBA	008	D		621512	2.55%	
36	S 01	VODNÝ TOK			BK M	221385	0.91%	
37	S 02	VODNÝ TOK			BK R	364679	1.49%	
38	S 03	VODNÝ TOK				11914	0.05%	
39	S 04	VODNÝ TOK			BK M	S	29281	0.12%
40	S 05	VODNÝ TOK			BK NR	33674	0.14%	
41	S 06	VODNÝ TOK	008	D	BK NR	6619	0.03%	
42	S 07	VODNÝ TOK	008	D	BK NR	61211	0.25%	
43	S 08	VODNÝ TOK	008	D	BK NR	227397	0.93%	
44	U 01	AGROFARMA - návrh			N	10496	0.04%	
45	U 02	DRUŽSTVO			S	121900	0.50%	
46	U 03	BÝVANIE			S	554257	2.27%	
47	U 04	BÝVANIE			N	14341	0.06%	
48	U 05	BÝVANIE			S	27419	0.11%	
49	U 06	BÝVANIE	008	D	N	6058	0.02%	
50	U 07	SAMOTA	008	D		1453	0.01%	
51	N 01	POLNÉ HNOJISKO				13802	0.06%	
52	N 02	DOBYTOK zašľapané				28897	0.12%	

53	N 03	CESTA miestna	15930	0.07%
54	N 04	CESTA štátna	63302	0.26%
55	N 05	ČOV	8941	0.04%

Vysvetlivky:

CHVÚ – chránené vtáčie územie, 008 Horná Orava,

CHKO – chránená krajinná oblasť Horná Orava, zóna D

ÚSES – územný systém ekologickej stability

BK NR – biokoridor nadregionálny

BK R – biokoridor regionálny

IP – interakčný prvok

OPVZ – ochranné pásmo vodného zdroja 2. stupňa

Zastavané územie: S – stav, N – návrh

Riešené katastrálne územie obce Lokca je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

V súčasnosti je **zastavané územie** obce Lokca legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Územný plán navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce.

II. Ostatné územia obce

Ostatné územie je územie, ktoré sa nachádza mimo existujúceho a navrhovaného územia obce Lokca.

I. Zastavané územie obce (U01, U02, U03, U04, U05, 06, Z03, Z04, P07, P10)

Pre prehľadnejšie určenie funkčných a priestorových regulatívov, urbanizované územie obce Lokca bolo rozdelené na **23 regulovaných priestorov**, z ktorých 21 je lokalizovaných v zastavanom území alebo v jeho blízkosti. Regulovaný priestor č 22 a č. 23 sú lokalizované vo voľnej prírode.

návrh FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV Zastavaného územia:

Regulovaný priestor 01

Ohraničenie RP		Pri vstupe do obce od Vasil'ova, vpravo od cesty I/78 (nové ulice H a G)
funkčné využitie územia	súčasná	Polnohospodárska pôda
	záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),

	<i>smerné</i>	<i>Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)</i>
	<i>neprípustné</i>	<i>Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)</i>
	<i>poznámka</i>	<i>Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)</i>
<i>priestorová</i>	<i>súčasnú</i>	<i>Nezastavané územie</i>
<i>forma</i>	<i>navrhované</i>	<i>Uličná zástavba nízkopodlažná</i>
	<i>poznámky</i>	-
<i>Parciálne regulatívy</i>		<i>V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi</i>
<i>Regulatív postupnosti využívania územia</i>		<i>Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry</i>

Regulovaný priestor 02

<i>Ohraničenie RP</i>		<i>Pri vstupe do obce od Vasil'ova, vpravo od cesty I/78 a RP 01</i>
<i>funkčné využitie územia</i>	<i>súčasnú</i>	<i>Polnohospodárska pôda</i>
	<i>záväznú</i>	<i>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),</i>
	<i>smernú</i>	<i>Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)</i>
	<i>neprípustnú</i>	<i>Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)</i>
	<i>poznámka</i>	<i>Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)</i>
<i>priestorová</i>	<i>súčasnú</i>	<i>Nezastavané územie</i>
<i>forma</i>	<i>navrhované</i>	<i>Uličná zástavba nízkopodlažná</i>
	<i>poznámky</i>	-
<i>Parciálne regulatívy</i>		<i>V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske</i>

	objekty	Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry

Regulovaný priestor 03

Ohraničenie RP		Južná časť zastavaného územia obce, medzi ulicou Q a Domašným potokom
funkčné využitie územia	súčasné	Zastavané územie
	záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Brehová zeleň (BZ) – 6 m ochranné pásmo okolo potoka
	smerné	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasné	Zastavané územie
	navrhované	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Udržiavať čistotu koryta potoka
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 90 %

Regulovaný priestor 04

Ohraničenie RP		Južne od stredu obce, medzi ulicami E, K, I
funkčné využitie územia	súčasné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)

		Bývanie hromadné v bytových domoch (BH) Občianska vybavenosť nekomerčná – ZŠ
	záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerná	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Čiastočne prístupná zeleň (ČPZ)
	neprípustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou
priestorová forma	súčasná	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná
	navrhovaná	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná
	poznámky	Nezastaviteľné ochranné pásmo pozdĺž elektrického vedenia VN
Parciálne regulatívy		Upraviť priestor pred vstupom do areálu školy Dosadiť zeleň v areáli školy.
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 90 %

