



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOKCA Zmeny a doplnky č. 3

Obstarávateľ:
OBEC LOKCA
Hlavný riešiteľ
ING. ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
19009 - 20
Január 2023

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	3
A.1.3. Udaje o súlade riešenia územia so zámerom objednávateľa	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	5
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	6
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	6
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	7
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	7
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	7
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	7
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	11
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	11
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,	11
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné alebo iné zámery	11
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	13
A.2.18. Návrh záväznej časti	13
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	19

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
3a	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
3b	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000
7b	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000

C. DOKLADY

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj občianskej vybavenosti a rekreácie v obci Lokca na plochách, ktoré neboli riešené v Územnom pláne obce Lokca. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 3 - Územného plánu obce Lokca podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Z tohto dôvodu je potrebné prehodnotiť vzťah navrhovaných plôch vzhľadom na platný územný plán. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č.3 - ÚPN obce Lokca.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie: **ZMENY A DOPLNKY č. 3 – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOKCA** - čistopis

Objednávateľ úlohy: Obec Lokca

Obstarávateľ úlohy: Obec Lokca, prostredníctvom

Ing. arch. Anny Gočovej, OSO ÚPP a ÚPD – preukaz č. 261 a

Ing. arch. Tatiány Noskovej, OSO ÚPP a ÚPD – preukaz č. 433

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt SKA

Ateliér: Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27,
034 01 Ružomberok

Riešiteľský kolektív:

- Vedenie úlohy, koordinácia Ing. arch. Dávid Goč,

spracovateľských postupov

- Urbanizmus

Ing. arch. Dávid Goč,

- Socioekonomické aspekty,
demografia

Ing. arch. Marián Goč

- Ochrana prírody, ÚSES,
poľnohospodárstvo

Ing. Peter Gažík

- Doprava :

Ing. Vladimír Otto,

- Vodné hospodárstvo :

Janka Rechteríková

- Energetika :

Ing. Anton Galas

Ing. Anton Turan

- Grafické práce :

Zuzana Takáčová

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba v priebehu posledných rokov rozšíriť zastavané územie obce. Toto rozšírenie dokumentujú Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Lokca, ktorý rieši aktuálny rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov obce, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

- Obsahové vymedzenie

Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekologickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu krajiny. Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca koordinuje spolupôsobenie geoekologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

- Územné vymedzenie

Riešené územie bolo vymedzené obstarávateľom. Ide o doplnené lokality D3.1., D3.2. a D3.3., ktoré sú lokalizované skoro v celom zastavanom území obce Lokca. Zmeny, riešené v ÚPN spravidla vyplynuli z riešenia doplnkov a .

Poznámka: D3.1. = D(Z) označuje doplnok(zmenu), číslo 3 označuje poradie Zmeny a doplnky č. 3, číslo 1 označuje číslo doplnku (zmeny).

- Spôsob interpretácie

Týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 2 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Obec Lokca územnoplánovaciu činnosť reguluje podľa schváleného ÚPN obce Lokca, ktorý vypracoval Architektonický ateliér Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA a ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lokci, Uznesením č. 06/2007, zo dňa 12.10.2007.

V roku 2011 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lokca, Architektonickým ateliérom Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA a ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Lokci, Uznesením č. 01/2011, zo dňa 11.02.2011.

Následne sa obstarali Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca, vypracované Architektonickým ateliérom GAM Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Dávid, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. 01/2011, zo dňa 11.02.2011, V súčasnosti je potrebné doplniť niektoré plochy, určené na funkciu občianskej vybavenosti a funkciu rekreácie. Navrhované zmeny a doplnky sú zdokumentované v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce Lokca, v textovej a výkresovej časti, ktorá bola spracovaná na náložkách platného Územného plánu obce Lokca.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním územného plánu

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - Územného plánu obce Lokca je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Lokca, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Lokci, Uznesením č. 8/2004, zo dňa 10. 12. 2004.

