



**OBEC LOKCA, Obecný úrad, Trojičné námestie 3/8**  
**029 51 Lokca**

**U z n e s e n i e č. 7**

**zo zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 15. decembra 2017**

**Obecné zastupiteľstvo**

**A. Berie na vedomie**

1. rozpočet ZŠ s MŠ Lokca 71 na rok 2018
2. programový rozpočet Obce Lokca na rok 2019 -2020
3. žiadosť OŠK Lokca o dotáciu na rok 2018
4. žiadosť Občianskeho združenia „ POLUDIENOK“ Lokca – Záhumnica č. 415/17 o finančný príspevok na rok 2018
5. žiadosť p. Bombjaka Jána , bytom Lokca – Vyšný koniec č. 56/30 o prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce
6. žiadosť p. Márie Hnojčíkovej, bytom Lokca – Rínok 1/3 o odkúpenie pozemku parc.č. 8220/6 o výmere 49 m<sup>2</sup>
7. návrh na usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom užívaných obcou vo vlastníctve Ing. Jozefa Holjenčíka, PhD, bytom Bagarová 6749/2A , 036 01 Martin
8. že na pozemky parc.č. 2241/16 orná pôda o výmere 56 m<sup>2</sup> a KN-C parc.č.2241/17, orná pôda o výmere 100 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 17883369-083/2015 zo dňa 15.11.2016 vyhotoveným vyhotoviteľom : GEODET , Jozef Kupčulák-GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO:17883369,úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 13.02.2017 pod č.1061/2016 odčlenením od KN-C parc.č. 2241/1 orná pôda o výmere 976 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.689 k.ú. Lokca je zriadené záložné právo V 1622/2017 – Československá obchodná banka , a.s. Michalská 18, Bratislava .  
Uvedené pozemky sú predmetom zámennej zmluvy uzavretej dňa 9.6.2017 medzi Obcou Lokca , IČO 00314625 a Mariánom Papajom, nar. 17.4.1979, bytom Lokca, Kolónia 358/26. Prevod na základe zámennej zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva dňa 28.4.2017 pod bodom B/Schvaľuje odst.17

**B. Schvaľuje**

1. úľavu od miestneho poplatku za komunálny odpad za rok 2017 pre Mgr. Martinu Florkovú a jej syna Michaela Soni, bytom Kolónia 340/ z dôvodu dlhodobého pobytu v zahraničí
2. plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2018
3. Dodatok č.1 k VZN Obce Lokca č. 5/2014 o dani z nehnuteľnosti
4. Dodatok č. 6 k VZN Obce Lokca č.1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území Obce
5. úprava rozpočtu ZŠ s MŠ Lokca 71 na rok 2017 – presun na mzdy a odvody z nákladov na

tovary a služby nasledovne :

Mzdy 521 256 EUR

Tovary a služby 79 801 EUR

Transfery 684 EUR

**Spolu 601 741 EUR**

6. úpravu rozpočtu na rok 2017 ZŠ s MŠ Lokca 71 - zvýšenie príjmov o sumu 8 044 EUR  
úpravu rozpočtu v časti výdavkov – zvýšenie výdavkov :
  - a/ ZŠ – doplnenie rozpočtu o sumu 2 319 EUR
  - b/ MŠ – doplnenie rozpočtu o sumu 4 025 EUR
  - c/ ŠKD – doplnenie rozpočtu o sumu 800 EUR
  - d/ ŠJ doplnenie rozpočtu o sumu 900 EUR na mzdy a odvody a presun sumy 900 z tovarov a služieb na mzdy a odvody
7. rozpočet MŠ, ŠJ, ŠKD na rok 2018
8. Programový rozpočet Obce Lokca na rok 2018
9. nájomnú zmluvu na prenájom telocvične ZŠ Obecnému športovému klubu Lokca na rok 2018 v cene 1 990 EUR
10. dotáciu vo výške 1 020 EUR pre Občianske združenie Lokčan pre rok 2018 na zakúpenie krojov a doplnky
11. finančný príspevok vo výške 250 EUR na obecnú akciu „Dedinské páračky“, ktoré sa uskutočnia dňa 2.2.2018
12. finančný príspevok vo výške 250 EUR na akciu „Lokčianska heligónka“, ktorá sa uskutoční 7.1.2018
13. finančný príspevok vo výške 250 EUR na turistickú akciu „Trojkráľový prechod“, ktorý sa uskutoční dňa 6.1.2018
14. dotáciu pre CVC „Maják“ Námestovo, Komenského 487, 029 01 Námestovo vo výške :
  - 900 EUR na obdobie október – december 2018
  - 1.500 EUR na obdobie január – máj 2018
15. zrušenie vecného bremena na pozemok parc.č. KN 2336/18 v k.ú Lokca vo vlastníctve p. Petra Sojku a manž. Lenky Sojkovej, rod. Stoláriková, bytom Lokca – Brezová č.490/28
16. zámer odpredaja pozemkov parc.č. C – KN č. 2336/5 trvalé trávnaté porasty o výmere 223 m<sup>2</sup> a parc.č. C – KN 2238/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m<sup>2</sup> odčlenené GP 41962249-176/2016 zo dňa 06.10.2017 pre Mgr. Zuzanu Drabantovú, rod. Srnčíková, bytom Lokca - Podkošariská 635/52 v cene 10 EUR/m<sup>2</sup>.  
Obec Lokca ako predávajúci uplatnila prevod majetku priamym predajom. Prevod majetku bol schválený v zmysle § 9 a odst.8 písm. b/ Zákona č.258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dôvodom priameho predaja je skutočnosť, že sa jedná o príľahlý pozemok, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinnému domu Mgr. Zuzany Drabantovej. Z celkového počtu 9 poslancov o tomto uznesení hlasovalo 7 poslancov za, teda uznesenie bolo schválené 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.
17. prevod majetku obce spôsobom predaja v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzhľadom na prípad hodný osobitného zreteľa, konkrétne prevod pozemku p.č. 194/3 o výmere 60 m<sup>2</sup> a p.č. 194/4 o výmere 10 m<sup>2</sup> v cene 10 EUR/ m<sup>2</sup> na nadobúdateľa Martina Bakalu, bytom Rínok č.2/5 . Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec pozemok dlhodobo nevyužíva a nemá k nemu prístup, pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa p. Martina Bakalu, bytom Rínok Lokca č.2/5, Lokca. Z celkového počtu 9 poslancov o tomto

uznesení hlasovalo 7 poslancov.

18. prenájom bytov v bytovom dome s.č. 244/2 Trojičné námestie - Lokca na obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018 pre nájomníkov :

1. Mária Gavroňová
2. Ján Kormaňák
3. Zuzana Mušáková
4. Peter Maťoška
5. Stanislav Gavroň
6. Helena Kľusková
7. Miroslav Maťuga
8. Petronela Juhasová
9. Andrej Krajčovič
10. Eva Janečková

11. Katarína Babinská

12. Mgr. Jozefína Poništiaková

19. prenájom bytov v bytovom dome s.č. 274 /2 Pri zdravotnom stredisku, Lokca na obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018 pre nájomníkov :

1. Renáta Fejová
2. Olexandra Kozak
3. Lucia Pišiaková

20. prevod správy majetku – spojovacia chodba pri ZŠ s MŠ Lokca v hodnote 89.601,22 EUR

### **C. Súhlasí**

1. so stavebnými úpravami prenajatých priestorov v budove ObZS. Úpravy vykoná na vlastné náklady nájomca Mária Kunočová , bytom Brezová 490/28.

### **D. Neschvaľuje**

1. žiadosť p. Štefana Bakoša, bytom Breza 422 o pridelenie bytu z dôvodu, že obec nemá voľné byty

### **E. Ukladá**

1. stavebnej komisii vykonať ohliadku k žiadosti p. Márie Hnojčikovej, bytom Lokca – Rínok 1/3 o odkúpenie pozemku parc.č. 8220/6 o výmere 49 m<sup>2</sup>
2. stavebnej komisii vykonať ohliadku k vysporiadaniu vlastníckych práv k pozemkom užívaných obcou vo vlastníctve Ing. Jozefa Holjenčíka, PhD, bytom Bagarová 6749/2A , 036 01 Martin

### **F. Dopĺňa**

1. uznesenie č. 2/2017 zo dňa 28.4.2017 pod bodom B/Schvaľuje odst.17 prevod majetku spôsobom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve obce Lokca: KN-C parc. č. 2241/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1077 pre obec a k. ú. Lokca a novovytvorenú KN-C parc. č. 2238/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12

m2, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 17883369-083/2015 zo dňa 15.11.2016 vyhotoveným vyhotoviteľom: GEODET, Jozef Kupčulák – GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO: 17883369, úradne overeným Okresným úradom Námestovo,

katastrálnym odborom dňa 13.02.2017 pod č. 1061/2016 odčlenením od KN - C parc. č. 2238/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2442 m2, zapísanej na LV č. 1077 pre obec a k. ú. Lokca, za novovytvorené pozemky –KN-C parc. č. 2241/16 orná pôda o výmere 56 m2 a KN-C parc. č. 2241/17, orná pôda o výmere 100 m2, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 17883369-083/2015 zo dňa 15.11.2016 vyhotoveným vyhotoviteľom: GEODET, Jozef Kupčulák –GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO: 17883369, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 13.02.2017 pod č.1061/2016 odčlenením od KN-C parc. č. 2241/1 orná pôda o výmere 976 m2 zapísanej na LV č. 689 k. ú. pre obec Lokca vo vlastníctve Mariána Papaja, nar. 17.04.1979, trvale bytom Lokca, Kolónia 358/26 . Dôvod hodný osobitného zreteľa je zámena obecného pozemku, ktorý bezprostredne susedí z pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za pozemok, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia. Zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladi skutkový stav so stavom právnym.

- uznesenie č. 2/2017 zo dňa 28.4.2017 pod bodom B/Schvaľuje odst. 18 prevod majetku spôsobom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve obce Lokca: novovytvorené KN-C parc. č.643/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m2, KN-C parc. č. 49/5, záhrady o výmere 45 m2 a KN-C parc. č. 49/7, záhrady o výmere 61 m2, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 17883369-083/2015 zo dňa 15.11.2016 vyhotoveným vyhotoviteľom: GEODET, Jozef Kupčulák – GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO: 17883369, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 13.02.2017 pod č. 1061/2016 odčlenením od KN-E parc. č. 8217/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 665 m2, zapísanej na LV č. 2573 pre obec a k. ú. Lokca, a novovytvorenú KN-C parc. č. 669/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 17883369-083/2015 zo dňa 15.11.2016 vyhotoveným vyhotoviteľom: GEODET, Jozef Kupčulák – GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO: 17883369, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 13.02.2017 pod č. 1061/2016 odčlenením od KN-E parc. č. 8328/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m2, zapísanej na LV č. 2573 pre obec a k.ú. Lokca, za novovytvorené pozemky–KN-C parc. č. 669/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m2 a KN-C parc. č. 669/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 17883369-083/2015 zo dňa 15.11.2016 vyhotoveným vyhotoviteľom: GEODET, Jozef Kupčulák – GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO: 17883369, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 13.02.2017 pod č.1061/2016 odčlenením od KN-E parc. č. 53/1 orná pôda o výmere 27 m2 zapísanej na LV č. 2593 k. ú. pre obec Lokca vo vlastníctve Mgr. Ľubomíra Sochu, nar. 04.08.1976, trvale bytom Lokca, Kolónia 359/24 a novovytvorené pozemky – KN-C parc. č. 53/3 orná pôda o výmere 3 m2 a KN-C parc. č. 669/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m2, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č.17883369-083/2015 zo dňa 15.11.2016 vyhotoveným vyhotoviteľom: GEODET, Jozef Kupčulák– GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO: 17883369, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 13.02.2017 pod č. 1061/2016 odčlenením od KN-E parc. č. 53/2 orná pôda o výmere 695 m2 zapísanej na LV č. 2593 k.ú. a obec Lokca vo vlastníctve Mgr. Ľubomíra Sochu,

nar. 04.08.1976, trvale bytom Lokca, Kolónia 359/24. Dôvod hodný osobitného zreteľa je záměna obecných pozemkov, ktoré bezprostredne susedia z pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za pozemky, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia. Zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

**Ing. Miroslav Valčíčák**  
**starosta obce**