Regulovaný priestor 05

Ohraničenie RP		Vpravo od cesty I/7, medzi ulicami E, I, J a K
funkčné využitie územia	súčasná	Zastavané územie
	záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerná	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová	súčasná	Zastavané územie

forma	navrhované	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Od cesty I/78 zachovať potrebný odstup
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape

Regulovaný priestor 06

Ohraničenie RP		V strede obce, okolo potoka, medzi ulicami C a K
funkčné využitie územia	súčasná	Vodný tok, verejná zeleň (VZ), niekoľko schátralých objektov
	záväzná	Vodný tok, verejná zeleň (VZ),
	smerné	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Detské ihriská a oddychové priestory, brehová zeleň (BZ) a verejná zeleň (VZ)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV) Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová	súčasná	nezastavané
forma	navrhované	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Prestavať schátralé objekty na trvalé zariadenia
Parciálne regulatívy		Upraviť priestor okolo potoka
Regulatív postupnosti využívania územia		Regulovaný priestor začať realizovať v prvej etape

Regulovaný priestor 07

<i>Ohraničenie RP</i>		<i>Vľavo od cesty I/7, medzi ulicami C, L, N</i>
<i>funkčné využitie územia</i>	<i>súčasnú</i>	<i>Zastavané územie</i>
	<i>záväznú</i>	<i>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), bývanie hromadné (BH)</i> <i>Obvodné zdravotné stredisko</i>
	<i>smernú</i>	<i>Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI))</i> <i>Zastávka SAD (TDV)</i>
	<i>neprípustnú</i>	<i>Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)</i>
	<i>poznámka</i>	<i>Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)</i>
<i>priestorová forma</i>	<i>súčasnú</i>	<i>Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná</i>
	<i>navrhovanú</i>	<i>Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná</i>
	<i>poznámky</i>	<i>Od cesty I/78 zachovať potrebný odstup</i>
<i>Parciálne regulatívy</i>		<i>V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže</i> <i>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi</i>
<i>Regulatív postupnosti využívania územia</i>		<i>Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape</i>

Regulovaný priestor 08

<i>Ohraničenie RP</i>		<i>Vpravo od cesty I/7, medzi ulicami C, M, N</i>
<i>funkčné využitie územia</i>	<i>súčasnú</i>	<i>Zastavané územie</i>
	<i>záväznú</i>	<i>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)</i> <i>Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)),</i>
	<i>smernú</i>	<i>Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)</i>

	<i>neprípustné</i>	<i>Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)</i>
	<i>poznámka</i>	<i>Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)</i>
<i>priestorová</i>	<i>súčasné</i>	<i>Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná</i>
<i>forma</i>	<i>navrhované</i>	<i>Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná</i>
	<i>poznámky</i>	<i>Od cesty I/78 zachovať potrebný odstup</i>
<i>Parciálne regulatívy</i>		<i>V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže</i> <i>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi</i>
<i>Regulatív postupnosti využívania územia</i>		<i>Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape</i>

Regulovaný priestor 09

<i>Ohraničenie RP</i>		<i>Východne od obecného úradu, medzi ulicami C3, Q a N</i>
<i>funkčné využitie územia</i>	<i>súčasné</i>	<i>Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)),</i> <i>Verejná zeleň (VZ)</i>
	<i>záväzná</i>	<i>Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)),</i>
	<i>smerné</i>	<i>Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS), parkoviská</i>
	<i>neprípustné</i>	<i>Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)</i>
	<i>poznámka</i>	<i>Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou</i>
<i>priestorová</i>	<i>súčasné</i>	<i>Solitérna zástavba strednopodlažná</i>
<i>forma</i>	<i>navrhované</i>	<i>Solitérna zástavba strednopodlažná</i>
	<i>poznámky</i>	<i>Rozšíriť cintorín</i>
<i>Parciálne regulatívy</i>		<i>Udržiavať verejne prístupnú zeleň v areáli kostola a cintorína,</i>

Architektonizovať' jestvujúce výrobné a skladové objekty

Regulatív postupnosti
využívania územia

Územie začať zastavovať v prvej etape

Regulovaný priestor 10

Ohraničenie RP		Západne od poľnohospodárskeho dvora, medzi ulicami Q, Y, W, N, X a V
funkčné využitie územia	súčasnú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Nezastavané
	záväznú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smernú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustnú	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou
priestorová forma	súčasnú	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovanú	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby a garáže Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry. Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape

Regulovaný priestor 11

Ohraničenie RP	Juhozápadne od Poľnohospodárskeho dvora, juhovýchodne od ulice X
----------------	--

<i>funkčné využitie územia</i>	<i>súčasné</i>	<i>Nezastavané</i>
	<i>záväzná</i>	<i>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)</i>
	<i>smerné</i>	<i>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI, BIf)</i> <i>Stredná a drobná poľnohospodárska výroba (SPHV, DPHV)</i>
	<i>neprípustné</i>	<i>Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)</i>
	<i>poznámka</i>	<i>Plochy okolo objektov upraviť izolačnou zeleňou (IZ)</i>
<i>priestorová forma</i>	<i>súčasné</i>	<i>Solitérna zástavba nízkopodlažná</i>
	<i>navrhované</i>	<i>Solitérna zástavba nízkopodlažná</i>
	<i>poznámky</i>	-
<i>Parciálne regulatívy</i>		<i>V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať garáže a stredne veľké poľnohospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi</i>
<i>Regulatív postupnosti využívania územia</i>		<i>Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape</i>

