



**OBEC LOKCA, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca**

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12. júna 2020**

**Prítomní:**

- Starosta obce:     Ing. Miroslav Valčíčák
- Poslanci OZ:     1. Ing. Miroslav Benian  
                      2. Ing. Juraj Dulík  
                      3. JUDr. Jana Fejová  
                      4. Ing. Peter Florek - ospravedlnený  
                      5. Dušan Gorčák  
                      6. Patrik Kubolek  
                      7. Martin Hurák  
                      8. MUDr. Michal Prádel  
                      9. Ing. Eugen Vajdiar - ospravedlnený

- Hlavná kontrolórka obce: Ing. Anna Jadroňová  
Prednosta OcÚ:             Ing. Július Dulík  
Pracovníčka obce:         Mgr. Vlasta Jančígová

***Program:***

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zmluva o postúpení investičných práv a povinností – OVS, a.s. Dolný Kubín
6. Prevod pozemkov 491/2, 491/4, 491/5, 491/6, 491/7
7. Komunitný plán sociálnych služieb – dodatok č. 1
8. Žiadosti občanov
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

**1. Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce, Ing. Miroslav Valčíčák privítal prítomných a otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Za zapisovateľku určil: Mgr. Vlastu Jančígovú

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil JUDr. Jana Fejová a p. Martin Hurák.

Starosta oboznámil s návrhom programu a následne dal hlasovať.

**Hlasovanie :**

Prítomní	7	
Za		Ing. Miroslav Benian, Ing. Juraj Dulík, JUDr. Jana Fejová, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Návrh bol prijatý.

**3. Voľba návrhovej komisie.**

Starosta navrhol poslancov OZ p. Dušan Gorčák a p. Ing. Miroslav Benian za členov návrhovej komisie.

**Hlasovanie :**

Prítomní	7	
Za	5	Ing. Juraj Dulík, JUDr. Jana Fejová, Martin Hurák, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Miroslav Benian, Dušan Gorčák,

**4. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie 9/2020,34/2020,35/2020 a 38/2020	č.	Úloha pre stavebnú komisiu trvá.
--	----	----------------------------------

**5. Zmluva o postúpení investičných práv a povinností – OVS, a.s. Dolný Kubín**

Starosta obce predložil Zmluvu o postúpení investičných práv a povinností – OVS, a.s. Dolný Kubín.

**Uznesenie č.57/2020**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o postúpení investičných práv a povinností – OVS, a.s. Dolný Kubín.**

**Hlasovanie :**

Prítomní	7	
Za		Ing. Miroslav Benian, Ing. Juraj Dulík, JUDr. Jana Fejová, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**6. Prevod pozemkov 491/2, 491/4, 491/5, 491/6, 491/7**

P. starosta predložil prítomným znalecký posudok na prevod pozemkov pod bytovým domom a príslušných pozemkov pre vlastníkov bytov podľa podielov spoločných priestorov.

**Uznesenie č. 58/2020**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod pozemku formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom zámeny je pozemok vo vlastníctve Mgr. Vlasty Jančigovej a to parcela č. C-KN 81/13 – orná pôda o výmere 117 m<sup>2</sup> v podiele 1/3, zapísaná na LV 4876 a parcela č. C-KN 84/8 – orná pôda o výmere 120 m<sup>2</sup> v podiele ¼**

zapísaná na LV 4878 v k.ú. Lokca za pozemok parcela č. 491/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla zameraním GP č. 37048201-258/2019 vyhotoveným Ing. Jaroslav Genšor, geodetická kancelária, Námestie A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo od pozemku parc. č. C-KN 491/1 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 901 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 1077 vo vlastníctve Obce Lokca v podiele 1/1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou dôjde k vysporiadaniu pozemkov pod miestnou komunikáciou Bazová. Z celkového počtu 9 poslancov za uznesenie hlasovalo 7 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie :**

Prítomní	7	
Za		Ing. Miroslav Benian, Ing. Juraj Dulík, JUDr. Jana Fejová, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**Uznesenie č. 59/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod pozemkov v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú pozemky odčlenené GP č. 37048201-258/2019 vyhotoveným Ing. Jaroslav Genšor, geodetická kancelária, Námestie A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, a to parc. č. C-KN 491/5- zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, parcela č. C-KN 491/4 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 264 m<sup>2</sup> v podiele 7610/35876 a parcela č. C-KN 491/2 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 205 m<sup>2</sup> v podiele 7610/35876 vo vlastníctve Obce Lokca pre nadobúdateľa Filip Florek a manž. Anna Florek a v cene 14,32 EUR /m<sup>2</sup>. Dôvodom prevodu je skutočnosť, že pozemky sú zastavané bytovým domom s.č. 242 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Na pozemku parc.č. 491/5 je postavená garáž vo vlastníctve menovaných. Pre obec sú neupotrebitel'né.