A.1.3.1. Chronológia

Spracovateľ pri spracovaní spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca vychádza z požiadaviek, ktoré formuloval obstarávateľ.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca bude, v zmysle stavebného zákona, prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou. Následne sa vyhodnotia stanoviská k prerokovaniu, ktoré sa podľa potreby opätovne prerokujú a pošlú spolu s ostatnými dokladmi a s čistopisom na Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, s čistopisom Zmien a doplnkov č. 3 a so žiadosťou o vyjadrenie súladu a vydanie súhlasu pred schválením. Po vydaní súhlasu OÚ v Žiline, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Lokca schváli Obecné zastupiteľstvo v Lokci.

A.1.3.2. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Lokca bol spracovaný na základe

- požiadaviek od Obecného úradu v Lokci,
- Územný plán obce Lokca - vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok – máj 2007, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. Uznesenie č. 06/2007, zo dňa 12.10.2007,
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lokca, vypracované Architektonickým ateliérom GAM Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. 06/2017, zo dňa 13.10.2017,
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca, vypracované Architektonickým ateliérom GAM Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Dávid, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. 01/2011, zo dňa 11.02.2011,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzná regulatívy územného rozvoja, r. 1998 a jeho zmeny a doplnky,
- aktuálne právne predpisy.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Lokca sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 2 zmeny a 3 doplnky:

ZMENY:

Zmena Z 3.1. sa nachádza v regulovanom priestore RP16(v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkčnej triedy a kategórie Ulice D v ÚPN – B3, MZ 8,8/40 na Ulicu D v ZaDč.3 – C3, MO 5,0/30,

Zmena Z 3.2. sa nachádza v regulovanom priestore RP23(v ÚPN obce Lokca) – rieši zmena funkcie – záhradkárská osada (v ÚPN obce Lokca) na rekreačnú plochu – rekreačné domy (cca 10).

DOPLNKY:

Doplnok D3.1. patrí do regulovaného priestoru RP15(v ÚPN obce Lokca) - územie je ohraničené na severovýchode a juhovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severozápade cestou I/78 a na juhozápade skladovým areálom stavebných hmôt. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor RP15. Doplnok D3.1 rieši územie, určené pre výstavbu objektu pre umývanie automobilov.

Doplnok D3.2. patrí do regulovaného priestoru RP23(v ÚPN obce Lokca) - územie je ohraničené na severe a západe poľnohospodárskou pôdou, na východe a juhu existujúcim rekreačným územím. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor RP23. Doplnok D3.2 rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rekreačných domov.

Doplnok D 3.3. patrí do regulovaného priestoru RP04(v ÚPN obce Lokca) - územie je ohraničené na severovýchode areálom základnej školy, na severozápade miestnou komunikáciou, na juhovýchode a juhozápade zastavaným územím obce. Doplnok D3.3 rieši doplnenie štatútu Verejnoprospešná stavba k športovej ploche, navrhovanej v platnom Územnom pláne obce Lokca.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Dopĺňa sa:

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Dopĺňa sa:

V súčasnosti sú schválené Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktoré riešia problematiku cyklotrás vo VÚC Žilina. Tieto zmeny sa však nedotýkajú riešeného územia obce Lokca.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Dopĺňa sa:

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany,

Záver: Návrh Územného plánu obce Lokca - Zmeny a doplnky č. 3 - Územného plánu Lokca bol spracovaný v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

A 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Ostáva nezmenené.

2.3.3. Bytový fond

Ostáva nezmenené.

2.3.4. Súhrnné zhodnotenie

Obec Lokca sa z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou s výhodnou dochádzkovou vzdialenosťou k okresnému mestu Námestovo. Doplnková funkcia je občianska vybavenosť, služby a rekreácia, ktoré sú predmetom územného plánu.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Lokca sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 2 zmeny a 3 doplnky:

ZMENY:

Zmena Z 3.1. sa nachádza v regulovanom priestore RP16(v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkčnej triedy a kategórie Ulice D v ÚPN – B3, MZ 8,8/40 na Ulicu D v ZaDč.3 – C3, MO 5,0/30,

Zmena Z 3.2. sa nachádza v regulovanom priestore RP23(v ÚPN obce Lokca) – rieši zmena funkcie – záhradkárská osada (v ÚPN obce Lokca) na rekreačnú plochu – rekreačné domy (cca 10).

