**OBEC LOKCA**

**Obecný úrad, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca**

**v ............................................... dňa ...........................................**

**Žiadosť o povolenie na zmenu užívania stavby**

**(ak nie je spojená so zmenou stavby)**

Na základe § 85 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších noviel, ako aj v znení vykonávacích právnych predpisov k stavebnému zákonu, Vás žiadame o vydanie povolenia na zmenu v užívaní stavby, ktorá nie je spojená so zmenou stavby.

**I. ŽIADATEĽ:**

Meno, priezvisko, resp. názov právnickej osoby...........................................................................

Adresa bydliska / sídla právnickej osoby.......................................................................................

č. tel./e-mail:.................................................................................................................................

**II. OZNAČENIE A MIESTO STAVBY:**

Názov stavby podľa listu vlastníctva.............................................................................................

Nový účel využitia stavby..............................................................................................................

Umiestnenie stavby..........................................., ulica...................................................................

Parc. číslo stavebného pozemku....................................., katastrálne územie...............................

Kolaudačné rozhodnutie č. ...................................................., zo dňa...........................................

Projektant nového stavu užívania stavby.......................................................................................

zoznam a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností .................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................

V ......................dňa....................................

.....................................

podpis investora

**Prílohy:**

* **Dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania stavby** alebo jej časti – grafická časť ( situačný výkres, pôdorysy...) a textová časť ( s popisom pôvodného stavu a účelu užívania stavby a navrhovaného účelu užívania, s popisom úprav, ktoré je potrebné v súvislosti so zmenou účelu užívania realizovať, popis tech. zariadení, ktoré   
  v súvislosti so zmenou účelu užívania budú v stavbe umiestnené...)
* **Doklad, preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe.** V prípade, že navrhovateľ nemá k stavbe vlastnícke právo, ale iné právo ( Nájomná zmluva, Zmluva o prenájme nehnuteľnosti) musí byť predložený aj výslovný súhlas vlastníka stavby so zmenou účelu užívania
* **Kópia z katastrálnej mapy**
* Pri právnickej osobe výpis z obchodného registra, resp. živnostenský list
* **Doklady o rokovaniach s dotknutými orgánmi štátnej správy** a samosprávy - stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia, posúdenia, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté.
* **Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok** ( odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atesty; certifikáty ; osvedčenia; doklady k technickým zariadeniam, Osvedčenie o stave nových komínov)
* **Energetický certifikát** (podľa povahy veci)
* Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z, z, v znení neskorších predpisov, položka 62, písm. a), ods. 1................................................................................. **30 €**
* Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností
* **Stanovisko príslušnej obce**, oddelenie územného plánovania a urbanizmu

**Poučenie :**

**Podľa § 85, ods. 1, stavebného zákona** : *„ stavbu možno užívať len na účel, určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne*

*v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, spočívajúce v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia , §76, až § 84 stavebného zákona „.*

**Podľa § 85, ods. 2 stavebného zákona** : *„ Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, spočívajúcou v stavebných úpravách podľa § 55 ods. 2, písm.b, môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa ods. 1 „.*

**Podľa § 85 ods. 3 stavebného zákona** *: „ Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmenách podľa odseku 1 a 2 stavebný úrad nepovolí, ak sú v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie „*

**Účastníci konania - § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní :**

**Podľa § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní** : ods. (1) *„ účastníkom konania je ten, o koho právach, právom*

*chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak „*

*Ods. (2) – „ účastníkom konania je aj ten, komu osobitný právny predpis také postavenie priznáva „*