Regulovaný priestor 12

<i>Ohraničenie RP</i>		<i>Severovýchodne od cintorína, medzi ulicami N, O a C3</i>
<i>funkčné využitie územia</i>	<i>súčasné</i>	<i>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)</i>
	<i>záväzná</i>	<i>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)</i>
	<i>smerné</i>	<i>Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)</i>
	<i>neprípustné</i>	<i>Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná</i> <i>Individuálne a radové garáže</i>
	<i>poznámka</i>	<i>Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou</i>

priestorová forma	súčasné	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhované	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie sa bude urbanizovať v druhej etape

Regulovaný priestor 13

Ohraničenie RP		Severovýchodne od cintorína, medzi ulicami O a C3
funkčné využitie územia	súčasné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerné	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasné	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhované	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti		Územie sa bude urbanizovať v druhej etape

využívania územia

Regulovaný priestor 14

Ohraničenie RP		Vpravo od cesty I/7, medzi ulicami N, O, C3 a I/78
funkčné využitie územia	súčasnú	Zastavané územie
	záväznú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smernú	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI
	neprípustnú	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasnú	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná
	navrhovanú	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná
	poznámky	Od cesty I/78 zachovať potrebný odstup
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape

Regulovaný priestor 15

Ohraničenie RP		Vpravo od cesty I/78, medzi ulicami O, S1, S, C3 a I/78
funkčné využitie územia	súčasnú	Zastavané územie
	záväznú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smernú	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustnú	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)

	<i>poznámka</i>	<i>Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)</i>
<i>priestorová</i>	<i>súčasné</i>	<i>Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná</i>
<i>forma</i>	<i>navrhované</i>	<i>Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná</i>
	<i>poznámky</i>	<i>Od cesty I/78 zachovať potrebný odstup</i>
<i>Parciálne regulatívy</i>		<i>V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi</i>
<i>Regulatív postupnosti využívania územia</i>		<i>Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry</i> <i>Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape</i>

Regulovaný priestor 16

<i>Ohraničenie RP</i>		<i>Severne od zastavaného územia obce, medzi ulicami II/520 a I/78 a R</i>
<i>funkčné využitie územia</i>	<i>súčasné</i>	<i>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)</i> <i>Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)),</i>
	<i>záväzná</i>	<i>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)</i>
	<i>smerné</i>	<i>Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)</i>
	<i>neprípustné</i>	<i>Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)</i>
	<i>poznámka</i>	<i>Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)</i>
<i>priestorová</i>	<i>súčasné</i>	<i>Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná</i>
<i>forma</i>	<i>navrhované</i>	<i>Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná</i>
	<i>poznámky</i>	-
<i>Parciálne regulatívy</i>		<i>V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi</i>

<i>Regulatív postupnosti využívania územia</i>	<i>Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry</i>
	<i>Navrhovanú zástavbu realizovať v II. etape</i>

Regulovaný priestor 17

<i>Ohraničenie RP</i>		<i>Južne d cesty II/520 , medzi ulicami C1, O, P</i>
<i>funkčné využitie územia</i>	<i>súčasnú</i>	<i>Zastavané územie</i>
	<i>záväznú</i>	<i>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)</i>
	<i>smernú</i>	<i>Drobná výroba a služby (DVS)</i>
	<i>nepripustnú</i>	<i>Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)</i>
	<i>poznámka</i>	<i>Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)</i>
<i>priestorová forma</i>	<i>súčasnú</i>	<i>Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná</i>
	<i>navrhovanú</i>	<i>Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná</i>
	<i>poznámky</i>	<i>Od cesty II/520 zachovať potrebný odstup</i>
<i>Parciálne regulatívy</i>		<i>V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi</i>
<i>Regulatív postupnosti využívania územia</i>		<i>Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape</i>

Regulovaný priestor 18

<i>Ohraničenie RP</i>		<i>Medzi vodným tokom Hruštínka a ulicou C1</i>
<i>funkčné využitie územia</i>	<i>súčasnú</i>	<i>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)</i>
	<i>záväznú</i>	<i>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)</i>
	<i>smernú</i>	<i>Drobná výroba a služby (DVS)</i>

		<i>technická a dopravná vybavenosť (TDV)</i>
	<i>zakázané</i>	<i>Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)</i>
	<i>poznámka</i>	<i>Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)</i>
<i>priestorová forma</i>	<i>súčasné</i>	<i>Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná</i>
	<i>navrhované</i>	<i>Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná</i>
	<i>poznámky</i>	<i>Od vodného toku Hruštínka zachovať potrebný odstup 6 m</i>
<i>Parciálne regulatívy</i>		<i>V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi</i>
<i>Regulatív postupnosti využívania územia</i>		<i>Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape</i>

Regulovaný priestor 19

<i>Ohraničenie RP</i>		<i>Na sever od jestvujúcej Severnej ulice + ulica Ab + ulica Aa</i>
<i>funkčné využitie územia</i>	<i>súčasné</i>	<i>Priemyselné areály(PR),</i>
	<i>záväzné</i>	<i>Priemyselné areály(PR),</i>
	<i>smerné</i>	<i>Bývanie individuálne (BI)</i> <i>Technická a dopravná vybavenosť</i>
	<i>zakázané</i>	<i>Bývanie hromadné (BH), OV ako napr. zdravotníctvo</i>
	<i>poznámka</i>	<i>Plochy okolo objektov upraviť izolačnou zeleňou (IZ)</i>
<i>priestorová forma</i>	<i>súčasné</i>	<i>Solitérna zástavba strednopodlažná</i>
	<i>navrhované</i>	<i>Solitérna zástavba strednopodlažná</i>
	<i>poznámky</i>	<i>Zachovať odstup od vodných tokov – 6 m a od cesty II/520</i>
<i>Parciálne regulatívy</i>		<i>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi</i>

<i>Regulatív postupnosti využívania územia</i>	<i>Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape</i>
--	--

Regulovaný priestor 20

<i>Ohraničenie RP</i>		<i>V okolí futbalového ihriska</i>
<i>funkčné využitie územia</i>	<i>súčasnú</i>	<i>Športový areál</i>
	<i>záväznú</i>	<i>Rekreačno-športový areál (ŠR),</i>
	<i>smernú</i>	<i>Občianska vybavenosť – ubytovanie, stravovanie, fitness (OV)</i> <i>Parkoviská(TDV), lesoparková úprava (VZ)</i>
	<i>zakázanú</i>	<i>Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV), bývanie (BI, BH)</i>
	<i>poznámka</i>	<i>Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou</i>
<i>priestorová forma</i>	<i>súčasnú</i>	<i>Solitérna zástavba strednopodlažná</i>
	<i>navrhovanú</i>	<i>Solitérna zástavba strednopodlažná</i>
	<i>poznámky</i>	-
<i>Parciálne regulatívy</i>		<i>Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddelovať umelým oplotením okrem oplotení z bezpečnostných dôvodov (objekty technickej infraštruktúry).</i> <i>Oplotenie nesmie brániť migrácií fauny.</i> <i>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná rekreačná funkcia</i>
<i>Regulatív postupnosti využívania územia</i>		<i>Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry</i> <i>Areál začať realizovať v prvej a druhej etape</i>

Regulovaný priestor 21

<i>Ohraničenie RP</i>		<i>Východne od vodného toku Hruštínka, západne od ulice C1</i>
<i>funkčné využitie</i>	<i>súčasnú</i>	<i>Zastavané územie</i>

územia	záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Brehová zeleň okolo vodného toku Hruštínka
	smerné	Šport a rekreácia (ŠR)
	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasné	Uličná nízkopodlažná zástavba
	navrhované	Uličná nízkopodlažná zástavba
	poznámky	Od vodného toku zachovať potrebný odstup 6 m a odstup od elektrického vedenia VN – 10 m od osi krajného vodiča
Parciálne regulatívy		Pri zlučovaní viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape

Regulovaný priestor 22

Ohraničenie RP		Juhozápadne od športového areálu, smerom do Vasil'ova
funkčné využitie územia	súčasné	Poľnohospodárska pôda
	hlavné	Drobná poľnohospodárska výroba – chov koní (DPHV)
	doporučené	
	doplňkové	Občianska vybavenosť komerčná -jazdiareň, reštaurácia, ubytovanie(OV)
	doporučené	Izolačná zeleň (IZ)
nepripustné		Bytová výstavba individuálna a hromadná(BI, BH), Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná(PR, PHV) Individuálne a radové garáže (TDV)

	poznámka	<i>Plochy okolo objektov upraviť izolačnou zeleňou</i>
<i>priestorová forma</i>	<i>súčasné</i>	<i>Nezastavané územie</i>
	<i>navrhované</i>	<i>Solitérna zástavba strednopodlažná</i>
	<i>poznámky</i>	<i>Zabezpečiť chov koní so splnením všetkých hyg. požiadaviek</i>
<i>Parciálne regulatívy</i>		<p><i>Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplotením okrem oplotení z bezpečnostných dôvodov (objekty technickej infraštruktúry).</i></p> <p><i>Oplotenie nesmie brániť migrácií fauny.</i></p> <p><i>Zachovať ráz oravskej architektúry</i></p> <p><i>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná rekreačná funkcia</i></p>
<i>Regulatív postupnosti využívania územia</i>		<p><i>Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry</i></p> <p><i>Areál začať realizovať v prvej etape</i></p>

Regulovaný priestor 23

<i>Ohraničenie RP</i>		<i>Na sever od cesty II/520</i>
<i>funkčné využitie územia</i>	<i>súčasné</i>	<i>Šport a rekreácia – lyžiarsky vlek a zjazdovka (ŠR),</i>
	<i>záväzné</i>	<i>Šport a rekreácia – lyžiarske vleky a zjazdovky (ŠR),</i>
	<i>smerné</i>	<i>Občianska vybavenosť komerčná – ubytovanie, stravovanie, šport (OV)</i>
		<i>Parkovisko (TDV)</i>
	<i>neprípustné</i>	<i>Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná, individuálne a hromadné bývanie</i>
		<i>Individuálne a radové garáže</i>
	<i>poznámka</i>	<i>Plochy okolo objektov upraviť a vysadiť zeleň</i>
<i>priestorová</i>	<i>súčasné</i>	<i>Solitérna zástavba nízkopodlažná</i>

<i>forma</i>	<i>navrhované</i>	<i>Solitérna zástavba nízkopodlažná,</i>
	<i>poznámky</i>	<i>Prestavať provizórne objekty na trvalé zariadenia, objekty nesmú zasahovať do vodných tokov a sprievodných brehových porastov</i>
<i>Parciálne regulatívy</i>		<p><i>Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplotením okrem oplotení z bezpečnostných dôvodov (objekty technickej infraštruktúry).</i></p> <p><i>Oplotenie nesmie brániť migrácií fauny.</i></p> <p><i>Zachovať ráz oravskej architektúry</i></p> <p><i>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná rekreačná funkcia</i></p>
<i>Regulatív postupnosti využívania územia</i>		<i>Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry. Areál začať realizovať v prvej etape</i>