DOPLNKY:

Doplnok D3.1. patrí do regulovaného priestoru RP15(v ÚPN obce Lokca). Doplnok D3.1 rieši územie, určené pre výstavbu objektu pre umývanie automobilov.

Doplnok D3.2. patrí do regulovaného priestoru RP23(v ÚPN obce Lokca). Doplnok D3.2 rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rekreačných domov.

Doplnok D 3.3. patrí do regulovaného priestoru RP04(v ÚPN obce Lokca). Doplnok D3.3 rieši doplnenie štatútu Verejnoprospešná stavba k športovej ploche, navrhovanej v platnom Územnom pláne obce Lokca.

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY sú uvedené v Závaznej časti, časť A2.18

2.5.2. Vymedzenie limít využitia územia

Ostáva nezmenené.

2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.)

Stavebník/ investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu . Zároveň podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PU vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 Arch. ústav SAV).

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

2.7.1. BÝVANIE

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Ostáva nezmenené

A.2.7.2. Občianska vybavenosť

Dopĺňa sa:

Doplnok D 3.3. patrí do regulovaného priestoru RP04(v ÚPN obce Lokca). Doplnok D3.3 rieši doplnenie štatútu Verejnoprospešná stavba k športovej ploche, navrhovanej v platnom Územnom pláne obce Lokca.

A.2.7.3 Výrobné územia

Dopĺňa sa:

Doplnok D3.1. patrí do regulovaného priestoru RP15(v ÚPN obce Lokca). Doplnok D3.1 rieši územie, určené pre výstavbu objektu pre umývanie automobilov.

V katastrálnom území obce Lokca (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna odvezená/upravená skládka a jedna upravená skládka.

V predmetnom území bol zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a svahová deformácia s potenciálnymi a aktívnymi formami a v územiach, ktoré spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené vo výkresovej časti, výkres č.3,6,7

Pri vydaní stavebného povolenia, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, pretože územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely a voči radónu navrhnúť vhodné opatrenia.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Dopĺňa sa:

Zmena Z 3.2. sa nachádza v regulovanom priestore RP23(v ÚPN obce Lokca) – rieši zmena funkcie – záhradkárska osada (v ÚPN obce Lokca) na rekreačnú plochu – rekreačné domy (cca 10).

Doplnok D3.2. patrí do regulovaného priestoru RP23(v ÚPN obce Lokca). Doplnok D3.2 rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rekreačných domov.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie

Ostáva nezmenené.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Dopĺňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca sa uvažuje s rozšírením skutočne zastavaného územia o cca 7 7862 ha, čo súvisí so zmenšením územia voľnej krajiny, viď Výkres Záberov PP.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Dopĺňa sa:

Úlohy a ciele územného plánovania sú obsiahnuté v ustanoveniach §5 1, 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe ktorého sa územným plánovaním sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Úlohou civilnej ochrany je posudzovanie umiestňovania stavieb, využívania územia a dodržiavania záujmov civilnej ochrany na danom teritóriu (dotknutom území) pri územnom a stavebnom konaní a dodržiavania technických parametrov zariadení civilnej ochrany vyplývajúcich z ustanovenia 5 6 ods. 1 písm. g) zákona NR SR č 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Ostáva nezmenené.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

2.12.1. Návrh základného dopravného systému obce

Základný komunikačný systém obce používaný dodnes, zostane zachovaný aj do budúcnosti. Naďalej zostane hlavnou komunikáciou obce cesta prvej triedy I/78, aj keď ako cesta pre vonkajšiu dopravu by sa mala podľa štúdie spracovanej pre Slovenskú správu ciest, cesta I/78 preložiť do trasy, ktorá obide obec po jej južnej a východnej strane.

Preložka cesty I/78 bude potom plniť funkciu komunikácie pre tranzitnú dopravu a dnešnej ceste prechádzajúcej obcou zostane funkcia hlavnej zbernej komunikácie obce.

Druhou významnou komunikáciou, ktorá však prechádza iba okrajom osídlenia na severe a slúži hlavne tranzitnej doprave, je cesta II/520. Jej poloha i funkcia zostane aj vo výhlade zachovaná, s jej preložením sa neuvažuje.

Organizácia vnútornej dopravy bude založená na vytvorení „okruhu“ zberných komunikácií napojených na obe cesty I/78 a II/520 a na vytvorení siete komunikácií podľa organizovaných podľa dôležitosti. „Okruh“ bude rozvádzať dopravu sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu.

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca tieto zmeny a doplnky riešia dopravnú koncepciu:

ZMENY

Zmena Z 3.1. sa nachádza v regulovanom priestore RP16(v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkčnej triedy a kategórie Ulice D v ÚPN – B3, MZ 8,8/40 na Ulicu D v ZaDč.3 – C3, MO 5,0/30,

DOPLNKY

Doplnok D3.1. patrí do regulovaného priestoru RP15(v ÚPN obce Lokca). Doplnok D3.1 rieši územie, určené pre výstavbu objektu pre umývanie automobilov.

Vzhľadom na to, nejde o lokality rozsiahleho záberu a ktoré využívajú existujúce alebo navrhované komunikácie, základný dopravný systém ostáva nezmenený. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN obce Lokca.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slov. technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

2.12.2. Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa:

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č.3 - ÚPN obce Lokca):

V regulovaných priestoroch Z3.2, D.3.1.a D3.2 sa zvýši počet domov o 36, z toho 1 objekt pre umývanie automobilov a 35 rekreačných domov(a'5 rekreantov).

Počet domov (Zmeny a doplnky č.3 – ÚPN obce Lokca):

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN A DOPLNKOV	POČET		Byty	POČET rekreantov
		Domy	Ostat.		
1	2	3	4	5	6
ZMENY					
1	Zmena Z3.2 (RP 23)*	10	10	0	50
DOPLNKY					
2	Doplnok D3.1 TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (RP 15)	1	1	0	0
3	Doplnok D 3.2 REKREÁCIA (RP 23)**	25	25	0	125
Spolu		36	36	0	175

Legenda:

Z3.1. - označenie zmien

D3.1. - označenie doplnkov

DOMY - počet všetkých domov (rodinné domy, výrobné objekty, rekr. domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba, služby, rekr. domy)

BYTY - počet bytov

*10 rekreačné domy (po cca 80m² a 5 lôžok)

** 25 rekreačné domy (po cca 80m² a 5 lôžok)

Z tabuľky vyplýva, že

-počet rekreantov v rekreačných domoch sa zvýši o 175 obyvateľov.

-v zmene Z3.2 sa nachádzajú cca 10 rekreačných domov (po cca 80m² a 5 lôžok)

-v doplnku D3.1 ide o objekt na umývanie automobilov

-v doplnku D3.2 sa rieši cca 25 rekreačné domy (po cca 80m² a 5 lôžok).

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Potreba vody pre rekreáciu

Doplnok Z3.2 a D3.2 - rekreačné domy x rekreanti(35x5=175)- potreba vody 20/lôžko

Priemerná denná potreba vody pre rekreáciu je

$$Q_d = 35 \times 5 \times 200 = 35 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,4 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 35 \times 2,0 = 70 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,8 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q \text{ hodmax} = 5 \text{ 250 l/h}$$

Potreba vody pre služby a výrobu

Doplnok D3.1 - zamestnanci 10 - potreba vody 120l/deň

Priemerná denná potreba vody pre služby a výrobu je

$$Q_d = 10 \times 120 = 1\,200 \text{ l/deň} = 1,2 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,13 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 1,2 \times 2,0 = 2,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,27 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = 180 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU:

	Priemerná potreba vody,	maximálna potreba (m ³ /deň)
rekreácia	35	70
služby a výrobu	1,2	2,40
spolu:	36,2 m ³ /deň = 0,4 l/s	72,40 m ³ /deň = 0,81 l/s

Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 7,33 l/s až 12,2 l/s . Navrhovaný vodojem s objemom 2 x 150 m³ za spotrebiskom postačuje a do navrhovaných regulovaných priestorov sa prepojí navrhovaný rozvod s existujúcou vodovodnou sieťou. Vodojem je zásobovaný privádzačom PE DN 110 z Oravského skupinového vodovodu a privodnými potrubiami z vodných zdrojov Domašný potok, Pod horou a Magura č.1,2,3.

Kanalizácia - návrh

V súčasnosti je zrealizovaná splašková kanalizácia po obci Lokca, v rámci projektu Odkanalizovanie Hornej Oravy, so zaústením do ČOV Námestovo.

Pre výstavbu je navrhované rozšírenie kanalizácie a to vybudovaním nových kanalizačných zberačov z navrhovanej zástavby a predĺžením existujúcich zberačov k navrhovanej zástavbe so zaústením do existujúcich zberačov kanalizácie v existujúcich alebo navrhovaných kanalizačných šachtách .

Zberače splaškovej kanalizácie navrhujeme z PVC U korugovaných rúr DN 300, popřípade PP Ultra Rib 2 DN 300.

Návrh záväznej časti:

Pre regulované priestory vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách.

A.2.12.3. Energetika

2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Doplňa sa:

Zmena UPN č. 2 vyvoláva nasledujúce úpravy el. rozvodov:

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rekreačný dom, počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW
 technická vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery - 90 W/m²

Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch

Z+Dč.3 – ÚPN obce Lokca

Popis	Návrh Z+Dč.3			Spolu		
	Domy	Ostat.	Byty	Príkion (kW)	β	Príkion Pp (kW)
Z 3.2 (RP23)	10	0	0	120	0,5	60
D3.1. (RP15)	1	0	0	20	0,5	10
D3.2 (RP23)	25	0	0	300	0,5	150
SPOLU	36	0	0	440		220

Vysvetlivky:

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby
 BYTY - počet bytov

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 220 \times 0,7 = 154 \text{ kW}$

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je v územnom pláne rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem doplniť 1 novú TS, čím bude v riešenom území obce celkovo 17 trafostaníc, z toho 12 existujúcich trafostaníc podľa ÚPN, 4) trafostanice navrhované v ÚPN, 1 trafostanica(TS17) navrhovaná v ZaD č. 1 a 1 trafostanica(TS18) navrhovaná v ZaD č. 2.

Prehľad transformátorových staníc, ktoré je potrebné posilniť vplyvom navrhovaných aktivít v ZaDč.3:

TS 01 – pre D3.1

TS 13 – pre Z3.2 a D3.2

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábová, napájaná z uvedených TS.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného z existujúcich rozvodov VO. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

2.12.3.2 NAPOJENIE NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Dopĺňa sa:

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B. ZÁSBOVANIE TEPLOM

Ostáva nezmenené.

C. ZÁSBOVANIE PLYNOM

Ostáva nezmenené.

A. 2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Doplňa sa:

Konceptia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody (napr. Vyhláška MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie Chránenej krajinnnej oblasti Horná Orava a jej zóny; Vyhláška MŽP SR č.173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Horná Orava). Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území, ktorým je v katastri Lokca CHVÚ Horná Orava. Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Lokca sa nedotýkajú CHKO ani CHVU Horná Orava. Do Výkresu ochrany prírody a tvorby krajiny boli zakreslené prvky územného systému ekologickej stability vrátane genofondových plôch - Alúvium Biela Orava a Alúvium Hruštinky a Pod Pustinou. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

Ostáva nezmenené.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Ostáva nezmenené.

2.13.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja obce)

Ostáva nezmenené.

2.13.4. Zložky životného prostredia

Ostáva nezmenené.

2.13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné alebo iné zámery

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca – časť A.2.16 - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle metodických pokynov pre spracovanie PP a Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.

Základné východiskové podklady:

- Územný plán obce Lokca,
- Zmeny a doplnky č.1 - ÚPN obce Lokca,
- Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Lokca,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj občianskej vybavenosti a rekreácie v obci Lokca. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Lokca podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi podmienkami a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy, severná časť nad riekou Biela Orava do celku Podbeskydská vrchovina, podcelku Lesnianska planina a južná časť aj s obcou do celku Oravskej kotliny a podcelku Hruštínske podolie. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf rytmicky zvrstvených zlomovo-vrásových štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie. Z morfoskulptúrneho

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie katastra tvorí krieda a paleogén vonkajších Karpát –pieskovce, vápnité ílovce a siltovce (flyš) oligocénu a eocénu.

Inžiniersko-geologické rajóny sú zastúpené nasledovne:

V rajóne flyšoidných hornín (Sf),

Rajón deluviálnych sedimentov (D),

Rajón údolných riečnych náplavov (F).

2.16.3. Štruktúra územia

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove je štruktúra plôch v katastrálnom území Lokca v r. 1998 nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	1 276,2514	100,00
orná pôda	309,1082	24,22
záhrady	18,1356	1,42
sady	0,4401	0,04
TTP	948,5675	74,32
Poľnohospodárska pôda	1 276,2514	52,75
Lesné pozemky	978,5468	40,44
vodné plochy	31,6442	1,31
zastavané plochy	85,9658	3,55
ostatné plochy	47,2200	1,95
CELKOM	2 419,6282	100,00

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 52,75%
- podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2001 1 276,2514 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 309,1082 ha ornej pôdy (24,22% - stupeň zornenia), 18,1356 ha záhrad (1,42%), 0,4401 sadov (0,04%) a 948,5675 ha trvalých trávnych porastov (74,32% - stupeň zatrávnenia).
- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 978,5468 ha (40,44%). Zastúpenie lesov a poľnohospodárskej pôdy s prevahou trávnych porastov je výrazné.

2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy oglejené na flyšových sedimentoch, nívne pôdy a ilimerizované pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ílovito-hlinité, stredne až slabo skeletnaté. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6. Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je pôda prvých troch odvodových skupín a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri obce Lokca je bonita 7 – BPEJ č. 1063215, ktorá je chránená poľnohospodárska pôda.

Na lokalitách riešených v návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 -ÚPN obce Lokca" v k.ú. Lokca nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabulkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdy možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1

zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Lokca. Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodných tokov, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavaného územia a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územia nezasahujú do týchto pôd.

Záber PP č. 3.2, 3.3, 3.4 - rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rekreačných domov. Pôda je zaradená do BPEJ č.1063415, ktorej prislúcha bonitná trieda 7 a do BPEJ č. 1082875, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

Záber PP č. 3.5 - rieši zmena funkcie – záhradkárská osada (v ÚPN obce Lokca) na rekreačnú plochu – rekreačné domy (cca 10). Pôda je zaradená do BPEJ č.1063415, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7 a do BPEJ č.1082875, ktorej prislúcha bonitná trieda 9.

Podľa predloženej tabuľky č.4 a výkresu č. 7a, 7b sa na nepoľnohospodárske účely nenavrhujú najkvalitnejšia PP.

Rekapitulácia

V RÁMCI DOPLNKOV JE ZÁBER PP NASLEDOVNÝ:

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,3500 ha
z toho	
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,3500 ha

Poznámka: Záber PP na chránenej poľnohospodárskej pôde v uvedených lokalitách sa nenachádza.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely(Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č 7a a 7b - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

A.16.6. Vyhodnotenie záberov plôch lesnej pôdy

V návrhu neuvažujeme so zábermi lesnej pôdy.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Lokca nemení charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Lokca. Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Lokca **bola posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí.** V októbri 2019 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Lokca, ktoré bolo následne prerokované Okresným úradom v Námestove, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal rozhodnutie č. OU-NO-OSZP-2020/ 001984, zo dňa 10.02.2020 o tom, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Lokca sa nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 - ÚPN obce Lokca obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy funkčného a priestorového využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Lokca sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 2 zmeny a 3 doplnky:

ZMENY:

Zmena Z 3.1. sa nachádza v regulovanom priestore RP16(v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkčnej triedy a kategórie Ulice D v ÚPN – B3, MZ 8,8/40 na Ulicu D v ZaDč.3 – C3, MO 5,0/30,

Zmena Z 3.2. sa nachádza v regulovanom priestore RP23(v ÚPN obce Lokca) – rieši zmena funkcie – záhradkárská osada (v ÚPN obce Lokca) na rekreačnú plochu – rekreačné domy (cca 10).