Z celkového počtu 9 poslancov za uznesenie hlasovalo 7 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie :**

Prítomní	7	
Za		Ing. Miroslav Benian, Ing. Juraj Dulík, JUDr. Jana Fejová, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**Uznesenie č. 60/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod pozemkov v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú pozemky odčlenené GP č. 37048201-258/2019 vyhotoveným Ing. Jaroslav Genšor, geodetická kancelária, Námestie A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, a to parc. č. C-KN 491/7- zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, parcela č. C-KN 491/4 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 264 m<sup>2</sup> v podiele 6448/35876 a parcela č. C-KN 491/2 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 205 m<sup>2</sup> v podiele 6448/35876 vo vlastníctve Obce Lokca pre nadobúdateľa Lukáš Košút a manž. Lucia Košútová v cene 14,32/ m<sup>2</sup>. Dôvodom prevodu je skutočnosť, že pozemky sú zastavané bytovým domom s.č. 242 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím

tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Na pozemku parc.č. 491/7 je postavená garáž vo vlastníctve menovaných. Pre obec sú neupotrebitel'né.

Z celkového počtu 9 poslancov za uznesenie hlasovalo 7 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie :**

Prítomní	7	
Za		Ing. Miroslav Benian, Ing. Juraj Dulík, JUDr. Jana Fejová, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel
Proti	0	
Zdržal sa	0	

#### **Uznesenie č.61/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod pozemkov v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú pozemky odčlenené GP č. 37048201-258/2019 vyhotoveným Ing. Jaroslav Genšor, geodetická kancelária, Námestie A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, a to parcela č. C-KN 491/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m<sup>2</sup> v podiele 4003/35876 a parcela č. C-KN 491/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m<sup>2</sup> v podiele 4003/35876 vo vlastníctve Obce Lokca pre nadobúdateľa Mária Bakalová v cene 14,32/m<sup>2</sup>. Dôvodom prevodu je skutočnosť, že pozemky sú zastavané bytovým domom s.č. 242 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Pre obec sú neupotrebitel'né.

Z celkového počtu 9 poslancov za uznesenie hlasovalo 7 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie :**

Prítomní	7	
Za		Ing. Miroslav Benian, Ing. Juraj Dulík, JUDr. Jana Fejová, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel
Proti	0	
Zdržal sa	0	

#### **Uznesenie č. 62/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod pozemkov v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú pozemky odčlenené GP č. 37048201-258/2019 vyhotoveným Ing. Jaroslav Genšor, geodetická kancelária, Námestie A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, a to parcela č. C-KN 491/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m<sup>2</sup> v podiele 4076/35876 a parcela č. C-KN 491/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m<sup>2</sup> v podiele 4076/35876 vo vlastníctve Obce Lokca pre nadobúdateľa Miroslav Kľuska, a manžel. Anna Kľusková v cene 14,32 EUR/ m<sup>2</sup>. Dôvodom prevodu je skutočnosť, že pozemky sú zastavané bytovým domom s.č. 242 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Pre obec sú neupotrebitel'né.

Z celkového počtu 9 poslancov za uznesenie hlasovalo 7 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie :**

Prítomní	7	
Za		Ing. Miroslav Benian, Ing. Juraj Dulík, JUDr. Jana Fejová, Dušan Gorčák Martin Hurák, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel
Proti	0	
Zdržal sa	0	

#### Uznesenie č. 63/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod pozemkov v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú pozemky odčlenené GP č. 37048201-258/2019 vyhotoveným Ing. Jaroslav Genšor, geodetická kancelária, Námestie A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, a to parcela č. C-KN 491/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m<sup>2</sup> v podiele 7364/35876 a parcela č. C-KN 491/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m<sup>2</sup> v podiele 7364/35876 vo vlastníctve Obce Lokca pre nadobúdateľa Miroslav Jančiga a manž. Mgr. Vlasta Jančigová v cene 14,32 EUR/m<sup>2</sup>. Dôvodom prevodu je skutočnosť, že pozemky sú zastavané bytovým domom s.č. 242 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Pre obec sú neupotrebitelné.

Z celkového počtu 9 poslancov za uznesenie hlasovalo 7 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.

#### Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za		Ing. Miroslav Benian, Ing. Juraj Dulík, JUDr. Jana Fejová, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel
Proti	0	
Zdržal sa	0	

#### Uznesenie č.64/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod pozemkov v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú pozemky odčlenené GP č. 37048201-258/2019 vyhotoveným Ing. Jaroslav Genšor, geodetická kancelária, Námestie A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, a to parcela č. C-KN 491/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m<sup>2</sup> v podiele 6375/35876 a parcela č. C-KN 491/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m<sup>2</sup> v podiele 6375/35876 vo vlastníctve Obce Lokca pre nadobúdateľa Ing. Vladimír Blahút v cene 14,32 EUR/m<sup>2</sup>. Dôvodom prevodu je skutočnosť, že pozemky sú zastavané bytovým domom s.č. 242 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Pre obec se neupotrebitelné.

Z celkového počtu 9 poslancov za uznesenie hlasovalo 7 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.

#### Hlasovanie :

Prítomní	7	
Za		Ing. Miroslav Benian, Ing. Juraj Dulík, JUDr. Jana Fejová, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel
Proti	0	
Zdržal sa	0	

#### 7. Komunitný plán sociálnych služieb – dodatok č. 1

P. starosta predložil návrh dodatku č. 1 komunitného plánu obce Lokca, ktorým sa v časti 3 dopĺňa Dom sociálnych služieb a v časti školstvo sa mení kapacita materskej školy.

#### **Uznesenie č. 65/2020**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb – dodatok č. 1.**

##### **Hlasovanie :**

Prítomní	7	
Za		Ing. Miroslav Benian, Ing. Juraj Dulík, JUDr. Jana Fejová, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel
Proti	0	
Zdržal sa	0	

#### **8. Žiadosti občanov**

P. starosta informoval o žiadostiach občanov.

Žiadosť p. Jany Remeňovej o prenájom priestorov v budove zdravotného strediska o rozlohe 60 m<sup>2</sup> za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v oblasti dentálnej hygieny so začiatkom doby nájmu august 2020. Menovaná žiada o súhlas na stavebné úpravy v uvedených priestoroch a to rekonštrukciu elektroinštalácie, zmena uloženia priečok a iné potrebné úpravy, ktoré uvádza v žiadosti. Uvedené práce bude vykonávať na vlastné náklady a z tohto dôvodu žiada prenájom na dobu určitú 5 rokov od 1.9.2020.

#### **Uznesenie č. 66/2020**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska s. č. 274, k.ú. Lokca pre p. Janu Remeňovú za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v oblasti dentálnej hygieny na dobu 5 rokov.**

##### **Hlasovanie :**

Prítomní	7	
Za		Ing. Miroslav Benian, Ing. Juraj Dulík, JUDr. Jana Fejová, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel
Proti	0	
Zdržal sa	0	

#### **Uznesenie č.67/2020**

**Obecné zastupiteľstvo súhlasí so stavebnými úpravami v nebytových priestoroch v budove Zdravotného strediska s. č. 274, k.ú. Lokca pre p. Janu Remeňovú.**

##### **Hlasovanie :**

Prítomní	7	
Za		Ing. Miroslav Benian, Ing. Juraj Dulík, JUDr. Jana Fejová, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel
Proti	0	
Zdržal sa	0	

P. starosta predložil žiadosť Detskej ambulancie Lokca II o ukončenie nájmu dohodou v nebytových priestoroch v budove ObZS Lokca s.č. 608 k 30.6.2020.

#### **Uznesenie č. 68/2020**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie nájmu Detskej ambulancie Lokca II. dohodou v nebytových priestoroch v budove ObZS Lokca s.č. 608 k 30.6.2020 z dôvodu zrušenia prevádzky neštátnej detskej ambulancie.**

**Hlasovanie :**

Prítomní	7	
Za		Ing. Miroslav Benian, Ing. Juraj Dulík, JUDr. Jana Fejová, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel
Proti	0	
Zdržal sa	0	

P. starosta predložil žiadosť MUDr. Denisy Znakovej, bytom Vavrečka 74, 029 01 Námestovo o prenájom nebytových priestoroch v budove ObZS Lokca s.č. 608. Jedná sa o priestory, ktoré boli využívané doposiaľ ako detská ambulancia, kde tiež chce zriadiť Všeobecnú ambulanciu pre deti a dorast.

**Uznesenie č. 69/2020**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytových priestoroch v budove ObZS Lokca s.č. 608 pre MUDr. Denisu Znakovú na zriadenie Všeobecnej ambulancie pre deti a dorast.**

**Hlasovanie :**

Prítomní	7	
Za		Ing. Miroslav Benian, Ing. Juraj Dulík, JUDr. Jana Fejová, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel
Proti	0	
Zdržal sa	0	

P. starosta predložil žiadosť nájomníkov bytového domu , Trojičné námestie 244/2 o využitie finančných prostriedkov z fondu opráv na renováciu alebo obnovu bytového domu. Výmenu vchodových dverí, osvetlenia a iné.

**Uznesenie č. 70/2020**

**Obecné zastupiteľstvo ukladá stavebnej komisii vykonať ohliadku k žiadosti nájomníkov bytového domu , Trojičné námestie 244/2 a podať stanovisko.**

**Hlasovanie:**

Prítomní	7	
Za		Ing. Miroslav Benian, Ing. Juraj Dulík, JUDr. Jana Fejová, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**Uznesenia boli prijaté.**

P. starosta informoval poslancov o tom, že p. Juraj Jadroň požiadal o informáciu o možnosti usporiadať akciu „Lokčiansky kotlík“ 30.08.2020.

P. starosta informoval o príprave dokumentácie na výmenu svietidiel na verejnom osvetlení. Na uliciach Lán, pri MŠ, Pod kostolom, Kolónia a Podkošariská v celkovom množstve cca 100 ks. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s pokračovaním výmeny svietidiel verejného osvetlenia.

## Uznesenie č. 71/2020

**Obecné zastupiteľstvo súhlasí s výmenou svetiel verejného osvetlenia.**

Hlasovanie:

Prítomní	7	
Za		Ing. Miroslav Benian, Ing. Juraj Dulík, JUDr. Jana Fejová, Dušan Gorčák, Martin Hurák, Patrik Kubolek, MUDr. Michal Prádel
Proti	0	
Zdržal sa	0	

### 10. Diskusia

V diskusii vystúpili:

- p. starosta informoval o ukončení verejného obstarávania na výstavbu miestnej komunikácie Lán. Do VO sa prihlásili 4 dodávatelia firmy Doprastav, Cestné stavby, Štrabag a HATTER s.r.o. Vyhrala firma HATTER s.r.o. Lokca, ktorá podala najnižšiu cenovú ponuku. Ďalej p. starosta informoval o modernizácii a rozšírení kamerového systému. Tiež informoval o projekte na kultúrny dom, rozpočet je cca 280 000,- EUR.
- Ing. Miroslav Benian informoval, že na cintoríne robia nejaké osoby neporiadok opakovane sa občania sťažujú. Požiadal o informáciu o stavbe autoumývarne, na čo mu p. starosta odpovedal, že na základe uznesenia OZ a zamietavého stanoviska SSC a Dopravného inšpektorátu, námietky p. Jána Maslana sa vylúči autoumývareň z návrhu doplnku č. 3 ÚP. Tiež Ing. Miroslav Benian navrhol, aby zápisnicu zo zasadania OZ podpisovali všetci prítomní poslanci.
- p. Dušan Gorčák navrhol zakúpiť do domu smútku presklenú chladiacu vitrínu
- p. Patrik Kubolek sa spýtal, či na pozemku, na ktorom majú záujem o výstavbu rodinného domu sa ide stavať hangár. Na čo mu p. starosta odpovedal, že sa tam nebude stavať hangár, ale v súvislosti s výstavbou bytov v budove bývalej SEZ, bola navrhnutá možnosť využiť tento pozemok na výstavbu skladu materiálu.

V závere Ing. Benian Miroslav prečítal výzvu verejným zástupcom občanov v Lokci.

### 11. Záver

Nakoľko program schôdze bol vyčerpaný, starosta obce zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a poďakoval všetkým prítomným za účasť. Z rokovania obecného zastupiteľstva bol zhotovený kamerový záznam, ktorý je uložený na OcÚ v Lokci.

**Overovatelia: 1. JUDr. Jana Fejová  
2. Martin Hurák**

**Ing. Miroslav Valčíčák  
starosta obce**

**Ing. Július Dulík  
prednosta OcÚ**

Zapísala: Mgr. Vlasta Jančígová