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ:

BI Bývanie individuálne

BH Bývanie hromadné

Bf Bývanie - agrofarmy

OV(SI) Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

TDV Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD

PR Priemyselný areál

DVS Drobná výroba a služby

PHV Poľnohospodárska výroba

DPHV Drobná poľnohospodárska výroba

ŠR Šport a rekreácia

Z Zeleň (VZ - Verejná zeleň, BZ - Brehová zeleň, IZ - Izolačná zeleň)

2.18.3. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch jednotlivých komplexných jednotiek a intenzitu ich využitia,

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

OBEC LOKCA - Charakter územia (plochy) a výš. reg. nových objektov v navrh. lokalitách (vid'. výkres č. 3):

Medzi ďalšie regulačných opatrení navrhovanej výstavby sú priestorové regulatívy , ktoré stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov. Sú to:

a/ - uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie

b/ - odstupy od susedných stavieb – 7 m medzi objektmi, určenými na bývanie(môže sa za určitých podmienok znížiť na 4 m ak nie sú do preluky orientované okná z obytných miestností), odstupy ostatných objektov podľa PO.

c/ - odstupy od hraníc pozemkov – min 2 m, optm. 3 m.

d/ - stavebná čiara (opt. 6 m) definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, presnú polohu určí stavebný úrad,

e/ - počet podlaží – rodinné domy - 1 nadzemné podlažie + podkrovie (suterén môže byť zvýšený o ½ podlažia nad terén),

f/ - tvar strechy – šikmá (sedlová, pultová, manzardová) pričom sa doporučuje zachovať charakter regionálnej architektúry, prípadne materiál a štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov Oravy,

g/ - orientácia dopravno - obslužných vstupov - daná trasou obslužných komunikácií.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatriktívnenie obce pre trvale žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreantov.

A. Školstvo

Možnosť rozšírenia základnej školy (435 žiakov) a materskej školy(71 žiakov) sa javí nadstavbou jestvujúcej budovy a využitím podkrovných priestorov.

Zabezpečiť rekonštrukciu školských objektov- zateplenie a výmena okien a dverí.

B. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Plán, výhľad

V I. etape bude postačovať existujúca občianska vybavenosť. V II. etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára.

C. Správa a riadenie

Plán, výhľad

V I. etape bude postačovať existujúca občianska vybavenosť. V II. etape s rastom počtu obyvateľov vznikne potreba rozšíriť prevádzku pošty o 2 zamestnancov.

D. Ochrana pred požiarom

Plán, výhľad

V I. etape bude postačovať existujúca požiarňa zbrojnica(150 m²) V II. etape s rastom počtu obyvateľov bude potrebné pristavať jestvujúci objekt.

E.OSVETA

Plán, výhľad

- Rozšíriť priestory a vybavenie knižnice,

- V návrhovom období v projekčne pripravenom kultúrnom dome sa zriadi klub dôchodcov, klub mladých a klub politických organizácií.

F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Plán, výhľad

- územný plán rieši rozšírenie športového areálu futbalového ihriska o nové plochy, napr. tenisové ihriská.

- v jestvujúcom Lyžiarskom stredisku Kýčera navrhujeme 1 lyžiarsky vlek – 500 m a 1 detský vlek 300 m.

G.KULTÚRNE ZARIADENIA

Plán, výhľad

- zrekonštruovať existujúci kultúrny dom, vytvoriť nové klubové priestory,

- národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákonač.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu(pamiatkový

zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

H.MALOOBCHOD

Plán, výhľad

- územný plán v návrhovom období rieši priestor pre Obecným úradom, verejný priestor popri Domašnom potoku v strede obce a prestavbu domov okolo cesty I/78, kde navrhujeme výstavbu polyfunkčných domov s cca 2 predajňami(2 x á 80 m²)

I.VEREJNÉ UBYTOVANIE

Plán, výhľad

- územný plán navrhuje realizáciu 356 lôžok, čím sa zvýši počet lôžok z 20 na 376, v týchto zariadeniach:
- Penzión č. 1, penzión č. 2, penzión č. 3 pri ihrisku so 60 lôžkami,
- Turistická ubytovňa na ihrisku s 20 lôžkami,
- realizáciu turistickej informačnej kancelárie,
- realizáciu ubytovania v rámci Agroturistického areálu s 50 lôžkami,
- realizáciu rekreačných domov Pčelovo – 20x5= 100lôžok,
- realizáciu rekreačných domov Kýčera – 100x5= 50lôžok,
- realizáciu polyfunkčných domov popri ceste I/78 – 4x4= 16 lôžok.

J.VEREJNÉ STRAVOVANIE

Plán, výhľad

Plán, výhľad

- územný plán navrhuje realizáciu 190 stoličiek, čím sa zvýši jestvujúca kapacita – 140 stoličiek na 230 stoličiek, v týchto zariadeniach:

- *Pohostinstvo Jednota - + 75 stoličiek,*
- *Hostinec u Kováča - + 80 stoličiek,*
- *Richtárska krčma - + 65 stoličiek,*
- *bufet Lyžiarsky areál Pčelovo - 30 stoličiek.*
- *penzióny a polyfunkčné domy - + 110 stoličiek*

K.SLUŽBY

Plán, výhľad

- *územný plán rieši realizáciu domu služieb v Ústredí (napr. oprava obuvi)– 9 pracovných miest,*
- *rozšírenie cintorína o cca 100hrobov(1000 m2),*
- *realizáciu polyfunkčných domov – cca 5 pracovných miest,*
- *tržnica – 10 pracovných stolov*

L.FINANČNĚ SLUŽBY

Plán, výhľad

- *územný plán v návrhovom období uvažuje 1 novým bankovým zariadením (pobočka niektorej banky).*

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Dopravná koncepcia zabezpečí

- *rekonštrukciu cesty I/78(návrh),*
- *rekonštrukcie cesty II/520,*
- *rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií,*
- *realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk,*

- realizácia preložky cesty I/78 /výhľad) a dvoch malých okružných križovatiek (MOK),
- vybudovanie cyklistických trás
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Rozvod pitnej vody

- realizácia skupinového vodovodu a vodojemu 2 x150 m³,
- rozšírenie rozvodov vody.

Splašková kanalizácia

- zrealizuje sa navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,
- jestvujúcu a navrhovanú splaškovú kanalizáciu zaústiť spoločnej kanalizácie so zaústením do ČOV v Námestove.

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén a z časti do splaškovej kanalizácie (parkoviská),
- dažďové vody z parkovísk sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodu elektrickej energie
- vybudovanie 4 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN

TS 13 - Pčelovo - RP 23

TS 14 - Ulica A - RP 14

TS 15 - Ulica Z - RP 10

Regulatívy rozvodov plynu

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom je potrebné:

- pripraviť podmienky na realizáciu plynofikácie v obci podľa návrhu územného plánu.

Bezpečnosť a životné prostredie

-v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. MŽP SR č. 543/2002 Z.z. a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,

- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,

- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolanych osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,

- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,

v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne,

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY- zásady a regulatívy

- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákonač.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu(pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

Národné kultúrne pamiatky sú dokladom historických udalostí a staviteľského majstrovstva obyvateľov Lokca, preto je potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu a nepoškodzovať ich bezprostredné okolie.

V riešenom území sa nachádzajú tieto kultúrne pamiatky, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu:

- Rímsko-katolícky kostol sv. Trojice (evid. č. ÚZPF 229/1)

- *Stĺp sv. Jána Nepomuckého (evid.č. ÚZPF 229/2)..*

PRÍRODNÉ ZDROJE – zásady a regulatívy

- ochrana lesných zdrojov

Lesy v katastri sa podľa ÚHDP nachádzajú na výmere 978,5468 ha a z celkovej výmery katastra - 2 419,6282 ha, čo predstavuje 40,44%. Územie katastra patrí organizačne do LHC Lokca.

Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona MŽP SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. a platných predpisov o hospodárení v lesoch

- ochrana vodných zdrojov

Obec Lokca je zásobená vodou z dvoch prameňov, ktoré sa nachádzajú v údolí nad hrebeňom Budína (1 221 m.n.m.ň cca 100 m severozápadne od kóty 960 m.n.m. Od obce je predmetná lokalita vzdialená asi 3 km juhovýchodným smerom od obce.

Pramene, ktoré sa využívané pre zásobovanie obce Lokca, odoberajú zo zvodného prostredia priemerne cca 6,0 l.s-1. V roku 1986 predstavoval odber z dvoch prameňov hodnoty medzi 1,4 – 7,4 l.s-1. Hlavným zdrojom dopĺňania zásob podzemných vôd sú zrážky. Charakter pokryvných sedimentov dovoľuje infiltrovať zrážkovú vodu do podzemných kolektorov. Vodný zdroj je chránený OPVZ I. a 2. stupňa

Ochranné pásmo vodných zdrojov (OPVZ) I. stupňa sa zriaďuje na zabezpečenie ochrany vodného zdroja v mieste odberu pred negatívnymi zásahmi do jeho najbližšieho okolia a na ochranu vody v tomto objekte pred znečistením.

Ochranné pásmo vodných zdrojov (OPVZ) II. stupňa sa zriaďuje na ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodných zdrojov pred ohrozením zo vzdialených miest. Je určené predovšetkým na ochranu pred mikrobiálnym znečistením, znečistením toxickými a kýmikoľvek inými látkami vodám škodlivými.

Ochranné pásmo II. stupňa je možné rozdeliť na vnútornú a vonkajšiu časť.

V ochranných pásmach platia nasledovné regulatívy:

OPVZ I. stupňa – je oplotené, pri vstupe do oplotenia bude umiestnená tabuľka s nápisom: Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa. Nepovolným vstup zakázaný! SeVaK OZ Dolný Kubín.

OPVZ II. stupňa - vnútorná časť – vyhlasuje ho ONV OPLVH rozhodnutím. Toto pásmo sa v teréne neoplucuje, ale sa na lomových miestach vyznačí tabuľkami s nápisom: Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa – vnútorná časť. SeVaK OZ Dolný Kubín. Na jeho území platia nasledovné obmedzenia:

- Nepripúšťa sa činnosť, ktorej dôsledkom by bolo znečistenie zdroja podzemnej vody.

- Povoľiť sa môže len výstavba zariadení súvisiacich so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody.

- Je zakázané zriaďovať zárezy, kameňolomy a vykonávať banskú činnosť a iné zásahy, ktorými sa narušuje pôdna vrstva

a zmenšuje sa hrúbka krycích vrstiev.

- Je zakázané skladovať odpady a viesť odpadové vody, nesmie byť v prevádzke také zariadenie, ktoré môže ohroziť akosť a zdravotnú nezávadnosť vôd.

