**OBEC LOKCA**

**Obecný úrad, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca**

V Lokci dňa: …………………………………..

V e c : **ž i a d o s ť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením**

- § 68 SZ (§ 11 vyhlášky.č. 453/2000Z.z.)

**A) Stavebník** : .................................................................................................................................................

bytom-sídlom : ulica ........................................................č.d.................obec...................................................

zastúpený splnomocneným zástupcom :...........................................................................................................

žiada o **vydanie rozhodnutia k zmene stavby pred dokončením stavby :**

**..........................................................................................................................................................................**

( uviesť názov stavby podľa stav. povolenia - napr. Rodinný dom; Nákupné stredisko; Autosalón; a pod. )

ktorá bola podľa **stavebného povolenia povolená v rozsahu :**

*- stavebných objektov* (uviesť stav. objekty stavby napr.S0 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.prípojka;S0 03 El.prípojka;..)

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

*- prevádzkových súborov stavby* ( uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Trafostanica..)

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

**pozemok – stavba - parcelné číslo** : ..............................................................................................................

**katastrálne územie** : .......................................................................................................................................

**účel stavby** podľa stav. Povolenia : ...............................................................................................................

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* pod č.j............................................................dňa..........................................................

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia ) ….................................................................

- *stavebné povolenie* pod č.j. ..............................................................dňa........................................................

( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. Povolenia)........................................................................................

**B ) Opis rozsahu navrhovaných zmien stavby s uvedením, ktorých stavebných objektov a prevádz. Súborov sa zmena dotýka a porovnanie s overenou PD stavby** ( uvedenie objektu, ktorého sa zmena dotýka, popis zmeny a parc.číslo pozemku-stavby, dotknutého zmenou ) :

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

.........................................................................................p.č .: ......................................k.ú.............................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

.........................................................................................p.č .: ......................................k.ú.............................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

.........................................................................................p.č .: ......................................k.ú.............................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

.........................................................................................p.č .: ......................................k.ú.............................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

.........................................................................................p.č .: ......................................k.ú.............................

-

**C) Navrhovaná zmena stavby sa uskutoční na pozemkoch – stavbách :**

Parcelné čísla pozemkov - stavieb : .................................................kat. Územie : ..........................................

pričom stavebník má k pozemkom – stavbám :

vlastnícke právo k parc. číslu : .............................k.ú......................................na základe LV č......................

iné právo k parc.číslu : ................................k.ú...........................na základe ..................................................

( iné právo = napr. Dohoda o zriadení vec. bremena; Nájomná zmluva...)

**D ) S navrhovanou zmenou je – nie je - spojená zmena účelu užívania stavby, stanovená   
v stavebnom povolení** ( ak je, uviesť nový navrhovaný účel stavby ) :.........................................................

**E ) Dôvody navrhovaných zmien :**

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

**F) Mená, adresa a parc.čísla pozemkov a stavieb účastníkov účastníkov konania** ( účastníkom konania o zmene

stavby pred dokončením je : stavebník; vlast. susedných pozemkov a stavieb; projektanti; dozor stavby; ) :

1........................................................................................................................................................................

2........................................................................................................................................................................

3........................................................................................................................................................................

4........................................................................................................................................................................

5........................................................................................................................................................................

**.........................................................................................................................................................**

vlasnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov , u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

**I. K žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby stavebník pripojí** ( rozsah dokladov bude primerane upravený podľa rozsahu navrhovanej zmeny a druhu a rozsahu stavby) :1.

* **kópiu stavebného povolenia, prípadne územného rozhodnutia**
* **v prípade, že zmenou stavby dôjde k zmene pôdorysných rozmerov stavby alebo k rozšíreniu stavby na daľšie pozemky a stavby, neuvedené v stavebnom povolení, doklady**, ktorými stavebník preukáže, že **je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú zmenu stavbu : **- list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám - **- iné právo** – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
* **kópiu z katastrálnej mapy ( originál s kolkom )**
* **doklad o zaplatení správneho poplatku**
* **projektovú dokumentáciu zmeny stavby, v 2 vyhotoveniach;** ( PD obsahuje : súhrnnú technickú správu obsahujúcu údaje podľa § 9 ods. 1 písm.a, a b, v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby; situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby; stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny stavby; ak ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny stavby...)
* **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy- napr. :záv. stanovisko príslušnej obce; – povolenie na výrub stromov; **-** zriadenie studne; -zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie; – vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva**;** – vyjadrenie ORHaZZ Námestovo; –súhlas OÚ odb. pozemkový, poľnohosp.; - stanovisko Štátnych lesov(ochranné pásmo lesa); – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov);– stanovisko Obvodného banského úradu (ochranné pásmo vyhradených banských ložísk); – vyjadrenie OÚ Námestovo odb. ŽP-št. vodná správa (§ 24 vodného zákona ); – vyjadrenie OÚ Námestovo odb. ŽP-odpadové hospodárstvo**;** – vyjadrenie OÚ Námestovo odb. ŽP-ochrana prírody a krajiny; – súhlas OÚ Námestovo odb. ŽP-ochrana ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia ); – stanovisko OÚ Žilina odb. dopravy ( napojenie na št. cestu, pri št. ceste ); -stanovisko Slovenskej správy ciest, **-** Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Žiline –iné :.........................................................
* **súhlas s napojením na inž. siete** : Slovak Telekom a.s.; SSD a.s, OVS a.s., iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí
* **potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov**