



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOKCA Zmeny a doplnky č. 4

Obstarávateľ:
OBEC LOKCA
Hlavný riešiteľ
ING. ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
5623-20
FEBRUÁR 2024

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ 3**

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady.....	3
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zámerom objednávateľa.....	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia.....	8
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	8
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	9
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	10
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	10
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	10
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	13
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	14
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,	14
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné alebo iné zámery.....	14
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	16
A.2.18. Návrh záväznej časti	16
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	23

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
3a	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000
7a	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000

C. DOKLADY

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Záujem o rozvoj obytného územia a rekreácie v obci Lokca na plochách, ktoré neboli riešené v Územnom pláne obce Lokca a v neskorších zmenách a doplnkoch, vyvolali potrebu začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 4 - Územného plánu obce Lokca podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Z tohto dôvodu je potrebné prehodnotiť vzťah navrhovaných plôch vzhľadom na platný územný plán. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Lokca.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie: **ZMENY A DOPLNKY č. 4 – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOKCA** - čistopis

Objednávateľ úlohy: Obec Lokca

Obstarávateľ úlohy: Obec Lokca, prostredníctvom

Ing. arch. Dávid Goč, OSO ÚPP a ÚPD – preukaz č. 395

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt SKA

Ateliér: Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27,
034 01 Ružomberok

Riešiteľský kolektív:

- Vedenie úlohy, koordinácia spracovateľských postupov Ing. arch. Anna Gočová

- Urbanizmus Ing. arch. Anna Gočová

- Socioekonomické aspekty, demografia Ing. arch. Marián Goč

- Ochrana prírody, ÚSES, poľnohospodárstvo Ing. Peter Gažík

- Doprava : Ing. Vladimír Otto,

- Vodné hospodárstvo : Janka Rechteríková

- Energetika : Ing. Anton Galas

Ing. Anton Turan

- Grafické práce : Zuzana Takáčová

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Lokca je:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania a občianskej vybavenosti na území obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie na území obce,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách,
- spresniť a doplniť regulatívy na funkčných plochách,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území obce,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Lokca boli spracované na základe:

-Územný plán obce Lokca, ktorý vypracoval Architektonický ateliér Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lokci, Uznesením č. 06/2007, zo dňa 12.10.2007,

- Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Lokca, ktoré boli vypracované Architektonickým ateliérom GAM Ružomberok a následne schválené Obecným zastupiteľstvom v Lokci, Uznesením č. 01/2011, zo dňa 11.02.2011,
- Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce Lokca, ktoré boli vypracované Architektonickým ateliérom GAM Ružomberok a následne schválené v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lokci, UZN č. 06/2017, zo dňa 13.10.2017,
- Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Lokca, ktoré boli vypracované Architektonickým ateliérom GAM Ružomberok a následne schválené v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lokci, UZN č.39 a 40/2023, zo dňa 14.04.2023.
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998 v znení jeho zmien a doplnkov č.1-5,
- požiadavky občanov a obce Lokca.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním územného plánu

Návrh Zmien a doplnkov č. 4 - Územného plánu obce Lokca je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Lokca, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Lokci, Uznesením č. 8/2004, zo dňa 10. 12. 2004.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Lokca sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje **20 zmien a 9 doplnkov**:

ZMENY:

- Zmena Z4.1.** sa nachádza v regulovanom priestore RP01 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na v časť Ulice K4.1.
- Zmena Z4.2.** sa nachádza v regulovanom priestore RP02 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmena funkcie – bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť(Dom sociálnych služieb).
- Zmena Z4.3.** sa nachádza sa nachádza v regulovanom priestore RP05 (v ÚPN obce Lokca) a rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.
- Zmena Z4.4.** sa nachádza sa nachádza v regulovanom priestore RP07 (v ÚPN obce Lokca) a rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.
- Zmena Z4.5.** sa nachádza sa nachádza v regulovanom priestore RP09 (v ÚPN obce Lokca) a rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na občiansku vybavenosť.
- Zmena Z4.6.** sa nachádza sa nachádza v regulovanom priestore RP10 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.
- Zmena Z4.7.** sa nachádza v regulovanom priestore RP12 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť.
- Zmena Z4.8.** sa nachádza v regulovanom priestore RP12 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na miestne komunikácie.
- Zmena Z4.9.** sa nachádza sa nachádza v regulovanom priestore RP13 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – miestne komunikácie - Ulica S1 a Ulica O1 na bývanie v rodinných domoch.
- Zmena Z4.10.** sa nachádza v regulovanom priestore RP15 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.
- Zmena Z4.11.** sa nachádza sa nachádza v regulovanom priestore RP15 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.
- Zmena Z4.12.** sa nachádza sa nachádza v regulovanom priestore RP15 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – miestne komunikácie – časť Ulica D na bývanie v rodinných domoch.
- Zmena Z4.13.** sa nachádza v regulovanom priestore RP15 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na časť miestnej komunikácie.
- Zmena Z4.14.** sa nachádza v regulovanom priestore RP16(v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na farmu.
- Zmena Z4.15.** sa nachádza sa nachádza v regulovanom priestore RP17 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.
- Zmena Z4.16.** sa nachádza sa nachádza v regulovanom priestore RP19 (v ÚPN obce Lokca) a rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na bývanie v rodinných domoch.
- Zmena Z4.17.** sa nachádza sa nachádza v regulovanom priestore RP21(v ÚPN obce Lokca) a rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť.

Zmena Z4.18. sa nachádza sa nachádza v regulovanom priestore RP21 (v ÚPN obce Lokca) a rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.19. sa nachádza sa nachádza v regulovanom priestore RP21 (v ÚPN obce Lokca) a rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na občiansku vybavenosť.

Zmena Z4.20 sa nachádza sa nachádza v regulovanom priestore RP21 (v ÚPN obce Lokca) a rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

DOPLNKY:

Doplnok D4.1. patrí do regulovaného priestoru RP01(v ÚPN obce Lokca), nachádza sa južne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severovýchodnej strana a z časti zo severozápadnej strany tvorí zastavané územie, z juhovýchodnej a juhozápadnej strany tvorí poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.1 rieši územie, určené pre výstavbu cca 40 rodinných domov, časť Ulice K4.1 a pokračovanie Ulice K 4.2..

Doplnok D4.2. patrí do regulovaného priestoru RP02(v ÚPN obce Lokca), nachádza sa južne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severozápadnej strany tvorí zastavané územie, zo severovýchodnej, z juhovýchodnej a juhozápadnej strany tvorí poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.2 rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rodinných domov + pokračovanie Ulice K4.2, K4.3 a K4.4.

Doplnok D 4.3. patrí do regulovaného priestoru RP02 (v ÚPN obce Lokca) nachádza sa východne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severnej, východnej, južnej a západnej strany tvorí zastavané územie, Doplnok D4.3 rieši územie, určené pre výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D4.4. patrí do regulovaného priestoru RP12(v ÚPN obce Lokca) nachádza sa severovýchodne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severozápadnej, juhozápadnej a južnej strany tvorí zastavané územie, zo severovýchodnej strany tvorí poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.4 rieši územie, určené pre výstavbu cca 15 rodinných domov.

Doplnok D4.5. patrí do regulovaného priestoru RP15(v ÚPN obce Lokca) patrí do regulovaného priestoru RP13(v ÚPN obce Lokca) nachádza sa severovýchodne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severozápadnej, juhozápadnej a južnej strany tvorí zastavané územie, zo severovýchodnej strany tvorí poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.5 rieši územie, určené pre výstavbu cca 13 rodinných domov + časť Ulice K4.6.

Doplnok D4.6. patrí do regulovaného priestoru RP19(v ÚPN obce Lokca) nachádza sa v časti Polianky, severozápadne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia z juhu komunikácia, do Oravského Veselého, z východnej strany tvorí zastavané územie a zo západnej a severnej strany tvorí poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.6 rieši územie, určené pre výstavbu cca 3 rodinných domov a časť Ulice K4.6.

Doplnok D4.7. patrí do regulovaného priestoru RP21(v ÚPN obce Lokca) nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo západnej strany tvorí vodný tok, z východnej strany tvorí zastavané územie, z južnej a severnej strany tvorí poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.7 rieši územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D4.8. patrí do regulovaného priestoru RP21(v ÚPN obce Lokca) nachádza sa západne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia z juhovýchodu tvorí zastavané územie, zo severozápadnej strany tvorí vodný tok, z juhozápadnej strany účelová komunikácia. Doplnok D4.8 rieši územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D4.9. vzniká ako nové rekreačné územie (v ZaDč.4 - ÚPN obce Lokca) nachádza sa východne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severovýchodu a juhu tvorí účelová komunikácia, a ďalej poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.9 rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rekreačných chat.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Doplňa sa:

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Lokca je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Dopĺňa sa:

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

Záver: Návrh Zmien a doplnkov č. 4 - Územný plán Lokca bol spracovaný v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

A 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**2.3.1. Demografia**

Dopĺňa sa:

Sčítanie obyvateľov, domov, bytov sa na území Slovenskej republiky uskutočňuje metódou samosčítania. Súčasne boli zisťované demografické, sociálne a kultúrne charakteristiky obyvateľstva a tiež niektoré vybrané ukazovatele o bytovom a domovom fonde a tiež o vybavenosti domácnosti niektorými predmetmi dlhodobej spotreby. Posledné sčítanie obyvateľov, domov, bytov na území Slovenskej republiky bolo uskutočnené v roku 2021.

Prehľad počtu obyvateľstva v obci Lokca r. 2011 - 2023

Okres	Obec		Obdobie	Počet obyv. spolu	Prírastok
507 Okres Námestovo		Lokca	2011	1758	+19
			2012	1766	+8
			2013	1788	+22
			2014	1809	+21
			2015	1833	+24
			2016	1863	+30
			2017	1881	+18
			2018	1895	+14
			2019	1901	+6
			2020	1920	+19
			2021	1948	+29
			2022	1960	+11
			2023	1971	+11

Zdroj: Obec Lokca, 2024

V roku 2011 žilo v obci 1758 obyvateľov, v roku 2020 žilo v obci 1920 obyvateľov, čo predstavuje prírastok za 10 rokov = 162 obyvateľov.

V roku 2014 žilo v obci 1971 obyvateľov, v roku 2023 žilo v obci 1971 obyvateľov, čo predstavuje prírastok za 10 rokov = 162 obyvateľov.

Demografická krivka v obci Lokca má ustálený stúpajúci priebeh.

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.