- Zakazuje sa do tohto pásma vyvážať obsah žúmp, močovkových nádrží a hnojovica hospodárskych zvierat, zakazuje sa tu zriaďovanie hnojísk, kompostov a pod.

- Používať prípravky na chemickú ochranu rastlín možno len so súhlasom orgánu hygienickej služby. Perzistentné prípravky, zvlášť typu chlórovaných uhl'ovodíkov, nemožno vôbec používať. Príprava aplikačných foriem používaných prípravkov sa musí vykonávať mimo územia OPVZ II. stupňa – vnútorná časť.

- Sú zakázaná skládky priemyselných a mestských odpadov, fekálií, kalov a odpadových vôd s obsahom rádioaktívnych látok a toxických zložiek.

- Pre obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy v oblasti OPVZ II. stupňa – vnútorného bude vypracovaný prevádzkový poriadok, ktorý bude rešpektovať všetky zásady a obmedzenia platné pre pásma hygienickej ochrany.

- Na súkromných pozemkoch, ktoré bezprostredne súvisia s OPVZ I. stupňa, vykonať také opatrenia, aby sa zamedzilo úniku odpadových vôd, prípadne iných látok ohrozujúcich akosť vody, na územie I. stupňa.

- ochrana pôdných zdrojov

Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda minimálne z 5. odvodovej skupiny a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V týchto prípadoch sa odvody zvyšujú o 100%. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a teda kataster nemá chránenú poľnohospodársku pôdu.

- ochrana genofondových zdrojov

V lesných spoločenstvách sú genofondové plochy vyčleňované so zámerom zberu kvalitného semena na obnovu porastov. Platia tu prísne kritéria čo sa týka proveniencie semena, do úvahy sa berú stanovištné predpoklady a výsledky ekologického prieskumu lesov. V jednej veličine sú teda zahrnuté ekologické aj ekonomické ukazovatele.

EKOLOGICKÁ STABILITA – opatrenia, zásady a regulatívy

Asi polovicu územia zaberajú lesy, ktoré sa všeobecne považujú za jeden z najvýznamnejších ekostabilizačných činiteľov. Napriek tomu možno spomenúť, že hospodárenie v lesoch môže mať rôzny charakter. Existujú ekologické zásady obhospodarovania lesov, ktoré doporučujeme rešpektovať – je to dodržiavanie hygieny porastov, väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyvážania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.

Ostatnú voľnú krajinu dopĺňajú pasienky a lúky s porastami drevín rastúcich mimo les. Takáto krajina je tiež pomerne stabilná a nachádzajú sa na nej biotopy iných druhov ako je to v lese. Pre hospodárenie v poľnohospodárskej krajine doporučujeme nasledovné ekologické zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiadúci odnos do vodných tokov, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch

na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu.

Menej a málo stabilné sú biotopy orných pôd, ktoré sú nevyhnutné k životu ľudí a preto ich treba obhospodarovať citlivo a tak, aby nedochádzalo k degradácii pôdy a nadmerným odnosom ornice vplyvom erózie.

Urbanizované prostredie intravilánu obce je pod najintenzívnejším vplyvom človeka s nízkou ekologickou stabilitou, ale možno tu nájsť aj veľmi pozitívne príklady spolužitia človeka a prírody a dokonca posilňovanie niektorých možností pre živočíšstvo (vtáacie búdky).

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

Limity a regulatívy vyplývajúce z ochrany krajiny

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri (CHKO Horná Orava) majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory). Novonavrhované prvky ÚSES sú miestneho charakteru – biokoridory a interakčné prvky. Prehľadne to možno znázorniť nasledovne:

Limity:

Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Interakčný prvok – možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Chránená krajinná oblasť – druhý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v prípade, že nebolo schválené zónovanie. V prípade zónovania platí pre zónu A piaty stupeň ochrany, pre zónu B štvrtý stupeň, pre zónu C tretí stupeň ochrany a pre zónu D druhý stupeň ochrany prírody.

Regulatívy:

Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany

Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

Interakčný prvok – zachovanie prvku v štruktúre krajiny

Chránená krajinná oblasť – program starostlivosti alebo program záchrany chráneného územia, ak bol spracovaný

Limity a regulatívy vyplývajúce zo stresových faktorov, rezortných záujmov v krajine a funkcií krajinných štruktúr

Limity:

Lesné hospodárstvo – zaradenie lesov do príslušnej kategórie a hospodárskeho súboru lesných typov na základe prírodných daností

Poľnohospodárstvo – úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábatelnosť pozemkov, druh pozemkov

Vodné hospodárstvo – kvalita vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt prvkov ohrozujúcich vodné zdroje v hydrologickom povodí

Ochrana prírody – okrem prípadov chránených území prírody platí pre javy v tzv. voľnej krajine všeobecný limit prvého stupňa ochrany prírody a krajiny zo zákona

Urbanizmus – pomery reliéfu, základových pôd a podložia, expozícia k svetovým stranám, lokalizácia pri prístupovej ceste, zdroje energií a možnosti riešenia odpadového hospodárstva

Cestovný ruch – atraktivita prostredia, čistota prostredia, dostupnosť, úroveň a šírka služieb

Poľovníctvo a rybárstvo – úživnosť revíru, stavy poľovnej zvere a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa

Doprava a energetika – terénne pomery, prítomnosť chránených území na trase línii

Funkcia tvorby krajiny – významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine

Funkcia biodiverzity – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov

Regulatívy:

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov, snažiť sa o aplikáciu ekologických metód v lesnom hospodárstve – väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mlád'at, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu

Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja,

Ochrana prírody – obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok zaradených do kategórie „S“ a „D“, ktoré

významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Urbanizmus – jednotlivé stavebné a environmentálne normy

Cestovný ruch – zámery a koncepcie cestovného ruchu, ľudský potenciál pre poskytovanie služieb

Poľovníctvo a rybárstvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

Doprava a energetika – odborové koncepcie

Funkcia tvorby krajiny – zachovanie prvku v rámci krajinnej štruktúry, neníčiť brehové porasty

Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinnej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Lokca legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasnú a navrhovanú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelne a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a drevospracujúca výroba. Vstupom Slovenska do Európskej únie ukazuje sa reálna možnosť v obci pri Družstevnom dvore, vytvoriť podmienky pre vznik nových výrobných areálov. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

OCHRANNÉ PÁSMA -TECHNICKÉ ZARIADENIA

*Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:*

- pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča,

pre plynovody platia tieto ochranné pásma:

- ochranné pásmo navrhovaných plynovodov je 4 m od objektov - mimo zastavaného územia a v obci 1 m a pre plynovody a prípojky do 500 mm je 8 m na každú stranu od osi plynovodu,

- pre regulačnú stanicu je ochranné pásmo 8 m,

- bezpečnostné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a nezastavenom území je 10 m,
- pre VTL plynovody a prípojky nad 4 MPA do 150 mm je 50m a pre VTL plynovod DN 500 – 150 m .
- cesta druhej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 25 m kolmo na os cesty po - oboch stranách vozovky,
- cesta tretej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 20 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,
- pre poľnohospodársky dvor nemá stanovené ochranné pásmo vzhľadom nato, že je situované mimo zastavaného územia obce,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m. - cintoríny majú –
- ochranné pásmo 50 m, ak nie je v obci zavedený vodovod.
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1. písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d.)

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri - CHKO Horná Orava, majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory).

Prehľadne možno vyššie uvedené limity znázorniť nasledovne:

Limity:

Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Interakčný prvok – možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Chránená krajinná oblasť - druhý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v prípade zónovania 5. – 2. stupeň ochrany

Chránený krajinný prvok – druhý, tretí, štvrtý alebo piaty stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny

Regulatívy:

Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany

Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

Interakčný prvok – zachovanie prvku v štruktúre krajiny

Chránená krajinná oblasť – program starostlivosti alebo program záchrany chráneného územia, ak bol spracovaný

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán obce Lokca rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Niektoré časti katastrálneho územia je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení ÚPN obce Lokca je potrebné detailnejšie riešiť zónu IBV Medzi cintorínom a Poľnohospodárskym družstvom, Lyžiarsky areál Pčelovo + rekreačné domy Pčelovo a Kýčera, Športový areál pri ihrisku a Agroturistický areál.

Územný plán zóny podrobnejšie určí priestorové a zastavovacie podmienky výstavby v riešených častiach.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Lokca vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 a jeho aktuálnych doplnkov, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU:

- 1.1. napojenie na cestu II/520 – malá okružná križovatka (MOK)
- 1.2. rekonštrukcia autobusových zastávok
- 1.3. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií
- 1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

- 2.1. realizácia OSV – Oravský skupinový vodovod
- 2.2. realizácia vodojemu 2 x 150 m³
- 2.3. rozšírenie miestnych rozvodov vody
- 2.4. realizácia Kanalizačného skupinového zberača
- 2.5. rozšírenie miestnych rozvodov splaškovej kanalizácie
- 2.6. rozšírenie elektrických rozvodov VN
- 2.7. vybudovanie 4 nových transformátorových staníc (TS)

TS 13 - Pčelovo - RP 23

TS 14 - Ulica A - RP 14

TS 15 - Ulica Z - RP 10

TS 16 - Ulica H - RP 01

2.6 rozšírenie elektrických rozvodov NN

2.7. vybudovanie rozvodov plynu.

3. OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

3.1. dobudovanie centrálnej zóny pri Obecnom úrade

3.2. rozšírenie cintorína

3.3. dobudovanie Športového areálu Pri ihrisku

4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

4.1. doplniť a udržiavať brehové porasty vodných tokov

4.2. realizácia a údržba parkovej úpravy v strede obce

4.3. realizácia izolačnej zelene okolo poľnohospodárskeho družstva, navrhovaných výrobných areálov a cintorínov

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Plochy a pozemky uvedené v časti 3,4 nepodliehajú vyvlastneniu. Všetky aktivity na uvedených plochách podliehajú prejednaniu v Obecnom zastupiteľstve.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Lokca ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Závazné časti riešenia sa stanovujú ako

- *regulatívy limít a regulatívov jednotlivých komplexných jednotiek v rámci katastrálneho územia,*
- *regulatívy funkčného a priestorového využívania pozemkov a stavieb v rámci zastavaného územia,*
- *regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,*
- *regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok,*
- *regulatívy ochrany životného prostredia*
- *regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,*
- *verejnoprospešné stavby.*

Schéma záväzných častí je zdokumentovaná aj v grafickej podobe.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

V súlade s ustanoveniami § 28, odst. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu obce Lokca uložená na Obecnom úrade v Lokci, na Spoločnom stavebnom úrade v Námestove a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. novembra 2007

Ing. Miroslav Valčíčák

starosta obce