



Územný plán obce **LOKCA**

MÁJ 2007

Stupeň dokumentácie: *Územný plán obce*
Objednávateľ úlohy : *Obec Lokca*
Spracovateľ úlohy : *Architektonický ateliér GAM Ružomberok*
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok
Autor riešenia : *Ing. arch. Marián Goč a kolektív*
Zákazkové číslo : *624 - 20*
Dátum spracovania : *Máj 2007*
Číslo paré :

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov

Ing. arch. Marián Goč

- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF :
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeosystémových komplexov na území katastra obce

Ing. Peter Gažík

Ing. arch. Marián Goč

Ing. Peter Gažík

- Demografia, vyhodnotenie PPF:

Ing. arch. Marián Goč

- Doprava :

Ing. Stanislav Tabaček

- Vodné hospodárstvo :

Janka Rechteriková

- Energetika :

Ing. Anton Galas

Ing. Anton Turan, Stanislav Hošala

- Grafické práce :

Zuzana Takáčová

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	4
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady.....	5
A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	12
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	13
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	17
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	21
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia.....	25
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	28
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	42
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	42
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	44
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	46
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	46
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	57
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	63
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,	63
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné alebo iné zámery.....	63
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	66
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	68
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	87

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000

C. DOKLADY

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Obec Lokca na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 396/1990 Z. z. O obecnom zriadení a nadväzných právnych normách zabezpečilo vypracovanie Územného plánu obce Lokca. Podľa ustanovení paragrafu 20 stavebného zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako vyplýva zo zmien a doplnení vydaných zákonom č. 103/1990, č. 262/1992 Z. z. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nálezu ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č.229/1997 Z. z., č.175/1999, zákona č.237/2000 a zákona č. 479/2005 Z. z., obce s počtom obyvateľov nad 2 000 obyvateľov musia mať vypracovaný a schválený územný plán. Hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce, ktoré je treba v územnom pláne riešiť, boli formulované v územnohospodárskych zásadách (zadaní), ktoré svojim charakterom zadávacieho dokumentu sa stalo podkladom pre spracovateľa.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOKCA
Objednávateľ úlohy:	Obec Lokca
Obstarávateľ úlohy:	Obec Lokca, prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPN – r. č. 042
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok

Územný plán obce Lokca bol spracovaný na základe vyhodnotenia výberového konania cenových ponúk na spracovateľa a následne objednávky od obce Lokca.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Obsahové vymedzenie

Územný plán obce Lokca je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce. Toto rozšírenie dokumentuje Územný plán obce Lokca, ktorý rieši rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie jednotlivých regulovaných priestorov.

Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekonomickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu katastra obce. Návrh Územného plánu obce Lokca koordinuje spolupôsobenie geookologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

Územné vymedzenie

Skúmané územie bolo vymedzené v rozsahu katastra obce Lokca. Takto vymedzené územie bude podkladom pre návrh návrhu optimálnej urbanistickej štruktúry sídla v M 1:10 000 a v M 1:5 000.

Princípy metodického postupu

Metodické postupy sa opierajú o:

- systémové analýzy a syntézy riešeného územia,
- vymedzenie územných limitov a územného rozvojového potenciálu v celom katastri,
- výber a optimalizácia využitia rozvojového potenciálu územia,
- stanovenie regulácie rozvoja,
- časopriestorové vymedzenie rozvojového horizontu funkčných štruktúr,
- otvorený systém územnoplánovacej dokumentácie.

Objekt hodnotenia

Objektom hodnotenia je krajinné prostredie katastrálneho územia obce s vyčlenením ťažiskových funkčných štruktúr, v závislosti na ekologickej stabilite územia.

Subjekt hodnotenia

Subjekt hodnotenia sa vymedzil a skúmal vo vzájomnej závislosti súčasných a potenciálnych socioekonomických aktivít a ich existenčného nadržania, ktorým je ochrana a rozvoj kultúrneho, produkčného a monoprodukčného potenciálu územia obce.

Spôsob interpretácie

Spôsob interpretácie sleduje požiadavky, vyplývajúce z novely stavebného zákona č. 479/2005 Z.z. a vyhlášky č.55/2001. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Sídlo Lokca predstavuje samostatnú jednotku osídlenia, ktorá nemala ešte spracovanú a schválenú adekvátnu územnoplánovacia dokumentáciu. Táto skutočnosť spolu so zmenenými spoločenskými podmienkami, so vznikajúcim trhovým mechanizmom a vzrastajúcim významom ochrany životného prostredia a ochrany vlastníckych práv, si vynútili komplexne prehodnotiť funkčné využitie územia, určiť zásady organizácie, skoordinať výstavbu a iné činnosti ovplyvňujúce ďalší rozvoj obce - vypracovať novú územnoplánovacia dokumentáciu.

Doteraz spracovaná územnoplánovacia dokumentácia nezodpovedala novele stavebného zákona č.479/2005 Z. z. a súčasne vyhláške č. 55/2001. Z toho dôvodu sa pristúpilo k spracovaniu nového Územného plánu obce Lokca.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obci a verejnosťou

Územný plán obce Lokca má tieto predchádzajúce etapy prác a z nich vyplývajúce dokumenty:

- Prieskumy a rozbor ÚPN – O Lokca (október 2003) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok,
- Zadanie pre ÚPN – O Lokca (apríl 2004) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok v apríli 2003,
- Koncept ÚPN – O Lokca – Architektonický ateliér Gam Ružomberok v októbri 2005,
- Návrh ÚPN – O Lokca – Architektonický ateliér Gam Ružomberok v máji 2006.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Lokca bol spracovaný v apríli 2003 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne bolo prerokované, posúdené Krajským stavebným úradom v Žiline listom č. 2004/00659/HRI, zo dňa 23. 7. 2004 a schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lokca, uznesením č. 8/2004, zo dňa 10. 12. 2004 .

Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie návrhu Územného plánu obce Lokca, ktorý posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Lokca a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie, vypracované v predchádzajúcich materiáloch.

V priebehu spracovania konceptu a návrhu územného plánu sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k prepracovaniu Zadania pre územný plán. Požiadavka na vytýpanie nových plôch pre výstavbu rodinných domov, realizáciu výrobných areálov a vybudovanie rekreačných aktivít bola v priebehu spracovania konceptu a návrhu doplňovaná do podoby zapracovanej v územnom pláne.

V tomto návrhu ÚPN – O Lokca je aplikovaná a na základe zhodnotenia vývojových variantov konkretizovaná stratégia optimálneho rozvoja územia obce, ktorá zodpovedá cieľom a obsahu schváleného zadania.

Uplatnená stratégia optimálneho rozvoja obce dôsledne rešpektuje ekologickej stabilite v jej rurálnom mikropriestore.

Rozvoj obce je riešený vo dvoch navzájom súvisiacich etapách, a to:

- I.- plánovacej (do roku 2020, do vyčerpania únosných rezerv súčasnej rurálnej štruktúry obce, najbližšieho okolia a
- II.- výhľadovej (do roku 2040)t.j. do optimálneho zhodnotenia rozvojového potenciálu územia.

Hlavným zdrojom dynamiky rozvoja obce má byť prirodzený nárast počtu jej obyvateľov a posilnenie rekreačného potenciálu a oblasti služieb, ako ťažiskového zdroja zamestnanosti a prosperity, ale aj za súčinnosti výraznej funkčnej diverzifikácie ďalších hospodárskych okruhov, v oblasti výroby a služieb.

V plánovacej etape má rozvoj obce prebiehať prioritne v hraniciach jej terajšieho zastavaného územia intenzifikáciou a sčasti mimo zastavaného územia, hlavne prestavbou a modernizáciou stavebno - technickej štruktúry a infraštruktúry.

Vo výhľadovej etape má rozvoj obce prebiehať mimo zastavaného územia, výstavbou nových objektov a zariadení a súvisiacej technickej infraštruktúry.

Návrh ÚPN – O Lokca v **zásade spĺňa požiadavky uvedené v Zadaní pre územný plán obce Lokca**. Počet obyvateľov uvedený v plánovacej etape sa zvýšil z 2190 na 2736 a vo výhľadovej etape sa zvýšil z 2736 obyvateľov na 3027 obyvateľov. Nárast obyvateľov vznikol presnejšími nápočtami využiteľnosti územia.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Koncept Územného plánu obce Lokca bol vypracovaný v dvoch variantných riešeniach. Pre obidve variantné riešenia boli spracované i zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery. Po vyhodnotení obidvoch variant sa prijala I. alternatíva na dopracovanie návrhu územného plánu.

A.1.3.4. Zhodnotenie stanovísk k návrhu

V priebehu prespracovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k prepracovaniu Zadania pre územný plán. Požiadavka na vytipovanie nových plôch pre výstavbu rodinných domov, realizáciu výrobných areálov a vybudovanie rekreačných aktivít bola v priebehu spracovania konceptu a návrhu doplňovaná do podoby zapracovanej v územnom pláne.

A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Územný plán obce Lokca bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Prieskumy a rozbor ÚPN – O Lokca (október 2003), vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok,
- Zadanie pre ÚPN – O Lokca (apríl 2004), vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok, ktoré bol prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lokca UZN. č. 8/2004, zo dňa 10. 12. 2004,
- Koncept ÚPN obce Lokca (október 2005), vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok, ktorý bol prerokovaný a súborné stanovisko bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom obce Lokca UZN. č. 3/2006, zo dňa 12.5.2006,
- Územný návrh programu obnovy dediny Lokca, ktorý vypracoval Urbion – Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania, štátny podnik Hanulova 9/A, 844 40 Bratislava v novembri 1991,
- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého aktualizácia bola schválená Uznesením č. 6, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 4. 2005
- Územný plán zóny Lokca v roku 1984 –1986,
- Posúdenie efektívnosti plynofikácie sídel v území obvodu Námestovo, ktorý vypracoval Urbion – Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania, štátny podnik Hanulova 9/A, 844 40 Bratislava v septembri 1991,
- monografia Lokca – (1496) 1552 – 1996, vydaná v r. 1996 vydavateľstvom GRADUS Martin, ktorú napísala Jozef Mlynarčík,
- RUSES okresu Dolný Kubín, ktorý vypracovala firma Tiliana Bratislava v roku,
- Stratégia trvalo udržateľného rozvoja cestovného ruchu na Hornej Orave,
- štúdia „Cesta II/ 521 Oravský Podzámok–Lokca - Bobrov, ktorá bola spracovaná v roku 1997 pre SSC-IÚ Žilina,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzná regulatíva územného rozvoja, r. 1998,
- Slovensko-poľské Tatry, napísal Daniel Kollár, Ján Lacika, Roman Malarz, vyd. Dajama r. 1998,
- Turistická mapa Oravské Beskydy - vodná nádrž Orava
- mapové podklady M 1:10 000 v digitálnej forme od Geodetického a kartografického ústavu Bratislava,
- BPEJ na mapových podkladoch v M 1: 5 000 z Katastrálneho úradu Námestovo,
- mapové podklady v M 1: 2 000 v digitálnej forme od Katastrálneho úradu v Žiline,
- údaje poskytnuté Správou CHKO Horná Orava,
- UHDP poskytnuté Katastrálnym úradom v Námestove.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Územný plán obce Lokca rieši administratívne územie obce, vymedzené katastrálnou hranicou. Obec Lokca leží na severe Stredného Slovenska. Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Námestovo, kraj Žilinský. Obec je dopravne napojená cez obec Ťapešovo na mesto Námestovo, cez obec Brezu na Lokca a Oravskú Lesnú a cez Vasíľovo, Babín a Hruštín na Oravský Podzámok a ďalej na Dolný Kubín. Okresné mesto Námestovo je vzdialené 8 km od Lokce. Katastrálne územie obce Lokca susedí na severe s katastrálnym územím obce Beňadovo, na severozápade s katastrom obce Breza, Vasíľova a Babín a na severovýchode s obcami Oravská Jasenica a Ťapešovo. Južná hranica susedí s katastrálnym územím obce Nižná.

Mikroregionálne vzťahy existujú obce Lokca so susednými obcami Hornej Oravy a okresným mestom Námestovom.

Makroregionálne vzťahy vznikajú s Poľskom, vďaka prehlbujúcej sa spolupráci s Poľskom a novootvorených hraničných prechodov v Novoti, Oravskej Polhore a Bobrove.

V vypracovaní Územného plánu obce Lokca boli použité tieto mapové podklady

V M 1 : 50 000

26 - 23
26 - 41

M 1 : 10 000 (poskytnuté Geodetickým a kartografickým ústavom Bratislava, Chlumeckého 4, Bratislava)

26 - 23 - 16	26 - 23 - 17
26 - 23 - 21	26 - 23 - 22
26 - 41 - 01	26 - 41 - 02
	26 - 41 - 07

Základné údaje o katastrálnom území obce Lokca:**Identifikačný znak, názov**

Katastrálne územie /KÚ/Lokca	č. 509 809
------------------------------	------------

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove je štruktúra plôch v katastrálnom území Lokca v r. 1999 nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	1 276,2514	100,00
orná pôda	309,1082	24,22
záhrady	18,1356	1,42
sady	0,4401	0,04
TTP	948,5675	74,32
Poľnohospodárska pôda	1 276,2514	52,75
Lesné pozemky	978,5468	40,44
vodné plochy	31,6442	1,31
zastavané plochy	85,9658	3,55
ostatné plochy	47,2200	1,95
CELKOM	2 419,6282	100,00

Samosprávnym orgánom obce je obecné zastupiteľstvo so starostom obce. Výkonným orgánom obecnej samosprávy je Obecný úrad.

Územný plán obce Lokca rieši celé katastrálne územie obce Lokca

Návrh funkčného a priestorového usporiadania **katastrálneho územia** vychádza z niekoľkých predpokladov a hľadísk. Predovšetkým treba zdôrazniť historické hľadisko využitia zeme, ktoré vytvorilo terajšiu takzvanú druhotnú krajinnú štruktúru. Tým je dané základné rozdelenia riešeného územia na poľnohospodársky pôdny fond, lesný pôdny fond a zastavané územie.

V rámci týchto **základných urbanistických priestorov – 55 zón** sa rozlišujú menšie celky legislatívne podporené katastrom nehnuteľností.

Označenie zón sa zrealizovalo na základe existujúcich činností a spôsobu využívania plôch v rámci katastra a kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape sú delené na základe súčasnej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

L – lesné hospodárstvo

D – dreviny a kroviny vo voľnej krajine

P – lúčne a pasienkové hospodárstvo

S – špeciálne plochy (rašeliniská, mokrade, podmáčané plochy, vodné plochy, brehové porasty)

R – orná pôda

Z – záhrady a cintoríny

U – urbanizmus (bývanie, poľnohospodárska výroba, iná výroba, cestovný ruch)

N – narušené plochy (ČOV, skládky zemín, poľné hnojiská)

Zóny č. 24 – P07 – Rekreačia, č. 27 P10 Lyžiarsky areál, č. 30Z 03 Športový areál, č. 31 Z 04 Záhradná osada, č. 44 – U 01 Agrofarma, č. 45 – U 02 Poľnohospodárske družstvo, č. 46 - U03 – Bývanie, č. 47 U04 Bývanie, č. 48 U05 bývanie, č. 49 U06 Bývanie sú už urbanizované alebo určené na zástavbu. Ostatné zóny sú súčasťou ostatného územia obce.

Cieľom a účelom tohto funkčného a priestorového usporiadania územia je, podľa možnosti, čím názornejšie zobrazenie limitov a regulatívov, ktoré sú presne vzťahnuté na územia jednotlivých zón. Navrhované zóny sa svojím poslaním, funkciami, limitmi a regulatívmi neopakujú, sú jedinečné, i keď nie sú vždy priestorovo prepojené. Príslušnosť k zónam je graficky znázornená rovnakým druhom farby, niekedy boli použité aj odtiene. Takýto systém zobrazenia informácií by mal pomôcť v rýchlejšej a presnejšej orientácii v rámci rozhodovania obecnej samosprávy.

Riešené katastrálne územie obce Lokca je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

V súčasnosti je **zastavané územie** obce Lokca legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskeho pôdy. V územnom pláne bude navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasnú a navrhovanú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov, urbanizované územie obce Lokca bolo rozdelené na **23 regulovaných priestorov**, z ktorých 21 je lokalizovaných v zastavanom území alebo v jeho blízkosti. Regulované priestory č 22 a č. 23 sú lokalizované vo voľnej prírode.

II. Ostatné územia obce

Ostatné územie je územie, ktoré sa nachádza mimo existujúceho a navrhovaného územia obce Lokca.

Plán, výhľad

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Lokca dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce Lokca s prevažne obytnou funkciou **s veľkosťou do 3066 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 376 lôžok, 230 stoličiek s návštevnosťou 300 návštevníkov v lete a v zime 600 návštevníkov.**

Návrh organizácie KÚ Lokca, % zastúpenie

	Východiskový stav (2005) v ha	ÚPN-O v ha	Spolu v ha
Katastrálne územie	2 419,6282		2 419,6282
Zastavané územie	101,3292	51,2086	152,5378
%	4,1878		6,3042
Ostatné územie	2318,299		2267,0904
%	95,8122		93,6958
	100,0000		100,0000

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Lokca do 2040

Rok	2001	2005	2020	2040
Počet obyvateľov	2166	2190	2736	3066
Počet domov	465	529	529+193=722	722+106=828
Počet bytov	528	560	560+156=716	716+95=811
Obývanosť/obyv/byt/	4,33	3,90	3,80	3,70

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Územný plán obce Lokca rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Niektoré časti katastrálneho územia je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení ÚPN obce Lokca je potrebné detailnejšie riešiť zónu IBV Medzi cintorinom a Poľnohospodárskym družstvom, Lyžiarsky areál Pčelovo + rekreačné domy Pčelovo a Kýčera, Športový areál pri ihrisku a Agroturistický areál.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy, severná časť nad riekou Biela Orava do celku Podbeskydská vrchovina, podcelku Lesnianska planina a južná časť aj s obcou do celku Oravskej kotliny a podcelku Hruštínske podolie. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf rytmicky zvrstvených zlomovo-vrásových štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie. Z morfoskulptúrneho

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie katastra tvorí krieda a paleogén vonkajších Karpát –pieskovce, vápnité ílovce a siltovce (flyš) oligocénu a eocénu.

Inžiniersko-geologické rajóny sú zastúpené nasledovne:

V rajóne flyšoidných hornín (Sf) sa v horninovom prostredí striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepenkami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbty, strmé svahy sú na masívoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Poľnohospodárske pôdy 3.-7. bonity. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namrzania hornín a výskytu zosuvov. Pre ukladanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín.

Rajón deluviálnych sedimentov (D) má v závislosti od predkvartérneho podkladu veľmi rôznorodé a priestorovo premenlivé litologické zloženie. Najčastejšie sú to hliny a hlinito-kamenité suty. Trvalejší horizont podzemnej vody je iba v nižších častiach svahov, najmä na prechodoch do rajónov F, T. Reliéf tvoria mierne až strmé svahy, členené miestami intenzívnou výmofovou eróziou. Z geodynamických javov je tu veľmi častý výskyt zosuvov najmä v regióne karpatského flyšu. Využitelnosť zdrojov je pre tehliarske suroviny, pôdy sú tu zväčša úrodné. Zhoršené inžiniersko-geologické podmienky pre výstavbu sú zapríčinené značnou litologickou premenlivosťou, výskytom zosuvov a miestami strmých svahov. Pri výstavbe je možnosť vyvolania zosuvov. Pre ukladanie odpadov sú vhodné jemnozrnné delúviá na miernych a stabilných svahoch.

Rajón údolných riečnych náplavov (F) má horninové prostredie štrky a piesky, na ktorom sú obyčajne hlinité, ílovité a piesčité sedimenty. Hladina podzemnej vody je obyčajne 2-4 metre hlboko. U podzemných vôd je častá agresivita rôzneho typu. Reliéf sa vyznačuje priehlbínami s výskytom rašelinísk. Vyskytuje sa tu bočná erózia a podmáčanie územia. Podmienky pre výstavbu sú zhoršené vysokou hladinou podzemnej vody a nízkou konzistenciou povrchových polôh jemnozrnných zemín prípadne neúnosnými organickými sedimentami. Územie je nevhodné pre ukladanie tuhých odpadov - ľahké znečistenie podzemných vôd.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy oglejené na flyšových sedimentoch, nivné pôdy a ilimerizované pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ílovito-hlinité, stredne až slabo skeletnaté.

