**OBEC LOKCA**

**Obecný úrad, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca**

v ............................................... dňa ...........................................

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

**I. NAVRHOVATEĽ:**

Meno a priezvisko:...............................................................................................................................

Adresa – bydlisko:...............................................................................................................................

č. tel./e-mail: .......................................................................................................................................

**II. OZNAČENIE A MIESTO STAVBY:**

Názov stavby podľa stavebného povolenia: .......................................................................................

.............................................................................................................................................................

Dátum a číslo stavebného povolenia: .................................................................................................

Parcelné číslo pozemku: .....................................................................................................................

Katastrálne územie: ............................................................................................................................

**III. PREDPOKLADANÝ TERMÍN UKONČENIA STAVBY: .**........................................................

Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia stavby bude dokončené do : .....................................................

Stavba bude – nebude – užívaná ako prevádzkáreň ( nehodiace sa škrtnite ) - účel : ...............................

Odborný dozor na stavbe vykonával : .......................................................................................................

Stavba bola realizovaná dodávateĺsky : .....................................................................................................

**IV. SÚPIS UKONČENÝCH DROBNÝCH ZMIEN OD STAVEBNÉHO POVOLENIA A OVERENEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:**

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

V ................................... dňa ..................

...........................................

podpis navrhovateľa

**Prílohy:**

* **Geometrický plán** – porealizačné zameranie (pri stavbách, ktorým má byť pridelené súpisné číslo, musia byť v geometrickom pláne uvedené aj **súradnice adresného bodu** podľavyhlášky MV SR č. 142/2015 Z. z.), Geometrický plán sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby )
* Osvedčenie o stave nových komínov
* Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov ; osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
* Kópiu zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd
* Kópia stavebného povolenia + overený projekt stavby
* Popis a zdôvodnenie uskutočnených odchýliek od územného a stavebného povolenia
* Energetický certifikát stavby
* Certifikáty zabudovaných materiálov
* Prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
* Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy
* Pri právnickej osobe výpis z obchodného registra respektíve živnostenský list
* Doklad o uhradení správneho poplatku podľa Položky 62a zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

1. na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie
   1. rodinný dom ............................................................................................................... **35 eur**
   2. bytový dom ............................................................................................................... **120 eur**

*Poznámka:*

*- ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok.*

*- rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby*

*- ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. - účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza ( napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala ..)*