

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

pozemkový a lesný odbor

Červeného križa 62, 029 01 Námestovo

Číslo: OU-NO-PLO-2019/000738-VZFU-schv.

v Námestove, dňa 18. 01. 2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“), v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lokca, lokalita „Podkošariská“, ktorých zhotoviteľom je Jozef Kupčulák - GEODET, so sídlom Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO 17883369, ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú“) Lokca, lokalita „Podkošariská“.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25. 07. 2016 bola Okresnému úradu Námestovo, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ-PLO“) doručená žiadosť Obce Lokca na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona SNR č. 330/1991 Zb., t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Lokca lokalita „Podkošariská“ v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-NO-PLO-2016/013654/DUD zo dňa 17. 08. 2016. Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov pripraviť pozemky pre následnú bytovú výstavbu v celom obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Z výsledkov prípravného konania vyplýva, že usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je s ohľadom na cieľ pozemkových úprav nevyhovujúce. Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravným konaním) boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Lokca, lokalita „Podkošariská“ prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-NO-PLO-2017/001338 zo dňa 08. 12. 2017, právoplatným dňa 15. 01. 2018 povolil jednoduché pozemkové úpravy podľa § 8, § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. h) zákona. Obvodom pozemkových úprav sú parcely v k. ú. Lokca, lokalita „Podkošariska“ tak, ako sú uvedené v predmetnom rozhodnutí. Následne boli začaté práce na zabezpečovaní úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných pokladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Lokca lokalita „Podkošariská“. Pri spracovaní VZFÚ boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady: katastrálne mapy, operát obvodu JPU, účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu JPU, účelové mapovanie výškopisu v obvode JPU, znalecký posudok, podrobná ortofotomapa katastrálneho územia, areály bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, údaje registra pôvodného stavu, iné odborné podklady, vyjadrenia zainteresovaných organizácií a terénny prieskum na doplnenie a spresnenie podkladov.

Po spracovaní RPS bol tento zverejnený verejnou vyhláškou v obci Lokca od 04. 06. 2018 do 09. 07. 2018 a na úradnej tabuli OÚ-PLO od 05. 06. 2018 do 06. 07. 2018. Úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia. OÚ-PLO dňa 16. 07. 2018 schválil Register pôvodného stavu pod č. OÚ-NO-PLO- 2018/000690-RPS.

V súlade s § 9 ods. 12 zákona OÚ-PLO listom č. OU-NO-PLO-2018/000690 zo dňa 20. 08. 2018 pozval združenie účastníkov, Obec Lokcu, dotknuté orgány a organizácie na prerokovanie návrhu VZFÚ. Na prerokovaní dňa 24. 08. 2018 predložil OÚ-PLO zúčastneným návrh VZFÚ JPU v k. ú. Lokca, lokalita „Podkošariska“ na prerokovanie.

Po spracovaní VZFÚ boli tieto podľa § 10 ods. 4 zverejnené verejnou vyhláškou v Obci Lokca spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli a na úradnej tabuli OÚ-PLO Náместovo od 09. 10. 2018 do 09. 11. 2018. Úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a účastníci jednoduchých pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili. Zároveň OÚ-PLO podľa § 10 ods. 5 zákona listom č. OU-NO-PLO-2018/000690 zo dňa 08. 10. 2018 oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFÚ a vyzval ich, aby oznámili svoje stanoviská v lehote 30 dní. V stanovenej lehote oznámili svoje stanoviská Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a. s. Bratislava, Okresný úrad Náместovo - odbor starostlivosti o životné prostredie, Hydromeliorácie, štátny podnik Bratislava a Štátna ochrana prírody SR – Správa chránenej krajinskej oblasti Horná Orava. Ako vyplynulo zo stanovísk, návrh VZFÚ nebolo potrebné doplniť, či opraviť.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav neboli v stanovenej lehote podané námietky.

Vzhľadom na to, že VZFÚ sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi a metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, Okresný úrad Náместovo, pozemkový a lesný odbor tieto schválil.

Elaborát VZFÚ je súčasťou tohto rozhodnutia a je k nahliadnutiu na Okresnom úrade Náместovo, pozemkovom a lesnom odbore a na predstavenstve Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Lokca.

Poučenie:

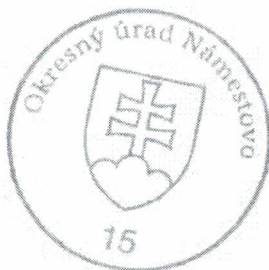
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti podľa § 247 ods. 2 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho poriadku.

V súlade s § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v Obci Lokca spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia



N. Z. Kallan
Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Doručí sa

1. Združenie účastníkov JPÚ Lokca, lokalita „Podkošariská“
Ing. Miroslav Valčíčák, predseda predstavenstva, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca
2. Obec Lokca, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca 2x (jeden exemplár na vyvesenie)

Na vedomie

3. Slovenský pozemkový fond, RO, Radlinského 1729, Dolný Kubín
4. Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, Hattalova 367/15, 029 01 Námestovo
5. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o ŽP, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
6. Jozef Kupčulák - GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo