**Všeobecne záväzné nariadenie**

**obce LOKCA**

**o dani z nehnuteľnosti**

Obec Lokca v súlade s ustanovením §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, §20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie obce**

**o dani z nehnuteľnosti**

**č. 05/2014**

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Lokca**

*Úvodné ustanovenie*

§1

I. Účel nariadenia

(1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť vyberanie dane z nehnuteľností podľa

zák. č. 582/2004 Z. z., ktorá zahŕňa:

a) daň z pozemkov

b) daň zo stavieb

c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

a určiť základné ročné sadzby dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov, oslobodenie od dane a zníženie dane, vyrubenie dane a platenie dane.

(2) Zdaňovacím obdobím pre účely tohto VZN je príslušný kalendárny rok.

***čl. I***

***Daň z pozemkov***

§ 2

*Základ dane*

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2  a hodnoty pôdy za 1m2  uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Hodnota pôdy za 1m2 pre pozemky druhu:

* orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady je 0,2131€
* trvalé trávne porasty je 0,0278€.

1. Správca dane určuje hodnotu pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy v sume 0,1710€. Takto určená hodnota sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2  a hodnoty pozemku zistenej na 1 m2  podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku alebo podľa čl. 1, § 2, odst. 2 tohoto VZN.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemkov za 1 m2 uvedenej v prílohe č.2 zákona 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

*§ 3*

*Sadzba dane*

1. Ročná sadzba dane pozemkov je pre pozemky – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, záhrady, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky **0,36%** zo základu dane.

***čl. II***

***Daň zo stavieb***

*§ 4*

*Sadzba dane*

1. Ročná sadzba dane so stavieb je **0,033€** za každý aj začatý m2  zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci (§ 12 od.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) určuje takto:
3. stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby ...........................***0,0464€***
4. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.........................................................................................................................***0,0663€***
5. stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu .............***0,1659€***
6. samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov .................................................***0,1327€***
7. priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ...........................***0,3319€***
8. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním so zárobkovou činnosťou ...................................................................***0,5311€***
9. ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f ) ..........................................................................***0,1659€***
10. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,0248€ za každý aj začatý m2 zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

***čl. III***

***Daň z bytov***

*§ 5*

*Sadzba dane*

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,033€** za každý aj začatý m2  podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci určuje na rok 2014 (§ 16 ods. 2 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebný odpady v znení neskorších predpisov) takto:
3. bytové priestory ................................................................***0,0730€***
4. nebytové priestory ............................................................***0,0730€***

***čl. IV***

*§ 6*

*Oslobodenie od dane a zníženie dane*

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 písm. a), b), e), g) a h) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na:
2. pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
3. pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
4. pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
5. pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacim verejnej doprave
6. pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
7. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na:
8. stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
9. stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci .

***čl. V***

*§ 7*

*Priznanie, vyrubenie a platenie dane*

1. Daňovník dane z nehnuteľností podľa zák. č. 582/2004 Z. z. a tohto VZN je povinný podať daňové priznanie do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť alebo ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
3. Správca dane určuje, že daň z nehnuteľnosti nižšiu ako 1,50 € sa nebude vyrubovať ani vyberať.

1. Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu kalendárneho roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za kalendárny rok začínajúc mesiacom nasledujúcom po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

***čl. VI***

*§ 8*

*Záverečné ustanovenia*

1. Obecné zastupiteľstvo obce LOKCA sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z

nehnuteľností uznieslo dňa 12.12.2014.

2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť dňom 1.1.2015

**Ing. Miroslav Valčičák**

starosta obce

Návrh vyvesený: 15.12.2014

Návrh zvesený : 31.12.2014