DOPLNKY:

Doplnok D3.1. patrí do regulovaného priestoru RP15(v ÚPN obce Lokca). Doplnok D3.1 rieši územie, určené pre výstavbu objektu pre umývanie automobilov.

Doplnok D3.2. patrí do regulovaného priestoru RP23(v ÚPN obce Lokca). Doplnok D3.2 rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rekreačných domov.

Doplnok D 3.3. patrí do regulovaného priestoru RP04(v ÚPN obce Lokca). Doplnok D3.3 rieši doplnenie štatútu Verejnoprospešná stavba k športovej ploche, navrhovanej v platnom Územnom pláne obce Lokca.

2.18.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch jednotlivých komplexných jednotiek a intenzitu ich využitia,

Dopĺňa sa:

1.Doplnok D3.1 rieši územie, určené pre výstavbu objektu pre umývanie automobilov.

Pre plochu D3.1 platia parciálne regulatívy:

- objekt pre umývanie automobilov bude umiestnený min. 6 m od vodných tokov,
- objekt z D3.1 technicky zabezpečiť tak, aby neboli znečistené vodné toky a podzemné vody"

2.Doplnok D3.2. patrí do regulovaného priestoru RP23 (v ÚPN obce Lokca).

Pre jednotlivé rekreačné chaty platia parciálne regulatívy:

- max podlažnosť – 1. nadzemné podlažie + podkrovie,
- veľkosť zastavanej plochy chaty - max. 50 m².
- architektonické riešenie chát - šikmá strecha, pohľadové plochy drevo, kameň a pod.,
- dopravné napojenie a napojenie na prípadné inžinierske siete riešiť z prístupovej cesty,
- dodržať ochranné pásmo 6 m od vodných tokov,
- likvidáciu odpadkov riešiť v zmysle zákona o odpadoch.

Zmena Z3.2. sa nachádza v regulovanom priestore RP23(v ÚPN obce Lokca)

Pre D3.2 a Z 3.2, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 platia regulatívy určené pre RP23, uvedené v ÚPN obce Lokca na str. 74-80.

Parciálne regulatívy sa dopĺňajú:

- pre D3.2 a Z3.2
- je prípustná výstavba objektov z tradičných materiálov s možnosťou realizácie športových aktivít primeraného rozsahu
- ochranné pásmo lesa
- časť v zosuvnom území

2.18.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Dopĺňa sa:

Doplnok D 3.3. rieši doplnenie štatútu Verejnoprospešná stavba k športovej ploche, navrhovanej v platnom Územnom pláne obce Lokca.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Dopravná koncepcia zabezpečí

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
- riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení,
- dopravná koncepcia a všetky dopravné stavby sú riešené, v súlade splatnými zákonmi, vyhláškami a Slovenskými technickými normami, predovšetkým STN 73 6101, STN 73 6102, STN 73 6110 a STN 73 6056,
- dodržiaval a rešpektovať stavebný zákon a cestný zákon, nadsúhlasujúcu územnoplánovacia dokumentáciu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a taktiež rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty 1/78 a akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné najskôr konzultovať s jej správcom
- Slovenskou správou ciest.

Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodov vody.

Splašková kanalizácia

- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo striech a spevných plôch pri navrhovaných domoch sa navrhuje na terén.

Ďalej je potrebné:

- zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodného toku Budínsky potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary a ochranné pásmo min.4 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty ostatných vodných tokov,
- v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom p umiestňovať za hranicu ochranného pásma, taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- plochy určené na umývanie automobilov - lokalita D3.1., zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podlažia) a povrchových vôd a dôsledne realizovať opatrenia,
- pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch likvidovať na pozemku investora,
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, je potrebné produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, s budovaním malých čistiarň odpadových vôd bude možné uvažovať len výnimočne v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona),
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhovať:
- a-ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- b-križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov", žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku, ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

c-potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ – investor zabezpečiť

Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodu elektrickej energie a dopĺňa sa
- rozšírenie kapacity trafostaníc TS 01 a TS 13
- napojenie nových odborných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s
- nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m,
- prípojky VN na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA a napojenie nových odborných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s
- rozvody NN riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m,
- pri všetkých podzemných a nadzemných el vedeniach je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.

Regulatívy rozvodov plynu

Ostáva nezmenené

Bezpečnosť a životné prostredie

Dopĺňa sa:

- navrhované komunikácie musia spĺňať podmienky § 82 a § 83 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- na navrhovaných vodovodných rozvodoch zriaďovať odborné miesta v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- navrhované vodovodné rozvody dimenzovať v súlade s prílohou č. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

2.18.5. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa:

Z hľadiska ochrany pamiatok a archeologického potenciálu je potrebné

- pre ochranu archeologického potenciálu lokality a možného výskytu neodkrytého archeologického náleziská, je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, komunikácie, hrubé terénne úpravy, prípojky inžinierskych sietí a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

Pri návrhu jednotlivých činností prihliadať najmä:

- Na zosuvné územia,
- Na potrebu pitnej vody.
- Na ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku). Na vhodné protipovodňové opatrenia v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Na spôsob odkanalizovania a nakladania s odpadovými vodami.
- Na to, že podzemné vody sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a na účely, na ktoré je použitie pitnej vody ustanovené osobitným predpisom. Iné použitie podzemných vôd je možné iba pri zachovaní ich prednostného určenia.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné dodržať tieto regulatívy:

- a) všetky stavby (vrátane oplôtení) je možné umiestňovať minimálne 10 m od brehovej čiary vodných tokov Biela Orava a Hruštinka a 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov; pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, tak je možné stavby umiestňovať až za ne,
- b) zachovať prípadne doplniť brehové porasty vodných tokov pôvodnými druhmi drevín,
- c) na vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,
- d) v katastri obce nebudovať veterné elektrárne, zamedziť rozptýlenej obytnéj zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, mesto je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinné prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.

Pri umiestňovaní nových obytných a rekreačných zón obce je potrebné

- dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,
- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene,
- pri vydaní stavebného povolenia, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, pretože územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely a voči radónu navrhnuť vhodné opatrenia.

2.18.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti.
V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca sa uvažuje s rozšírením skutočne zastavaného územia o cca 7,8991 ha, čo súvisí so zmenšením územia voľnej krajiny, viď Výkres Záberov PP.

2.18.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

2.18.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

2.18.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa:

Pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na výstavbu rekreačných chat v ploche D.3.2 je potrebné vypracovať urbanisticko-regulačnú štúdiu, v ktorej bude vyriešené umiestnenie jednotlivých stavieb, ich napojenie na komunikácie, trasovanie a rozmerové parametre inžinierskych sietí a bude prerokovaná a odsúhlasená záväzným rozhodnutím orgánu ochrany prírody a krajiny,

2.18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre územie, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce Lokca, platia tieto verejnoprospešné stavby:

1. PRE DOPRAVU:

1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

2.3. rozšírenie miestnych rozvodov vody

2.5. rozšírenie miestnych rozvodov splaškovej kanalizácie

2.8. rozšírenie elektrických rozvodov NN

Dopĺňa sa:

3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

3.1. dobudovanie športového areálu pri ZŠ

2.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované v Schéme záväzných častí, viď Príloha.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

VIĎ TABULKY

B. GRAFICKÁ ČASŤ

VIĎ. VÝKRESY

C. DOKLADOVÁ ČASŤ

1. VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA A POSTUPU OBSTARÁVANIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 3 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOKCA

2. VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, OBCÍ, SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, PRÁVNICKÝCH OSOB A OBČANOV K ZMENÁM A DOPLNKOM č. 3 – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOKCA