



Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOKCA

Obstarávateľ:
OBEC LOKCA
Spracovateľ:
ATELIÉR GAM, s.r.o. RUŽOMBEROK
NÁMESTIE ANDREJA HLINKU 27
034 01 RUŽOMBEROK
Hlavný riešiteľ
ING. ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
624-20
MAREC 2010

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady.....	3
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zámerom objednávateľa.....	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	8
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	8
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia.....	10
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	10
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	10
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	11
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	11
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	11
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	15
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	16
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,	16
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné alebo iné zámery.....	16
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	18
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	19
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	22

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000

C. DOKLADY

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania v obci Lokca. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lokca podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Lokca.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie: **ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOKCA - NÁVRH**

Objednávateľ úlohy: Obec Lokca

Obstarávateľ úlohy: Obec Lokca, prostredníctvom

Ing. arch. Anny Gočovej,

osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPN – r. č. 042

Spracovateľ úlohy: Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27,
034 01 Ružomberok

Riešiteľský kolektív:

- Vedenie úlohy, koordinácia spracovateľských postupov Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA

- Urbanizmus Ing. arch. Lucia Gočová,

- Socioekonomické aspekty, demografia Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA

- Ochrana prírody, ÚSES, poľnohospodárstvo Ing. Peter Gažík

- Doprava : Ing. arch. Marián Goč,

- Vodné hospodárstvo : Janka Rechteriková

- Energetika : Ing. Anton Galas

- Grafické práce : Zuzana Takáčová

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba v priebehu posledných rokov rozšíriť zastavané územie obce

Toto rozšírenie dokumentujú Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lokca, ktorý rieši aktuálny rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

- Obsahové vymedzenie

Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekologickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu krajiny. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Lokca koordinuje spolupôsobenie geoekologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

- Územné vymedzenie

Skúmané územie bolo vymedzené obstarávateľom. Ide o lokality skoro vo všetkých regulovaných priestoroch – RP.1.12 a RP 1.13. (Poznámka číslo 1 pred označením regulovaného priestoru označuje Zmeny a doplnky č.1).

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Obec Lokca územnoplánovacia činnosť reguluje podľa schváleného ÚPN-O Lokca, ktorého čistopisy boli spracované v máji 2007 Architektonickým ateliérom GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA a ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. 06/2007, zo dňa 12.10.2007.

V súčasnosti v schválenom Územnom pláne obce je potrebné doplniť niektoré plochy, určené na obytnú (rodinné domy) v uvedených lokalitách. Navrhované zmeny a doplnky sú zdokumentované v hlavných výkresoch. Širšie vzťahy sme spracovali na náložke platného ÚPN – VÚC Žilinský kraj. Komplexný urbanistický návrh, Technickú vybavenosť a Zábery poľnohospodárskej pôdy sme spracovali na náložkách platného Územného plánu obce Lokca.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zámerom objednávateľa

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Spracovateľ pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Lokca vychádza z požiadaviek, ktorými formuloval obstarávateľ. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN–O Lokca budú, v zmysle stavebného zákona, prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou. Následne sa vyhodnotia stanoviská k prerokovaniu, ktoré sa pošlú na Krajský stavebný úrad v Žiline, s čistopisom Zmien a doplnkov č. 1 a so žiadosťou o vyjadrenie súladu s ÚPD VÚC Žilinského kraja. Po vydaní súhlasu KSÚ v Žiline Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Lokca schváli Obecné zastupiteľstvo v Lokci.

A.1.3.2. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lokca bol spracovaný na základe

- požiadaviek od Obecného úradu v Lokci,
- Územný plán obce Lokca - vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok – máj 2007, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. Uznesenie č. 06/2007, zo dňa 12.10.2007,
- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiaske 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne boli spracované zmeny a doplnky, ktorých Záväzná časť bola schválená v Zastupiteľstve ŽSK VZN č. 6/2005,
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 17/2009 zo dňa 17.3.2009 v Zastupiteľstve ŽSK,
- aktuálne právne predpisy.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Lokca. Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lokca sa skladá z 2 doplnkov (lokality s doplnenou novou funkciou), situovaných v týchto regulovaných priestoroch – RP 1.12 a RP 1.13.

Lokality sú situované v bezprostrednej návaznosti na skutočne zastavané územie obce.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

v rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN –O Lokca nie je potrebné riešiť územné plány zón.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy, severná časť nad riekou Biela Orava do celku Podbeskydská vrchovina, podcelku Lesníanska planina a južná časť aj s obcou do celku Oravskej kotliny a podcelku Hruštínske podolie. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf rytmicky zvrstvených zlomovo-vrásových štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie. Z morfoskulptúrneho

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie katastra tvorí krieda a paleogén vonkajších Karpát –pieskovce, vápnité ílovce a siltovce (flyš) oligocénu a eocénu.

Inžiniersko-geologické rajóny sú zastúpené nasledovne:

V rajóne flyšoidných hornín (Sf),

Rajón deluviálnych sedimentov (D),

Rajón údolných riečnych náplavov (F).

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy oglejené na flyšových sedimentoch, nivné pôdy a ilimerizované pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ílovito-hlinité, stredne až slabo skeletnaté.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Podľa Atlasu podnebia (Konček, 1958) sa územie katastra nachádza v nasledovných klimatických oblastiach:

C1 – oblasť chladná, okrsok mierne chladný, s júlovou teplotou 12-15°C, patrí sem väčšina katastra,

B9 – oblasť mierne teplá, okrsok mierne teplý, veľmi vlhký, pahorkatinový, júlová teplota nad 15°C, patrí sem len malá časť katastra pri odtoku Bielej Oravy z územia katastra.

Klimaticko-geografickým typom územia je typ s kotlinovou mierne chladnou až chladnou klímou.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v marci až júni, najvyššie prietoky sú v máji a najnižšie v januári – februári a v septembri – októbri.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje okolo 10 - 15 ls-1km-2.