Počet domov v zmenách a doplnkoch

(ZaDč.4 - ÚPN-O Lokca), 1 navrhovaný byt/3,1 obyvateľa

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN (Z) A DOPLNKOV(D)	POČET			POČET
		Domy	Ostat.	Byty	OBYVATEĽOV
1	3	4	5	6	7
DOPLNKY					
1	Doplnok D4.1 Rodinné domy(40) + miestne kom (RP 01)	40	0	40	124
2	Doplnok D 4.2 Rodinné domy(25) +miestne kom (RP 02)	25	0	25	78
3	Doplnok D4.3 Rodinné domy(3) (RP 15)	3	0	3	9
4	Doplnok D 4.4 Rodinné domy(15) +miestna kom (RP 13)	15	0	15	47
5	Doplnok D 4.5 Rodinné domy(13) +miestna kom (RP 15)	13	0	13	40
6	Doplnok D 4.6 Rodinné domy(3) (RP 19)	3	0	3	9
7	Doplnok D 4.7 Rodinné domy(1) (RP 21)	1	0	1	3

8	Doplnok D 4.8 Rodinné domy(1) + (RP 21)	1	0	1	3
9	Doplnok D 4.9 Rekreačné chaty (25)*	25	25	0	0
Spolu		126	25	101	313

Poznámka:

Z41. - označenie zmien

D4.1. - označenie doplnkov

DOMY - počet všetkých domov (rodinné domy, občianska vybavenosť, výrobné objekty, chaty)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba, služby, chaty

BYTY - počet bytov

* rekreačná chata (po cca 80m² a 5 lôžok) = 25x5=125 rekreatov

V návrhu Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Lokca sa s nárastom cca 101 bytových jednotiek pre cca 313 obyvateľov.

2.3.3. Bytový fond

Ostáva nezmenené.

2.3.4. Súhrnné zhodnotenie

Obec Lokca sa z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou s výhodnou dochádzkovou vzdialenosťou k okresnému mestu Námestovo. Doplnková funkcia je občianska vybavenosť, služby a rekreácia, ktoré sú predmetom územného plánu.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Lokca sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 20 zmien a 9 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z4.1. rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na v časť Ulice K4.1.**Zmena Z4.2.** rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť(Dom sociálnych služieb).**Zmena Z4.3.** rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.**Zmena Z4.4.** rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.**Zmena Z4.5.** rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na občiansku vybavenosť.**Zmena Z4.6.** rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.**Zmena Z4.7.** rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť.**Zmena Z4.8.** rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na miestne komunikácie.**Zmena Z4.9.** rieši zmenu funkcie – miestne komunikácie - Ulica S1 a Ulica O1 na bývanie v rodinných domoch.**Zmena Z4.10.** rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.**Zmena Z4.11.** rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.**Zmena Z4.12.** rieši zmenu funkcie – miestne komunikácie – časť Ulica D na bývanie v rodinných domoch.**Zmena Z4.13.** rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na časť miestnej komunikácie.**Zmena Z4.14.** rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na farmu.**Zmena Z4.15.** rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.**Zmena Z4.16.** rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na bývanie v rodinných domoch.**Zmena Z4.17.** rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť.**Zmena Z4.18.** rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.**Zmena Z4.19.** rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na občiansku vybavenosť.**Zmena Z4.20.** rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

DOPLNKY:

Doplnok D4.1. rieši územie, určené pre výstavbu cca 40 rodinných domov, časť Ulice K4.1 a pokračovanie Ulice K 4.2.**Doplnok D4.2.** rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rodinných domov + pokračovanie Ulice K4.2, K4.3 a K4.4.**Doplnok D4.3.**

rieši územie, určené pre výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D4.4. rieši územie, určené pre výstavbu cca 15 rodinných domov.

Doplnok D4.5. rieši územie, určené pre výstavbu cca 13 rodinných domov + časť Ulice K4.6.

Doplnok D4.6. rieši územie, určené pre výstavbu cca 3 rodinných domov a časť Ulice K4.6.

Doplnok D4.7. rieši územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D4.8. rieši územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D4.9. rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rekreačných chat.

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY sú uvedené v Závaznej časti, časť A2.18

2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.)

Stavebník/ investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu . Zároveň podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PU vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 Arch. ústav SAV).

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

2.7.1. BÝVANIE

- BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

Obytné územie určené na výstavbu rodinných domov je riešené v týchto zmenách a doplnkoch:

ZMENY:

Zmena Z4.1. rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na v časť Ulice K4.1.

Zmena Z4.2. rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť(Dom sociálnych služieb).

Zmena Z4.3. rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.4. rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.6. rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.7. rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť.

Zmena Z4.8. rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na miestne komunikácie.

Zmena Z4.9. rieši zmenu funkcie – miestne komunikácie - Ulica S1 a Ulica O1 na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.10. rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.11. rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.12. rieši zmenu funkcie – miestne komunikácie – časť Ulica D na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.14. rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na farmu.

Zmena Z4.15. rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.16. rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.17. rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť.

Zmena Z4.18. rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.20. rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

DOPLNKY:

Doplnok D4.1. rieši územie, určené pre výstavbu cca 40 rodinných domov, časť Ulice K4.1 a pokračovanie Ulice K 4.2..

Doplnok D4.2. rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rodinných domov + pokračovanie Ulice K4.2, K4.3 a K4.4.

Doplnok D4.3. rieši územie, určené pre výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D4.4. rieši územie, určené pre výstavbu cca 15 rodinných domov.

Doplnok D4.5. rieši územie, určené pre výstavbu cca 13 rodinných domov + časť Ulice K4.6.

Doplnok D4.6. rieši územie, určené pre výstavbu cca 3 rodinných domov a časť Ulice K4.6.

Doplnok D4.7. rieši územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D4.8. rieši územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

A.2.7.2. Občianska vybavenosť

Dopĺňa sa:

Občianska vybavenosť je riešená v týchto zmenách:

ZMENY:

Zmena Z4.2. rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť (Dom sociálnych služieb).

Zmena Z4.3. rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.4. rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.5. rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na občiansku vybavenosť.

Zmena Z4.6. rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.7. rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť.

Zmena Z4.10. rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.11. rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.15. rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.17. rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť.

Zmena Z4.18. rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.19. rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na občiansku vybavenosť.

Zmena Z4.20. rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

A.2.7.3 Výrobné územia

Dopĺňa sa:

Výrobné územie je riešené v týchto zmenách:

ZMENY:

Zmena Z4.5. rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na občiansku vybavenosť.

Zmena Z4.13. rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na časť miestnej komunikácie.

Zmena Z4.14. rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na farmu.

Zmena Z4.16. rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na bývanie v rodinných domoch.

V predmetnom území bol zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a svahová deformácia s potenciálnymi a aktívnymi formami a v územiach, ktoré spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené vo výkresovej časti, výkres č.3,6,7

Pri vydaní stavebného povolenia, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, pretože územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely a voči radónu navrhnúť vhodné opatrenia.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Dopĺňa sa:

Rekreačné územie je riešené v tomto doplnku:

Doplnok D4.9. rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rekreačných chat.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasné zastavané územie

Ostáva nezmenené.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Dopĺňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Lokca je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Lokca sa uvažuje s rozšírením skutočne zastavaného územia o cca 12,4969 ha, čo súvisí so zmenšením územia voľnej krajiny, viď Výkres Záberov PP.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Doplňa sa:

Úlohy a ciele územného plánovania sú obsiahnuté v ustanoveniach §5 1, 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe ktorého sa územným plánovaním sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Úlohou civilnej ochrany je posudzovanie umiestňovania stavieb, využívania územia a dodržiavania záujmov civilnej ochrany na danom teritóriu (dotknutom území) pri územnom a stavebnom konaní a dodržiavania technických parametrov zariadení civilnej ochrany vyplývajúcich z ustanovenia 6 ods. 1 písm. g) zákona NR SR č 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Ostáva nezmenené.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia**2.12.1. Návrh základného dopravného systému obce**

Základný komunikačný systém obce používaný dodnes, zostane zachovaný aj do budúcnosti. Naďalej zostane hlavnou komunikáciou obce cesta prvej triedy I/78, aj keď ako cesta pre vonkajšiu dopravu by sa mala podľa štúdie spracovanej pre Slovenskú správu ciest, cesta I/78 preložiť do trasy, ktorá obide obec po jej južnej a východnej strane.

Preložka cesty I/78 bude potom plniť funkciu komunikácie pre tranzitnú dopravu a dnešnej ceste prechádzajúcej obcou zostane funkcia hlavnej zbernej komunikácie obce.

Druhou významnou komunikáciou, ktorá však prechádza iba okrajom osídlenia na severe a slúži hlavne tranzitnej doprave, je cesta II/520. Jej poloha i funkcia zostane aj vo výhľade zachovaná, s jej preložením sa neuvažuje.

Organizácia vnútornej dopravy bude založená na vytvorení „okruhu“ zberných komunikácií napojených na obe cesty I/78 a II/520 a na vytvorení siete komunikácií podľa organizovaných podľa dôležitosti. „Okruh“ bude rozvádzať dopravu sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu.

Doplňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Lokca tieto zmeny a doplnky riešia alebo dopĺňajú dopravnú koncepciu:

ZMENY:

Zmena Z4.1. rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na v časť Ulice K4.1.

Zmena Z4.2. rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť(Dom sociálnych služieb).

Zmena Z4.8. rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na miestne komunikácie.

Zmena Z4.9. rieši zmenu funkcie – miestne komunikácie - Ulica S1 a Ulica O1 na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.12. rieši zmenu funkcie – miestne komunikácie – časť Ulica D na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.13. rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na v časť miestnej komunikácie.

DOPLNKY:

Doplnok D4.1. rieši územie, určené pre výstavbu cca 40 rodinných domov, časť Ulice K4.1 a pokračovanie Ulice K 4.2..

Doplnok D4.2. rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rodinných domov + pokračovanie Ulice K4.2, K4.3 a K4.4.

Doplnok D4.5. rieši územie, určené pre výstavbu cca 13 rodinných domov + časť Ulice K4.6.

Doplnok D4.6. rieši územie, určené pre výstavbu cca 3 rodinných domov a časť Ulice K4.6.

Vzhľadom na to, nejde o lokality rozsiahleho záberu a ktoré využívajú existujúce alebo navrhované komunikácie, základný dopravný systém ostáva nezmenený. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN obce Lokca.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slov. technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

2.12.2. Vodné hospodárstvo

Doplňa sa:

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Lokca):

Počet domov (Zmeny a doplnky č. 4 – ÚPN obce Lokca:

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN (Z) A DOPLNKOV(D)	POČET			POČET OBYVATEL' OV	Počet rekreantov
		Domy	Ostat.	Byty		
1	3	4	5	6	7	
DOPLNKY						
1	Doplnok D4.1 Rodinné domy(40) + miestne kom (RP 01)	40	0	40	124	0
2	Doplnok D 4.2 Rodinné domy(25) +miestne kom (RP 02)	25	0	25	78	0
3	Doplnok D4.3 Rodinné domy(3) (RP 15)	3	0	3	9	0
4	Doplnok D 4.4 Rodinné domy(15) +miestna kom (RP 13)	15	0	15	47	0
5	Doplnok D 4.5 Rodinné domy(13) +miestna kom (RP 15)	13	0	13	40	0
6	Doplnok D 4.6 Rodinné domy(3) (RP 19)	3	0	3	9	0
7	Doplnok D 4.7 Rodinné domy(1) (RP 21)	1	0	1	3	0
8	Doplnok D 4.8 Rodinné domy(1) + (RP 21)	1	0	1	3	0
9	Doplnok D 4.9 Rekreačné chaty (25)*	25	25	0	0	125
Spolu		126	25	101	313	125

Legenda:

Z4.1. - označenie zmien

D4.1. - označenie doplnkov

DOMY - počet všetkých domov (rodinné domy, výrobné objekty, rekr. domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba, služby, rekr. domy)

BYTY - počet bytov

** 25 rekreačné domy (po cca 80m² a 5 lôžok)

Z tabuľky vyplýva, že

-počet obyvateľov v cca 100 bytoch - rodinných domoch sa zvýši o cca 313 obyvateľov

-počet rekreantov v rekreačných domoch sa zvýši o 125 rekreantov.

OBYTNÉ ÚZEMIE

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Potreba vody na obyvateľa - priemerná : 145 l/deň

Potreba vody pre obytné územie

$$Q_{dp} = 313 \cdot 0,145 = 45,385 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,5252 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_{d \text{ max}} = Q_{dp} \cdot k_d = 45,385 \times 1,6 = 72,616 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,8404 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{72,616}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 5,446 \text{ l/h}$$

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Potreba vody na obyvateľa - priemerná : 200 l/deň

Potreba vody pre rekreáciu

$$Q_{dp} = 125 \cdot 0,200 = 25,000 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,2893 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre rekreantov:

$$Q_{d \text{ max}} = Q_{dp} \cdot k_d = 25,000 \times 1,6 = 40,000 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,4629 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre rekreantov

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{40,000}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 3,000 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU:

Priemerná potreba vody, maximálna potreba (m³/deň)

bývanie	45,385	72,616
rekreácia	25,000	40,000
spolu:	70,385 m ³ /deň = 0,81 l/s	112,616 m ³ /deň = 1,30 l/s

Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovany vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 7,33 l/s až 12,2 l/s. Navrhovaný vodojem s objemom 2 x 150 m³ za spotrebiskom postačuje, pretože nie sú zastavané rozvojové plochy z predchádzajúcich ÚPD, a do navrhovaných regulovaných priestorov sa prepojí navrhovaný rozvod s existujúcou vodovodnou sieťou. Vodojem je zásobovaný privádzačom PE DN 110 z Oravského skupinového vodovodu a prívodnými potrubiami z vodných zdrojov Domašný potok, Pod horou a Magura č.1,2,3.

Kanalizácia - návrh

V súčasnosti je zrealizovaná splašková kanalizácia po obci Lokca, v rámci projektu Odkanalizovanie Hornej Oravy, so zaústením do ČOV Námestovo.

Pre výstavbu je navrhované rozšírenie kanalizácie a to vybudovaním nových kanalizačných zberačov z navrhovanej zástavby a predĺžením existujúcich zberačov k navrhovanej zástavbe so zaústením do existujúcich zberačov kanalizácie v existujúcich alebo navrhovaných kanalizačných šachtách.

Zberače splaškovej kanalizácie navrhujeme z PVC U korugovaných rúr DN 300, poprípade PP Ultra Rib 2 DN 300.

A.2.12.3. Energetika**2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU****Doplňa sa:**

Zmena a doplnok č. 4 - UPN obce Lokca vyvoláva nasledujúce úpravy el. rozvodov:

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

Rodinný dom, počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

rekreačný dom, počítané s 50% el. vykurovaním 8 kW

technická vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery - 90 W/m²

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN (Z) A DOPLNKOV(D)	POČET			SPOLU		
		Domy	Ostat.	Byty	Príkonn (kW)	β	Príkonn Pp (kW)
1	3	4	5	6	7	8	9
DOPLNKY							
1	Doplnok D4.1 Rodinné domy(40) + miestne kom	40	0	40	480	0,5	240
2	Doplnok D 4.2 Rodinné domy(25) +miestne kom	25	0	25	300	0,5	150
3	Doplnok D4.3 Rodinné domy(3)	3	0	3	36	0,7	25
4	Doplnok D 4.4 Rodinné domy(15) +miestna kom	15	0	15	180	0,5	90
5	Doplnok D 4.5 Rodinné domy(13) +miestna kom	13	0	13	156	0,5	78
6	Doplnok D 4.6 Rodinné domy(3)	3	0	3	36	0,7	25
7	Doplnok D 4.7 Rodinné domy(1)	1	0	1	12	0,7	8
8	Doplnok D 4.8 Rodinné domy(1)	1	0	1	12	0,7	8
9	Doplnok D 4.9 Rekreačné chaty (25)	25	25	0	200	0,5	100
Spolu		126	25	101	1412	0	724

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 724 \times 0,7 = 506,8 \text{ kW}$

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je v územnom pláne rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem doplniť 2 nové TS, čím bude v riešenom území obce celkovo 18+2 trafostanice, z toho 12 existujúcich trafostaníc podľa ÚPN, 4) trafostanice navrhované v ÚPN, 1 trafostanica(TS17) navrhovaná v ZaD č. 1 a 1 trafostanica(TS18) navrhovaná v ZaD č. 2. V ZaDč.3 nepridubla žiadna TS.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS) – ZaDč.4

názov	blok	typ
TS 19	lokality „D4.2“	kiosková
TS 20	lokality „D4.9“	kiosková

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblvej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným privodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude káblvová, napájaná z uvedených TS.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblvých nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného z existujúcich rozvodov VO. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami.

Rozvody budú v trase káblvých NN rozvodov.

2.12.3.2 NAPOJENIE NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Doplňa sa:

V trasách NN káblvých rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Ostáva nezmenené.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Ostáva nezmenené.

A. 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Doplňa sa:

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody (napr. Vyhláška MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie Chránenej krajinnnej oblasti Horná Orava a jej zóny; Vyhláška MŽP SR č.173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Horná Orava). Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území, ktorým je v katastri Lokca CHVÚ Horná Orava. Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Lokca sa nedotýkajú CHKO ani CHVU Horná Orava. Do Výkresu ochrany prírody a tvorby krajiny boli zakreslené prvky územného systému ekologickej stability, v zmysle RUSES okresu Námestovo, t.j. pribudol RBK 14 Lokca – Vasiľov a RBK16 Ťapešovo – Lokca.

Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

Ostáva nezmenené.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Ostáva nezmenené.

2.13.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja obce)

Ostáva nezmenené.

2.13.4. Zložky životného prostredia

Ostáva nezmenené.

2.13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné alebo iné zámery

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Lokca – časť A.2.16 - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle metodických pokynov pre spracovanie PP a Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.

Základné východiskové podklady:

- Územný plán obce Lokca,
- Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Lokca,
- Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Lokca,
- Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Lokca,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj občianskej vybavenosti a rekreácie v obci Lokca. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán obce Lokca podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi pomermi a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy, severná časť nad riekou Biela Orava do celku Podbeskydská vrchovina, podcelku Lesníanska planina a južná časť aj s obcou do celku Oravskej kotliny a podcelku Hruštínske podolie. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf rytmicky zvrstvených zlomovo-vrásových štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie. Z morfoskulptúrneho

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie katastra tvorí krieda a paleogén vonkajších Karpát –pieskovce, vápnité ílovce a siltovce (flyš) oligocénu a eocénu.

Inžiniersko-geologické rajóny sú zastúpené nasledovne:

V rajóne flyšoidných hornín (Sf),

Rajón deluviálnych sedimentov (D),
Rajón údolných riečnych náplavov (F).

2.16.3. Štruktúra územia

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove je štruktúra plôch v katastrálnom území Lokca v r. 1998 nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	1 276,2514	100,00
orná pôda	309,1082	24,22
záhrady	18,1356	1,42
sady	0,4401	0,04
TTP	948,5675	74,32
Poľnohospodárska pôda	1 276,2514	52,75
Lesné pozemky	978,5468	40,44
vodné plochy	31,6442	1,31
zastavané plochy	85,9658	3,55
ostatné plochy	47,2200	1,95
CELKOM	2 419,6282	100,00

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 52,75%
- podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2001 1 276,2514 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 309,1082 ha ornej pôdy (24,22% - stupeň zornenia), 18,1356 ha záhrad (1,42%), 0,4401 sadov (0,04%) a 948,5675 ha trvalých trávnych porastov (74,32% - stupeň zatrávnenia).
- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 978,5468 ha (40,44%). Zastúpenie lesov a poľnohospodárskej pôdy s prevahou trávnych porastov je výrazné.

2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy oglejené na flyšových sedimentoch, nivné pôdy a ilimerizované pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ílovito-hlinité, stredne až slabo skeletnaté. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6. Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je pôda prvých troch odvodových skupín a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri obce Lokca je bonita 7 – BPEJ č. 1063215, ktorá je chránená poľnohospodárska pôda.

Na lokalitách riešených v návrhu „Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Lokca“ v k.ú. Lokca nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Lokca

Návrh Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Lokca – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabulkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Lokca v znení zmien a doplnkov :

DOPLNKY:

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	6,6742 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	6,6742 ha.

z toho

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	4,3083 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	4,3083 ha.

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(meníme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Lokca v znení zmien a doplnkov) :

ZMENY:

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,7807 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,5654 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,2153 ha.
z toho	
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,7556 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,5654 ha.
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,1902 ha.

Poznámka: Záber PP na chránenej poľnohospodárskej pôde v uvedených lokalitách sa nenachádza.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely(Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č 7a a 7b - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

A.16.6. Vyhodnotenie záberov plôch lesnej pôdy

V návrhu neuvažujeme so zábermi lesnej pôdy.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Doplňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 4 - ÚPN obce Lokca nemeň charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Lokca. Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Lokca **bola posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí.** V marci 2024 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Lokca, ktoré bolo následne prerokované Okresným úradom v Námestove, odbor starostlivosti o životné prostredie , ktorý vydá rozhodnutie o tom, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán obce Lokca sa bude alebo nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Lokca obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy funkčného a priestorového využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Lokca sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 20 zmien a 9 doplnkov:

ZMENY:

- Zmena Z4.1.** rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na v časť Ulice K4.1.
- Zmena Z4.2.** rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť(Dom sociálnych služieb).
- Zmena Z4.3.** rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.
- Zmena Z4.4.** rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.
- Zmena Z4.5.** rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na občiansku vybavenosť.
- Zmena Z4.6.** rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.
- Zmena Z4.7.** rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť.
- Zmena Z4.8.** rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na miestne komunikácie.
- Zmena Z4.9.** rieši zmenu funkcie – miestne komunikácie - Ulica S1 a Ulica O1 na bývanie v rodinných domoch.
- Zmena Z4.10.** rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.
- Zmena Z4.11.** rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.
- Zmena Z4.12.** rieši zmenu funkcie – miestne komunikácie – časť Ulica D na bývanie v rodinných domoch.
- Zmena Z4.13.** rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na časť miestnej komunikácie.
- Zmena Z4.14.** rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na farmu.
- Zmena Z4.15.** rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.
- Zmena Z4.16.** rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na bývanie v rodinných domoch.
- Zmena Z4.17.** rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť.
- Zmena Z4.18.** rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.
- Zmena Z4.19.** rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na občiansku vybavenosť.
- Zmena Z4.20.** rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

DOPLNKY:

Doplnok D4.1. rieši územie, určené pre výstavbu cca 40 rodinných domov, časť Ulice K4.1 a pokračovanie Ulice K 4.2..

Doplnok D4.2. rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rodinných domov + pokračovanie Ulice K4.2, K4.3 a K4.4.

Doplnok D4.3.

rieši územie, určené pre výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D4.4. rieši územie, určené pre výstavbu cca 15 rodinných domov.

Doplnok D4.5. rieši územie, určené pre výstavbu cca 13 rodinných domov + časť Ulice K4.6.

Doplnok D4.6. rieši územie, určené pre výstavbu cca 3 rodinných domov a časť Ulice K4.6.

Doplnok D4.7. rieši územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D4.8. rieši územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D4.9. rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rekreačných chat.

2.18.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch jednotlivých komplexných jednotiek a intenzitu ich využitia,

Zastavané územie obce Lokca bolo rozdelené na **funkcie - funkčné plochy**, ku ktorým sú priradené farby a šrafy vo výkresoch a súčasne k týmto funkčným plochám boli navrhnuté funkčné regulatívy:

K lokalitám riešeným v Zmenách a doplnkoch č. 4 – ÚPN obce Lokca sú priradené nasledovné funkčné regulatívy:

FUNKČNÉ PLOCHY - OBYTNÉ, VÝROBNÉ A REKREAČNÉ ÚZEMIE (OU, VU, RU) k.ú. LOKCA

OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

A - rodinné domy individuálne - platí pre zmeny (Z4.1, Z4.3, Z4.4, Z4.6, Z4.8, Z4.9, Z4.10, Z4.11, Z4.12, Z4.15, Z4.16, Z4.18, Z4.20) a doplnky(D4.1 až D4.8)

Ohraničenie RP		zastavané územie, mimo zastavané územie
funkčné využitie	súčasnú	obytné územie, poľnohospodárska pôda
	hlavnú	bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),

územia	pripustné	občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS), drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	nepripustné	iné ako pripustné
priestorová forma	súčasná	podlažnosť max. 2NP alebo 1 nadzemné podlažie + podkrovia
	navrhovaná hlavná	podlažnosť max. 2NP alebo 1 nadzemné podlažie + podkrovia min. plocha pozemku 500 m ²
Zastavanosť		30 až 40 % , vrátane spevnených plôch
Koeficient zelene		20 až 30 %
Parciálne regulatívy		v rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty, pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi v zmysle stavebného zákona, rešpektovať meliorované pôdy a hydromelioračné zariadenia, rešpektovať ochranné pásma akéhokoľvek druhu, pre navrhovaný rozvoj v lokalite D4.8 v blízkosti vodného toku Biela Orava, odporúčame výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
Regulatív postupnosti využívania územia		realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry, územie sa bude urbanizovať postupne podľa záujmu vlastníkov pozemkov.
Poznámka		výskyt radónu – nízke a stredné riziko

VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)**Bf agrofarma** (poľnohospodárska výroba, agroturistika – platí pre Z4.14)

Ohraničenie RP		zastavané územie
Funkčné využitie územia	súčasná	obytné územie
	hlavná	poľnohospodárska výroba – cca 2 dobytné jednotky agroturistika
	pripustné	občianska vybavenosť komerčná – stravovanie + ubytovanie(OV) Izolačná zeleň (IZ)
	nepripustné	iné ako pripustné
Priestorová forma	súčasná	podlažnosť max. 2NP alebo 1 nadzemné podlažie + podkrovia
	Navrhovaná hlavná	podlažnosť max. 2NP
Zastavanosť		30 až 40 % , vrátane spevnených plôch
Koeficient zelene		20 až 30 %
Parciálne regulatívy		vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplotením okrem oplotení z bezpečnostných dôvodov (objekty technickej infraštruktúry), z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná okolitá obytná funkcia zabezpečiť bezpečnú likvidáciu exkrementov a odpadu z po. výroby
Regulatív postupnosti využívania územia		farmu začať realizovať v prvej etape
Poznámka		výskyt radónu – nízke a stredné riziko

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)**RI - rekreácia voľná (chatové osady) – platí pre D4.9**

LOKALIZÁCIA		mimo zastavaného územia obce
Funkčné využitie územia	súčasná	poľnohospodárska pôda
	hlavná	rekreácia voľná - individuálne rekreačné chaty do 80 m ² a chatové osady do 50 chat

	pripustné	možnosť umiestňovať ďalšie neorganizované športové plochy a služby súvisiace so športom a rekreáciou (detské ihrisko, fitness, wellness, parkúr, altánok, bufet, ohnisko a pod).
	neprípustné	iné ako prípustné
Priestorová forma	súčasná	1NP+ podkrovie
	navrhovaná hlavná	1NP+ podkrovie
Zastavanosť	30 až 40 % , vrátane spevnených plôch	
Koeficient zelene	20 až 30 %	
Parciálne regulatívy	parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku, zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu, sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie, vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplotením okrem oplotení z bezpečnostných dôvodov (objekty technickej infraštruktúry), rešpektovať ochranné pásmo elektrického vedenia VN a TS, rešpektovať ochranné pásmo lesa, rešpektovať ochranné pásmo Poľnohospodárskeho družstva ,	
Regulatív postupnosti využívania územia	územie sa bude urbanizovať postupne podľa záujmu vlastníkov pozemkov.	
Poznámka	výskyt radónu – nízke a stredné riziko	

LEGENDA ZNAČIEK:

1NP – jedno nadzemné podlažie

2NP – dva nadzemné podlažia

P - podkrovie

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ:

BI Bývanie individuálne

BH Bývanie hromadné

Bf Bývanie - agrofarmy

OV(SI) Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

TDV Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD

PR Priemyselný areál

DVS Drobná výroba a služby

PHV Poľnohospodárska výroba

DPHV Drobná poľnohospodárska výroba

ŠR Šport a rekreácia

Z Zeleň (VZ - Verejná zeleň, BZ - Brehová zeleň, IZ - Izolačná zeleň)

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným územiám sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1: 2 000 a v Závaznej časti územného plánu.

Poznámka:

v legende výkresov plná farebná plocha = existujúca zástavba, farebná šrafa = navrhovaná zástavba

2.18.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Dopĺňa sa:

Zmeny Z4.2, Z4.5, Z4.7, Z4.17, Z4.19 riešia zmenu obytného územia na občiansku vybavenosť, v zmysle regulatívov, uvedených v ÚPN obce Lokca a v platných zmenách a doplnkoch.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**Regulatívy dopravné**

Dopravná koncepcia zabezpečí

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretlačania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretlačania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,

- riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení,
- dopravná koncepcia a všetky dopravné stavby sú riešené, v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a Slovenskými technickými normami, predovšetkým STN 73 6101, STN 73 6102, STN 73 6110 a STN 73 6056,
- dodržiaval a rešpektovať stavebný zákon a cestný zákon, nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a taktiež rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty 1/78 a akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné najskôr konzultovať s jej správcou
- Slovenskou správou ciest.

Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodov vody.

Splašková kanalizácia

- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch pri navrhovaných domoch sa navrhuje na terén.

Ďalej je potrebné:

- zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodných tokov,
- pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch likvidovať na pozemku investora,
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, je potrebné produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, s budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len výnimočne v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona).

Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodu elektrickej energie a dopĺňa sa
- rozšírenie kapacity trafostaníc TS 19 a TS 20
- napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s
- nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m,
- prípojky VN na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA a napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s
- rozvody NN riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m,
- pri všetkých podzemných a nadzemných el vedeniach je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.

Regulatívy rozvodov plynu

Ostáva nezmenené.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.5. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa:

Z hľadiska ochrany pamiatok a archeologického potenciálu je potrebné

- pre ochranu archeologického potenciálu lokality a možného výskytu neodkrytého archeologického náleziska, je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, komunikácie, hrubé terénne úpravy, prípojky inžinierskych sietí a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezcovia povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä

zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

- neumiestňovať mobilné domy, billboardy a veľké reklamné zariadenia mimo zastavané územie obce,
- pri umiestňovaní nových obytných a rekreačných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,
- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene
- rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, všetky prvky územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
- rozptýlené objekty ubytovania a rekreácie realizovať v miestnom architektonickom štýle za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách a plánovať, resp. realizovať do výšky max. dvoch nadzemných podlaží (1 nadzemné podlažie + podkrovia),
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biela Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne,
- v ochrannom pásme, ktoré p ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma,
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov boli vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia v územnom pláne:
 - a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
 - b) stredné radónové riziko - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- v zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, uvedené v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce Lokca.

2.18.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Lokca je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Lokca sa uvažuje s rozšírením skutočne zastavaného územia o cca 12,4969 ha, čo súvisí so zmenšením územia voľnej krajiny, viď Výkres Záberov PP.

2.18.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

2.18.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

2.18.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Doplňa sa:

Pre riešené plochy nie je potrebné vypracovať ÚPN zóny. Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č. 4 - Územný plán obce Lokca je možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie jednotlivých aktivít k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

2.18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre územie, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 4 - ÚPN obce Lokca, platia tieto verejnoprospešné stavby:

1. PRE DOPRAVU:

1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

2.3. rozšírenie miestnych rozvodov vody

2.5. rozšírenie miestnych rozvodov splaškovej kanalizácie

2.6. rozšírenie elektrických rozvodov VN

2.7. vybudovanie 2 nových transformátorových staníc (TS)

2.8. rozšírenie elektrických rozvodov NN

2.9. vybudovanie rozvodov plynu

. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

4.1. doplniť a udržiavať brehové porasty vodných tokov

2.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované v Schéme záväzných častí, viď. Príloha.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

VIĎ TABUĽKY

B. GRAFICKÁ ČASŤ

VIĎ. VÝKRESY

C. DOKLADOVÁ ČASŤ

1. VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA A POSTUPU OBSTARÁVANIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 4 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOKCA

2. VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, OBCÍ, SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, PRÁVNICKÝCH OSOB A OBČANOV K ZMENÁM A DOPLNKOM č. 4 – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOKCA