



**OBEC LOKCA, Obecný úrad, Trojičné námestie 3/8**  
**029 51 Lokca**

**U z n e s e n i e č. 1**

**zo zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 9. februára 2018**

**Obecné zastupiteľstvo**

**A. Berie na vedomie**

1. správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Lokca za rok 2017
2. žiadosť p. Pavla Jaššu, bytom ..... o vybudovanie elektrického osvetlenia a vybudovanie chodníka k nehnuteľnosti rodinného domu
3. žiadosť p. Jozefa Bugana, bytom ..... o zámenu pozemku parc.č. 1224/40 za časť pozemku parc.č. 643/1
4. informáciu p. starostu obce o projekte autobusovej zastávky

**B. Schvaľuje**

1. Rozpočet ZŠ s MŠ Lokca na rok 2018  
Mzdy a odvody 514 998  
Tovary a služby 98 346  
**Spolu: 613 344**
2. úpravu rozpočtu obce Lokca na rok 2018- navýšenie príjmov a výdavkov o sumu :
  - stravné v ŠJ - 50.000 EUR
  - podnikateľská činnosť obce – 500 EUR
  - preklasifikovanie bežných výdavkov na kapitálové na autobusovú zastávku v sume 152.000 EUR
3. realizáciu a spolufinancovanie II. Etapy výstavby Hasičskej zbrojnice Lokca
4. Ing. Lenku Lokajovú, bytom ..... za preventívára Požiarnej ochrany obce Lokca
5. finančný príspevok na rok 2018 pre Folklórnu skupinu POLUDIENOK vo výške 20 EUR na člena do 25 rokov veku s trvalým pobytom v obci Lokca
6. finančný príspevok na rok 2018 pre Folklórnu skupinu LOKČAN vo výške 20 EUR na člena do 25 rokov veku s trvalým pobytom v obci Lokca
7. prenájom nebytových priestorov pre p. Evu Urbaníkovú, bytom ..... nachádzajúcich sa na ObZS Lokca v priestoroch bývalej psychiatrickej ambulancie o rozlohe 50 m<sup>2</sup> na zriadenie kadernického salónu
8. odpredaj majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne prevod na základe kúpnopredajnej zmluvy, ktorou ELEKTRO SAHUL, s.r.o. Lokca 225, 029 51 Lokca nadobudne pozemok parcelu C – KN č.641/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m<sup>2</sup> a stavbu s.č. 224 – iná budova v cene 9 400 EUR na základe znaleckého posudku č. 96/2017 zo dňa 19.07.2017 parcela číslo C – KN 641/2 a stavba s.č. 224 sú zapísané na LV 1077.  
Dôvod osobitného zreteľa je, že nadobúdateľ odstráni budovu s.č. 224 na vlastné náklady

a na uvoľnenom pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku kupujúceho, vybuduje parkovisko a zabezpečí prístup k už existujúcemu obchodnému domu.

Z celkového počtu 9 poslancov o tomto uznesení hlasovalo 7 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.

9. vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu ocelevej lávky cez Domášny potok
10. odpredaj pozemkov parc.č. C – KN č. 2336/5 trvalé trávnaté porasty o výmere 223 m<sup>2</sup> a parc.č. C – KN 2238/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m<sup>2</sup> odčlenené GP 41962249-176/2016 zo dňa 06.10.2017 pre Mgr. Zuzanu Drabantovú, rod. Srnčíková, bytom ..... v cene 10 EUR/m<sup>2</sup>.

Obec Lokca ako predávajúci uplatnila prevod majetku priamym predajom. Prevod majetku bol schválený v zmysle § 9 a odst.8 písm. b/ Zákona č.258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dôvodom priameho predaja je skutočnosť, že sa jedná o príľahlý pozemok, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinnému domu Mgr. Zuzany Drabantovej. Z celkového počtu 9 poslancov o tomto uznesení hlasovalo 7 poslancov za, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.

11. umiestnenie dopravného zrkadla na križovatke ulíc Brezová a Hradská z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky

12. prevod majetku spôsobom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom zámeny je pozemok vo vlastníctve obce Lokca C - KN 386/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m<sup>2</sup> a parc.č. C – KN 652/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup> za parcelu C – KN 2168/15- zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je Martina Rončáková, bytom ..... Pozemky boli odčlenené GP č. 37048201-32/2017 zo dňa 24.2.2017.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zámena obecného pozemku, ktorý je pre obec neupotrebitelný za pozemok vo vlastníctve Marty Rončákovovej, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia. Zámenou pozemkov sa usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladi skutkový stav so stavom právnym.

Z celkového počtu 9 poslancov o tomto uznesení hlasovalo 7 poslancov za, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.

13. Obec Lokca zverejňuje zámer prevodu majetku obce spôsobom odpredaja v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzhľadom na prípad hodný osobitného zreteľa, konkrétne prevod pozemku C-KN č. 194/27 zastavaná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 17883369-123/2017 zo dňa 16.11.2017 vyhotoveným GEODET, Jozef Kupčulák – Geodet, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, odčlenením od EN parc. č.8220/6 - zastavaná plocha o výmere 124 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 2573 k.ú. Lokca vo vlastníctve Obce Lokca. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec pozemok dlhodobo nevyužíva a nemá k nemu prístup, pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa p. Márie Hnojčíkovej, rod. Balákovovej, bytom ..... Z celkového počtu 9 poslancov o tomto uznesení hlasovalo 7 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov. (Za 7, Zdržal sa: 0, Proti: 0).

14. dotáciu pre OŠK Lokca na rok 2018 vo výške 14 000,- Eur

## **C. Súhlasí**

1. s vyhlásením verejného obstarávania na dodávateľa stavby - Nadstavba školskej jedálne ZŠ Lokca

## **D. Ukladá**

1. stavebnej komisii vykonať ohliadku k žiadosti p. Pavla Jaššu, bytom .....  
o vybudovanie elektrického osvetlenia a vybudovanie chodníka k nehnuteľnosti rodinného domu
2. stavebnej komisii vykonať žiadosť p. Jozefa Bugana, bytom .....  
o zámenu pozemku parc.č.1224/40 za pomernú časť pozemku parc.č. 643/1

**Ing. Miroslav Valčíčák**  
**starosta obce**