V záujmovom území týkajúcom sa predmetu ÚP spravuje Slovenský vodohospodársky podnik - Povodie dva vodohospodársky významné toky Biela Orava – č. toku 225, Hruštinka – č. toku 304 a ďalšie drobné vodné toky. Lokčiansky potok – č. toku 3065, Pustina – č. toku 308 a Prítok Pustiny- č. toku 308/1.

Toky Biela Orava a Hruštinka má označenie toku č. 304 a ďalšie drobné vodné toky. Lokčiansky potok – č. 306, Pustina – č. toku 308 a prítok Pustiny – č. toku 308/1.

Toky Biela Orava a Hruštinka nie sú kapacitne upravené na bezpečné odvádzanie povodňových prietokov, z čoho vyplýva, že pri rozširovaní zástavby v súbehu z týchto tokov môže v čase povodní dôjsť k vybreženiu vôd z koryta. Kapacitne regulovaný je len Lokčiansky potok.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Z hľadiska biogeografickej regionalizácie v rámci programu NATURA patrí celé územie do alpskej biogeografickej oblasti. Fytogeograficky (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpatum occidentale), obvodu západobeskydskej flóry (Beschidicum occidentale) a okrsku Západné Beskydy.

Z geobotanického hľadiska (Michalko a kol., 1986) sa v riešenom území nachádzajú nasledovné jednotky:

Lužné lesy podhorské a horské (Al) sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Pôdy sú štrkovité až kamenisté, zriedkavo piesočné.

Krovinnú vrstvu tvoria vrba trojtyčinková, v. purpurová, v. košíkarska, v. krehká, miestne aj vrba sivá. Vtrúsený vo vyšších polohách môže byť smrek a zemleň čierny.

Pionierske spoločenstvá s *Myricaria germanica* (*Epilobion fleischeri*) (M) sa vyskytujú na nevyvinutých kamenistých pôdach horských tokov. Okrem krovitých vrb sú tu rastliny ako *Calamagrostis pseudophragmites*, *Rumex scutatus*, *Erigeron acris*, *Epilobium alpestre*. Prechodnými druhmi sú vrby *Salix eleagnos*, *S. purpurea*.

Jedľové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion) (A) sú tvorené zmiešanými jedľovo-bukovými lesmi na rôznych podložiach, so zvyčajne viacvrstvovým bylinným podrastom. Prímesovými drevinami sú javor horský, brešťa horský a jaseň štíhly, zriedkavo smrek obyčajný. Na flyšoch prevažuje jedľa a významné sú byliny ako *Oxalis acetosella*, *Galium rotundifolium*, *Rubus hirtus*, *Maianthemum bifolium*.

Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (*Abietion*, *Vaccinio-Abietion*) (PA) sa vyskytujú na nenasýtených až podzolovaných kamenistých hnedozemiach, najčastejšie na kyslých horninách. Táto jednotka sa vyskytuje v bezbukovom geografickom variante. V pôvodnom zložení mala prevahu jedľa biela, primiešaný bol smrek obyčajný, vtrúsený smrekovec opadavý a borovica sosna, z listnáčov jarabina vtáčia, javor horský, jelša sivá a výnimočne buk lesný. Vo fytocenózach sú významné *Clematis alpina*, *Valeriana tripteris*, *Cirsium erisithales*. *Poa stiriaca*, *Carex alba*. Sú to najčastejšie produkčné lesy s funkciou pôdoochrannou. Porasty sú viacmenej jednovrstvové. Prírodná obnova nebýva najlepšia.

Z hľadiska živočíšnych regiónov patrí územie do regiónu Západných Karpát. Prevládajú tu karpatské elementy ale chýbajú alpinske. Z druhov fauny sú podrobne spracované vertebrata - ichtyofauna, avifauna, cicavce. Hlavné živočíšne biotopy sú biotop lúk a pasienkov, lesa, polí, vodných tokov a sprievodnej vegetácie, podmáčaných lokalít a urbánny biotop územia obce.

Z poľovného hľadiska patrí územie do jelenej chovateľskej oblasti J VI – Slovenské Beskydy. Vedľajšou zverou je zver srnčia a diviacia.

Z rybárskeho hľadiska patria toky na území katastra (Hruštinka, Biela Orava) do revíru č. 304. Revír patrí do pásma pstruhového a lipňového. Hlavné lovné ryby sú: pstruh potočný a dúhový, lipeň obyčajný, sivoň americký, hlaváčka obyčajná. Z bielych rýb je to jalec hlavatý, podustva obyčajná, nosál obyčajný, ostriež obyčajný, belica obyčajná a mrena obyčajná. Tok je generačnou lokalitou hlavátky obyčajnej, v období ťahu rýb je rozšírené pytliactvo.

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.2.1. Záväzná časť ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec. Územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiastke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne boli spracované zmeny a doplnky, ktorých Záväzná časť bola schválená v Zastupiteľstve ŽSK VZN č. 6/2005 (A). Ďalšie dokumenty, ktoré sa dotýkajú riešeného územia,

predstavujú Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 17/2009 zo dňa 17.3.2009 v Zastupiteľstve ŽSK (B).

Záväzné časti schváleného územného plánu vzťahujúce sa k riešenému územiu

A. ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU ŽILINSKÝ KRAJ - ZMENY A DOPLNKY

I. ČASŤ

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.6 podporovať rozvoj sídelných centier Žilinského kraja, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:

1.17.1.vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2.podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovanie vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3.zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,

1.17.4.vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnúť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodné chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)....

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

4.1.3. biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.2. rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu

4.3. dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.1.pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.2.pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.3.pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,

4.3.4.pre navrhované vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovené samostatne osobitným predpisom pre každé vtáčie územie,

4.3.5.pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu ochrany

4.9. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.2. infraštruktúra cestnej dopravy

5.2.22. zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať cestu I/78 v trase a úsekoch:

- a) stavebná úprava Oravský Podzámok – stavebná úprava sedlo Príslop – Lokca v kategórii C 9,5/70-60, cesta nadregionálneho významu,
- b) Lokca – križovatka Vavrečka v kategórii C 9,5/70-60, cesta nadregionálneho významu.

5.2.24 zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať cestný ťah I(II 487 a II/520) v trasách a úsekoch:

- g) cesta II/520 Oravská lesná – Lokca v kategórii C 9,5/60, cesta celoštátneho významu,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.4. podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečovaním výstavby týchto stavieb:

- 6.4.21 OSV, vetva Námestovo – Novot' a súvisiace stavby s napojením obcí Vavrečka, Ťapešovo, Oravská Jasenica, Lokca, Breza, Krušetnica, Zákamenné, Novot' a Beňadovo,

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

- 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby

- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.9. zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,

ÚČINNOST NARIADENIA

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja 27. apríla 2005 Uznesením 6 a nadobúda účinnosť 30. dnom od vyvesenia na úradnej tabuli Žilinského samosprávneho kraja.

II. Verejnoprospešné stavby

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

3. Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby

- p) OSV, vetva Námestovo – Novot' a súvisiace stavby s napojením obcí Vavrečka, Ťapešovo, Oravská Jasenica, Lokca, Breza, Krušetnica, Zákamenné, Novot' a Beňadovo,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B. ZMENY A DOPLNKY Č. 3 VÚC ŽILINSKÝ KRAJ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA :

3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach, najmä na Kysuciach, Orave a Turci,

3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Lokca sú spracované v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

A 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Obec Lokca a Horná Orava vôbec vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu obyvateľov v obci Lokca v Z+D č. 1 ÚPN-O Lokca.

V regulovanom priestore RP 1.12 sa navrhuje 11 bytov pre 39 obyvateľov a v RP 1.13 sa navrhuje 31 bytov pre 109 obyvateľov v samostatne stojacich rodinných domoch.

Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch

súvislosť s počtom obyvateľov - E-3,9 N-3,5 obyv./1 byt (ÚPN O - Lokca)

P.č.	RP	POČET DOMOV						Spolu			Počet obyvateľov		Obyv.spolu
		DOMY V ÚPN - O			NÁVRH V Z+D č.1			Domy	Ostat.	Byty	ÚPN-O	Z+D č.1	
		Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1.12	14	0	14	11	0	11	25	0	25	55	39	93
2	1.13	18	0	18	31	0	31	49	0	49	70	109	179
Spolu		32	0	32	42	0	42	74	0	74	125	147	272

Poznámka: Z+D č.1 = Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lokca

1 dom = 1 byt

2.3.3. Bytový fond

Dopĺňa sa:

V Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Lokca sa rieši v regulovanom priestore RP 1.12 - 11 bytov a v RP 1.13 - 31 bytov v samostatne stojacich rodinných domoch.

2.3.4. Súhrnné zhodnotenie

Obec Lokca sa z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou s výhodnou dochádzkovou vzdialenosťou k okresnému mestu Námestovo. Z toho dôvodu požiadavky na výstavbu rodinných domov v obci rastú.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Ostáva nezmenené.

2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lokca dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch RP 1.12 a RP 1.13.

Nasledujúca tabuľka podrobne dokumentujú navrhované lokality.

D O P L N K Y - ZOZNAM DOPLNENÝCH LOKALÍT A ICH NAVRHOVANÝCH A POVODNÝCH FUNKCIÍ (ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN - O LOKCA)

ZOZNAM DOPLNKOV (ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O LOKCA)

Regulovaný priestor - lokalita	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Poznámka: (Číslo parciel na katastrálnej mape)
1	2	3	4
1.12	1.1	IBV (11)	TTP
	1.2	ULICA O1	TTP
1.13	1.3	IBV (7)	TTP
	1.4	ULICA S1	TTP, ostatné
	1.5	IBV(8)	TTP
	1.6	IBV (16)	TTP, orná pôda
Poznámka:			

1.12 - OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH (ZMENY A DOPLNKY č.1)

1.13 - OZNAČENIE DOPLNENÝCH ZÁBEROV V JEDNOTLIVÝCH LOKALITÁCH (ZMENY A DOPLNKY č.1)

Z M E N Y - ZOZNAM DOPLNENÝCH LOKALÍT A ICH NAVRHOVANÝCH A POVODNÝCH FUNKCIÍ
(ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN - O LOKCA)
ZOZNAM ZMIEN (ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O LOKCA)

Regulovaný priestor	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Poznámka
1	3	4	5
1.12 – Z1	KÁBLOVÉ EL. VEDENIE VN	VZDUŠNÉ EL. VEDENIE VN	IDE O PRELOŽKU EL. VEDENIA VN
1.13 – Z1	KÁBLOVÉ EL. VEDENIE VN	VZDUŠNÉ EL. VEDENIE VN	IDE O PRELOŽKU EL. VEDENIA VN
POZNÁMKA:			
1.12 - Z1- OZNAČENIE ZMIEN V JEDNOTLIVÝCH LOKALITÁCH (ZMENY A DOPLNKY č.1)			

Z uvedených tabuliek a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že v návrhu územnoplánovacej dokumentácii – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lokca - sa dopĺňajú lokality (**DOPLNKY**), určené

- pre rodinné domy – 2 lokality (1.12, 1.13)= 4 zábery PP (1.1., 1.3., 1.5., 1.6.),
- pre dopravu – 2 lokality (1.12, 1.13)= 2 zábery (1.2., 1.4.)

Ide o 2 lokality určených pre obytné územie – na výstavbu cca 42 rodinných domov.

Z uvedených tabuliek a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že v návrhu územnoplánovacej dokumentácii – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lokca - sa mení (**ZMENY**) Vzdušné elektrické vedenie VN na Káblové elektrické vedenie VN.

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY:

Lokality určené pre výstavbu rodinných domov (1.12, 1.13)

Pre územie, určené na výstavbu 42 rodinných domov v rozšírených regulovaných priestoroch RP 1.12 a RP 1.13 platia funkčné a priestorové regulatívy rovnomenných regulovaných priestorov (RP 12 = RP 1.12 a RP 13 = RP 1.13) z platného ÚPN-O Lokca:

Regulovaný priestor 12 = 1.12

Ohraničenie RP	Severovýchodne od cintorína, medzi ulicami N, O a C3	
funkčné využitie územia	súčasná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerná	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	nepripustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Dopĺňa sa: Pred začatím výstavby je potrebná preložka el. vedenia VN.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Ruší sa: Územie sa bude urbanizovať v druhej etape. Dopĺňa sa: Územie sa bude urbanizovať podľa záujmu vlastníkov pozemkov.	

Regulovaný priestor 13 = 1.13

Ohraničenie RP	Severovýchodne od cintorína, medzi ulicami O a C3	
funkčné využitie územia	súčasná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerná	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	nepripustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-

Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Dopĺňa sa: Pred začatím výstavby je potrebná preložka el. vedenia VN.
Regulatív postupnosti využívania územia	Ruší sa: Územie sa bude urbanizovať v druhej etape. Dopĺňa sa: Územie sa bude urbanizovať podľa záujmu vlastníkov pozemkov.

POZNÁMKA:

12 - OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV (ÚPN – O LOKCA)

1.12 - OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROV (ZMENY A DOPLNKY č.

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej severovýchodnej od skutočne zastavaného územia obce Lokca, medzi zastavaným územím a Poľnohospodárskym družstvom Lokca.

2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

sa dopĺňajú:

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.)

Spracovateľ doplnil do čístopisu ÚPN regulatív: Stavebník/ investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko-vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu . Zároveň podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PU vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 Arch. ústav SAV.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

2.7.1. BÝVANIE

Dopĺňa sa:

V Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Lokca sa rieši v regulovanom priestore RP 1.12 - bytov a v RP 1.13 – 39 bytov v samostatne stojacich rodinných domoch.

2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

A.2.7.3 Výrobné územia

Ostáva nezmenené.

A.2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Ostáva nezmenené.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasnú zastavané územie

Ostáva nezmenené.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

V Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Lokca je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasnú a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie. Predpokladané

možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnéj) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu samostatne stojacich rodinných domov.

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LOKCA (ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O LOKCA)

PČ	REGULOVANÝ PRIESTOR	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	1.12	REGULOVANÝ PRIESTOR 1.12
		Severovýchodne od zastavaného územia obce a severozápadne od poľnohospodárskeho družstva – rozšírenie RP 12
2	1.13	REGULOVANÝ PRIESTOR 1.13
		Severovýchodne od zastavaného územia obce a severozápadne od poľnohospodárskeho družstva – rozšírenie RP 12

POZNÁMKA:

1.12 - OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROV (ZMENY A DOPLNKY č.1)

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Ostáva nezmenené.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

2.12.1. Návrh základného dopravného systému obce

Dopĺňa sa:

Základný komunikačný systém obce používaný dodnes, zostane zachovaný aj do budúcnosti. Naďalej zostane hlavnou komunikáciou obce cesta prvej triedy I/78, aj keď ako cesta pre vonkajšiu dopravu by sa mala podľa štúdie spracovanej pre Slovenskú správu ciest, cesta I/78 preložiť do trasy, ktorá obide obec po jej južnej a východnej strane.

Preložka cesty I/78 bude potom plniť funkciu komunikácie pre tranzitnú dopravu a dnešnej ceste prechádzajúcej obcou zostane funkcia hlavnej zbernej komunikácie obce.

Podľa stanoviska SSC Bratislava (v rámci prerokovania návrhu ÚPN) navrhovaná územná rezerva pre preložku cesty I/78 je v poriadku, hoci SSC neplánuje v najbližšom období realizáciu preložky.

Druhou významnou komunikáciou, ktorá však prechádza iba okrajom osídlenia na severe a slúži hlavne tranzitnej doprave, je cesta II/520. Jej poloha i funkcia zostane aj vo výhľade zachovaná, s jej preložením sa neuvažuje.

Organizácia vnútornej dopravy bude založená na vytvorení „okruhu“ zberných komunikácií napojených na obe cesty I/78 i II/520 a na vytvorení siete komunikácií podľa organizovaných podľa dôležitosti. „Okruh“ bude rozvádzať dopravu sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu.

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.1 ÚPN-O LOKCA

Vzhľadom na to, nejde o lokality rozsiahleho záberu, základný dopravný systém ostáva nezmenený. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN-O Lokca.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slov. technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Navrhované komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3. ako komunikácie kat. MO 6,5/30.

2.12.2. Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa:

A. ZÁSOBOVANIE VODOU

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

V regulovaných priestoroch 1.12 a 1.13 sa zvýši počet obyvateľov v domoch a bytoch na 148 obyvateľov / 39+109/.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.477/99- 810 MP SR z r. 2000 .

priemerná denná potreba vody je 145 l/deň / obyvateľa

$$Q_d = 148 \times 0,145 = 21,460 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,248 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre 148 obyvateľov / doplnok/ :

$$Q_{d\max} = 21,46 \cdot 1,6 = 34,336 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,39 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo
21 460

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{21\,460}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 2\,575,2 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD AJ S DOPLNKOM :		
	Priemerná potreba vody, maximálna potreba (m ³ /deň)	
Obyvateľstvo	458,925	734,280
sociálna vybavenosť obce	75,425	120,680
komerčná vybavenosť obce	56,400	90,240
spolu:	590,75 =6,837 l/s	945,20 = 10,939 l/s

Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100. Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004s osadením hydrantov DN 100 na potrubí .

Kanalizácia - návrh

V súčasnosti je vypracovaná PD, podľa ktorej sa splaškové vody väčšej časti obce budú odvádzať spoločnou kanalizáciou do ČOV Námestovo.

Množstvo splaškových vôd celkom aj s doplnkom:

DENNÉ MNOŽSTVO SPLAŠKOVÝCH VÔD SPOLU VÝHLAD AJ S DOPLNKOM :		
	Priemerná potreba vody, maximálna potreba (m ³ /deň)	
Obyvateľstvo	458,925	734,280
sociálna vybavenosť obce	75,425	120,680
komerčná vybavenosť obce	56,400	90,240
spolu:	590,75 =6,837 l/s	945,20 = 10,939 l/s

Max. prietok splaškových vôd

$$Q = Q_{\max} \times k_{\max} = 10,939 \cdot 2,0 = 21,878 \text{ l/s.}$$

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku

$$Q \cdot 2 = 21,878 \cdot 2 = 43,756 \text{ l/s.}$$

V novej zástavbe navrhujeme kanalizačné potrubie z PVC U rúr korug. Popripade PP Ultra Rib 2 DN 300.

7.Výpočet pre ČOV - znečistenie

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV	590,75 m ³ /deň
Počet obyvateľov celkom :	3 165
Produkcia znečistenia	- BSK ₅ –60 g/obyv./deň
Produkcia znečistenia	- RL –125 g/obyv./deň
Produkcia znečistenia	- NL –55 g/obyv./deň
celková produkcia BSK ₅	- 189,9 kg
celková produkcia RL	- 395,625 kg
celková produkcia NL	- 174,075 kg

A.2.12.3. Energetika

2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Dopĺňa sa:

1.Súčasný stav

Rozšírenie požiadavky na výstavbu sú zahrnuté v tomto doplnku k ÚP z r.2005.

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové NN káblové rozvody.

2.Návrh zásobovania el. energiou

2.1.Projektové podklady

situácia
požiadavky autora

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:
Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.
Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom 12 kW
Nárast oberu je podľa blokov zobrazený v tabuľke :

BLOKY	Návrh			Spolu		
	Rod. domy	Ostat.	Rekr. domy	Príkion Pi (kW)	<i>b</i>	Príkion Pp (kW)
RP. 1.12	11	0	0	132	0,4	53
RP. 1.13	31	0	0	372	0,3	112
SPOLU	42	0	0	504		165

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 165 \text{ kW}$

2.4.Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná nová výstavba je sústredená v blokoch 1.12 a 1.13 Zvýšený odber novej zástavby bude pokrytý z existujúcich a v ÚP navrhnutých TS.

Prekládka existujúceho VN vedenia

Priestorom plánovanej zástavby RP. 1.12 a RP. 1.13 prechádza existujúca vzdušná VN linka, ktorá napája TS 03 a pokračuje ďalej.

V uvedenom priestore bude VN vedenie preložené do káblového vedenia, uloženého v zemi. Trasa bude vedená v chodníku ulice S1 do TS3 a pokračuje na koncový stožiar exist. pokračujúceho vzdušného VN vedenia.

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN vedenie v zmysle Zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike §19 je nasledovný rozsah ochranných pásiem:

- VVN nad 400 kV – 35 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VVN do 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN káble uložené v zemi majú ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kábelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Sekundárna NN sieť bude kábelová, napájaná z uvedených TS.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov.

2.12.3.2 NAPOJENIE NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Dopĺňa sa:

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Ostáva nezmenené.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Dopĺňa sa:

Zásobovanie obce Lokca zemným plynom je plánované z Regulačnej stanice v obci Lokca RS 3100/2/1 s výkonom 3100 m³.h⁻¹ s výstupným tlakom 400 kPa a STL plynovodmi z PE o PN 400 kPa. RS Lokca bude pripojená VTL plynovou prípojkou D 80 PN 40 na plánovaný VTL plynovod DN 200 PN 40, ktorý sa musí vybudovať z KÚ Vavrečka po RS Krušetnica.

RS Lokca a STL plynovod PE D 160 bude zároveň zásobovať obec Vasilov, Babín, Hruštín.

Obec Lokca sa postupne napojí miestnymi plynovodmi na STL plynovod PE D 160, ktorý bude vedený od RS Lokca v štátnej ceste I. tr. smerom na Babín a Hruštín. Rozvody plynu v obci budú vybudované z materiálu PE 100 o D 90, D 63 a D 50 v celkovej dĺžke 11750 m.

Na tento rozvod plynu sa pripojí aj záujmová lokalita č. 1.12 a 1.13 riešená Doplnkom č.1.

STL plynovody v novej lokalite č. 1.12 a 1.13 budú vedené vo verejných komunikáciách a pozemkoch obce, STL plynové prípojky budú ukončené HUP na hranici odberateľa v skrini spoločne s regulátorom a meraním spotreby plynu.

Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu:

Údaj	Stav v r. 2005	Návrh k r. 2018	Doplnok č.1
Počet stavieb v obci celkom:	1128	1538	1612
RD	529	734	74
Ostatní – OV, služby	39	39	-
HBV	560	765	-
Počet stavieb na plynifikáciu celkom:		1230	1290
RD	-	585	60
Ostatní –MO, VO	-	30	-
HBV	-	615	-

V roku 2018 počítame s 80 % plynifikáciou obce.

Priemerná redukovaná spotreba ZP na odberateľa:

RD	1,3 m ³ .h ⁻¹	3250 m ³ .rok ⁻¹
MO, VO	2,5 m ³ .h ⁻¹	5500 m ³ .rok ⁻¹
HBV	0,6 m ³ .h ⁻¹	1500 m ³ .rok ⁻¹

- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív

Nápočet potrieb ZP podľa odberov k roku 2018			+ doplnok č. 1	
Druh odberu	m ³ .h ⁻¹	tis.m ³ .rok ⁻¹	m ³ .h ⁻¹	tis.m ³ .rok ⁻¹
Rodinné domy	760	1901,25	+ 78,0	195,0
MO, VO	75	16,5	-	-
HBV	369	922,5	-	-
Red. potreba plynu spolu:(1204 m³.h⁻¹, 2840,25 tis.m³) 1282 m³.h⁻¹, 3035,25 tis.m³.rok⁻¹				

Pôvodná redukovaná spotreba plynu v obci Lokca sa zvýši z 1204 m³ na **1282 m³.h⁻¹**.
Celková redukovaná spotreba v obci Lokca bude dodávaná cez STL plynovody PE D 160, D 90, D 63 a D 50 tlakom PN 0,4 MPa z navrhutej RS 3100 umiestnenej v KU obce Lokca.

Zmeny a doplnok č. 1:

Nové lokality č. 1.12 a 1.13 riešené Doplnkom č.1 budú napojené na STL plynovod PE D 90 - prívod plynu do PD a STL plynovod D 63 vedený v ulici C3. V nových uliciach S, S1 a O, O1 budú zhotovené STL plynovody PE 100 D 50 o PN 0,4 MPa v celkovej dĺžke 1200 m.

Návrh na zabezpečenie plynofikácie obce Lokca + Doplnok č. 1

Plynofikáciu obce Lokca doporučujeme riešiť v zmysle spracovanej „Štúdie plynofikácie Oblasť Námestovo – Západ“, spracovanej Naftoprojektom, s.r.o. Poprad v r.1997 nasledovne:

V investorstve SPP a.s. Bratislava:

vybudovať VTL plynovod DN 200 PN 40 MPa Vavrečka – Lokca - Krušetnica
vybudovať VTL plynovú prípojku DN 80 PN 40 MPa pre RS Lokca dl. cca.300 m
vybudovať spoločnú regulačnú stanicu RS 3100/2/1 – VTL/STL Lokca v KU Lokca
vybudovať spoločný prepojovací STL plynovod PE 100, SDR 17,6 D 160 PN 400 kPa cez obec Lokca v dĺžke 1250 m
vybudovať miestnu plynovodnú STL sieť v obci Lokca z materiálu PE 100, SDR 11
D 90 – 1650 m, D 63 – 3000 m, D 50 - 7100 m
tlakovú hladinu STL plynovodov riešiť do 400 kPa
STL plynové rozvody a prípojky do PN 400 kPa si vyžaduje u odberateľov inštaláciu Regulátorov tlaku plynu, skriňu na HUP a Plynomer.

Miestne STL plynovody a prípojky budovať z materiálu PE 100, rady SDR 11 a 17,6

Zmeny a doplnok č. 1:

Rozšíriť miestnu STL plynovodnú sieť do nových ulíc o PE D 50 – 1200 m.

Poznámka: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie plynovody uvažované včítane ich rozšírenia je potrebné doložiť hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a po technickej stránke odsúhlasiť SPP a.s. RC Sever Žilina a Technickou inšpekciou Banská Bystrica.

Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo

STL plynovod v zastavanom území 1 m
STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu

A. 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody (napr. Vyhláška MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie Chránenej krajinnnej oblasti Horná Orava a jej zóny; Vyhláška MŽP SR č.173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Horná Orava). Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území, ktorým je v katastri Lokca CHVÚ Horná Orava. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lokca sa nedotýkajú CHKO ani CHVU Horná Orava. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Región Oravy bol v minulosti známy viacerými veľkými priemyselnými podnikmi s významnou produkciou emisií. V súčasnosti sa počet veľkých emitentov zredukoval a z veľkých producentov zostali Oravské ferozliatinárske závody s dvoma prevádzkami – v Istebnom a v Širokej. Výrazne sa oproti minulosti znížila produkcia plyných aj tekutých polutantov. Stav v regióne je vcelku ustálený vyskytuje sa tu priemysel drevospracujúci, elektrotechnický, potravinársky, strojársky, nábytkársky. Vykurovacia základňa je kombinovaná – plynová, elektrická aj tuhé palivá. Väčšie čistiarne odpadových vôd pracujú v Dolnom Kubíne, Námestove, Tvrdošíne, Trstenej. V hospodárení s odpadmi sa prešlo prevažne na systém regionálnych skládok.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

Ostáva nezmenené.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Dopĺňa sa:

Krajinným opatrením doporučovaným z pohľadu ochrany krajiny a krajinného vzhľadu je zachovanie čo najväčšieho počtu voľne rastúcej krovitej a stromovej vegetácie, plniacej viacnásobné funkcie. Atraktivita krajiny je aj atraktivitou priestoru pre rekreáciu v podhorskom a horskom prostredí.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Lokca navrhujeme upriamiť pozornosť najmä na tieto ekostabilizačné opatrenia:

- opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

k prírodným zdrojom v území katastra patria zdroje pitnej vody, podmáčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy. Každý z týchto zdrojov zahrňuje pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je vlastne implicitne zahrnutá v ochrane prvkov, ktoré sú ich nositeľmi,

- opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

potrebné je najmä riešenie odpadového hospodárstva a čistiarne odpadových vôd

- opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy možno pozorovať miestami pri vodnom toku, ale ináč tento stav vzhľadom k charakteru obce je vyhovujúci.

- stresové faktory vodných tokov – riešením by bolo priblížiť vodný tok prirodzenému stavu, týka sa to hlavne čistotnosti a disciplíny obyvateľov pri vysýpaní odpadov do vodného toku,

- nezasahovať výstavbou do koryta vodného toku , dodržiavať protipovodňové opatrenia, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 5 m ochranné pásmo okolo potoka

- mimo zastavaného územia vylúčiť také zásahy do mokradových ekosystémov, ktoré by mohli spôsobiť ich poškodenie z hľadiska funkcie biotopu voľne žijúcich druhov živočíchov a rastlín

- V ďalšom stupni PD pri návrhu zasnežovania lyžiarskych terénov je potrebné komplexne posúdiť únosnosť vodných tokov z hľadiska požadovaného odberu vody a zachovania dostatočného prietoku vody v tokoch tak, aby zostali jeho ekologické funkcie

A.2.13.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinné-estetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja obce)

Ostáva nezmenené.

2.13.4. Zložky životného prostredia

Ostáva nezmenené.

Ostáva nezmenené.

2.13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné alebo iné zámery

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Lokca – časť A.2.16 - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle metodických pokynov pre spracovanie PP a Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. Základné východiskové podklady:

- Územný plán obce Lokca,
- BPEJ, prevzaté z ÚPN-O Lokca,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- údaje Katastrálneho úradu v Námestove, prevzaté z ÚPN-O Lokca,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania v obci Lokca. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lokca podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastními pôdy a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy, severná časť nad riekou Biela Orava do celku Podbeskydská vrchovina, podcelku Lesníanska planina a južná časť aj s obcou do celku Oravskej kotliny a podcelku Hruštínske podolie. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf rytmicky zvrstvených zlomovo-vrásových štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie. Z morfoskulptúrneho

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie katastra tvorí krieda a paleogén vonkajších Karpát –pieskovce, vápnité ílovce a siltovce (flyš) oligocénu a eocénu.

Inžiniersko-geologické rajóny sú zastúpené nasledovne:

V rajóne flyšoidných hornín (Sf),

Rajón deluviálnych sedimentov (D),

Rajón údolných riečnych náplavov (F).

2.16.3. Štruktúra územia

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove je štruktúra plôch v katastrálnom území Lokca v r. 1998 nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	1 276,2514	100,00
orná pôda	309,1082	24,22
záhrady	18,1356	1,42
sady	0,4401	0,04
TTP	948,5675	74,32
Poľnohospodárska pôda	1 276,2514	52,75
Lesné pozemky	978,5468	40,44
vodné plochy	31,6442	1,31
zastavané plochy	85,9658	3,55
ostatné plochy	47,2200	1,95
CELKOM	2 419,6282	100,00

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 52,75%
- podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2001 1 276,2514 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 309,1082 ha ornej pôdy (24,22% - stupeň zornenia), 18,1356 ha záhrad (1,42%), 0,4401 sadov (0,04%) a 948,5675 ha trvalých trávnych porastov (74,32% - stupeň zatrávnenia).

- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 978,5468 ha (40,44%). Zastúpenie lesov a poľnohospodárskej pôdy s prevahou trávnatých porastov je výrazné.

2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy oglejené na flyšových sedimentoch, nívne pôdy a ilimerizované pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ílovito-hlinité, stredne až slabo skeletnaté. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6. Charakteristika pôdy podľa BPEJ v návrhu Zmien a doplnkoch č.1 ÚPN-O Lokca udáva nasledovná tabuľka:

P.č.	číslo	názov BPEJ	zrornosť	bonita
9	1063215	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7

Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je pôda prvých troch odvodových skupín a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri obce Lokca bonita 6 a teda kataster nemá chránenú poľnohospodársku pôdu.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch lesnej pôdy

V návrhu neuvažujeme so zábermi lesnej pôdy.

2.16.6. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lokca

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu. Záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnocovaný v súlade s Metodickými pokynmi na ochranu PP. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je vo výkrese č. 7 v mierke 1:5000 a v tabuľkovej časti.

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O Lokca, v rámci zastavaného územia a v rámci rozšírenia zastavaného územia sa predpokladá záber

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	4,2131 ha, z čoho je 1,4775 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	1,4775 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.

Ide o záber plôch na výstavbu samostatne stojacich rodinných domov.

Poznámka: Vzhľadom na prehľadnosť, jednotlivé lokality sú označené podľa značenia v platnom ÚPN-O Lokca, t.j. podľa čísla regulovaného priestoru s pridaním čísla 1, ktoré označuje Zmeny a doplnok č.1.(RP 1.12, RP 1.13).

V zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. sa odvody za záber poľnohospodárskej pôdy nepočítajú. Hlavné zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zhrnuté v § 12 zákona, kde osobitne chránenými pôdami sú pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu.

Plochu záberov viď **Tab. 4** – Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Ostáva nezmenené.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lokca obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového využívania celého riešeného územia

Ostáva nezmenené.

2.18.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa.

dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lokca dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

Nasledujúce dve tabuľky podrobne dokumentujú navrhované ZMENY a DOPLNKY č.1.

Regulovaný priestor 12 = 1.12

Ohraničenie RP		Severovýchodne od cintorína, medzi ulicami N, O a C3
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	nepripustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Pred začatím výstavby je potrebná preložka el. vedenia VN.
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie sa bude urbanizovať podľa záujmu vlastníkov pozemkov.

Regulovaný priestor 13 = 1.13

Ohraničenie RP		Severovýchodne od cintorína, medzi ulicami O a C3
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	nepripustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Pred začatím výstavby je potrebná preložka el. vedenia VN.
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie sa bude urbanizovať podľa záujmu vlastníkov pozemkov.

POZNÁMKA:

12 - OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV (ÚPN – O LOKCA)

1.12 - OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROV (ZMENY A DOPLNKY č.1)

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lokca dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

Nasledujúce dve tabuľky podrobne dokumentujú navrhované ZMENY a DOPLNKY.

ZOZNAM DOPLNKOV (ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O LOKCA)

Regulovaný priestor - lokalita		Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Poznámka: (Číslo parciel na katastrálnej mape)
1	2	3	4	5
1.12	1.1	IBV (11)	TTP	2205-2222
	1.2	ULICA O1	TTP	2205/6,2205-2222
1.13	1.3	IBV (7)	TTP	2224,2225,2226,2227,2228
	1.4	ULICA S1	TTP,ostatné	668/1,2204/5,2205/6,2209,2210,2211,2212,8327/3,2223,2224,2234/1
	1.5	IBV(8)	TTP	2205-2223
	1.6	IBV (16)	TTP,orná pôda	2187/4,2187/5,2188/2,2189/9,10,2190/3,2192,2195,2196,2197,2199/3,
Poznámka:				
1.12 - OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROV (ZMENY A DOPLNKY č.1)				
1.1 - OZNAČENIE DOPLNE NÝCH ZÁBEROV V JEDNOTLIVÝCH LOKALITÁCH (ZMENY A DOPLNKY č.1)				

ZOZNAM ZMIEN (ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O LOKCA)

Regulovaný priestor	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Poznámka.
1	3	4	5
1.12 – Z1	KÁBLOVÉ EL. VEDENIE VN	VZDUŠNÉ EL. VEDENIE VN	
1.13 – Z1	KÁBLOVÉ EL. VEDENIE VN	VZDUŠNÉ EL. VEDENIE VN	
POZNÁMKA:			
1.12 - Z1- OZNAČENIE ZMIEN V JEDNOTLIVÝCH LOKALITÁCH (ZMENY A DOPLNKY č.1)			

2.18.3. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch jednotlivých komplexných jednotiek a intenzitu ich využitia,
Ostáva nezmenené.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby
Ostáva nezmenené.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
Regulatívy dopravné

Dopravná koncepcia zabezpečí

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodov vody.

Splašková kanalizácia

- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo striech a spevných plôch pri rodinných domoch sa navrhuje na terén.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodu elektrickej energie a dopĺňa sa - preložky elektrických rozvodov VN.

Regulatívy rozvodov plynu

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom je potrebné:

- pripraviť podmienky na realizáciu plynifikácie v obci podľa návrhu územného plánu.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
Ostáva nezmenené.

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
Ostáva nezmenené.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
Dopĺňa sa.

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LOKCA (ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O LOKCA)

PČ	REGULOVANÝ PRIESTOR	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	1.12	REGULOVANÝ PRIESTOR 1.12
		Severovýchodne od zastavaného územia obce a severozápadne od poľnohospodárskeho družstva – rozšírenie RP 12
2	1.13	REGULOVANÝ PRIESTOR 1.13
		Severovýchodne od zastavaného územia obce a severozápadne od poľnohospodárskeho družstva – rozšírenie RP 12

POZNÁMKA:

RP 1.12 - OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROV (ZMENY A DOPLNKY č1).

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
Ostáva nezmenené.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
Ostáva nezmenené.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lokca rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Uvedené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny, hoci územný plán zóny podrobnejšie určí priestorové a zastavovacie podmienky výstavby v riešených častiach.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lokca vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 a jeho aktuálnych doplnkov, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejnú technickú vybavenie územia, pre zásobovanie vodou, elektrickou energiou, plynu, odvádzanie odpadových vôd a pre verejnú dopravu.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU:

1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

2.5. rozšírenie miestnych rozvodov splaškovej kanalizácie

2.6. rozšírenie elektrických rozvodov VN

dopĺňa sa – a preložky elektrických rozvodov VN

2.8. rozšírenie elektrických rozvodov NN

2.9. vybudovanie rozvodov plynu.

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované v Schéme záväzných častí, vid' Príloha.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**Tab.1 Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch súvislosť s počtom obyv.E-3,9 N-3,5 obyv/1 byt(Z+Dč.1 ÚPN-OLokca)**

P.č.	RP	POČET DOMOV						SPOLU			POČET OBYVATELOV		OBYVATELIA SPOLU
		DOMY V ÚPN - O			NÁVRH V Z+D č.1			Domy	Ostat.	Byty	ÚPN-O	Z+D č.1	
		Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1.12	14	0	14	11	0	11	25	0	25	55	39	93
2	1.13	18	0	18	31	0	31	49	0	49	70	109	179
Spolu		32	0	32	42	0	42	74	0	74	125	147	272

Poznámka: Z+D č.1 = Zmeny a doplnky č.1

TAB.2 - ZOZNAM DOPLNKOV (ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O LOKCA)

Lokalita č.	Záber č.	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Katastrálne číslo parciel
1	2	3	4	5
1.12	1.1	IBV (11)	TTP	2205-2222
	1.2	ULICA O1	TTP	2205/6,2205-2222
1.13	1.3.	IBV (7)	TTP	2224,2225,2226,2227,2228
	1.4.	ULICA S1	TTP,ostatné	668/1,2204/5,2205/6,2209,2210,2211,2212,8327/3,2223,2224,2234/1
	1.5.	IBV(8)	TTP	2205-2223
	1.6	IBV (16)	TTP,orná pôda	2187/4,2187/5,2188/2,2189/9,10,2190/3,2192,2195,2196,2197,2199/3,

Poznámka:

1.12 - OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROV (ZMENY A DOPLNKY č.1)

1.1- OZNAČENIE DOPLNENÝCH ZÁBEROV V JEDNOTLIVÝCH LOKALITÁCH (ZMENY A DOPLNKY č.1)

TAB.3 - ZOZNAM ZMIEN (ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O LOKCA)

Lokalita č.	Záber č.	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Katastrálne číslo parciel
1	2	3	4	5
1.12	1.1	KÁBLOVÉ EL. VEDENIE VN	VZDUŠNÉ EL. VEDENIE VN	IDE O PRELOŽKU EL. VEDENIA VN
1.13	1.3.	KÁBLOVÉ EL. VEDENIE VN	VZDUŠNÉ EL. VEDENIE VN	IDE O PRELOŽKU EL. VEDENIA VN

Poznámka:

1.12 - OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROV (ZMENY A DOPLNKY č.1)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

VIĎ. VÝKRESY

C. DOKLADOVÁ ČASŤ

1. VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA A POSTUPU OBSTARÁVANIA ZMIEN A DOPLNKOV č.1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOKCA

2. VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, OBCÍ , SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, PRÁVNICKÝCH
OSOB A OBČANOV K ZMENÁM A DOPLNKOM ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE LOKCA