**OBEC LOKCA**

**Obecný úrad, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca**

**V ............................................... dňa ...........................................**

**VEC: Ohlásenie stavebných úprav / udržiavacích prác**

(podľa § 57 stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

1. ***Stavebník, meno a priezvisko*  .**....................................................................................................................................................................................

Adresa /bydlisko /sídlo: .............................................................................................................................................. .....................................................................................................................................................................................

Telefón:........................................................ E-mail:..................................................................................................

**Právny vzťah k nehnuteľnosti (uviesť)**:..................................................................................................................

(vlastník- list vlastníctva č......, nájomca- nájomná zmluva číslo, zo dňa a pod.)

1. ***Údaj o tom, na ktorej stavbe sa majú úpravy alebo práce uskutočniť(uviesť v súlade s projektovou dokumentáciou) :***

Označenie stavby........................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................................

Mesto/obec................................................................................ ,ulica.........................................................................

Súpisné číslo stavby ................................................................parcelné číslo/a..........................................................

Byt č. ................................................na poschodí...................katastrálne územie......................................................

Stavba je / nie je kultúrnou pamiatkou, ......................................................................................................................

Stavba sa nenachádza / nachádza sa na pamiatkovo chránenom území......................................................................

(v prípade že je kultúrnou pamiatkou, resp. sa nachádza na pamiatkovom území ,je potrebné doložiť stanovisko dotknutého orgánu vykonávajúceho štátnu správu na úseku ochrany pamiatok –Krajského pamiatkového úradu Prešov)

1. ***Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis :***

(Rozsah a účel zdokumentovať aj priloženou zjednodušenou projektovou dokumentáciou vypracovanou min. kvalifikovanou osobou, musí byť zdokumentovaný starý stav a  navrhovaný stav, v prípade úprav, ktoré majú dopad na statiku stavby, aj posúdenie stavebných úprav oprávneným projektantom statikom)

Rozsah .............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

Účel.............................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

Jednoduchý technický opis vypracovaný kvalifikovaným projektantom (priložiť ako samostatnú prílohu )

1. ***Údaje o tom, či stavebné úpravy uskutočňuje stavebník zhotoviteľom (dodávateľsky) alebo svojpomocne (uviesť)*** .................................................................................................................

**Ak svojpomocne,** uviesť kto bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby /vykonávať na stavbe stavebný dozor:

* vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať kvalifikovaná osoba ( uviesť meno, priezvisko, adresu )

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

( príloha čestné vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby )

**Ak dodávateľsky,** uviesť zhotoviteľa:

Presné označenie právnickej/fyzickej osoby (podľa obchodného registra, živnostenského registra)

.....................................................................................................................................................................................

sídlo/adresa (presná): ..................................................................................................................................................

1. ***Čestné vyhlásenie stavebníka /kov o vlastníckom, alebo inom práve:***

“Čestne vyhlasujem/e, že k stavbe uvedenej v časti II. tohto ohlásenia mám/e právo ................................................... (uviesť aké), ktoré ma/nás oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované stavebné úpravy. Som/sme si vedomý/í všetkých právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia, ktoré vyplývajú z príslušných ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ako i s tým súvisiacich právnych predpisov.”

Podpis/y vyhlasujúceho/ ich ................................................................

.................................................................

1. ***Termín začatia a ukončenia prác***: ........................................................................................................

V ….................... dňa:............................. Podpis/y žiadateľa/ :......................................................

...............................................................

**Upozornenie :**

**Stavebné úpravy možno uskuto**č**ni**ť **až po doru**č**ení písomného oznámenia stavebného úradu mesta/ obce, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.**

**K ohláseniu stavebník pripojí v súlade s § 6 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.:**

1. **doklad preukazujúci vlastnícke právo alebo iné právo- list vlastníctva, nájomná zmluva** – možno ho nahradiť čestným vyhlásením, v prípade kúpy bytu, ak pri podaní ohlásenia nebol uskutočnený vklad do katastra nehnuteľnosti, je potrebné dokladovať súhlas predávajúceho- pôvodného vlastníka s uskutočnením stavebných úprav
2. písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca
3. súhlas všetkých spoluvlastníkov (ak nie sú všetci stavebníkmi, platí to aj v prípade manželov, ak stavebníkom je len jeden z nich )
4. 2**x stavebné riešenie stavebných úprav stavby a udržiavacích prác** - zjednodušenú projektovú dokumentáciu ***vypracovanú minimálne kvalifikovanou osobou*** (*overenú podpisom kvalifikovanej osoby)*, pre ***stavebné úpravy bytov v bytovom dome v rátane zasklenia a iných úprav loggii, výmeny deliacej loggiovej steny – oprávneným projektantom a posúdenie oprávneným projektantom statikom navrhovaných stavebných úprav***v prípade, že budú realizované stavebné úpravy, ktoré majú dopad na statiku objektu (výmena konštrukcií bez zásahu do nosných časti stavby- výmena umakartových jadier v bytových domoch, zasklenie loggií, zásah do nenosných deliacich stien vrátane výmeny nenosnej deliacej drevenej loggiovej steny)
5. stavebných úprav – jej dopadov na statiku stavby bytového domu vypracované oprávnenou osobou statikom stavieb, výmena okien v bytových domoch je prípustná len za okná v rovnakom veľkostnom tvare, členení a farebnom prevedení, v prípade zasklenia loggií v bytových domoch členenie prispôsobiť už existujúcim zaskleným loggiám, v prípade výmeny deliacej loggiovej steny dodržať pôvodné členenie na fasáde a farebnosť v rámci bytového domu,
6. pri zasklení loggie je potrebné doložiť zdokumentovanie jestvujúcej fasády s vyznačením loggie, na ktorej budú uskutočnené stavebné úpravy (prípustným zdokumentovaním jestvujúceho stavu je aj fotodokumentácia)
7. fotokópia dokladu o vzdelaní a preukázaní praxe, ktorým preukáže stavebník, že kvalifikovaný projektant je osoba s príslušným odborným vzdelaním a praxou, ktorá vypracovala predloženú projektovú dokumentáciu a spĺňa stavebným zákonom stanovené požiadavky kvalifikovaného odborníka pre vypracovanie projektovej dokumentácie, to isté platí aj pre preukázanie požiadavky kvalifikovaného odborníka pre vedenie uskutočňovania stavby podľa § 45 ods. 6) písm. a) stavebného zákona (zákon ustanovuje vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore, ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky)
8. v prípade výmeny krytiny je možné podať ohlásenie len za predpokladu, že nedôjde k inému zaťaženiu existujúcich nosných konštrukcií a zmeny tvaru strechy, nosných konštrukcií strechy, nedôjde k využívaniu podkrovného priestoru / doložiť posúdenie oprávneným projektantom statikom v prípade pochybností/
9. **záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu** **v Žiline,**  (ak ide o stavebnú úpravu, udržiavacie práce v pamiatkovo chránenom území alebo na pamiatkovo chránenom objekte )
10. **súhlas orgánu ochrany ovzdušia v prípade výmeny kotlov podľa § 17 zákona 137/2010 Z. z.** ( Ohlásenielen v prípade, že sa nejedná o zmenu v spôsobe vykurovania. Výmena vykurovacích el. telies za vykurovanie z vykurovacieho kotla, zmena vykurovacieho média napr. z tuhého na plynné, resp. iná zmena podlieha povoleniu zmeny v užívaní stavby )
11. **vyjadrenie vlastníkov susedných bytov** pri ohlásení stavebnej úpravy, ktorá by mohla mať dopad na vlastníkov susedných bytov ( zmena v umiestnení zariaďovacích predmetov - kuchynských liniek, vaní, sprchovacích kútov, WC oproti pôvodnému stavu )

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predloži**ť **primerane pod**ľ**a povahy a rozsahu stavebných úprav a udržiavacích prác.**

1. Správny poplatok podľa položka 60a zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch :

**písm. e) Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác pre :**

1. právnickú osobu 30 eur

2. fyzickú osobu 10 eur