Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lokca – lokalita Podkošariská

kraj : Žilinský
okres : Námestovo
obec : Lokca
etapa : Vykonanie projektu PÚ - Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Technická správa

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav je upravené podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Projekt pozemkových úprav v k. ú. Lokca – lokalita Podkošariská (ďalej len „projekt" alebo „PPÚ") bol spracovaný na základe rozhodnutia správneho orgánu Okresného úradu Námestovo odbor pozemkový a lesný, ktorý projekt povolil v zmysle § 8 ods.1 zákona z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde v obvode pozemkových úprav alebo jeho ucelených častí - rozhodnutím č. OU-NO-PLO-2017/001338 zo dňa 08. 12. 2017.

Cieľom postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je určiť postup podľa ktorého vstúpia noví vlastníci do držby. Postup bol prerokovaný so združením účastníkov, zastúpených predstavenstvom združenia JPÚ s úmyslom zabezpečenia prechodu na užívanie nových pozemkov.

PODMIENKY :

- každý vlastník so známym pobytom (teda aj tí, ktorých v konaní zastupuje SPF):

1. má právo slobodne sa rozhodnúť či vstúpi do nájomného vzťahu, alebo bude svoj pozemok užívať sám alebo prostredníctvom ním poverených osôb
2. vstupuje do držby a do vlastníctva nového pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu a je povinný zabezpečiť jeho hospodárske využitie
3. pozemky vlastníkov s nezisteným pobytom, v správe SPF SR budú zmluvne dané za zvyčajných podmienok do nájmu, prípadne inak využité v rámci zákona

4. Obec Lokca nadobúda vlastníctvo k pozemkom tvoriacich spoločné zariadenia a opatrenia (komunikácie).
5. Obec Lokca je povinná po nadobudnutí vlastníctva k pozemkom na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia ich spravovať a udržiavať
6. dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu zanikajú všetky nájomné zmluvy na pôvodné nehnuteľnosti v obvode PJPÚ
7. termínom prechodu na nové hospodárenie bude stanovený na deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ.

Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov

Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov bude vykonané v celej lokalite dočasnou stabilizáciou – drevenými kolíkmi s označením čísla bodu, dňa ...22.11.2019..... Trvalé označenie si vykoná vlastník na vlastné náklady v zmysle § 19 písm. c katastrálneho zákona a to najneskôr do 30 dní od dňa zápisu projektu do KN. Odovzdanie vytýčených bodov hraníc nových pozemkov bude vykonané za účasti zástupcu predstavenstva združenia pozemkových úprav, Obecného úradu a správneho orgánu.

Časový harmonogram vytyčovania podrobných lomových bodov

- Vytýčenie a odovzdanie lomových bodov nových pozemkov sa vykoná v termíne, ktorý určí správny orgán.
- K prevzatiu vytýčených podrobných bodov hraníc nových pozemkov budú vlastníci pozývaní písomnou pozvánkou.
- Vlastník, alebo iná oprávnená osoba ktorá prevezme vytýčené body v teréne ich prevzatie potvrdí v protokole o podrobnom vytýčení lomových bodov.
- V prípade neúčasti vlastníka alebo inej oprávnenej osoby, podpíše protokol o podrobnom vytýčení lomových bodov zástupca správneho orgánu.
- Ochranu vytýčených bodov je povinný vykonávať každý, kto je v danej lokalite akýmkoľvek spôsobom činný – vlastník alebo užívateľ týchto pozemkov.
- V prípade poškodenia alebo zničenia stabilizácie je táto osoba povinná na vlastné náklady zabezpečiť opätovné vytýčenie bodu a jeho trvalú stabilizáciu.
- Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je prerokovaný a schválený predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Lokca – lokalita Podkošariská dňa 30. 10. 2019.

Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní vyhotovil:

Zhotoviteľ projektu: Jozef Kupčulák – GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo

Jozef Kupčulák-GEODET
Hattalova 341, 029 01 Námestovo
tel.: 043 5523 768
IČO: 17883369 DIČ: 1020462498

.....