Prehľad pôd podľa BPEJ v poľnohospodárskej časti katastra udáva nasledovná tabuľka:

P.č.	číslo	názov BPEJ	zrornosť	bonita
1	0911042	Nivné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
2	0978265	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
3	1000891	Zrázy (nad 25°)		9
4	1000892	Zrázy (nad 25°)		9
5	1006041	NP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - typické, ľahké	6
6	1006045	NP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - typické, ľahké	6
7	1011042	Nivné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
8	1014065	NP plytké na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké až ľahké	7
9	1063215	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
10	1063242	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
11	1063345	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
12	1063415	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
13	1063445	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
14	1063545	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
15	1066241	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
16	1066445	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
17	1069202	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
18	1069212	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
19	1069215	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
20	1069222	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
21	1069402	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7

22	1069412	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
23	1069415	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
24	1069442	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
25	1069512	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
26	1069515	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
27	1069545	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	8
28	1072212	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
29	1072215	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
30	1072515	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
31	1078265	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
32	1078465	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
33	1082672	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
34	1082675	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
35	1082685	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
36	1082772	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
37	1082775	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
38	1082872	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
39	1082875	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
40	1082882	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
41	1082885	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
42	1082972	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
43	1082975	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
44	1082985	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
45	1094005	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Podľa Atlasu podnebia (Konček, 1958) sa územie katastra nachádza v nasledovných klimatických oblastiach:

C1 – oblasť chladná, okrsok mierne chladný, s júlovou teplotou 12-15°C, patrí sem väčšina katastra,

B9 – oblasť mierne teplá, okrsok mierne teplý, veľmi vlhký, pahorkatinový, júlová teplota nad 15°C, patrí sem len malá časť katastra pri odtoku Bielej Oravy z územia katastra.

Klimaticko-geografickým typom územia je typ s kotlinovou mierne chladnou až chladnou klímou.

Dlhodobá priemerná ročná teplota v stanici Oravská Lesná, ktorá je najbližšie k obci je 4,6°C, priemerná oblačnosť je 78%, priemerný počet jasných dní je 45,8 v roku a 155,3 je zamračených dní. Hmla býva 59,8 dní. Priemerný ročný úhrn zrážok je 1101 mm. Priemerný počet dní so snehovou prikrývkou je 131,9. Časť smerov vetra v % z lokality Oravská Lesná je v nasledovnej tabuľke:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
3,7	12,6	3,0	1,3	2,0	17,9	16,0	11,2	32,3

Priemerné mesačné a ročné teploty zo stanice v Lokca (najbližší údaj):

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-5,1	-3,5	0,0	5,5	10,9	14,3	16,2	15,5	12,2	7,0	2,0	-2,0	6,1
Priemerný úhrn zrážok podľa zrážkomernej stanice v Lokci:												
50	52	54	54	80	104	112	100	65	61	57	46	835
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v Lokci:												
28,0	25,2	16,9	3,9	0,1	-	-	-	0,1	1,1	7,3	18,5	101,1

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v marci až júni, najvyššie prietoky sú v máji a najnižšie v januári – februári a v septembri – októbri.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje okolo 10 - 15 ls-1km-2.

Celé územie patrí do povodia rieky Biela Orava. Vodné toky pramenia aj na území katastra v zalesnených častiach. Riečna sieť je hustá i keď potoky nemajú veľkú vodnosť. Okrem Bielej Oravy je druhým najvýznamnejším tokom Hruštinka pretekajúca aj okrajom obce a zbierajúca pravo- a ľavostranné malé prítoky. Toky majú flyšový charakter s hlboko zarezanými korytami do mäkkého podložja.

Z hydrogeologického hľadiska sa jedná o paleogén so slabou puklinovo-vrstvovou priepustnosťou. Dobrú priepustnosť majú aj fluviaľne náplavy v oblasti Bielej Oravy s výdatnosťou až 20 ls-1.

V záujmovom území týkajúcom sa predmetu ÚP spravuje Slovenský vodohospodársky podnik - Povodie dva vodohospodársky významné toky Biela Orava – č. toku 225, Hruštinka – č. toku 304 a ďalšie drobné vodné toky. Lokčiansky potok – č. toku 3065, Pustina – č. toku 308 a Prítok Pustiny- č. toku 308/1.

V predmetnej veci Vám oznamujeme, že toky Biela Orava a Hruštinka má označenie toku č. 304 a ďalšie drobné vodné toky. Lokčiansky potok – č. 306, Pustina – č. toku 308 a prítok Pustiny – č. toku 308/1.

V predmetnej veci Vám oznamujeme, že toky Biela Orava a Hruštinka nie sú kapacitne upravené na bezpečné odvádzanie povodňových prietokov, z čoho vyplýva, že pri rozširovaní zástavby v súbehu z týchto tokov môže v čase povodní dôjsť k vybreženiu vôd z koryta. Kapacitne regulovaný je len Lokčiansky potok.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Z hľadiska biogeografickej regionalizácie v rámci programu NATURA patrí celé územie do alpskej biogeografickej oblasti. Fyto geograficky (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpathicum occidentale), obvodu západobeskydskej flóry (Beschidicum occidentale) a okrsku Západné Beskydy.

Z geobotanického hľadiska (Michalko a kol., 1986) sa v riešenom území nachádzajú nasledovné jednotky:

Lužné lesy podhorské a horské (Al) sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Pôdy sú štrkovité až kamenisté, zriedkavo piesočnaté.

Krovinnú vrstvu tvoria vrba trojčinková, v. purpurová, v. košíkarska, v. krehká, miestne aj vrba sivá. Vtrúsený vo vyšších polohách môže byť smrek a zemlezc čierny.

Pionierske spoločenstvá s Myricaria germanica (Epilobion fleischeri) (M) sa vyskytujú na nevyvinutých kamenistých pôdach horských tokov. Okrem krovitých vrb sú tu rastliny ako Calamagrostis pseudophragmites, Rumex scutatus, Erigeron acris, Epilobium alpestre. Prechodnými druhmi sú vrby Salix eleagnos, S. purpurea.

Jedľové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion) (A) sú tvorené zmiešanými jedľovo-bukovými lesmi na rôznych podložjach, so zvyčajne viacvrstvovým bylinným porastom. Prímiesovými drevinami sú javor horský, brest horský a jaseň štíhly, zriedkavo smrek obyčajný. Na flyšoch prevažuje jedľa a významné sú byliny ako Oxalis acetosella, Galium rotundifolium, Rubus hirtus, Maianthemum bifolium.

Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion, Vaccinio-Abietion) (PA) sa vyskytujú na nenasýtených až podzolovaných kamenistých hnedozemiach, najčastejšie na kyslých horninách. Táto jednotka sa vyskytuje v bezbukovom geografickom variante. V pôvodnom zložení mala prevahu jedľa biela, primiešaný bol smrek obyčajný, vtrúsený smrekovec opadavý a borovica sosna, z listnáčov jarabina vtáčia, javor horský, jelša sivá a výnimočne buk lesný. Vo fytocenózach sú významné Clematis alpina, Valeriana tripteris, Cirsium erisithales. Poa stiriaca, Carex alba. Sú to najčastejšie produkčné lesy s funkciou pôdoochrannou. Porasty sú viacmenej jednovrstvové. Prirodzená obnova nebýva najlepšia.

Z hľadiska živočíšnych regiónov patrí územie do regiónu Západných Karpát. Prevládajú tu karpatské elementy ale chýbajú alpinske. Z druhov fauny sú podrobne spracované vertebrata - ichtyofauna, avifauna, cicavce. Hlavné živočíšne biotopy sú biotop lúk a pasienkov, lesa, polí, vodných tokov a sprievodnej vegetácie, podmáčaných lokalít a urbánny biotop územia obce.

Z poľovného hľadiska patrí územie do jelenej chovateľskej oblasti J VI – Slovenské Beskydy. Vedľajšou zverou je zver srnčia a diviaca.

Z rybárskeho hľadiska patria toky na území katastra (Hruštinka, Biela Orava) do revíru č. 304. Revír patrí do pásma pstruhového a lipňového. Hlavné lovné ryby sú: pstruh potočný a dúhový, lipeň obyčajný, sivoň americký, hlavátka obyčajná. Z bielych rýb je to jalec hlavatý, podustva obyčajná, nosál obyčajný, ostriež obyčajný, belica obyčajná a mrena obyčajná. Tok je generačnou lokalitou hlavátky obyčajnej, v období ťahu rýb je rozšírené pytliactvo.

2.1.3.7. Aglomerácia

- Funkčný potenciál

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

Prírodno-ekologický potenciál obce Lokca je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Prírodno-

ekologický potenciál mikropriestoru obce, ktorého veľká časť patrí Chránenej krajinej oblasti Horná Orava, dáva predpoklady pre optimálne využitie z hľadiska obytnej a rekreačnej funkcie.

Sociálno-ekonomický potenciál obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Podľa demografických predpokladov, historického prieskumu, počet obyvateľov má predpoklady rastu na 2719 medzi rokmi 2005 až 2020. Veľkosť cca 2999 obyvateľov môže obec mať okolo roku 2040.

Súčasný územno-technický potenciál obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, vodovodu, realizáciou kanalizácie a vo výhľadovej etape plynovodu. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. Preto návrh dobudovania plynovodu je aktuálny. Územný plán obce Lokca je založený na princípe optimalizácie možnosti viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

- Zásady využitia územia

Makropriestorové zhodnotenie hospodárskeho potenciálu obce umožňuje pre ďalší rozvoj stanoviť tieto zásady:

Zóna s vysokým limitom pre urbanizáciu

Do zóny sú zahrnuté všetky osobitne chránených častí prírody a krajiny, lesné porasty na lesnom pôdnom fonde, kde je možné hospodáriť v zmysle zásad obhospodarovania lesov. Výstavba lesnej dopravnej siete je možná na základe prieskumu lesnej dopravnej siete. Pri zakladaní lesa nie je možné vnášať nepôvodné druhy drevín. V tejto zóne je potrebné chrániť premenné oblasti a zvýšenú pozornosť venovať lokalitám za vzácnou faunou a flórou.

Zóna s limitom podmieniene umožňujúcim urbanizáciu

Do zóny boli zahrnuté oblasti s extenzívnym poľnohospodárskym využívaním s vyznačenými krajinnými prvkami rozptýlenej zelene (poľné lesíky, stromoradia). V tejto zóne je potrebné zachovať biologické a krajinnársko - estetické prvky. Táto zóna pripúšťa dynamickú rekreáciu (napr. zjazdové a bežecké lyžovanie, turistika), rekreáciu a agroturistiku v existujúcich objektoch, v obmedzenom rozsahu pre rozšírenie rekreačnej činnosti.

Zóna s veľmi miernym limitom pre urbanizáciu

Do zóny boli zahrnuté poľnohospodársky intenzívne obhospodarované pozemky. Zóna je určené pre poľnohospodársky využívanie. Z krajinnárskeho hľadiska je potrebné doplniť funkčnou zeleňou (stromoradia pozdĺž poľných ciest, plodonosné kry a stromy v extrémnych lokalitách).

Zóna bez limity pre urbanizáciu

Do zóny bola zahrnutá obytná a výrobná zóna intravilánu. V tejto zóne je nutné chrániť významné objekty a skupiny zelene (zeleň pri základnej škole, zeleň pri kostole a na cintoríne), zabezpečovať ochranu a úpravu potoky a dopĺňovať zeleň.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

Vláda Slovenskej republiky podľa §29, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z.z. vyhlásila záväznú časť územného plánu VÚC Žilinský kraj. Záväzná časť obsahuje

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

- v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry (usmerniť rozvoj osídlenia pozdĺž rozvojovej osi Slovenska – Považská Bystrica, Žilina, Martin, Ružomberok, Liptovský Mikuláš, Poprad, podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických, sídelných a krajinných štruktúr) ,
- v oblasti sociálnej infraštruktúry,
- v oblasti rozvoja a rekreácie a turistiky (vytvoriť miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie, vybudovať motocyklové a cyklistické trasy cez Oravu),
- v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu (rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky ES podmienky pre chránené územia vyhlásené a navrhované na vyhlásenie podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupne ochrany, zabezpečiť prirodzený charakter vodných tokov – chrániť a doplniť jestvujúcu vegetáciu, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov, stabilizovať spodnú hranicu lesa a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu lesa – bezlesie),

- v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry v oblasti vodného hospodárstva (chrániť vodárenské toky a ich povodia),
- v oblasti energetiky (chrániť koridory na rozvoj nadradených elektrických sietí, ktoré svojím významom presahujú územie kraja),
- v oblasti odpadového hospodárstva.

II.Verejnoprospešné stavby

- stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovaných, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov
- dopravné stavby a
- technická infraštruktúra .

2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania zadania ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v koncepte ÚPN-O

Zadanie pre Územný plán obce Lokca bol spracovaný v apríli 2003 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne bolo prerokované, posúdené Krajským stavebným úradom v Žiline listom č. 2004/00659/HRI, zo dňa 23. 7. 2004 a schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lokca, uznesením č. 8/2004, zo dňa 10. 12. 2004 .

Ku zadaniu sa vyjadrilo 15 subjektov, dotknutých orgánov štátnej správy a občanov. Pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok upozornil v stanovisku, že územie okolo Rímskokatolíckeho kostola sv. Trojice nie je pamiatkovou zónou. ale sa môže označiť ako ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky. Hydromeliorácie š.p. Vrakunská cesta 29, Bratislava oznámili, že v záujmovom území neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia. Pán Pažitka nesúhlasí, aby parcela č. 1055/2 bola zahrnutá do priemyselnej zóny. Všetky pripomienky sa akceptovali a zahrnuli do konceptu.

2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu a návrhu ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Koncept Územného plánu obce Lokca bol spracovaný v októbri 2005 v zmysle zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, obce s počtom obyvateľov nad 2 000 obyvateľov musia mať vypracovaný a schválený územný plán.

V súlade s ustanoveniami § 22, odst. 1) Stavebného zákona bol koncept zverejnený na vývesnej tabuli obce od 23. 11. 2005 do 4. 1. 2006, vyhlásený miestnym rozhlasom dňa 12. 11. 2005 a 13. 11. 2005 a uverejnený v miestnych novinách.

V súlade s ustanoveniami § 22, odst. 2) Stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovávaní konceptu listom zo dňa 23. 11. 2005. Rozdeľovník je súčasťou oznámenia.

Prerokovanie konceptu s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a právnickými osobami sa 14. 12. 2005 o 10.00 hodine v zasedačke Obecného úradu obce Lokca a o 16.00 verejné prerokovanie konceptu s občanmi.

V stanovenej lehote 30 dní sa vyjadrilo 23 dotknutých účastníkov konania z radov orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb a 3 občania.

Návrh bol spracovaný v máji 2006 v zmysle zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení.

Oznámenie o začatí prerokovania návrhu bolo uskutočnené v súlade s ustanoveniami § 22 odst. 1, Stavebného zákona a zverejnené od 30. 6. 2006 do 15. 8. 2006 na vývesnej tabuli obce spolu s návrhom ÚPN-O Lokca . Na vývesnej tabuli bol uverejnený dátum prerokovania návrhu, ktorý bol súčasne vyhlásený miestnym rozhlasom dňa 25. 7 a 26. 7. 2006. o 14 hodine. V súlade s ustanoveniami § 22, odst. 2) Stavebného zákona boli dotknuté obce, samosprávny kraj, dotknuté orgány a právnické osoby upovedomené o začatí prerokovania, listom, zo dňa 30. 6. 2006, ktorý bol súčasne pozvánkou na prerokovanie návrhu ÚPN-O Lokca. Rozdeľovník bol súčasťou listu.

Prerokovanie návrhu ÚPN-O Lokca s dotknutými orgánmi, samosprávnym krajom, dotknutými obcami a právnickými osobami sa uskutočnilo 27. 7. 2006 o 10.00 hodine v zasedačke Obecného úradu Lokca. Súčasne prebehlo aj verejné prerokovanie návrhu ÚPN – O Lokca s občanmi.

V stanovenej lehote 30 dní sa vyjadrilo 30 dotknutých účastníkov konania z radov dotknutých orgánov, samosprávneho kraja, dotknutých obcí, právnických osôb a občanov.

Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanoveniami § 22, odst. 5 stavebného zákona v platnom znení, konkludentný súhlas s prerokovaným návrhom ÚPN – O Lokca.

A 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1. Demografia

Východiskový stav

Obec Lokca a Horná Orava vôbec vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad rastu počtu obyvateľov v obci Lokca

Prehľad rastu obyvateľov v obci Lokca od roku 1988

Rok	Počet obyv.	Počet narodených	Počet sobášov	Počet zomrelých
1988	1923	27	19	20
1989	1948	32	27	20
1990	1959	43	35	16
1991	1950	36	26	15
1992	2008	45	32	20
1993	2025	48	23	21
1994	2043	49	32	15
1995	2058	35	20	23
1996	2086	48	29	16
1997	2106	40	26	8
1998	2110	37	24	15

Základné údaje o obyvateľstve obce Lokca (r.1991)

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov						Podiel z trvale býv.obyv.vo veku %		
	celkom	muži	ženy	0 -14	Muži	Ženy	Muži	Ženy	Nezistené	Pred prod	Pro dukt	Po prod
					15-59	15-54	60+	55+				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Lokca	1960	1011	949	537	635	536	87	165	0	27,40	59,75	12,85

Základné údaje o obyvateľstve obce Lokca (r. 2001)

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov						Podiel z trvale býv.obyv.vo veku %		
	celkom	muži	ženy	0 -14	Muži	Ženy	Muži	Ženy	Nezistené	Pred prod	Pro dukt	Po prod
					15-59	15-54	60+	55+				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Lokca	2166	1110	1056	555	715	610	92	180	14	25,6	61,2	12,6

Obec Lokca patrí do okresu Námestovo. Obec Lokca má katastrálnu výmeru 2 419,6282 ha, na 1 ha katastrálneho územia pripadlo v roku 2001 0,895 obyv / ha. V súčasnosti(september 2003) má obec Lokca 2159 obyvateľov. Napriek tomu, že demografický vývoj na Slovensku je charakterizovaný postupným spomaľovaním reprodukcie obyvateľstva, región Hornej Oravy má v rámci republiky špecifické postavenie a zaujíma prvenstvo vo všetkých oblastiach prirodzeného rastu populácie. Možno to dokumentovať počtom uzavretých manželstiev na 1000 obyvateľov, kde okres Námestovo dosahuje priemer 6,91 promile (SR – 1,72 promile), potratovosťou na 100 narodených detí 14,50%(SR – 42,61%) a ko aj vysokou pôrodnosťou 17,80 promile(SR – 10,21 promile). V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

2.3.2. Ekonomická aktivita**EKONOMICKÁ AKTIVITA**

Pri sčítaní ľudu v roku 2001 žilo v Lokci 1066 ekonomicky aktívnych ľudí, čo predstavuje 49,2 % z celkového počtu obyvateľov. Z uvedených 2166 obyvateľov je to 502 ekonomicky činných žien (23,18%) a 564 ekonomicky činných mužov (26,04%).

Základné údaje o obyvateľstve obce Lokca (r. 2001)

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Ekonomicky aktívne osoby			Podiel Ekon. aktív. z trvale býv. obyv.(v %)
	celkom	muži	ženy	spolu	muži	ženy	
1	2	3	4	5	6	7	8
Lokca	2166	1110	1056	1066	564	502	49,2

Podľa údajov Obecného úradu v Lokci ekonomicky činní obyvatelia pracujú v miestnych prevádzkach firiem, na družstve, v lese, v okresnom meste Námestovo a v Čechách.

Okres Námestovo patrí v posledných rokoch k okresom s najvyššou nezamestnanosťou nielen v rámci Žilinského kraja, ale aj v rámci celej republiky. Súvisí to s vysokou mierou prirodzeného prírastku a nedostatočnými aktivitami samotného obyvateľstva i regiónu vytvárať pracovné príležitosti.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku v obci Lokca

Obec	Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku v %					
	predproduktívnom		produktívnom		poproduktívnom	
1	2		3		4	
Lokca	1991	2001	1991	2001	1991	2001
	537	555	1071	1326	313	273

Veková štruktúra obyvateľstva v číslach a v % k r. 1991 a 2001

Rok	1960 - 100,00 %(1991)	2166 – 100,00%(2001)
predproduktívny	537 - 27,40 %	555 - 51%
produktívny	1171 - 59,80 %	1339 - 42%
poproduktívny	252 - 12,80 %	272 - 7%

Index vitality a index ekonomického zaťaženia v obci Lokca

Obec	Index vitality		Index ekonom. zaťaženia	
	r.1991	r.2001	r.1991	r.2001
1	2	3	4	5
Lokca	171,5	203,3	79,4	62,4

Samotná obec sa však zaraďuje medzi obce s nižšou mierou nezamestnanosti. Z hľadiska vývoja nezamestnanosti od roku 1991 kritickým rokom pre okres Námestovo bol rok 1999, keď nezamestnanosť sa vyšplhala na 22,25 %. V priebehu roka 2001 bol zaznamenaný pokles nezamestnanosti.

Miera nezamestnanosti od roku 1991 – 2000 pre okres (obvod) Námestovo

Roky	Počet EAO	Počet nezamest.	%	Muži	%	Ženy	%	Odbor. vzdel.	%	SŠ vzdel.	%	VŠ vzdel.
1991	20 273	3635	17,93	1698	46,7	1937	53,3	1495	41,12	591	16,25	50
1992	20 243	3158	15,6	1534	48,5	1624	51,4	1321	41,8	525	16,62	48
1993	20 277	4461	22	2454	55	2007	44,9	2051	45,97	738	16,54	37
1994	20 276	4182	20,62	2334	56,5	1848	43,5	1909	45,6	739	17,67	26
1995	20 440	3717	18,18	1918	51,6	1799	48,4	1654	44,5	645	17,35	24
1996	20 102	3682	18,31	1728	46,9	1954	53,1	1523	41,36	720	19,55	24
1997	23 618	4411	18,68	2197	49,8	2214	50,2	1912	43,3	905	20,51	32
1998	25 299	4739	18,73	2649	53,5	2300	46,5	2219	44,8	1033	20,87	43
1999	24 984	5858	22,25	3373	57,6	2485	42,4	2752	46,97	1322	22,56	55
2000	24 797	5196	20,95	3045	55,8	2416	44,2	2487	45,5	1307	23,93	61

Väčšina nezamestnaných je v stave nezamestnanosti do 12 mesiacov, čo je dôsledok krátkodobu nezamestnaných na dobu určitú. Z rozboru štruktúry nezamestnaných podľa vzdelania vyplýva, že najvyššie percento nezamestnaných pochádza zo skupiny obyvateľov c najnižším stupňom vzdelania (základné alebo učňovské vzdelanie bez maturity). Z hľadiska vekovej štruktúry nezamestnaných predstavuje najvýznamnejšiu položku veková kategória obyvateľov 20-24 rokov – jedná sa prevažne o mladých ľudí po skončení školy, ktorí majú malé pracovné skúsenosti.

Plán, výhľad

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné pripraviť stavebné pozemky pre mladých obyvateľov a súčasne znížiť nezamestnanosť vytváraním nových pracovných príležitostí, hlavne v oblasti výroby, rekreácie a cestovného ruchu. Tento cieľ sa dá dosiahnuť hlavne podporovaním výrobné sféry, agroturistiky a rekreácie nasledovne:

- podporovať ekologickú výrobu akéhokoľvek druhu,
- v poľnohospodárskej výrobe sa orientovať na finálne spracovanie výrobkov/ pečenie chleba, výroba mliekárenských a mäsových výrobkov, konzervovanie lesných plodov a pod./
- modernizovať existujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,
- podporiť vznik drobných prevádzok výrobných služieb, oživenie remeselnej a tradičnej výroby hlavne formou agroturistiky,
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu vo všetkých osadách ,
- podporovať ubytovanie v súkromí v rámci rozvoja cestovného ruchu.

Prognózovaný vývoj obyvateľov , domov a bytov v obci Lokca do 2040

Rok	2001	2005	2020	2040
Počet obyvateľov	2166	2190	2736	3066
Počet domov	465	529	529+193=722	722+106=828
Počet bytov	528	560	560+156=716	716+95=811
Obývanosť/bytv/byt/	4,33	3,90	3,80	3,70

Hustota obyvateľstva

Rok	1991	2001	2020	2040
Hustota obyvateľstva na 1km ²	81	90	113	123

Index vitality a index ekonomického zaťaženia obce Lokca

Obec	Index vitality		Index ekonom. zaťaženia	
	r.1991	r.2001	r.1991	r.2001
1	2	3	4	5
Lokca	171,5	203,3	79,4	62,4

2.3.3. Bytový fond

Východiskový stav

Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných sčítaním ľudu, domov a bytov. Podľa sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001 boli v obci Lokca nasledovné údaje:

Štruktúra bytového fondu obce Lokca(r.1991)

Obec	Trvale obývané byty				Veľkosť bytu				Byty postav. v rokoch			Neobývané byty		
	1991	1980	1970		1ob.	2	3	4+	-1919	1920-1970	1971-1991	spolu	Nevyčl.rekr.	
					miest	izby	izby	lzieb	abs.	v%			chalupy	
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Lokca	453	399	290		31	106	161	155	16	3,5	222	215	8	0

Ukazovatele úrovne bývania obce Lokca (r.1991)

Obec	Trvale obýv. Byty vybavené				počet obyt. miest (8+m ²)	obytná plocha bytov	počet HD v bytoch	počet CD v bytoch	Na 1 trvale obýv. byt		
	vodov o dom	vlastnou kúpeľ. sprch.k.	vl. spl. zácho dom	ústr. etáž. kúr.					osôb	obyt. miest (8+m ²)	m2 obyt. plochy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Lokca	421	374	305	338	1437	24254	509	529	4,33	3,17	53,5

Ukazovatele úrovne bývania obce Lokca (r.2001)

Obec	Priemerný počet						Podiel trvale obýv. bytov vybavených %					
	Trv. býv. osôb na trv. 1 obyv.byt	m2ob.plochy na 1 trv. obýv.byt	Obyt.miest. na1 trv. obýv. byt	Trv.býv.osôb na 1 obytnú miest.	M2obyt plochy na osobu	Ústr. kúrení m	Kúpeľňo u alebo sprch. Kútom	Auto m. prác kou	Rekreač. chatou, domčekom chalupou	autom	Počí tačom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Lokca	4,42	64,3	3,71	1,19	14,5	78,9	91,2	56,3	1,2	31,2	7,4	

Bytový fond v obci Lokca (r. 2001)

Obec	Celkový počet bytov	Z toho trvale obývané			Neobývané	
		spolu	v tom v rod. dom.	% podiel z trvale obýv.	abs. počet	% podiel na celk. Počet bytov
1	2	3	4	5	6	7
Lokca	528	487	421	86,45	39	7,38

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti obce Lokca (r.2001)

Obec	Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti							
	spolu	zmena užívateľa	určený na rekreáciu	uvolnený na prestavbu	Nespôsobilý na bývanie	po kolaudácii	v pozostalostnom alebo súdnom konaní	Z iných dôvodov
1	2	3	4	5	6	7	8	
Lokca	39	5	2	4	6	1	15	6

Prehľad rastu bytovej výstavby obce Lokca (r. 1991 – 2001- 2005)

Rok	1991	2001	2005
Počet domov	400	465	529
Počet bytov	453	528	560

Kvalitatívne ukazovatele úrovne bývania v Lokca v r. 1991 a 2001

Obec	Koeficient obýv. bytov (osôb/byt)		Na 1000 obyv. pripadá bytov	
	k 3.3.1991	r. 2001	K 3.3.1991	r.2001
1	2	3	4	5
Lokca	4,33	3,91	231	266

Obec Lokca v roku 2001 mala 528 bytov. Z toho trvalo obývaných v rodinných domoch je 421 bytov (86,45% z trvalo obývaných) neobývaných 39 bytov (7,38% z celkového počtu bytov).

Obec Lokca z demografického hľadiska javí ako obec prevažne a obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou. Ekonomické a priestorové možnosti sú kladné.

Plán, výhľad

V súčasnosti obec Lokca svojou polohou pri ceste I/78, v blízkosti okresného mesta Námestova a Oravskej Priehrady sa stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania pre ľudí zamestnaných v Námestove. Ďalšou výhodou je Poľsko, ktoré predurčuje rozvoj rekreácia a turizmu najmä vzhľadom na Poliakov a Oravskú Priehradu a rekreačný potenciál územia. Na Obecnom úrade v Lokci sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- súbežnou výstavbou mimo zastavaného územia obce.
- vo výrobe je potrebné doceliť rovnováhu medzi fyzický (investíciami do technológií) a ľudským potenciálom (pracovnými zdrojmi),
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

Prognózovaný vývoj obyvateľov , domov a bytov v obci Lokca do 2040

Rok	2001	2005	2020	2040
Počet obyvateľov	2166	2190	2736	3066
Počet domov	465	529	529+193=722	722+106=828
Počet bytov	528	560	560+156=716	716+95=811
Obývanosť/obyv/byt/	4,33	3,90	3,80	3,70

2.3.4. Súhrnné zhodnotenie

Obec Lokca sa z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou.

V oblasti pracovných príležitostí sa obec prejavuje vysokou vychádzkou za prácou (Dolný Kubín, Česko). Bolo by vhodné posilniť miestne ekonomické aktivity, aby vytvorili aspoň doplnkové pracovné príležitosti.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Územný plán obce Lokca rieši administratívne územie obce, vymedzené katastrálnou hranicou. Obec Lokca leží na severe Stredného Slovenska. **Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Námestovo, kraj Žilinský.** Obec je dopravne napojená cez obec Ťapešovo na mesto Námestovo, cez obec Brezu na Zákamenné a Oravskú Lesnú a cez Vasiľovo, Babín a Hruštín na Oravský Podzámok a ďalej na Dolný Kubín. Okresné mesto Námestovo je vzdialené 8 km od Lokce. Katastrálne územie obce Lokca susedí na severe s katastrálnym územím obce Beňadovo, na severozápade s katastrom obce Breza, Vasiľova a Babín a na severovýchode s obcami Oravská Jasenica a Ťapešovo. Južná hranica susedí s katastrálnym územím obce Nižná.

Pri spracovaní ÚPN-O Lokca je potrebné zohľadniť skutočnosť, že časť katastrálneho územia obce patrí do Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, vyhlásenej v roku 1979. Správa CHKO Horná Orava, ktorá sídli v Námestove, do roku 2003 prehodnotila hranice chránenej oblasti a určila nové zónovanie s presne určeným stupňom ochrany. Časť územia CHKO Horná Orava, nachádzajúca sa v katastri obce Lokca patrí do zóny D, v ktorej platí II. stupeň ochrany. Zastavané územie južne od rieky Biela Orava je vyčlenené z územia CHKO Horná Orava.

2.4.2. Vázby obce na záujmové územie

Obec Lokca je súčasťou Žilinského kraja. Na základe spracovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja možno uviesť nasledovné údaje o štruktúre osídlenia a identifikovať postavenie obce Lokca v týchto štruktúrach.

Ťažiská osídlenia

ÚPN-VÚC Žilinského kraja v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska člení ťažiská osídlenia podľa významu do štyroch kategórií:

1. Ťažiská osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu (6 ťažísk v SR). Na území Žilinského kraja je to žilinsko-martinské ťažisko, ktoré je vytvorené okresmi: Žilina, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Bytča, Považská Bystrica, Púchov, Martin a Turčianske Teplice.
2. Ťažiská osídlenia nadregionálneho a celoštátneho významu (6 ťažísk v SR). Na území Žilinského kraja je to liptovskomikulášsko – ružomersko – dolnokubínske ťažisko.
3. Ťažiská osídlenia regionálneho významu /7 ťažísk na území SR). Na území Žilinského kraja nie je vyšpecifikované ani jedno.
4. Ťažiská osídlenia miestneho významu /19 ťažísk v SR). Na území Žilinského kraja sa nachádza tvrdošinsko-námestovské ťažisko osídlenia.

Tvrdošinsko – námestovské ťažisko miestneho významu zasahuje do okresov Tvrdošín a Námestovo. Zahŕňa tieto sídelné centrá spolu s ich suburbánnymi pásmami: Tvrdošín, Trstená a Námestovo.

Rozvojové osi

Na území Žilinského kraja možno identifikovať nasledovné sídelné rozvojové osi:

- Urbanizačné pásy celoštátneho, resp. nadregionálneho významu:
 - povážská sídelná rozvojová os. od Bratislavy smerom na Trnavu a Považie a Žilinu
 - žilinsko-tatranská sídelná rozvojová os: Žilina – Martin cez Liptov a Poprad na Spiš
 - kysucká sídelná rozvojová os: Žilina – Čadca – hranica s Českou republikou, resp. s Poľskom
- Sídelné rozvojové osi regionálneho významu
 - sídelná os prechádza údolím Čierňanky v smere Z – V /Svrčinovec-Skalité-PR)
 - sídelná os prechádza Turčianskou kotlinou v smere S – J (Martin – Turčianske Teplice)
 - sídelná os spája Liptov a Oravu v smere J – S (Ružomberok – Dolný Kubín – Tvrdošín – Trstená)
- Sídelné osi subregionálneho významu
 - sídelná os v údolí hornej Kysuce (Čadca – Turzovka – Makov)
 - sídelná os v údolí Bystrice (Krásno nad Kysucou – Stará Bystrica – Nová Bystrica s dopravným prepojením na **sídelnú os v údolí Bielej Oravy**
 - sídelná os v údolí Rajčianky (Žilina – Rajec)
 - sídelná os v údolí Varínky (Varín – Terchová)
 - sídelná os v údolí Oravy (Istebné – Párnica – s dopravným prepojením na os celoštátneho významu pre Kralovanoch
 - **sídelná os v údolí Bielej Oravy (Námestovo – Lokca - Zákamenné – Oravská Lesná s dopravným prepojením na sídelnú os v údolí Bystrice**
 - sídelná os v údolí Polhoranky (Námestovo – Oravská Polhora)
 - sídelná os v smere Trstená – Suchá Hora – hraničný prechod s Poľskom
- Na krajskej úrovni je za prioritnú navrhovaná subregionálna sídelná rozvojová os prepájajúca územia mimo hlavných dopravných koridorov
 - Horné Kysuce s Hornou Oravou s pokračovaním na Poľskú republiku. Navrhnutá je súvislá rozvojová os od hraníc ČR (SR – Makov – Turzovka – Čadca – Nová Bystrica – Oravská Lesná – Zákamenné – Námestovo – Tvrdošín – Trstená – Suchá Hora – hranica s SR/PR. Návrhom tejto sídelnej rozvojovej osi s adekvátnym dopravným skeletom sa vytvárajú podmienky pre zintenzívnenie socioekonomických väzieb prihraničných oblastí Česka, Slovenska a Poľska, čo bude výrazným rozvojovým impulzom tohto doteraz málo rozvinutého územia.

Sídelné centrá

- Sídelná štruktúra územia kraja pozostáva z 315 administratívnych sídel, so 16 centrami s nasledovným významom:

- Žilina	celoštátny až medzinárodný
- Martin	nadregionálny až celoštátny
- Liptovský Mikuláš	nadregionálny
- Čadca	regionálny až nadregionálny
- Ružomberok	regionálny až nadregionálny
- Dolný Kubín	regionálny
- Bytča	subregionálny až regionálny
- Kysucké Nové Mesto	subregionálny až regionálny
- Námestovo	subregionálny
- Rajec	subregionálny
- Tvrdošín	subregionálny
- Turčianske Teplice	subregionálny
- Trstená	subregionálny
- Turzovka	subregionálny
- Vrútky	subregionálny

-Rozvojové sídla v jednotlivých okresoch

- okres Čadca	Krásno nad Kysucou, Raková, Skalité, St.Bystrica
- okres Dolný Kubín	Istebné
- okres Martin	Sučany, Turany
- okres Námestovo	Zákamenné
- okres Tvrdošín	Nižná
- okres Žilina	Dolný a Horný Hričov, Varín

V súlade s celoslovenskými trendami dobudovania terciálnych centier navrhujeme rozvoj okresných sídel, pričom zvýšenú pozornosť z hľadiska regionálnej politiky bude potrebné venovať podpore menších terciálnych centier (Bytča, Kysucké Nové Mesto, Turčianske Teplice, Tvrdošín a Námestovo), ale aj rozvoju ďalších sídel zapojiteľných do sústavy terciálnych centier (Rajec, Turzovka, Nižná, Vrútky, Trstená, Liptovský Hrádok) a tiež potenciálnych centier (Dolný Hričov, Varín, Nižná, Istebné, Sučany, Krásno nad Kysucou, Raková, Skalité, Stará Bystrica a Zákamenné).

Lokca vďaka svojmu polohovému potenciálu, ktorý je daný lokalizáciou v blízkosti cesty I/78 a susedstvom s mestom Námestovo a hraničnými prechodmi SR/Poľsko má predpoklady všestranného rozvoja.

2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Východiskový stav

Chránené územia prírody a krajiny

- európske chránené územia

Časť katastrálneho územia, severne od rieky Biela Orava (vrátane vodného toku a brehových porastov), patrí do CHKO Horná Orava a zároveň patrí aj do Chráneného vtáčieho územia Horná Orava – SKCHVU008 (ďalej len „CHVÚ Horná Orava“), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z.z. s platnosťou od 1.5. 2005. CHVÚ Horná Orava bolo vyhlásené za účelom zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

Hranica CHVU Horná Orava je totožná s hranicou CHKO Horná Orava.

Chránené vtáčie územie Horná Orava je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (§ 28 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). Z deviatich výberových druhov vtákov pre CHVÚ Horná Orava je predmetné územie viazaných päť európsky významných druhov - bocian čierny *Ciconia nigra*, orol kriklavý *Aquila pomarina*, chrapkáč poľný *Crex crex*, kuvičok vrabčí *Glaucidium passerinum* a ďubník trojprstý *Picoides tridactylus* (Návrh Programu starostlivosti o CHVÚ Horná Orava). Medzi zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany vtáčieho územia v rámci k. ú. Lokca patria (vyhláška MŽP SR č. 173/2005 Z.z.):

a./ odstraňovanie a poškodzovanie stromov s hniezdnyimi dutinami ďatľa čierneho, ďatľa trojprstého, kuvika vrabčieho, sovy dlhochvostej a a žlty sivej, ak tak určí štátny orgán ochrany prírody a krajiny.

b./ vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda bociana čierného, orla kriklavého, orla skalného, včelára lesného a sovy dlhochvostej, ak určí orgán ochrany prírody,

c./ realizovanie rekultivácie a meliorácie, s výnimkou činností realizovaných v súvislosti s obnovou trvalých trávnych porastov od 31.júla do 1.mája,

d./ mechanizované kosenie existujúcich trávnych porastov od 1.mája do 31.júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektárov spôsobom od okrajov do stredu,

e./ kosenie a mulčovanie od 1.mája do 31.júla na hniezdných lokalitách chrašteľa poľného a kalužiaka červenonohého, ak tak určí orgán ochrany prírody.

- územná ochrana prírody

Časť katastrálneho územia, severne od rieky Biela Orava (vrátane samotnej rieky a príľahlých brehových porastov), patrí do D zóny Chránenej krajiny oblasti Horná Orava. CHKO Horná Orava bola pôvodne vyhlásená vyhláškou MK SSR č.

110/1979 Zb.. Vyhláška MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorá nadobudla účinnosť 1. 11. 2003, boli upravené hranice CHKO Horná Orava a územie bolo rozdelené na štyri zóny A, B, C, D. Ide o plochu s výmerou 799,6 ha, čo predstavuje 33% rozlohy katastrálneho územia obce Lokca. V D zóne platí 2.stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. Ostávajúca časť katastra nepatrí do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia a platí v nej 1.stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. (tzv. všeobecná ochrana).

Hranica CHKO Horná Orava je totožná s hranicou CHVU Horná Orava.

- chránené druhy (druhová ochrana)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá najmä ochrana ich biotopov, a potom aj osvetová činnosť rôznych organizácií a taktiež vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné bežné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona. Ochrana lesných drevín spadá pod pôsobnosť lesného zákona.

Prírodné zdroje

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú rozsiahle hospodárske lesy patriace najmä medzi kyslé smrečiny s jedľou a bukom a živné bukovo-jedľové smrečiny so smrekovým a bukovým hospodárstvom vyšších polôh. Kategória lesov ochranných sa v katastri nevyskytuje. Boli tu však porasty uznané pre zber semena č. 555, 560 a 561, ktoré predstavujú určitú genetickú základňu pre lesné dreviny tejto oblasti.

- ochrana vodných zdrojov

V katastri sa nachádzajú dve vodárenské akumuláčnne nádrže na pitnú vodu, jedna je pre obec a druhá pre poľnohospodárske družstvo. Zachytené pramene sú takisto v rámci katastra a majú vyhlásené pásmo prvého a druhého stupňa ochrany – vonkajšia časť.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a tak chránená pôda je len meliorovaná, ktorá sa tu nachádza najmä v južnej časti katastra.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Lesné genofondové plochy boli spomínané vyššie a ďalej sem patria vybrané plochy príliš neovplyvnené hospodárením, niektoré podmäčkané a mokradné lokality.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle R – ÚSES Podbeskydská vrchovina tvorí nadregionálny biokoridor a rieka Biela Orava s brehovými porastmi regionálny koridor. Dva terestrické regionálne biokoridory sú vyčlenené aj cez Hruštínske podolie smerom sever – juh mimo zastavané územie obce ako prepojenie Podbeskydskej vrchoviny a Oravskej Magury.

V rámci katastrálneho územia obce Lokca neevidujeme genofondové plochy, ani sa tu nenachádzajú žiadne chránené stromy.

Najdôležitejším opatrením z hľadiska zabezpečenia ekologickej stability a biodiverzity v rámci katastra Lokce je dodržiavanie zákona NR SR o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v praxi

Navrhované sú miestne prvky územného systému ekologickej stability – **miestny biokoridor** v okolí riečky Hruštinky, ktorý by mal pokračovať aj smerom do obce Vasilov. Vodný tok aj s brehovými porastami je zachovalý a pôsobí prirodzeným dojmom. Stav vody je dostatočný na to aby mohol fungovať ako stály vodný koridor.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov. Ich rozmiestnenie je zrejme z príslušného výkresu.

Pamiatkový fond a významné krajinné štruktúry

Charakteristickými krajinnými štruktúrami v katastri obce Lokca sú pahorkatinné zvlnené polia a lúky vokol obce, ktoré sa potom po okrajoch – najmä na severe a na juhu dvíhajú do hornatinového reliéfu. V katastri sa nachádza viacero vhodných miest na rozhľady po krajine s pohľadom na Oravskú Maguru, Oravskú kotlinu a Podbeskydskú vrchovinu. Krajinu dotvárajú prvky druhotnej štruktúry ako typ osídlenia, typ obhospodarovania apod.

Plán, výhľad

Krajinoekologický plán, ktorý je súčasťou prieskumov a rozborov možno vo vzťahu k územnému plánu chápať ako potrebný podklad pre poznanie stavu krajiny v danom území a jeho poznatky by sa mali premietnuť aj do schvaľovaných a záväzných častí územného plánu. Nami predkladané riešenie spočíva v priamom zahrnutí limitných a regulatívnych opatrení krajinoekologického charakteru do záväzných a smerných častí územného plánu.

V rámci spracovania územného plánu sa v zmysle usmernenia Ministerstva životného prostredia podľa potreby **aktualizujú** okresné ÚSESY.

Časť k.ú. obce Lokca, severne od rieky Biela Orava CHKO Horná Orava, nachádzajúca sa na území obce Lokca patrí podľa Vyhlášky č. 420/2003 O novom zónovaní CHKO Horná Orava do zóny D. Stupeň ochrany prírody je určený podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodnoekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

Prírodno-ekologický potenciál obce Lokca je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce, ktorá sčasti patrí do CHKO Horná Orava a tradičný spôsob osídlenia dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce. Lokca patrí medzi podhorské funkčné typy osídlenia. Obec Lokca patrí v územnej štruktúre VÚC Žilinského kraja do okresu Námestovo a Horno – oravskej oblasti cestovného ruchu. Okres Námestovo tvoria tri rekreačné krajinné celky (RKC) a to : Námestovo a okolie, Oravské Beskydy a Biela Orava. Obec Lokca patrí do RKC Námestovo a okolie a tvorí základňu turizmu ZT Lokca **s veľkosťou do 3027 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 406 lôžok, 190 stoličiek s návštevnosťou v lete 300 návštevníkov a v zime 600 návštevníkov.**

Obec Lokca sa z demografického hľadiska javí ako **obec prevažne s obytnou funkciou a prespektívne obytno-rekreačnou funkciou.** Jednotlivé funkcie zastavaného územia obce Lokca sú situované v rámci zastavaného územia obce, ktorého hranice sa upresnili k 1.1.1990.

Obytná zóna

Z architektonického hľadiska obytnú zónu obce charakterizuje drevená architektúra, čo vychádza z prírodných podmienok. Obec Lokca má prevažne **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obytná zástavba, tvorená rodinnými domami, sa začala rozvíjať pozdĺž potoka (Domašný potok), ktorý preteká cez zastavané územie a vlieva sa do vodného toku Hruštinka. Ďalšou kompozičnou osou je cesta I/78 a miestna komunikácia vedúca do Poľnohospodárskeho družstva. Východnú časť zastavaného územia ohraničuje vodný tok Hruštinka, ktorá sa v k.ú. Lokca vlieva do Bielej Oravy a západnú časť areál Poľnohospodárskeho družstva. Ďalej v súlade s predchádzajúcim územným rozvojom obce sa domy určené na bývanie zrealizovali južným a juhozápadným smerom od pôvodného zastavaného územia.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre okolo kostola a obecného úradu a pozdĺž cesty I/78, ktorá prechádza zastavaným územím,
- **funkcia výrobná**, ktorú predstavuje poľnohospodárska výroba / Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Lokci/ a priemyselná výroba / SEZ – elektrotechnický priemysel, Jamel – textilný priemysel, A je to - zámočníctvo, Stolárstvo – výroba nábytku/
- **funkcia športu a zotavenia/** futbalové ihrisko a šatne/ má predpoklady pre priaznivý rozvoj spolu aj s rekreačnou funkciou a cestovným ruchom pri vodnom toku Hruštinka.

V rámci spracovania územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, pričom ťažisko ostane v obytnej funkcii.

Technická vybavenosť. Súčasný územno-technický potenciál obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami existujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, vybudovaním plynovodu a kanalizácie. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. V obci nie je v prevádzke čistička odpadových vôd. Jej návrh je súčasťou riešenia územného plánu obce Lokca.

Krajinná štruktúra, do ktorej je zakomponované zastavané územie obce, tvorí neoddeliteľnú súčasť celkového obrazu Lokcaho. Prírodné danosti predurčujú obec Lokca zaradiť medzi obce v veľkom rekreačnom potenciálom. Obec rozkladajúca sa v dvoch dolinách, obklopená prstencom vrchov má vynikajúce podmienky pre turistiku, zimné športy, agroturistiku, plní funkciu chalupárenia, je významnou oblasťou národopisných atrakcií a folklóru.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Súčasný stav nášho vidieka, t. j. jednotlivých obcí a krajiny, ktorá ich obklopuje, je výsledkom zložitého historického vývoja. Budúcnosť vidieka je závislá od konkrétneho stavu obce a od celého radu podmienok a predpokladov vychádzajúcich z možností hospodárskeho a politického vývoja Slovenska.

Slovenský vidiek charakterizuje

- hustá sieť obcí,
- zložitosť konfigurácie terénu,
- na malej ploche štátu rôzne klimatické podmienky,
- množstvo malých a stredných vodných tokov,
- pomerne hustá dopravná sieť,
- prevažne koncentrovaná forma zástavby (vo vyšších polohách roztrúsená, kopaničiarska forma zástavby),
- pomerne rozsiahle poľnohospodárske areály.

Vidiek je nesmierne dôležitý pre celé štátne hospodárstvo, pre zachovanie základných zdrojov (ovzdušia, pôdy, vody, vegetácie) a pre pobyt trvalý alebo prechodný (rekreácia). O tento priestor sa musí niekto starať. Najväčším nebezpečením je pozvoľný zánik poľnohospodárskeho stavu, spôsobený neregulovanou nadvýrobou potravín, stratou odbytu domácich poľnohospodárskych výrobkov vplyvom zahraničných konkurentov a tým stratou zamestnania obyvateľov vidieka.

Za účelom podpory viacfunkčného poľnohospodárstva bola vypracovaná v roku 1996 Ekosociálna konvencia európskej agrárnej politiky, ktorej cieľom trvalo udržateľného obhospodarovania územia s produkciou potravín a obnoviteľných

surovinách, pri zachovaní obrazu krajiny, ďalej ochrana pôdy, vody, ovzdušia pred poškodením, zachovanie typických krajinných prvkov a objektov ľudovej architektúry, zaistenie sociálne korektných príjmov pre poľnohospodárov a ochranu poľnohospodárstva pred negatívnymi účinkami dovozu potravín z tretích zemí. Ekosociálna konvencia európskej agrárnej politiky nie je jediným dokumentom európskej únie, smerujúcim k budúcnosti vidieka. V roku 1993 sa vypracovala Charta vidieckeho priestoru, ktorá slúži ako smernica ochrany vidieka. V nej sa presadzuje nutnosť chrániť biodiverzitu vidieka, vytvorenú striedaním polí, lúk, pasienkov, lesov, vodnými tokmi a vidieckymi stavbami, chániť produkčnú schopnosť krajiny a vytvárať podmienky pre uzavretosť prírodných kolobehov, pre výrobu obnoviteľných surovín, pre rekreačné využitie krajiny s dodržaním rovnováhy medzi rozvojom turizmu a rekreácie a ochranou prírody.

V rámci Charty boli v 24 európskych štátoch vytvorené Programy obnovy dediny, ktoré navrhli systém na odstraňovanie nedostatkov a uspokojovanie potrieb vo sfére duchovnej aj materiálnej a systém podpory regionálnej aktivity obcí. Aj Slovensko sa zapojilo do tohto programu. Náš Program obnovy dediny je založený na iniciatíve obcí, zameraný k udržaniu a obnove kultúrnych tradícií, rozvoji miestnej ekologickej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, k zachovaniu vlastného obrazu, zlepšenie občianskej vybavenosti, k úprave verejných priestorov, k zlepšeniu technického vybavenia a udržaniu a účelnému využitiu celej krajiny.

Program obnovy dediny musí vychádzať zo schváleného Územného plánu obce, ktorý bude podkladom pre koordináciu všetkých aktivít v obci.

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje princípy priebežne udržateľného života, optimalizuje predpokladané rozvojové procesy prírodných a antropologických štruktúr územia katastra.

Z toho hľadiska rozvoj sídla sleduje dva rozvojové horizonty:

- plánovací horizont
- výhľadový horizont

Vymedzenie horizontov je nutné chápať z hľadiska obsahu. Napĺňanie územného potenciálu horizontov je potrebné nasledovne regulovať:

- V plánovacom horizonte prioritná orientácia sa kladie na intenzívne využitie rozvojového potenciálu zastavaného územia obce pri súčasnom bodovaní systému ekostabilizujúcich štruktúr v celom katastrálnom území.

- V prognóznom horizonte očakávané procesy rozvoja prekročia limitné hranice zastavaného územia a podľa územného plánu sa vymedzia potenciálne rozvojové plochy.

2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Východiskový stav

ROZBOR URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY OBCE

Priestorová charakteristika

Obec Lokca vznikala ako potočná radová zástavba, ktorej kompozičnou osou bol potok (Domašný potok), ktorý preteká cez zastavané územie a vlieva sa do vodného toku Hruštinka. Ďalšou kompozičnou osou je cesta I/78 a miestna komunikácia vedúca do Poľnohospodárskeho družstva. Východnú časť zastavaného územia ohraničuje vodný tok Hruštinka, ktorá sa v k.ú. Lokca vlieva do Bielej Oravy. Pôvodná zástavba je charakterizovaná úzkymi hlbokými parcelami, na ktorých v prednej časti od ulice boli situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Pôvodné rodinné domy boli drevenej zrubovej konštrukcie so sedlovými drevenými strechami, pokrytými šindľom. Neskôr sa začali stavať murované domy, prízemné podobnej dispozície ako drevené zrubové domy. Tieto domy a domy realizované v posledných päťdesiatich rokoch sú spravidla dvojpodlažné so sedlovými strechami a využitým podkroviem, oplotené s nevyhnutnými hospodárskymi objektmi. Najstaršie domy boli postavené v okolí kostola a fary. Predpokladáme, že prvý kostol bol postavený v roku 1550 ako drevený a v tom období bol založený aj cintorín.

Poloha kostola, cintorína a obecného úradu vytvára prirodzené centrum obce. Tu sa nachádzajú obchody, kancelária urbáru, pošta, pohostinstvo, farský úrad, základná škola a niekoľko prevádzok. Poľnohospodárske družstvo je situované svýchodne od zastavaného územia. Na cestu I/78 naväzuje hlavná zastávka SAD, ktorých dochádzková vzdialenosť (cca 500m). Športový areál, ktorý vytvára futbalové ihrisko a šatne sa nachádza východne od zastavaného územia obce, za vodným tokom Hruštinka.

Pri stanovení základnej urbanistickej koncepcie bolo potrebné si stanoviť zásady využitia riešeného územia.

Rozvoj obce sa zabezpečí intenzifikáciou a reštrukturalizáciou už urbanizovaných plôch v zastavanom území a príľahlom území obce, racionalizáciou poľnohospodárskej výroby, oživením remesiel, regeneráciou jestvujúcich a návrhom nových plôch stabilizujúcej zelene a oddychových priestorov v zastavanom území. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, smerom západným, severným a východným.

Rekreácia a cestovný ruch sa javí ako hlavné a reálne východisko pre rozvoj obec Lokca. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerateľné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

Ostatné územie katastrálneho územia obce reprezentujú plochy poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu, nivy vodných tokov, vodné zdroje a ich ochranné pásma, prechod medzi lesnou a poľnohospodárskou krajinou. Na tomto území sa bude preferovať ochrana prírody, ochrana povrchových vodných tokov, kvalita prírodného prostredia a rekreačné danosti.

Plán, výhľad

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a návrh novej zástavby sa opiera o snahu:

- usilovať sa o scelení pôdorysu zastavaného územia obce – dostavať predovšetkým preluky
- zamedziť nevhodné rozširovanie, prípadne predlžovanie zástavby okolo štátnych komunikácií,
- usilovať sa sústrediť objekty rovnakých funkcií do ucelených častí obce tak, aby ich prevádzka nenarušila kvalitu obytného priestoru – vytvoriť dve centrá občianskej vybavenosti (Centrum I. – Pre kostolom, Centrum II. – pozdĺž cesty I/78) ,
- obytné objekty môžu byť spájané s objektmi , ktorých funkcia neruší prioritnú obytnú funkciu - bývanie a rekreácia, bývanie a remeslá, bývanie a obchod, bývanie a služby, bývanie a malé hospodárstvo),
- usilovať sa o väzbu športových a rekreačných zariadení na prírodné prvky (Športový areál pri ihrisku, Lyžiarsky areál Pčelovo, Rekreačné domy Pčelovo a Kýčera, Agroturistický areál),
- negatívny vplyv poľnohospodárskej výroby eliminovať,
- rozširovať výrobu ekologicky nezávadnú,
- zachovať historickú hodnotu urbanistickej kompozície obce,
- navrhnúť segregáciu pešej a automobilovej dopravy, parkoviská v blízkosti objektov občianskej vybavenosti a športových stredísk (Športový areál pri ihrisku, Lyžiarsky areál Pčelovo)
- navrhnúť cyklistické a vychádzkové trasy,
- chrániť prírodné prvky v obci.

2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Územný plán obce Lokca je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

- **Limity využitia územia**

Využitie zastavaného územia i ostatného územia katastra podmieňujú všeobecne záväzné normy a limity ochranného a ekologického charakteru i špecifické urbanistické limity a z nich odvodené regulatívy územného rozvoja, definované v ÚPN obce Lokca.

Ako **ochranné limity** sa musia rešpektovať najmä: ochrana pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana prírody a pamiatok, hygienické a bezpečnostné a iné ochranné pásma.

Ako **ekologické limity** sa v území uplatňujú hlavne kritéria pre zachovanie a skvalitnenie územného systému ekologickej stability, zachovanie a zlepšenie stavu životného a obytného prostredia, vyváženosť urbanizovaných plôch a prírodných častí, optimalizácia využívania poľnohospodárskej pôdy, lesov a zdrojov. Tieto limity majú primárny charakter a podmieňujú všetky antropologické činnosti v území.

Urbanistické limity vychádzajú z analýzy senzitivnosti a zraniteľnosti územia, zhodnotenia výkonnosti technických systémov ako je zásobovanie vodou a čistenie odpadových vôd. Syntetizujúcim výstupom je disponibilita funkčných plôch vhodných pre ďalší rozvoj a prahová hranica počtu obyvateľov, ktorí môžu v obci bývať a dotvárať priestorovú štruktúru obce.

2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Východiskový stav

Kultúrno – historická charakteristika

Najstaršie dejiny obce sú pre nedostatok písomných prameňov neznáme, pretože aj o obci , jej založení a prvých rokoch existencie boli nejaké písomné doklady, boli pravdepodobne zničené v roku 1683, keď Lokcu vypálilo litovské vojsko. Vtedy v lokčianskom kostole horeli aj písomné doklady rodiny Lokčanskovcov. V tom období vo veličianskom kostole zhorel archív Oravskej župy, atak sa k dejinám obce zachovali len cirkevné pramene, tzv. kanonické vizitácie, potom archív Oravského panstva, tzv. Thurzovský archív a pramene v mimooravských archívoch uložených vo Viedni a v Budapešti.

Orava administratívne patrila do Zvolenskej veľžupy – ako župa samostatne vystupuje až v 2. polovici 14. storočia. Časté striedanie županov ako správcov oravského panstva navplyvalo dobre na jeho hospodársky rozvoj, pretože každý župan mal na mysli predovšetkým svoje ekonomické záujmy, čím trpeli poddaní, ale aj hospodársky rozvoj župy a panstva. Okrem toho drsné horské prostredie nebolo pre kolonistov dosť príťažlivé. Dolná časť Oravy, údolie rieky od ústia až po Tvrdošín, bola dosť husto osídlená v 13. – 15. storočí. Oblasť Zamaguria bola ešte stále neznáma, hoci nemôžeme vylúčiť , že aj túto krajinu obývali valasi, ktorí tu mali svoje salaše a stáda. Keď oravskí valasi v roku 1474 prišli pred panovníka Mateja Korvína a žiadali ho, aby im potvrdil staré výsady, tvrdili, že na Orave žijú od dávnych čias. Predpokladáme, že v tomto roku Matej Korvín navštívil Oravu a Oravský hrad. Riešil totiž vtedy jeden veľmi vážny problém – odstránenie Poliaka Petra komorovského z funkcie hradného pána a župana, pretože sa obával, že Komorovský nemá veľký záujem spoľahlivo chrániť severné hranice kráľovstva na Orave. preto listina, ktorú v Ružomberku vydal oravským valachom v roku 1474, uznávala

valachov ako slobodných občanov. listina im ukladala povinnosť chrániť severné hranice krajiny, pomáhať pri obrane hradu a odovzdávať na hrad dohodnuté určené dávky od oviec, kolíb a košiarov.

V roku 1556 do dejín Oravy vstúpili Thurzovci, magnátsky podnikateľský rod, ktorý si svoje sídlo urobil mimo Oravy – v Bytči. Oravu spravovali poverení kasteláni a zámockí úradníci, ktorých funkcia sa často prekrývala s povinnosťami v správe Oravskej župy. Lokca na konci 16. storočia sa stala východiskom ďalšej kolonizácie. Odtiaľto sa kolonizovalo dnešné územie Brezy, Krušetnice a Vavrečky. Lokca bola strediskom duchovného života celej zamagurskej oblasti. V roku 1625 v Lokci žilo 50 rodí, a ak rátame na jednu rodinu 6 osôb, tak to bola na tie časy veľká dedina. V živote dediny významnú úlohu plnil šoltýs, ktorý bol vlastne predĺženou rukou zemepána, spravoval obec, súdil menšie spory, zabezpečoval plnenie poddanských dávok voči panstvu. Celé 17. storočie bolo vyplnené stavoskými nepokojmi a bojmi medzi katolíkmi a protestantmi. V roku 1604 Oravu prepadli Bočkajove vojská a jej väčšiu časť vypálili. Z tohto obdobia je známy aj veľký pžiar, keď v Lokci vyhorela drevená fara a škola. potom sa pomery ustálili ale poddanské dávky sa neznížili. Fara bola v rukách protestantov a dobre prosperovala. v 60. rokoch 17. storočia znovu bola Lokca v rukách katolíkov. Zásluhu na tom mal kurátor Šimon Lokčanský, ktorý sa zaslúžil aj o realizáciu nového kamenného kostola. V 18. storočí sa obec rozrastala, ale znižoval sa podiel pôdy na jedno gazdovstvo. Prehľbovala sa triedna diferenciácia a sociálna bieda Lokčanov. Splavovanie dreva podliehalo sezónnemu prietoku vody v koryte rieky aj napriek tomu, že pri Zákamennom sa vybudovali vzdúvadlá a tzv. tajchy. Preto na konci 19. storočia vznikli projekty na železnicu, ktorá by pospájala oravské doliny s traťou v Tvrdošíne. Železnica sa začala stavať v roku 1914 a do roku 1916 sa postavila od Lokce po Zákamenné s odbočkou na Mútne. Trať z Oravskej Lesnej do Lokce mala dĺžku 22,7 km, z Lokce do Tvrdošína bola vyznačovaná v dĺžke 23 km a trať z Námestova do Oravskej Polhory 23 km, ale sa nepostavila. podobne aj trať do Hruštína bola len vo výkresovej forme. Železnica nespĺnila nádeje obyvateľov Oravy, že sa podnieti hospodársky rozmach. Slúžila len na odvoz vyrúbaného dreva hlavne po prepojení Oravská Lesná – Vychylovka na kysuckej strane. V súčasnosti časť železnice na kysuckej strane je len turistickou atrakciou.

Od vzniku obce po súčasnosť prešla obec značným vývojom a zanechala pre nás - súčasníkov a nasledujúcej generácie niekoľko cenných a zaujímavých kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia obce.

V riešenom území sa nachádzajú tieto kultúrne pamiatky, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok

Ústredného zoznamu pamiatkového fondu:

1. Rímsko-katolícky kostol sv. Trojice (evid. č. ÚZPF 229/1)
2. Stĺp sv. Jána Nepomuckého (evid.č. ÚZPF 229/2).

Najvýznamnejšou stavebnou pamiatkou je renesančný kostol sv. Trojice, postavený v roku 1665 a po požiari v roku 1785 prestavaný a rozšírený. Veža bola prestavaná v barokovom slohu. Objekt tvorí trojloďový uzavretý priestor s polygonálne ukončeným presbytériom. Vo vnútri interiéru sú zachované štuková klenba, ktorú nesú štyri mohutné kamenné stĺpy. Rebrá klenby sú plasticky spájané v koncoch svorníkovými ružicami. V interiéri kostola v organovej empore sú zakomponované tri staršie obrazy zo 17. storočia, ato Kristus, sv. Peter a sv. Pavol. Dva bočné oltáre majú niekoľko sôch zo začiatku 18. storočia a to sochu sv. Sebastiána, sv. Ruchu, sv. Jána Krstiteľa, sochy dvoch anjelov a dvoch biskupov. Na hlavnom oltári je obraz sv. Trojice a po stranách úponky barokových anjelíkov z 18. storočia. Pod kostolom je krypta s textovou tabuľou z roku 1665. Súčasťou kostola je kamenný múr oplotenia. Úpravu vstupu tvorí schodisko s prekrytím so šindľovou krytinou a lomenou strieškou, tzv. žiar. Tieto stavebné objekty nie sú predmetom ochrany vo väzbe na pamiatkový zákon, ale sú vžitou súčasťou areálu. Je predpoklad, že na území okolo kostola až po kamenné oplotenie sa nachádzajú hroby. pôvodnosť polohy kamenného oplotenia ako obranného múru, by potvrdil až architektonicko – historický výskum.

Socha s. Jána Nepomuckého je osadená na kamennom stĺpe s rímsovou hlavicou v barokovom slohu z roku 1751. Stĺp je situovaný v záhrade pred budovou fary. Dielo je autentické. jeho dnešná poloha nie je pôvodná.

Historická zeleň sa v riešenom území nenachádza. Pozornosť je nutné venovať stromom v okolí kostola a farskej budovy.

Na území sa nenachádzajú žiadne archeologické národné kultúrne pamiatky. Nateraz nie sú v tomto priestore zachytené ani archeologické lokality, ktoré by boli predmetom evidencie archeologických lokalít na Slovensku.

Plán, výhľad

- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

- Vzhľadom na nutnosť osobitnej ochrany archeologických nálezísk v zmysle § 41 odseku 3 pamiatkového zákona, predovšetkým v súvislosti s činnosťou organizovaných skupín vykrádačov je nutné, aby prípadné grafické záznamy uvedených lokalít nebolo verejne prístupné, resp. tvorilo utajovanú prílohu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 76 odseku 3 zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nie je vylúčené, že pri zemných prácach môže dôjsť k zisteniu ďalších nálezových situácií.

- Národné kultúrne pamiatky sú dokladom historických usadlostí a staviteľského majstrovstva obyvateľov Lokce, preto je potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu a nepoškodzovať ich bezprostredné okolie. Objekt č. 1 sa nachádza v oplatenom

areáli kostola. Oplotenie tvorí potrebnú ochranu uvedenej národnej kultúrnej pamiatky. V najbližšom okolí objektu č. 2, v našom prípade toto okolie určuje hranica parcely, na ktorej je objekt situovaný, navrhujeme nesituovať žiadne stavebné objekty.

- Organizáciu akejkoľvek stavebnej činnosti v okolí kultúrnych pamiatok plánovať tak, aby bola zabezpečená ochrana prostredia vyhlásených kultúrnych pamiatok, ich prostredie nesmie byť narušené, resp. znehodnotené stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch, situovaním iných stavieb a to v to aj v podzemných a v ich blízkosti,

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Obec Lokca v súčasnosti sa javí ako obec s **obytnou** funkciou a čiastočne **rekreačnou** funkciou.

Výrobnú funkciou reprezentuje poľnohospodárska výroba (chov dobytka) a priem. výroba (drevospracujúca výroba a odevná výroba).

Rekreačná funkcia je v súčasnosti v začiatkoch.

Rozvoj obce sa zabezpečí intenzifikáciou a reštrukturalizáciou už urbanizovaných plôch v zastavanom území, racionalizáciou poľnohospodárskej výroby, oživením remesiel, rozvojom rekreácie, regeneráciou jestvujúcich a návrhom nových plôch stabilizujúcej zelene a odychových priestorov v zastavanom území. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj bývanie, výroby, rekreačných a športových aktivít, ktoré súvisia s rozvojom rekreácie. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia, zimné športy, cestovný ruch, kúpeľníctvo a obnova tradičných remesiel.

Obec Lokca je sídlom miestneho významu. Zariadenia **občianskej vybavenosti** sú zastúpené len základnými zariadeniami bez vyššej občianskej vybavenosti, ktorá je dostupná v okresnom meste Námestovo. Občianska vybavenosť obce Lokca v východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov.

Kapacitne nepostačuje v športe, obchode a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu je nepostačujúca. V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatriktívnenie obce pre turistov a rekreatantov.

Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Lokca (viď. výkres č. 2 a 3):

Regulovaný priestor				Funkcia			Pozn.
por.č.	označ.	Názov	Charakter územia	Hlavná	%	doplnková	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	REGUL. PRIESTOR 01	obytné	RD	80	OV(SI) Z	
2	2	REGUL. PRIESTOR 02	obytné	RD	80	Z DPHV	
3	3	REGUL. PRIESTOR 03	obytné	RD	80	Z DPHV	
4	4	REGUL. PRIESTOR 04	obytné	RD	60	OV(SI) Z	
5	5	REGUL. PRIESTOR 05	obytné	RD	70	OV(SI) DVS	
6	6	REGUL. PRIESTOR 06	zmiešané	RD	60	BD OV(SI)	
7	7	REGUL. PRIESTOR 07	obytné	RD	80	OV(SI) ŠR	
8	8	REGUL. PRIESTOR 08	obytné	RD	70	OV(SI) Z	
9	9	REGUL. PRIESTOR 09	zmiešané	OV(SI)	40	PR RD	
10	10	REGUL. PRIESTOR 10	obytné	RD	80	DPHV Z	
11	11	REGUL. PRIESTOR 11	výrobné	RD	80	DPHV Z	
12	12	REGUL. PRIESTOR 12	obytné	RD	90	OV(SI) Z	
13	13	REGUL. PRIESTOR 13	obytné	RD	90	DPHV Z	
14	14	REGUL. PRIESTOR 14	obytné	RD	70	OV(SI) Z	
15	15	REGUL. PRIESTOR 15	obytné	RD	70	OV(SI) Z	
16	16	REGUL. PRIESTOR 16	obytné	RD	80	DVS OV(SI)	
17	17	REGUL. PRIESTOR 17	obytné	RD	80	DVS Z	
18	18	REGUL. PRIESTOR 18	obytné	RD	60	DVS TDV	

19	19	REGUL. PRIESTOR 19	výrobné	PR	70	DVS	TDV	
20	20	REGUL. PRIESTOR 20	rekreačné	OV(SI)	80	ŠR	Z	
21	21	REGUL. PRIESTOR 21	obytné	RD	60	ŠR	Z	
22	22	REGUL. PRIESTOR 22	rekreácia(agro)	ŠR	50	PHV	Z	
23	23	REGUL. PRIESTOR 23	rekreácia(ski)	ŠR	70	OV(SI)	Z	

Legenda funkcií:

RD	Bývanie v rodinných domoch
BD	Bývanie v bytových domoch
OV(SI)	Občianska vybavenosť, Sociálna infraštruktúra
TDV	Technická a dopravná vybavenosť
DVS	Drobná výroba a služby
ŠR	Šport a rekreácia
PHV	Poľnohospodárska výroba
DPHV	Drobná poľnohospodárska výroba
PR	Výrobné areály
Z	Zeleň

OBEC LOKCA - Charakter územia (plochy) a výš. reg. nových objektov v navrh. lokalitách (viď. výkres č. 3):

PČ	RP	RD - PRELUKY		RD - NOVÉ LOKALITY			SPOLU DOMY	Charakter územia	koeficient zastavan	Maximálna podlažnosť		
		OZN.ZÁB	DOMY	OZN.	DOMY NÁVRH	DOMY VÝHL.				RD, BD	OV	PR, DVS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	REGULOVANÝ PRIESTOR 01										
		1			8		8	návrhové	0,35	1NP+P		
		3			7		7	návrhové	0,35	1NP+P		
		4			8		8	návrhové	0,35	1NP+P		
		5			8		8	návrhové	0,35	1NP+P		
		6			1		1	návrhové	0,35	1NP+P		
		7			1		1	návrhové	0,35	1NP+P		
2	2	REGULOVANÝ PRIESTOR 02										
		9	4				4	stabilizované	0,35	1NP+P		
		10	1				1	stabilizované	0,35	1NP+P		
		11	2				2	stabilizované	0,35	1NP+P		
		12	3				3	stabilizované	0,35	1NP+P		
		14			2		2	návrhové	0,35	1NP+P		
		15			1		1	návrhové	0,35	1NP+P		
		16			4		4	návrhové	0,35	1NP+P		
3	3	REGULOVANÝ PRIESTOR 03										
		17	1				1	stabilizované	0,35	1NP+P		
4	4	REGULOVANÝ PRIESTOR 04										
		18			4		4	návrhové	0,40	1NP+P	3NP+P	
		19			2		2	návrhové	0,40	1NP+P	3NP+P	
		20	1				1	stabilizované	0,40	1NP+P	3NP+P	
		21	1				1	stabilizované	0,40	1NP+P	3NP+P	
5	5	REGULOVANÝ PRIESTOR 05										
		22	1				1	stabilizované	0,40	1NP+P	1NP+P	2NP+P
		23	4				4	stabilizované	0,40	1NP+P	1NP+P	2NP+P
		24	5				5	stabilizované	0,40	1NP+P	1NP+P	2NP+P
6	6	REGULOVANÝ PRIESTOR 06										

		27			1		1	návrhové	0,40	1NP+P	2NP+P	
7	7	REGULOVANÝ PRIESTOR 07										
		29	1				1	stabilizované	0,40	1NP+P	1NP+P	
		30	2				2	stabilizované	0,40	1NP+P	1NP+P	
8	8	REGULOVANÝ PRIESTOR 08										
		34	4				4	stabilizované	0,35	1NP+P	1NP+P	
		35	3				3	stabilizované	0,35	1NP+P	1NP+P	
		36	6				6	stabilizované	0,35	1NP+P	1NP+P	
9	9	REGULOVANÝ PRIESTOR 09										
								stabilizované	0,40	2NP+P	2NP+P	2NP+P
10	10	REGULOVANÝ PRIESTOR 10										
		40	1				1	stabilizované	0,35	2NP+P		1NP+P
		41			2		2	návrhové	0,35	2NP+P		1NP+P
		42			8		8	návrhové	0,35	2NP+P		1NP+P
		44			8		8	návrhové	0,35	2NP+P		1NP+P
		45			1		1	návrhové	0,35	2NP+P		1NP+P
		46			7		7	návrhové	0,35	2NP+P		1NP+P
		48			7		7	návrhové	0,35	2NP+P		1NP+P
		49			2		2	návrhové	0,35	2NP+P		1NP+P
		51			9		9	návrhové	0,35	2NP+P		1NP+P
		52			12		12	návrhové	0,35	2NP+P		1NP+P
		53			2		2	návrhové	0,35	2NP+P		1NP+P
11	11	REGULOVANÝ PRIESTOR 11										
		56			3		3	návrhové	0,40	2NP+P		2NP+P
		57			6		6	návrhové	0,40	2NP+P		2NP+P
		58			2		2	návrhové	0,40	2NP+P		2NP+P
12	12	REGULOVANÝ PRIESTOR 12										
		60	4				4	stabilizované	0,30	1NP+P	1NP+P	
		61			4		4	návrhové	0,30	1NP+P	1NP+P	
13	13	REGULOVANÝ PRIESTOR 13										
		63	1				1	návrhové	0,30	1NP+P		1NP+P
		64	1				1	návrhové	0,30	1NP+P		1NP+P
		64a			3		3	návrhové	0,30	1NP+P		1NP+P
		65			4		4	návrhové	0,30	1NP+P		1NP+P
		66			1		1	návrhové	0,30	1NP+P		1NP+P
		67			4		4	návrhové	0,30	1NP+P		1NP+P
		69			4		4	návrhové	0,30	1NP+P		1NP+P
14	14	REGULOVANÝ PRIESTOR 14										
		70			1		1	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P	
		71			2		2	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P	
15	15	REGULOVANÝ PRIESTOR 15										
		72			1		1	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		73			2		2	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		74			2		2	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		75			1		1	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		76			1		1	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		77			2		2	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		78			1		1	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		79			8		8	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		80			10		10	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
16	16	REGULOVANÝ PRIESTOR 16										
		82	1		1		1	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		83			4		4	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		85			1		1	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	

		86		8	8	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		88		4	4	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
17	17	REGULOVANÝ PRIESTOR 17								
		89		1	1	návrhové	0,35	2NP+P		2NP+P
		90		1	1	návrhové	0,35			
		91		5	5	návrhové	0,35			
		92		2	2	návrhové	0,35	1NP+P		2NP+P
18	18	REGULOVANÝ PRIESTOR 18								
						návrhové	0,45	1NP+P		1NP+P
19	19	REGULOVANÝ PRIESTOR 19								
		93		1	1	návrhové	0,50	1NP+P		2NP+P
		94		1	1	návrhové	0,35	1NP+P		2NP+P
		95		2	2	návrhové	0,35	1NP+P		2NP+P
		96		1	1	návrhové	0,35	1NP+P		2NP+P
		97		1	1	návrhové	0,35	1NP+P		2NP+P
		98		1	1	návrhové	0,35	1NP+P		2NP+P
		99		2	2	návrhové	0,50	1NP+P		2NP+P
20	20	REGULOVANÝ PRIESTOR 20								
		101		1	1	návrhové	0,10		2NP+P	
		102		1	1	návrhové	0,10		2NP+P	
		103		1	1	návrhové	0,10		2NP+P	
		106		1	1	návrhové	0,10		2NP+P	
21	21	REGULOVANÝ PRIESTOR 21								
		109		4	4	návrhové	0,25	2NP+P	2NP+P	
22	22	REGULOVANÝ PRIESTOR 22								
		114		3	3	návrhové	0,20		2NP+P	2NP+P
23	23	REGULOVANÝ PRIESTOR 23								
		115		1	1	návrhové	0,15		2NP+P	
		117		20	20	návrhové	0,15		2NP+P	
		118		10	10	návrhové	0,15		2NP+P	

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

2.7.1. BÝVANIE

Prevládajúca funkcia obce Lokca je obytná. Zástavba sa rozvíjala pozdĺž cesty I/78 a vodného toku Domašný potok a pozdĺž cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej.

Návrhovaná výstavba je zastúpená hlavne realizáciou rodinných domov.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Vychodiskový stav

Bytová výstavba v obci je realizovaná nasledovne

- bytový dom 4 bj
- bytový dom 6 bj
- bytový dom 4 bj
- bytový dom 2 x 6 bj
- bytový dom 12 bj
- bytový dom 15 + 13 bj
- bytový dom 2 x 6 bj
- Spolu 78 bj

Plán, výhľad

V územnom pláne neuvažujeme s výstavbou bytových domov

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Vychodiskový stav

Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny, týkajúce sa majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Hustá parcelácia a rozdrobenosť vlastníckych vzťahov komplikuje ďalšiu prípravu stavebných pozemkov. Rozvoj bývania je možný doplnením zástavby v prelukách a na navrhovaných lokalitách. Nové lokality predpokladáme, že sa zastavajú na cca 80%.

Plán, výhľad

V návrhu sme uvažovali s tromi základnými typmi pozemkov:

- pozemok A: bývanie mestského typu
- pozemok B: bývanie čisté
- pozemok C: bývanie vidieckeho typu
- pozemok D: bývanie – agrofarmy (výrobná aj rekreačná funkcia)

ÚPN – O LOKCA Priestorové regulatívy pre pozemky v navrhovaných lokalitách individuálneho bývania

ozn.	Typ bývania	Priestorové regulatívy			
		výmera pozemku (m ²)	šírka pozemku		max. zastavanosť
			min.	odporuč.	
A	koncentrované mestského typu	600 - 800	15	18 - 22	35%
B	bývanie čisté	900 - 1000	18	20 - 22	30%
C	vidieckeho typu	1100 - 1300	20	20 - 24	25%
D	bývanie - farmy	1500 - 2000	23	24 - 30	20%

ÚPN – O LOKCA Funkčné regulatívy pre pozemky v navrhovaných lokalitách individuálneho bývania

ozn.	Typ bývania v rodinných domoch	FUNKCIA			
		hlavná	odporúčaná	pripustná	neprípustná
A	koncentrované mestského typu	BI	OV	ŠR	DPHV, PHV, PR, DVS
B	bývanie čisté	BI	OV	ŠR, DVS, DPHV	PR, PHV
C	vidieckeho typu	BI	DPHV	OV, ŠR, DVS	PR, PHV
D	bývanie - agrofarmy	BI, BIf	OV, ŠR,	DVS	PR, PHV

Legenda:

- BI Bývanie individuálne
- BH Bývanie hromadné
- BIf Bývanie - agrofarmy
- OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
- ŠR Rekreačia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
- DVS s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
- PR Priemyselné areály
- ZV zeleň verejná
- ZS zeleň sprievodná
- ZI zeleň izolačná
- PHV Poľnohospodárska areálová výroba
- DPHV poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)

OBEC LOKCA - Navrhované lokality bývania v rodinných domoch - vybavenosť

PČ	RP	preluky	nove	RD - Návrh					RD - Výhľad po r. 2015					BYVANIE CELKOM	Dopl. vybava			
				typy bývania					typy bývania						ID	IŠ	SK	
				A	B	C	D	sp	A	B	C	D	sp					
1	1			REGULOVANÝ PRIESTOR 01														
		0	6	22	11	33					0	33	○	○				
2	2			REGULOVANÝ PRIESTOR 02														
		4	0		17	17					0	17	○	○				
3	3			REGULOVANÝ PRIESTOR 03														

		1	0	1		1				0	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	4	REGULOVANÝ PRIESTOR 04												
		2	2		8	8				0	8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	5	REGULOVANÝ PRIESTOR 05												
		3	0	10		10				0	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	6	REGULOVANÝ PRIESTOR 06												
		0	0		1	1				0	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	7	REGULOVANÝ PRIESTOR 07												
		2	0	3		3				0	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	8	REGULOVANÝ PRIESTOR 08												
		3	0	13		13				0	13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	9	REGULOVANÝ PRIESTOR 09												
		0	0			0				0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	10	REGULOVANÝ PRIESTOR 10												
		1	10	20	39	59				0	59	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	11	REGULOVANÝ PRIESTOR 11												
		0	3			11	11			0	11	<input type="checkbox"/>		
12	12	REGULOVANÝ PRIESTOR 12												
		0	2			0		8	8	8	<input type="checkbox"/>			
12	13	REGULOVANÝ PRIESTOR 13												
		0	4			0		15	15	15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
14	14	REGULOVANÝ PRIESTOR 14												
		0	2			0		3	3	3	<input type="checkbox"/>			
15	15	REGULOVANÝ PRIESTOR 15												
		0	9					10	18	28	28	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16	16	REGULOVANÝ PRIESTOR 16												
		1	4			0		16		16	16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	17	REGULOVANÝ PRIESTOR 17												
		0	4			0		9			9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	18	REGULOVANÝ PRIESTOR 18												
		0	0			0				0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19	19	REGULOVANÝ PRIESTOR 19												
		0	2			0		9			9	<input type="checkbox"/>		
20	20	REGULOVANÝ PRIESTOR 20												
		0	0			0				4	4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
21	21	REGULOVANÝ PRIESTOR 21												
		0	1			0				4	4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ID - ihrisko detské

IŠ - ihriská a športoviská pre deti a dospelých
SK - miesto spoločenských kontaktov



doporučená výbava



povinná výbava

2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť obce predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie rôznych potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. Občianska vybavenosť obce Lokca vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, kultúre a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu je nepostačujúca. Sociálnu infraštruktúru a občianske vybavenie je potrebné riešiť na základe prieskumov a rozborov a nasledovných zásad:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti,
- určiť štruktúru celkovej potreby základnej a vyššej sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia,
- rozvrhnúť rozmiestnenie jednotlivých zariadení,
- porovnať navrhované kapacity a plošné potreby podľa urbanistických ukazovateľov,
- stanoviť podmienky pre riešenie navrhovaného rozvoja v jednotlivých zónach.

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- **verejnú alebo sociálnu vybavenosť**, ktorá je zabezpečovaná z polohy štátu, resp. regiónu, obce a
- **komerčnú občiansku vybavenosť**.

2.7.2.1. Sociálna infraštruktúra, ktorá predstavuje nasledovnú druhy občianskej vybavenosti:

- A. Školstvo
- B. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- C. Správa a riadenie
- D. Ochrana pred požiarom
- E. Osveta

A. ŠKOLSTVO

Východiskový stav

V obci je základná škola, materská škola, ľahkoatletická dráha, ihrisko, telocvičňa a jedno zariadenie školského stravovania, ktoré tvoria spoločný subjekt. Subjekt je štátny.

Reg.p riesto r.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
A. ŠKOLSTVO A VÝCHOVA (1žiak= 50m2)						
15	Materská škola	počet žiakov na 1000 obyv.	30–40 detí 1600 m2 poz.	71 1 600 m2 poz.	90-120 detí 800 m2	+ 20 0 m2 poz.
04	Základná škola	počet žiakov na 1000 obyv.	185-190 žiakov 6650 m2 poz.	435miest 16 200 m2 poz.	555–570miest 1600 19 950 m2 poz.	+90(29 učiteľov) 0m2 poz.
04/N	Telocvičňa pri ZŠ	ks/rozmer	1ks 42x18 m	0	1ks 36x18 m	0
04	Ľahkoatletická dráha pri ZŠ	ks	1	1	1	0
04	Ihrisko volejbalové pri ZŠ	ks	1	1	1	0
04	Viacúčelové ihrisko	ks/rozmer	1ks/20x40	0	1	1

Plán, výhľad

Možnosť rozšírenia základnej školy (435 žiakov) a materskej školy(71 žiakov) sa javí nadstavbou jestvujúcej budovy a využitím podkrovných priestorov.

Zabezpečiť rekonštrukciu školských objektov- zateplenie a výmena okien a dverí.

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Východiskový stav

V obci sa nachádza zdravotné stredisko s lekárnou a ambulanciami 4 lekárov – všeobecný, detský, ženský a zubný lekár

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY (1 zariadenie = 35 m2)						
07	Zdravotné stredisko - všeobecný lekár - detský lekár - ženský lekár - zubný lekár	počet zariad. počet zariad. počet zariad. počet zariad.	1 1 1 1	1 1 1 1	1 1 1 1	0 0 0 0
07	Lekáreň (150 m2)	počet zariad.	1	1	1	0
04/N	ADOS – opatrovateľská služba	zamest/počet opatrov. obyv.		0	-	2

Plán, výhľad

V I. etape bude postačovať existujúce zdravotnícke zariadenia. V II. etape s rastom počtu obyvateľov vznikne ADOS – opatrovateľská služba (2 zamestnanci) a súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára (2 x 2 zamestnanci) pracovníci)

C. SPRÁVA A RIADENIE

Východiskový stav

V obci sa nachádza obecný úrad (12 zamestnancov), Rímskokatolícky farský úrad (1 zamestnanec) a pošta (6 zamestnanci)

C. SPRÁVA A RIADENIE (1 miesto = 20 m2)						
06	Obecný úrad	počet prac.m.		12	-	0
09	Rím. kat. farský úrad	počet prac.m.	1	2	1	0
06	Pošta	počet prac.m. 1000 obyv.	1,25	6	8	+2

Plán, výhľad

V I. etape bude postačovať existujúca občianska vybavenosť. V II. etape s rastom počtu obyvateľov vznikne potreba rozšíriť prevádzku pošty o 2 zamestnancov.

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Východiskový stav

V obci je v prevádzke požiarňa zbrojnica o ploche 150 m².

D. OCHRANA PRED POŽIAROM						
08	Požiarňa zbrojnica	plocha(m2)		150	0	0

Plán, výhľad

V I. aj v II. etape bude postačovať existujúca požiarňa zbrojnica.

E.OSVETA

Východiskový stav

V obci sa nachádza verejná knižnica (53 m²) s 1 600 zväzkami.

E. OSVETA						
06	Knižnica verejná	m2 na obyv.	0,05 – 0,1 m2	53m2 1 600 zväzkov	150 – 300m2	+ 190 až 530 m2
06/N	Klub mladých (1miesto = 40 m2)	počet miest na 1 000 obyv	12 – 14,4 miest	0	81,6 – 98,0 miest	30 miest
06/N	Klub dôchodcov (1miesto = 40 m2)	počet miest na 1 000 obyv	12 – 14,4 miest	0	81,6 – 98,0 miest	30 miest
06/N	Klub politických organizácií (1miesto = 40 m2)	počet miest na 1 000 obyv	12 – 14,4 miest	0	81,6 – 98,0 miest	30 miest

Plán, výhľad

V I. etape je potrebné rozšíriť priestory a vybavenie knižnice, zriadiť klub dôchodcov, klub mladých a klub politických organizácií v priestoroch existujúceho kultúrneho domu.

2.7.2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Východiskový stav

V súčasnosti je v prevádzke futbalové ihrisko, nachádzajúce sa pri vstupe do obce zo smeru , vľavo od cesty I/78 a ihrisko pri základnej škole.

Lyžiarsky areál Pčelovo v súčasnosti obsahuje jeden lyžiarsky vleč 250 m a provizórne prevádzkové zariadenie.

F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT						
20	Športový areál - Futbalové ihrisko	počet	1 ks -90x45m	1 ks -90x45m	1 ks -90x45m	0
20/N	- Tenisové ihrisko 2x	počet	1 ks 36x36 m	0	1 ks 36x36 m	+ 1 ks 36x36 m
20/N	- Fitnes	počet	1 ks -9x18m	0	1 ks -9x18m	+1 ks 9x18m
04	Ihrisko pri ZŠ	počet	1 ks -9x18m	1 ks -9x18m	1 ks -9x18m	0
	Lyžiarske stredisko Pčelovo - prevádzkový objekt - detský lyž. vleč 400m - lyž. vleč 800m - zjazdovky	m2 dĺžka v m dĺžka v m dĺžka v m		0 250 m 0 m 500 m	0 m2 0 m 0 m 0 m	+ 150 m2 0 + 250 m 0

Plán, výhľad

V návrhovom období územný plán rieši rozšírenie Športového areálu futbalového ihriska o nové plochy, napr. tenisové ihriská a fitnesscentrum.

V Lyžiarskom stredisku Pčelovo navrhujeme 1 nový lyžiarsky vleč – 250 m, nové prevádzkové zariadenie, bufet.(30 stoličiek. V blízkosti lyžiarskeho areálu navrhujeme zrealizovať 30 rekreačných domov.

G.KULTÚRNE ZARIADENIA

Východiskový stav

V riešenom území sa nachádzajú tieto kultúrne pamiatky, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok

Ústredného zoznamu pamiatkového fondu:

- Rímsko-katolícky kostol sv. Trojice (evid. č. ÚZPF 229/1)
- Stĺp sv. Jána Nepomuckého (evid.č. ÚZPF 229/2).

Kultúrne zariadenie obsahuje viacúčelovú sálu s 250 sedadiel s potrebnými vstupnými, hygienickými a prevádzkovými priestormi.

G. KULTÚRNE ZARIADENIA (1sedadlo = 25 m2)						
06	Kultúrny dom stredisko	sedadlo na 1000 obyv.	60 – 105 sed.	250 sed	400 – 700 sed	+ 150až+ 450 sed
09	Kostol sv. Trojice	počet sed		600 sed (1000m2)		0

Plán, výhľad

- zrekonštruovať existujúci kultúrny dom, vytvoriť nové klubové priestory,

- národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákonač.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu(pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

H.MALOOBCHOD

Východiskový stav

V obci sa nachádza Nákupné stredisko Coop Jednota a 10 obchodných prevádzok, ktoré predávajú potraviny, textil, odevy, stavebniny a rozličný tovar, priemyselný tovar, autosúčiastky, remeselnícky a el. inštalačný tovar, pneumatiky, omietkoviny JUB, Kastaco.

H. MALOOBCHOD (1predajňa=80m2)						
08	Nákupné stredisko- Jednota	m ² predaj. plochy		1200m2	0	0
	Predajne	m ² predaj. pl. na 1000 obyv.	129 – 194 m2	10 predajni(80m2) = 800m2	380 – 580 m2	0
Stred	Polyfunkčné domy	m ² predaj. pl.		0		2 predajne (80m2)

Plán, výhľad

- územný plán v návrhovom období rieši priestor pre Obecným úradom, verejný priestor popri Domašnom potoku v strede obce a prestavbu domov okolo cesty I/78 , kde navrhujeme výstavbu polyfunkčných domov s cca 2 predajňami(2 x á 80 m2)

I.VEREJNÉ UBYTOVANIE

Východiskový stav

V obci sa eviduje ubytovanie v súkromí – 20 lôžok

I. VEREJNÉ UBYTOVANIE (1lôžko= 50 m2 alebo 150 m3)						
20/N	Penzión č.1 pri ihrisku	počet lôžok na 1000 obyv.	4 lôžka/	0	28	+20 lôžok
20/N	Penzión č. 2 pri ihrisku					+20 lôžok
20/N	Penzión č. 3 pri ihrisku					+20 lôžok

20/N	Turistická ubytovňa na ihrisku	počet lôžok na 1000 obyv.	5 lôžok	0	34	+20 lôžok
	Penzión-agrotur.areál	počet lôžok	0	0	0	+50 lôžok
06/N	Turistická informačná kancelária	počet zariad.	1	0	1	+1
	Ubytovanie v súkromí	počet lôžok		20	0	+60
Stred	Polyfunkčné domy	počet lôžok		0	0	4x4=16 lôžok
Pčelovo	Rekreačné domy(Pčelovo)	počet lôžok		0	0	20x5=100 lôžok
	Rekreačný dom Kýčera					10x5=50 lôžok
	Spolu			20 lôžok		+376 lôžok

Plán, výhľad

- územný plán navrhuje realizáciu 356 lôžok, čím sa zvýši počet lôžok z 20 na 376, v týchto zariadeniach:
- Penzión č. 1, penzión č. 2, penzión č. 3 pri ihrisku so 60 lôžkami,
- Turistická ubytovňa na ihrisku s 20 lôžkami,
- realizáciu turistickej informačnej kancelárie,
- realizáciu ubytovania v rámci Agroturistickeho areálu s 50 lôžkami,
- realizáciu rekreačných domov Pčelovo – 20x5= 100lôžok,
- realizáciu rekreačných domov Kýčera – 100x5= 50lôžok,
- realizáciu polyfunkčných domov popri ceste I/78 – 4x4= 16 lôžok.

J.VEREJNÉ STRAVOVANIE

Východiskový stav

J. VEREJNÉ STRAVOVANIE (1 stolička= 25m2)						
08	Pohostinstvo Jednota	45 stoličiek na 1000 obyv	45 stoličiek na 1000 obyv	60	135	0
21	Hostinec u Kováča	počet stolič. na 1000 obyv.	40 stoličiek na 1000 obyv.	40	120	0
08	Richtárska krčma	počet stolič. na 1000 obyv.	35 stoličiek na 1000 obyv.	40	105	0
	Penzión - Agro	stoličky	0	0	0	+50 stoličiek
Pčelovo	Prev. objekt lyž. strediska Pčelovo	stoličky	30	0	30	+30 stoličiek
	Penzióny 3x	stoličky	0	0	60	+60 stoličiek
Stred	Polyfunkčné domy	stoličky	0	0	50	+50 stoličiek
	spolu			140 stoličiek		+190stoličiek

Plán, výhľad

- územný plán navrhuje realizáciu 190 stoličiek, čím sa zvýši jestvujúca kapacita – 140 stoličiek na230 stoličiek, v týchto zariadeniach:
- Pohostinstvo Jednota - + 75 stoličiek,
- Hostinec u Kováča - + 80 stoličiek,
- Richtárska krčma - + 65 stoličiek,
- bufet Lyžiarsky areál Pčelovo - 30 stoličiek.
- penzióny a polyfunkčné domy - + 110 stoličiek

K.SLUŽBY

Východiskový stav

Na území obce sa nachádza okrem výrobných prevádzok uvedených v časti priemyselná výroba:

- Servis AVIA
- Orava Gum s.r.o. Rumber produkcion
- Oprava chladničiek a mrazničiek
- Meracia stanica (Povodie váhu Ružomberok)
- Prevádzka Štátne lesy
- Výkup a skald hovädzích koží
- Sklenárstvo
- Svadobka Gabriela,
- Autoškola.

K. SLUŽBY (1prac. miesto = 15 m2)						
09, 09/N 10/N	Cintorín	6.5 m2 na hroby na 1000 obyv.	84 – 105hrobov 546-682 m2	600 hrobov 9600 m2	250 – 315hrobov 3700-4650m2	+100 1 000 m2
09	Dom smútku	miesto v obrad. sieni na 1000obyv	15 – 25 miest 45-75 m2	60 miest 130 m2	45-75 miest 135-225m2	0
Stred	Nevýrobné služby	počet	0	5 prevádz.(80	0	0

		prevádzok.		m2)		
Stred	Oprava tovaru a potrieb pre domácnosť	počet prac. miest na 1000 obyv.	7,2 – 10,0 prac. miest	4prevádzky	21-30 prac	+ 1 prevádzka (9 prac. miest)
	Výrobné služby	počet prac. miest na 1000 obyv.	9,85 – 14,15 prac. miest	18 prevádzok 484 prac. miest	29-42 prac	0
	Polyfunkčné domy	Otrh.	0	0	5	+5
08/N	Tržnica	počet stolov	0	0	0	+10

2Plán, výhľad

- územný plán rieši realizáciu domu služieb v Ústredí (napr. oprava obuvi)– 9 pracovných miest,
- rozšírenie cintorína o cca 100hrobov(1000 m2),
- realizáciu polyfunkčných domov – cca 5 pracovných miest.

I.FINANČNÉ SLUŽBY

Východiskový stav

V obci sa nachádza 1 poisťovňa

	L. FINANČNÉ SLUŽBY (1 zariadenie = 35 m2)					
06/N	Bankové služby	počet zariad.		1		1
06/N	Poisťovacie služby - Sociálna poisťovňa	počet zariad.	1	1	1	0

Plán, výhľad

územný plán v návrhovo období uvažuje 1 novým bankovým zariadením (pobočka niektorej banky).

A.2.7.3 Výrobné územia

Horná Orava má výrazne prírodný charakter. Najcennejšími prírodnými zdrojmi sú lesy a orná pôda, ktoré sú chránené osobitnými predpismi.

- Ťažba nerastných surovín

Horná Orava má výrazne prírodný charakter. Najcennejšími prírodnými zdrojmi sú lesy a orná pôda, ktoré sú chránené osobitnými predpismi.

Ložiská nerastných surovín sa v k. ú. Lokca nachádzajú.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PPF

Východiskový stav

Areál **Poľnohospodárskeho družstva Lokca** je situovaný východne od zastavaného územia obce. Družstvo obhospodaruje 1071 ha, z toho 218 ha ornej pôdy a 853 ha trvalých trávnych porastov. Družstvo má vlastný vodný zdroj na území katastra.

Stav hospodárskych zvierat bol roku 2003 - 480 kusov hovädzieho dobytka.

Zemiaky sú pestované na cca 150 ha a obilie na 700 ha v rámci pôsobenia PD. Zamestnaných je asi 46 ľudí z okolia.

Prehľad poľnohospodárskej pôdy v katastri

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda	1 276,2514	52,75
Lesné pozemky	978,5468	40,44
vodné plochy	31,6442	1,31
zastavané plochy	85,9658	3,55
ostatné plochy	47,2200	1,95
CELKOM	2 419,6282	100,00

Podľa ÚHDP je v katastri v roku 2003 2 419,6282 ha, z toho 1 276,2514 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 309,1082424 ha ornej pôdy, 18,1356 ha záhrad, 0,4401 ha sadov a 948,5675 ha trvalých trávnych porastov.

Živočišna produkcia je charakterizovaná typom so strednou produkciou, strednou intenzifikáciou a strednou efektívnosťou priamych nákladov. Štruktúra živočišnej produkcie je mäsovo-mliečna s prevahou produkcie výkrmných ošípaných a kráv.

Poľnohosp. výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodné ho maloroľníckeho hosp., cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

Na základe stanoviska č. 6519-2/110/2005 zo dňa 3.1.2006 - Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 sa zistilo, že v k.ú. Lokca sú evidované nasledovné hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- odvodňovací kanál krytý SK K1 (evid. č. 5303 055 001) o celkovej dĺžke 0,552 km
- odvodňovací kanál krytý SK K2 (evid. č. 5303 055 002) o celkovej dĺžke 0,022 km
- odvodňovací kanál krytý SK K3 (evid. č. 5303 055 003) o celkovej dĺžke 0,128 km
- vybudované v roku 1970 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Lokca“
- odvodňovací kanál C (evid. č. 5303 134 001) o celkovej dĺžke 0,238 km
- odvodňovací kanál D (evid. č. 5303 134 002) o celkovej dĺžke 0,151 km
- vybudované v roku 1977 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov JRD Lokca“
- odvodňovací kanál Pálenický (evid. č. 5303 146 009) o celkovej dĺžke 0,238 km
- odvodňovací kanál Lazy 1 (evid. č. 5303 146 012) o celkovej dĺžke 1,426 km
- odvodňovací kanál Lazy 2 (evid. č. 5303 146 013) o celkovej dĺžke 0,280 km
- odvodňovací kanál K2 (evid. č. 5303 146 015) o celkovej dĺžke 0,3408 km
- odvodňovací kanál ZP 17 (evid.č. 5303 146 016) o celkovej dĺžke 0,452 km

vybudované v roku 1981 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Hruštín – Lokca“

V prílohe Vám zasielame situáciu s vyznačením predmetných kanálov.
Odvodňovacie kanále žiadame pri spracovávaní jednotlivých stupňov ÚPD rešpektovať vrátane 5 m ochranného pásma od brehovej čiary kanálov.

Severozápadne od zastavaného územia obce Lokca, v blízkosti lyžiarskeho vleku sa nachádza **Záhradková osada Kýčera Lokca – r. č. 19 – 39**. Osada bola založená v roku 1982, keď bola uzatvorená zmluva o prenájme s Poľnohospodárskym družstvom Lokca na 25 rokov. Osada má rozlohu 2,44 ha a je rozdelená na 36 parciel. V súčasnosti je využívaných 27 parciel. Pozemok má sklo 15 % a 3 parcely majú chatky.

Plán, výhľad

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja
- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- uzavretý obrat stáda, vlastná produkcia ciciakov, nie príliš koncentrované stavy chovu ošípaných, individuálny spôsob ošetrovania i s vedomím vyššieho podielu ľudskej práce
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných oševných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia kŕmnych plodín iba prirodzenou cestou
- potreba znižovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú po dobu budú mať tieto základné odvetvia.

Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné klásť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat.

V pôvodnej, aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú poľnoh. výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne rodinný pobyt a rôzne formy agroturistiky.

Poľnohosp. výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodné ho maloroľníckeho hosp. cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja
- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov

- uzavretý obrat stáda, vlastná produkcia ciciakov, nie príliš koncentrované stavy chovu ošípaných, individuálny spôsob ošetrovania i s vedomím vyššieho podielu ľudskej práce
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia kŕmnych plodín iba prirodzenou cestou
- potreba znižovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstať v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticidov
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusikom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú po dobu budú mať tieto základné odvetvia.

Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné klásť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat.

V pôvodnej, aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú poľnoh. výrobu/ napr. výroba syrov, výroba pemníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne rodinný pobyt a rôzne formy agroteknie a agroturistiky.

Poľnohosp. výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodné ho maloroľníckeho hosp., cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

- Priemyselná areálova výroba

Priemyselnú výrobu predstavujú 4 väčšie firmy a niekoľko menších prevádzok. Lokalizované sú pozdĺž travných komunikácií a v časti Polianka, kde majú perspektívne možnosť rozvoja.

Ide o firmu:

GASSUM - šitie	220 zamestnancov	400m ² úžitkovej plochy
GRANAGUM – GUFERÁ	87 zamestnancov	980 m ² úžitkovej plochy
JAMEL – šitie	25 zamestnancov	600 m ² úžitkovej plochy
A JE TO – PELE	15 zamestnancov	1200m ² úžitkovej plochy

Medzi menšie prevádzky patrí:

Dachstav – stavebná činnosť	50 zamestnancov
Žuffa – autoservis	2 zamestnanci
Remeselník u Vavrína	1 zamestnanec
Pneuservis – Homola	1 zamestnanec
Orava GUM Lokca	50 zamestnancov
Bugan – murárske práce	1 zamestnanec
Zdroj – veľkosklad	10 zamestnancov
Klobučník – stav. Činnosť	5 zamestnancov
Stolárstvo – Gemeľa	1 zamestnanec
Lipničan – autodoprava	10 zamestnancov
Stolárstvo – Ružôň	2 zamestnanci
Horeličan – autoservis	3 zamestnanci
Dendis – mäsovýroba	1 zamestnanec

Spolu: 484 zamestnancov

Plán, výhľad

- navrhujeme vyčleniť plochy pre realizáciu výrobných areálov severne a severozápadne od poľnohospodárskeho dvora,
- sústreďovať výrobné aktivity areálového typu do lokality poľnohospodárskeho dvora– uvažujeme so 2 - 3 novými výrobnými jednotkami, ako sú spracovanie mlieka, konzerváreň, sušenie liečivých rastlín,
- umožniť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci (pri bytových domoch v Ústredí, pri Nákupnom stredisku v Ústredí, pri obchodoch a rekreačných areáloch.

- Lesohospodárska výroba

Východiskový stav

Lesy v katastri sa podľa ÚHDP nachádzajú na výmere 978,5468 ha a z celkovej výmery katastra

- 2 419,6282 ha, čo predstavuje 40,44%. Územie katastra patrí organizačne do LHC Lokca.

Vlastníkom lesov je

- Spolok bývalých urbarialistov obce Lokca	316,0000 ha
- Spolok vlastníkov súkr. Lesných pozemkov k.ú. Lokca	443,8268 ha
- Štátne lesy	203,220 ha
- Cirkevné lesy	15,5000 ha
Spolu	978,5468 ha

Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny a platných predpisov o hospodárení v lesoch.

V lesnom hospodárstve čo do výmery prevládajú nie produkčné ale ostatné funkcie lesov. K nim patrí funkcia protierózna, vodohospodárska, ochrany prírody, protilavínová, protideflačná, poľovná, výchovno-výskumná.

V riešenom území sa nachádzajú tieto kategórie lesov: lesy osobitného určenia a ochranné lesy.

Lesy plnia významné verejnoprospešné funkcie, sú tvalo obnoviteľným zdrojom suroviny so širokým využitím, čím vytvárajú veľký rozvojový potenciál Hornej Oravy. Oblasť lesníctva nezahŕňa len ochranu, pestovanie stromov a ťažbu dreva, ale aj jeho spracovanie v oblasti priemyslu a remesiel a s tým spojené aktivity ako doprava, obchod a pod. Rozvoj lesného hospodárstva smerovaný na obnoviteľnosť zdrojov, vytvára dodatočné pracovné príležitosti, čím sa stáva dôležitým prvkom rozvoja regiónu.

Uplatňovanie moderných pestovných metód posledných rokov, ktoré využívajú pestrosť drevinového zloženia v závislosti od lesných vegetačných stupňov, môžeme pozorovať v mladších lesných ekosystémoch, vo veku do 50 rokov. V takýchto spoločenstvách prevláda druhová a etážová pestrosť, čo je predpokladom vzniku stabilných ekosystémov v budúcnosti.

Dnes sú teda v globále na k.ú. obce paradoxne kvalitnejšie lesné porasty vekovo mladšie a nekvalitné lesy vekovo staršie.

V lesnom hospodárstve čo do výmery prevládajú nie produkčné ale ostatné funkcie lesov. K nim patrí funkcia protierózna, vodohospodárska, ochrany prírody, protilavínová, protideflačná, poľovná, výchovno-výskumná.

Lesy plnia významné verejnoprospešné funkcie, sú tvalo obnoviteľným zdrojom suroviny so širokým využitím, čím vytvárajú veľký rozvojový potenciál Oravy. Oblasť lesníctva nezahŕňa len ochranu, pestovanie stromov a ťažbu dreva, ale aj jeho spracovanie v oblasti priemyslu a remesiel a s tým spojené aktivity ako doprava, obchod a pod. Rozvoj lesného hospodárstva smerovaný na obnoviteľnosť zdrojov, vytvára dodatočné pracovné príležitosti, čím sa stáva dôležitým prvkom rozvoja regiónu.

Poľovníctvo a rybárstvo.

Z poľovného hľadiska patrí územie do jelenej chovateľskej oblasti J VI – Slovenské Beskydy. Vedľajšou zverou je zver srnčia a diviacia.

Z rybárskeho hľadiska patria toky na území katastra (Hruštinka, Biela Orava) do revíru č. 304. Revír patrí do pásma pstruhového a lipňového. Hlavné lovné ryby sú: pstruh potočný a dúhový, lipeň obyčajný, sivoň americký, hlaváčka obyčajná. Z bielych rýb je to jalec hlavatý, podustva obyčajná, nosál obyčajný, ostriež obyčajný, belica obyčajná a mrena obyčajná. Tok je generačnou lokalitou hlavátky obyčajnej, v období ťahu rýb je rozšírené pytliactvo.

Plán, výhľad

Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny a platných predpisov o hospodárení v lesoch.

- Odpadové hospodárstvo

Východiskový stav

Obec patrí podľa Programu odpadového hospodárstva okresu do zvozovej oblasti TKO Námestovo. Centrálna skládka sa nachádza v obci Zubrohľava. Skládka vyhovuje šetkým technickým požiadavkám riadenej skládky komunálneho odpadu.

Skládka má nepriepustne podložie a je oplatená.

Na katastrálnom území Lokca sa nenachádzajú žiadne odkaliská či oficiálne skládky odpadov. V porovnaní so susednými obcami návesnými na cestnú komunikáciu je obec pomerne málo znečistená pevným odpadom. Na niektorých lokalitách sa nachádzajú **bodové znečistenia pevným odpadom**, ale nenachádzajú sa tu rozsiahle a dlhé roky využívané nelegálne smetiská. Komunálny odpad podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 19/1996 Z. z. (Katalóg odpadov), pod ktorý patrí aj domový odpad uložený na týchto lokalitách znečistenia, je označený kódom 91101. Je vhodný na spaľovanie v zariadeniach na to určených a podmienične vhodný na skládkovanie, prípadne, jeho niektoré jeho zložky, na zneškodňovanie biologickou úpravou.

Program odpadového hospodárstva obce musí nadväzovať na programy odpadového hospodárstva vyšších územno-správnych jednotiek. V roku 2002 bol zverejnený program odpadového hospodárstva okresu Námestovo do roku 2005. Vychádza zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona, ako aj z programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2005.

Percentuálne zloženie odpadov podľa druhov udáva nasledovná tabuľka:

Druh	Zastúpenie v %
Biologicky rozložiteľné odpady	38
Odpady z papiera	13
Odpady zo skla	8
Odpady z plastov	7
Nebezpečné odpady	1
Kovy	3
Ostatné	30

Nakladanie s komunálnym odpadom ukazuje nasledovná tabuľka:

Spôsob	Do roku 2000		Do roku 2005	
	%	t	%	t
Zhodnocovanie materiálne	10.9	4 468	14.7	6 533
Zhodnocovanie spaľovaním	0.01	6	1.0	450
Zneškodňovanie spaľovaním	-	-	-	-
Zneškodňovanie skládkovaním	31.6	13 547	30.0	13 500

Plán, výhľad

Na území obce navrhujeme umiestniť kontajnery na zber separovaného odpadu – pri obecnom úrade a pri bytových domoch.

V zmysle zákona SNR č.494/96 Zb. určuje program odpadového hospodárstva ciele odpadového hospodárstva územného obvodu, jeho časti alebo pôvodcu, je podkladom pri nakladaní s odpadmi a jedným z podkladov pre zostavovanie územného plánu.

Pre územie Slovenskej republiky platí Program odpadového hospodárstva SR do roku 2000 vydaný rozhodnutím ministra ŽP č. 1/97-2.3 s účinnosťou od 15.1.1997. Program vytyčuje strategické smery odpadového hospodárstva:

- prevencia
- využívanie druhotných surovín
- optimalizácia zneškodňovania odpadov
- riadenie prepravy odpadov
- sanácia starých neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží

Základom stratégie je integrovaná koncepcia odpadového hospodárstva SR, ktorá je založená na nasledovných princípoch:

- obmedzovanie vzniku odpadov
- znižovanie obsahu toxických látok v odpadoch
- materiálové zhodnotenie odpadov v čo najväčšej možnej miere
- tepelná úprava odpadov, pokiaľ nie je možné ich inak využiť
- skládkovanie odpadov v čo najmenej možnej miere

Pre jednotlivé časové horizonty boli v rámci stratégie SR stanovené nasledovné ciele

- zneškodniť nevhodne skladované nebezpečné odpady
- vybudovať systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi
- vybudovať sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov
- realizovať sieť zneškodňovacích zariadení pre nebezpečné odpady
- rozširovať sieť regionálnych zneškodňovacích zariadení pre odpady zo zdravotníctva
- rozšíriť zber a využívanie druhotných surovín, zavedením separovaného zberu znížiť množstvo komunálnych odpadov určených na zneškodnenie o 40%
- separovaným zberom problémových látok zabezpečiť, aby sa min. 50% týchto látok nedostalo do komunálnych odpadov
- spracovať min. 50% biologických odpadov na organické hnojivá
- budovať sieť dotriedňovacích zariadení odpadov, slúžiacich na separáciu druhotných surovín, s cieľovým stavom 48 zariadení v roku 2005
- zneškoňovať 80% všetkých komunálnych odpadov na skládkach, ktoré vyhovujú technickým podmienkam
- pokračovať v sanácii starých neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží
- zabrániť nežiadúcemu dovozu odpadov

K výhľadovým opatreniam na dosiahnutie uvedených cieľov patria:

- zabezpečenie dostatočnej kapacity pre zneškodňovanie NO v okrese,
- na každej regionálnej skládke vybudovať dotriedňovacie zariadenie
- plne zhodnocovať recyklovateľné zložky komunálneho odpadu
- dokončiť sanácie a rekultivácie nevyhovujúcich skládok
- Odpadové hospodárstvo obce ov sa opiera o vyššie uvedené programy. Pre separovaný odpad sú vytvorené podmienky zatiaľ len čiastočne. Program odpadového hospodárstva obce je založený na obmedzovaní vzniku odpadov, zvýšení podielu využívania odpadov.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Východiskový stav

V Územnom pláne VÚC Žilinský kraj záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania územia v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky navrhujú vytvoriť v katastrálnom území obce Lokca regionálny a miestny funkčno – priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja a vytvorí optimálnu ponuku pre turistiku poznávaciu, športovú a relaxačnú. Nemenej dôležité je podporovať diferencovane regionálne potreby využitia rekreácie a turistiky na zlepšenie hospodárskych aktivít a zamestnanosti najmä na Kysuciach, Orave a Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva. Je dôležité využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre prístupné z veľkých aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť so športovým a relaxačným zameraním plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach. Pri prestavbe a rozvoji sídla je potrebné rešpektovať zásady, ktoré sú nevyhnutné pri budovaní zdravého životného prostredia pre obyvateľov, ich pracovné možnosti, bývanie i oddych, ale súčasne v ktorom je prioritou ochrana prírodného prostredia.

Poloha a prírodné danosti otvárajú veľké možnosti rozvoja rekreácie a turizmu v rámci intravilánu a katastrálneho územia obce Lokca.

Obec Lokca patrí v územnej štruktúre VÚC Žilinského kraja do okresu Námestovo a Horná Orava – oravskej oblasti cestovného ruchu. Okres Námestovo tvoria tri rekreačné krajinné celky (RKC) a to : Námestovo a okolie, Oravské Beskydy a Biela Orava. Obec Lokca patrí do RKC Biela Orava a tvorí základňu turizmu ZT Lokca **s veľkosťou do 2999 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 379 lôžok, 230 stoličiek s návštevnosťou v lete 300 návštevníkov a v zime 600 návštevníkov.**

Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v rekreačnom krajinnom celku Biela Orava

Rekreačný krajinný celok	Rekreačný priestor.útvár			Funkčný		Výmera (ha)		Denná návštevnosť v hlav. sezóne			Poznámka, spôsob rozv.
	Obec, k.ú.	ID	Druh, názov	Typ	Význ	Stav	Návrh	Stav	VÚC Návrh	ÚPN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
Biela Orava	Hruštín	7.13	SRT Zábava	III	R	30	320	300L	2300Z		dost. a nová výstavba
	Lokca	7.14.	ZT Lokca	II	R	-	60	-	300 L 0 Z	300 L 600 Z	nová výst.
		7.15.	AGL. RÚ Or. Lesná SRTS Centrum SRTS Tanečník SRTS Flajšová	II	C	260	830	400L	2800Z	0	dost. a nová výstavba

Územie plne umožnilo hospodársku činnosť jej obyvateľom. Obyvatelia pestovali jačmeň, zemiaky, kapustu, ľan a krmoviny pre hov.dobytok a ošípané. Najväčšiu plochu katastra zaberajú lesy a pasienky. Okrem poľnohospodárstva sa zaoberali prácou v lese, spracovaním dreva, košíkárstvom, tkaním kobercov, umeleckým kováčstvom a výrobou kožušinových výrobkov.

Tradičia drevených zrubových stavieb je zrejma zo zachovaných objektov ľudovej architektúry. Drevenice charakterizuje trojpriestorový systém – predná izba s čelnou stenou, kuchyňa v strede a zadná izba. V čelnej stene je osadené dvojtrojdielne okno. Šindľová strecha je jednoduchá sedlová, predný štít je lomený.

V obci bolo viac nadaných rezbárov, ktorí zhotovovali betlehemy, piesty, hrable, rôzne rámiky, črpáky a iné úžitkové predmety. Lokca predstavovala v minulosti výraznú oblasť tradičnej ľudovej kultúry, ktorá sa zachovala podnes. Obec Lokca má predpoklady zúžitkovať ľudové tradície hlavne pri agroturistike a poznávacom turizme. Okolité prírodné scenérie je ďalším dôvodom prístupníť bohatstvo obce budúcim návštevníkom.

Rekreologické hodnoty a orientačný rekreologický potenciál regiónu a obce

Obec Lokca patrí do regiónu Orava. Na severe je región Orava ohraničený Oravskými Beskydami, ktoré sú zároveň hranicou s Poľskom, na juhu je obkolesená Chočskými vrchmi, na západe výbežkami Malej Fatry, Kysuckej vrchoviny a Kysuckých Beskyd, na juhovýchode je lemovaný hrebeňmi Západných Tatier – Roháčov. Orava má prevažne lesnatý ráz s vysokou členitosťou reliéfu, Horná Orava patrí do CHKO Horná Orava, do územia TANAP-u patria Roháče, na územie Oravy zasahujú časti Národného parku Malá Fatra a Národný park Veľká Fatra.

Orava je významnou oblasťou z hľadiska cestovného ruchu na Slovensku, vyhľadávaná návštevníkmi domácimi aj zahraničnými. V roku 2001 navštívilo Slovensko 26,7 mil zahraničných návštevníkov (vrátane tranzitných). Z toho na Oravu

smerovalo približne 2,89 mil. ciest zahraničných návštevníkov. Najväčší podiel návštevníkov je z Poľska a z Česka (viď. Konceptiu rozvoja cestovného ruchu v Zázrivej – RRTS s.r.o. Bratislava v apríli 2002).

Súčasný prírodný a rekreačný potenciál v Lokci nie je dostatočne využívaný. Výhodou obce je dobrý prístup individuálnou dopravou, ktorý sa po dobudovaní diaľnice na Považí ešte zlepší, blízkosť poľského územia. Aj keď v súčasnosti ponuka produktov a služieb v obci nie je dostatočne široká, má dostatok priestorov v intraviláne i v extraviláne, ktoré v budúcnosti môžu vytvoriť dostatočnú a príťažlivú ponuku zimných a letných aktivít. Lokca má vhodné priestory na nenáročné zjazdové lyžovanie, na zjazdovky rôznej náročnosti, ktoré umožňujú perspektívne vybudovanie konkurencie schopného lyžiarskeho strediska rekreačného a komerčného charakteru. Oproti iným strediskám má Lokca výhodu v tom, že nie je zasiahnutá živelnou výstavbou a nekonceptným rozvojom turizmu.

Od vzniku obce po súčasnosť prešla obec značným vývojom a zanechala pre nás - súčasníkov a nasledujúcej generácie niekoľko cenných a zaujímavých kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia obce.

V riešenom území sa nachádzajú tieto kultúrne pamiatky, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok

Ústredného zoznamu pamiatkového fondu:

- Rímsko-katolícky kostol sv. Trojice (evid. č. ÚZPF 229/1)
- Stĺp sv. Jána Nepomuckého (evid.č. ÚZPF 229/2).

Prírodné zaujímavosti obce sú predovšetkým v krajinskej scenérii, ktorú vytvára geomorfológia terénu, trasy vodných tokov, striedanie lesov, lúk, pasienkov, polí, vysokej a nízkej zelene. Výhľady na Roháče, staré lipy kolo kostola a na cintoríne sú dôkazom, že tunajší človek je súčasťou prírodného prostredia.

Aktivity ako je **turistika (pešia, cyklo)** je možné prevádzať v oblasti Kýčery a Pčelova.

Zimné športy sa rozvíjajú v časti Kýčera a Pčelovo.

Letné športy sa rozvíjajú v okolí futbalového ihriska (Športový areál).

Ľudové remeslá – zachovalosť a uvedený počet remeselníkov zdvihne záujem o majstrovstvo ľudu.

Rezbárstvo – 7, Tkáčstvo – 1, Výroba košov – 1, Kováčstvo – 2, Stolárstvo – 1, Spracovanie koží – 1, Výroba hudobných nástrojov – gitary – 1, Šindliarstvo –1, Ľudové výšivky – 24 a Šitie krojov – 6

Zachovalosť tradícií ako je Pochovávanie basy – fašiangy, Stavanie májov, Na Ondreja, Veľkonočná oblievačka a Vianočné zvyky je potrebné udržiavať, pretože nimi sa utužuje spoločenstvo obyvateľov a kultúrna úroveň obce.

Plán, výhľad

Územný plán zhodnotil tunajšie podmienky na rekreačné využitie v zime a v lete a stanovil kapacity športových zariadení a návštevnosť z optimálneho využitia riešeného územia.

Cestovný ruch je systém aktivít obsahujúci pohyb, pobyt a potreby návštevníkov riešeného územia, ktorého cieľom je poskytnúť im komplexný zážitok pred, počas a po návšteve. Cestovný ruch je oblasťou, ktorá vytvára najväčšie predpoklady rozvoja obce. Základným cieľom politiky rozvoja cestovného ruchu je zabezpečenie primeranej životnej úrovne a zlepšenie kvality života, vytváranie vhodnej sociálnej klímy, dostatok pracovných príležitostí a pomeraných príjmov prostredníctvom rozvoja ekonomických aktivít v oblasti poľnohospodárstva, lesníctva, vodného hospodárstva, tradičných remesiel, služieb a turistiky, ochrana a tvorba zdravého životného prostredia a zachovávanie hodnôt kultúrneho dedičstva vidieka a krajiny. Obec Lokca svojim situovaním pri ceste I/78 Dolný Kubín – Námestovo, Oravská Polhora, v blízkosti Oravskej priehrady a k hraniciam s Poľskom má dobré predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Lokca dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s **veľkosťou do 3 066 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 376 lôžok, 230 stoličiek s návštevnosťou 300 návštevníkov v lete a 600 návštevníkov v zime.**

PREHĽAD NAVRHOVANÝCH AKTIVÍT V RÁMCI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU

ZIMNÉ OBDOBIE

- Zjazdové lyžovanie

Z hľadiska koncepcie zimných športov je možné využívať existujúci vleč v Lyžiarskom areáli Kýčera. V tomto stredisku navrhujeme ďalší vleč 1500 m a detský vleč 300m. Súčasťou areálu bude parkovisko, prevádzkový objekt s občerstvením (30 stoličiek) a ubytovaním (20 lôžok).

- Bežecké lyžovanie

Pre amatérske bežecké lyžovanie sú v Lokci dobré podmienky. Územný plán navrhuje využívať lúky a pasienky východne od poľnohospodárskeho družstva.

LETNÉ OBDOBIE

- Pešia turistika

je možná v celom katastrálnom území obce Lokca. V rámci poznávania okolitej krajiny sú významné vyhladkové body nad obecným vodojemom pod horou a na Kýčere (vrchol lyžiarskych vlakov) a niekoľko oddychových miest.

- Cykloturistika

Okrem ciest pre motorovú dopravu obcou prechádzajú aj cykloturistické trasy publikované v „Podrobnej cykloturistickej mape č.2“ ako trasa č.4 „Oravská cyklomagistrála“ spájajúca Kysuce s Oravou a trasa č.10 ako trasa „Na Kubínsku hoľu“. Trasa č.4 je vedená po ceste II/520, od Oravskej Lesnej a pokračuje až do Námestova, je evidovaná ako stredne náročná. V priestore obce sa na ňu napája trasa č.10, ktorá je vedená po ceste I/78, od Dolného Kubína a ktorej náročnosť zodpovedá stupňu „expert“, aj keď v priestore obce nie je jej náročnosť vysoká, zodpovedá stupňu trasy vhodnej pre rekreačné využitie.

V oboch prípadoch sa cyklisti pohybujú po vozovke, ako účastníci cestnej premávky. Tento stav by nemal byť trvalým, bude potrebné ho zmeniť a perspektívne s narastajúcou intenzitou dopravy, uvažovať s fyzickým oddelením cyklistov od dopravy motorovej, hlavne na ceste I/78. U trasy č.10 by bolo tiež vhodné v miestach kde to bude možné, viesť cyklistickú trasu tiež samostatne.

- Letné športy a hry na ihriskách

V súčasnosti je možné prevádzať na futbalovom ihrisku, na športových plochách v školskom areáli. Ďalej pri navrhovaných penziónoch.

- Fitnesscentrum

Fitness zariadenia budú neodmysliteľnou súčasťou penziónov, vybavenosti futbalového ihriska.

- Oddych v prírode a piknik

je možné realizovať na vytipovaných miestach pozdĺž vychádzkových a cyklistických trás. Vhodne je začleňovať tieto miesta do štruktúry uvažovaných rekreačných lokalít.

- Špecifické rekreačné záľuby a aktivity /napr. vidiecky relaxačný a rekreačný pobyt/

sú závislé hlavne od podnikateľských aktivít. Doporučujeme obnoviť poľnohospodársku malovýrobu, remeslá, chov oviec, hovädzieho dobytku, koní, kôz, psov, a pod.

- Poznávanie histórie

je významnou atraktivitou obce. Navrhujeme využiť široké spektrum ponuky od miestnych muzeálnych expozícií až po systematickú obnovu a využitie dreveníc a neobývaných domov na rekreáciu.

- Rekreačné rodinné bývanie

môže mať rôzne formy, v závislosti na umiestnení a podnikateľských aktivitách obyvateľov obce. Tento spôsob rekreácie umožňujú individuálne rodinné domy a rekreačné rodinné chaty v časti Pčelovo a Kýčera. Sezónny prenájom izieb, bytov a chat rekreaantom je aktuálny v celej obci.

- Agroturistika

Prenájom izieb a bytov spojený so stravovaním a ich životom na dedine, tzv. vidiecka rekreácia a agrokekreácia je možná v tých domoch, kde sa zachovali obytno-hospodárske usadlosti.

Obnova stávajúceho domového fondu je nevyhnutná. Pokiaľ to nie sú schopní urobiť vlastníci, je nutné hľadať iné formy obnovy aj za spoluúčasti obce.

V západnej časti KÚ smerom od Športového areálu do Vasíľova sa zrealizuje agroturistický areál s chovom koní, jazdiarňou, ubytovaním a stravou.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie

V súčasnosti je zastavané územie obce Lokca legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasný a navrhovaný hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby hlavne v osade Ústredie a Dolina.

Rozšírenie hraníc zastavaného územia navrhujeme v osade Ústredie, časť Havranej, časť Plešivej, Dolina a Ráztoky.

Rekreácia a cestovný ruch sa javí ako hlavné a reálne východisko pre rozvoj obce. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerateľné a výrobný sektor predstavuje chov dobytku a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia, cestovný ruch, turizmus a obnova tradičných remesiel.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

PRÍRODA

Ochranné pásma prírodných prvkov nachádzajúcich sa v riešenom území neboli vyhlásené. Časť územia, severne od rieky Biela Orava (vrátane brehových porastov) patrí do zóny D Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava. Zónovanie nahradilo

predošlý systém vlastného územia CHKO a jeho ochranného pásma. V novom chápaní sa môže za ochranné pásmo resp. nárazníkovú zónu považovať práve zóna D chránenej krajinej oblasti. Maloplošné chránené územia prírody boli obyčajne zahrnuté do zón A a B, na území katastra sa však takéto nenachádzajú.

V chránených oblastiach platí **Zákon NR SR č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny**.

Jeho účelom je prispieť k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi, utvárať podmienky na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.

Ochranou prírody a krajiny sa rozumie predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča, pre plynovody platia tieto ochranné pásma:
- ochranné pásmo navrhovaných plynovodov je 4 m od objektov - mimo zastavaného územia a v obci 1 m a pre plynovody a prípojky do 500 mm je 8 m na každú stranu odosi plynovodu,
- pre regulačnú stanicu plynu je ochranné pásmo 8 m,
- bezpečnostné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a nezastavenom území je 10 m,
- pre VTL plynovody a prípojky nad 4 MPA do 150 mm je 50m a pre VTL plynovod DN 500 – 150 m .
- cesta prvej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 50 m kolmo na os cesty po - oboch stranách vozovky,
- cesta druhej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 25 m kolmo na os cesty po - oboch stranách vozovky,
- cesta tretej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 18 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,
- pre poľnohospodársky dvor nemá stanovené ochranné pásmo vzhľadom nato, že je situované mimo zastavaného územia obce,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m.
- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m v prípade, že v obci nie je vodovod.

VODNÉ ZDROJE

Vodné zdroje v obci majú ochranné pásma naznačené vo výkrese. V okolí prameňov a miest odberu sa jedná o prvý stupeň, zriadený na zabezpečenia ochrany miesta vodného zdroja pred jeho negatívnym ovplyvnením alebo ohrozením, ako aj na ochranu vody v záchytnom zariadení pred znečistením. Pre ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti sa zriaďuje druhý stupeň. Je určené predovšetkým na ochranu pred znečistením mikrobiálnym, toxickými látkami, látkami ovplyvňujúcimi senzorické vlastnosti vôd.

Ochranné pásmo vodných zdrojov I. stupňa

Ochranné pásmo vodných zdrojov(OPVZ I. stupňa je územie bezprostredne priľahlé k miestu odberu

V OPVZ I. stupňa je zakázané

- manipulácia a skladovanie ropných a chemických látok
- letecká aplikácia hnojenia lesných porastov
- akékoľvek chemické ošetrovanie lesných porastov
- holorubná forma ťažby dreva
- približovanie dreva križovaním cez potok resp. po potoku
- ukladať a skladovať akékoľvek zdroje znečistenia
- vykonávať zemné práce a práce narúšajúce pôdnu prikrývku
- vypúšťať odpadové vody

Ochranné pásmo vodných zdrojov II. stupňa

V OPVZ II. stupňa je potrebné dodržiavať základné hygienické zásady, predovšetkým:

- zákaz leteckej aplikácie hnojenia a chemického ošetrovania lesných porastov,
- zákaz skladovať látky, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody (priemyselné hnojivá, chemické prípravky na ochranu rastlín a lesa, ropné látky a pod.)
- obmedzenie dopravy ropných a iných škodlivých a toxických látok na nevyhnutnú mieru
- obmedzenie prieskumných a geologických prác vykonávaných kopanými sondami a vrtmi
- zákaz výstavby objektov nesúvisiacich s hospodárením v lesoch
- zákaz vjazdu a prejazdu vozidiel prepravujúcich náklad, ktorý môže spôsobiť znečistenie vody

- zabezpečenie dodržiavania ustanovenia vyhlášky ML VH SSR č.23/1977 Zb. o ochrane akosti povrchových a podzemných vôd pri aplikácii pesticídov
- zabezpečenie protieróznych opatrení na ochranu zdrojov vôd

Cintoríny majú ochranné pásmo 50 m v prípade, že v obci nie je vodovod.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva (vypočítané podľa počtu hospodárskych zvierat a prevládajúcich smerov vetra)

pásmo v smere	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
pásmo v metroch	49	435	389	272	90	307	73	32

ZÁKL. KONCEPCIA ROZVOJA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LOKCA - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

PČ	REG. PRIESTOR	OZNAČ. NEZAST. PLOCHY	POPIS NEZASTAVATELNEJ PLOCHY
1	2	3	4
1	1	REGULOVANÝ PRIESTOR 01	
		01N.1	ORNÁ PÔDA MEDZI HRANICOU ZAST. ÚZEMIA A NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU
3	3	REGULOVANÝ PRIESTOR 03	
		03N.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ DOMAŠNÉHO POTOKA
4	4	REGULOVANÝ PRIESTOR 04	
		04N.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
		04N.2	ORNÁ PÔDA MEDZI HRANICOU ZAST. ÚZEMIA A NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU
5	5	REGULOVANÝ PRIESTOR 05	
		05N.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
6	6	REGULOVANÝ PRIESTOR 06	
		06N.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ DOMAŠNÉHO POTOKA - VEREJNÝ PARK
9	9	REGULOVANÝ PRIESTOR 09	
		09N.1	IZOLAČNÁ ZELEŇ OKOLO VÝROBNÝCH AREÁLOV
		09N.2	IZOLAČNÁ ZELEŇ OKOLO KOSTOLA A CINTORÍNA
		09N.3	PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ DOMAŠNÉHO POTOKA
		09N.4	PLOCHY URČENÉ NA ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
10	10	REGULOVANÝ PRIESTOR 10	
		10N.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ DOMAŠNÉHO POTOKA
		10N.2	PLOCHY URČENÉ NA ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
11	11	REGULOVANÝ PRIESTOR 11	
		05N.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ DOMAŠNÉHO POTOKA
		05N.2	OCHRANNÉ PÁSMO NAVRHOVANÉHO CESTNÉHO OBCHVATU
		05N.3	PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE ZVNÚTRA OPLOTENIA DRUŽSTVA A VÝROBNÝCH AREÁLOV
12	12	REGULOVANÝ PRIESTOR 12	
		12N.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
13	13	REGULOVANÝ PRIESTOR 13	
		13N.1	ORNÁ PÔDA MEDZI HRANICOU ZAST. ÚZEMIA A NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU
		13N.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
15	15	REGULOVANÝ PRIESTOR 15	
		15N.1	IZOLAČNÁ ZELEŇ OKOLO MATERSKEJ ŠKOLY
		15N.2	ORNÁ PÔDA MEDZI HRANICOU ZAST. ÚZEMIA A NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU

16	16	REGULOVANÝ PRIESTOR 16	
		16N.1	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I/78
		16N.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
17	17	REGULOVANÝ PRIESTOR 17	
		17N.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ DOMAŠNÉHO POTOKA
		17N.2	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II/520
18	18	REGULOVANÝ PRIESTOR 18	
		18N.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ DOMAŠNÉHO POTOKA
		18N.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
19	19	REGULOVANÝ PRIESTOR 19	
		19N.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
		19N.2	PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ VODNEHO TOKU BIELA ORAVA
20	20	REGULOVANÝ PRIESTOR 20	
		20N.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ VODNÉHO TOKU HRUŠTÍNKA
		20N.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
21	21	REGULOVANÝ PRIESTOR 21	
		21N.1	PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ VODNÉHO TOKU HRUŠTÍNKA
		21N.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Zariadenia požiarnej ochrany

Východiskový stav

V obci Lokca sa nachádza 1 požiarne zbrojnica - v regulovanom priestore RP 08 - na križovatke cesty I/78 a C2, ktorá vedie k Obecnému úradu.

Plán, výhľad

V územnom pláne sa uvažuje z modernizáciou, prípadne, s prístavbou jestvujúcej požiarnej zbrojnice.

Zariadenia civilnej ochrany

Ustanovenia obsiahnuté v zákone NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou FMTIR č. 83/1976 Zb. a 84/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vykonávacími a metodickými predpismi o územnom plánovaní umožňujú orgánom CO ako dotknutým orgánom štátnej správy uplatňovať v rámci územného konania požiadavky na ochranu obyvateľstva.

Podľa vyhlášky č. 297 Ministerstva vnútra SR z 19. októbra 1994 o stavebnotechnických požiadavkách na stavby vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany a informácii z Okresného úradu Námestovo - referát CO patrí územný obvod Okresného úradu Námestovo , aj obec Lokca, do územia IV. kategórie. V Lokci sa ukrytie obyvateľstva sa predpokladá v úkrytoch budovaných svojpomocne do 100% obyvateľov .

Posledný stupeň ÚPN obce Lokca môže obsahovať doložku civilnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov(úplné znenie v zákone NR SR č. 261/98 Z.z.) spracovaný v spolupráci s Okresným úradom námestovo – referát CO. Vypracovanie doložky sa spracuje na základe samostatnej objednávky od objednávateľa. Spracovanie doložky Co zabezpečuje všeobecne záväznými právnymi predpismi nasledovné oblasti: ochrana obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami (vyhláška MV SR č. 300/96 Z.z. v znení neskorších predpisov),

stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 297/94 Z.z. v znení neskorších predpisov),

hospodárenie s materiálom civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 314/98 Z.z.),

technické a prevádzkové podmienky informačného systému) vyhláška MV SR č. 348/98 Z.z.)

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

- európske chránené územia

Časť katastra obce Lokca, severne od rieky Biela Orava (vrátane vodného toku a brehových porastov), patrí do európskeho Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava.

Hranice CHVU Horná Orava a hranice CHKO Horná Orava sú totožné. Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), chriaštel poľný (*Crex crex*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), orol kriklavý (*Aquila pomarina*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), jariabok hômy (*Bonasa bonasia*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), výr skalný (*Bubo bubo*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), chriaštel bodkovaný (*Porzana porzana*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), chriaštel malý (*Porzana parva*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*) a strakoš sivý (*Lanius excubitor*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a rybár riečny (*Sterna hirundo*).

- územná ochrana prírody

Časť katastra obce Lokca, severne od rieky Biela Orava (vrátane vodného toku a brehových porastov), Chránenej krajinej oblasti Horná Orava, ktoré bolo ako veľkoplošné chránené územie vyhlásené Vyhláškou č. 110 - MK SSR z 12. júla 1979. Vyhláška MŽP SR č.420 z 29.9.2003 s platnosťou od 1.11.2003 boli upravené hranice CHKO Horná Orava a územie bolo rozdelené na štyri zóny A, B, C, D. Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Žiline č.1/2004 z 15.januára 2004 boli zrušené maloplošné chránené územia na území CHKO.

Na území CHKO patriaceho do katastra Lokca dnes platí druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. pre zónu D. Prvý stupeň ochrany prírody a krajiny platí pre ostatné územie katastra mimo CHKO.

- chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

A.2.11.2. ÚSES

Podľa ÚPN VÚC Orava prechádza katastrom nadregionálny biokoridor Podbeskydská vrchovina, regionálny biokoridor – hydrický koridor Bielej Oravy a terestrický koridor v severnej a západnej časti katastra.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušiteľnosťou prirodzených procesov. Ich rozmiestnenie je zrejme z príslušného výkresu.

A.2.11.3. EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

Hlavné environmentálne problémy katastra:

- riešenie čistenia odpadových vôd
- riešenie zberu, triedenia a ukladania odpadov
- riešenie palivovej základne - zimné vykurovanie
- lokálna erózia brehov vodných tokov
- degradácia niektorých mokradňových a podmáčaných spoločenstiev pasením dobytky

K ekostabilizačným opatreniam možno rátať tie, ktoré smerujú k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie:

- zachovanie charakteru súčasnej krajinnej štruktúry
- zachovanie prvkov súčasnej krajinnej štruktúry
- odstránenie enviromentálnych záťaží
- dodržanie princípov ekologického hospodárenia
- nahnojiť priemyselnými hnojivami
- úprava poľného hnojiska proti priesakom
- revitalizácia narušených plôch spôsobených pasením dobytká
- vyčistenie koryta a brehov vodných tokov
- výsadba izolačnej zelene

Pri riešení návrhu funkčného a priestorového usporiadania územia sme vychádzali zo súčasnej krajinnej štruktúry, ktorá je odrazom dlhodobého hospodárenia v krajine a pravdivo odráža vzťah človeka k nej. Ďalším východiskom boli rôzne odvetvové záujmy ako je ochrana prírody, vodné hospodárstvo, lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo, urbanizmus, rekreácia a cestovný ruch. Dôraz bol v tejto časti územného plánu kladený na hľadiská ochrany prírody, z ktorých vyplynulo aj navrhovanie nových prvkov územného systému ekologickej stability. Navrhované boli miestne biokoridory a interakčné prvky.

Návrh krajiny a ochrana prírody pozostáva z kombinácie skupinových a individuálnych kritérií, na základe ktorých boli vytvorené jedinečné kombinácie faktorov. Jedna komplexná jednotka teda znamená jednu kombináciu faktorov, pričom samozrejme sa v danom priestore môže ľubovoľný počet krát opakovať.

(Skratky: BKnr – biokoridor nadregionálny, BCnr – biocentrum nadregionálne, BCr – biocentrum regionálne, BCM – biocentrum miestne, BKm – biokoridor miestny, IP – interakčný prvok)

Pre praktické účely a pre zjednodušenie výstupu je vytvorená mapa zvyrazňujúca najdôležitejšie miesta v katastri z ekologického hľadiska. Je to forma mapy tzv. krajinnoekologického plánu kde sú vyznačené biocentra, biokoridory a interakčné prvky v území. Uvedené plochy tvoria základ ekologickej stability krajiny v riešenom území a významnejšie zasahovanie do nich musí byť konzultované s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

2.12.1. Návrh základného dopravného systému obce

Základný komunikačný systém obce používaný dodnes, zostane zachovaný aj do budúcnosti. Naďalej zostane hlavnou komunikáciou obce cesta prvej triedy I/78, aj keď ako cesta pre vonkajšiu dopravu by sa mala podľa štúdie spracovanej pre Slovenskú správu ciest, cesta I/78 preložiť do trasy, ktorá obide obec po jej južnej a východnej strane.

Preložka cesty I/78 bude potom plniť funkciu komunikácie pre tranzitnú dopravu a dnešnej ceste prechádzajúcej obcou zostane funkcia hlavnej zbernej komunikácie obce.

Podľa stanoviska SSC Bratislava (v rámci prerokovania návrhu ÚPN) navrhovaná územná rezerva pre preložku cesty I/78 je v poriadku, hoci SSC neplánuje v najbližšom období realizáciu preložky.

Druhou významnou komunikáciou, ktorá však prechádza iba okrajom osídlenia na severe a slúži hlavne tranzitnej doprave, je cesta II/520. Jej poloha i funkcia zostane aj vo výhľade zachovaná, s jej preložením sa neuvažuje.

Organizácia vnútornej dopravy bude založená na vytvorení „okruhu“ zberných komunikácií napojených na obe cesty I/78 i II/520 a na vytvorení siete komunikácií podľa organizovaných podľa dôležitosti. „Okruh“ bude rozvádzať dopravu sietí obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu.

2.12.2. Koncepcia prepravných vzťahov

Všetky prepravné vzťahy majúce zdroj, alebo cieľ mimo obce, ako sú cesty do zamestnania, za vyššou vybavenosťou a čiastočne i za rekreáciou, sa budú realizovať hlavne po cestách I/78 a II/520.

Podľa sčítaní, ktoré, každých päť rokov organizuje Slovenská správa ciest Bratislava, bol objem prepravných vzťahov za posledné desaťročie nasledovný :

Cesta II/520

- Rok 1990 ... 919 nákl.voz. 747 os.voz. ... 17 mot. = 1683 voz/24 h.
- Rok 1995 ... 436 ... 1294 ... 14 = 1744 voz/24 h.
- Rok 2000 ... 524 ... 1892 ... 22 = 2438 voz/24 h.

Cesta II/521, neskôr po zmene kategórie, cesta I/78 (západný vstup, č.úseku 92500)

- Rok 1990 ... 796 nákl.voz. ... 1244 os.voz. ... 12 mot. = 2052 voz/24 h.
- Rok 2000 ... 598 ... 1817 ... 5 = 2420 voz/24 h.

Cesta II/521, neskôr po zmene kategórie, cesta I/78 (východný vstup, č.úseku 91190)

- Rok 1990 ... 1314 nákl.voz. ... 1532 os.voz. ... 11 mot.= 2857 voz/24 h.
- Rok 1995 ... 580 ... 1980 ... 11 = 2571 voz/24 h.
- Rok 2000 ... 1041 ... 3899 ... 12 = 4952 voz/24 h.

Ako vidieť objem dopravy za posledných päť rokov narástol na ceste II/520 o 39,8%, na ceste I/78 západnom úseku o 17,9% a na východnom úseku o 92,6%, čo je enormný nárast predstavujúci v priemerných podmienkach Slovenska pätnásťročný prírastok.

Výhľadové zaťaženie, vypočítané pomocou „výhľadových koeficientov“, ktoré stanovuje Slovenská správa ciest Bratislava a pri ktorom sa vychádza z posledne známeho objemu dopravy (v našom prípade rok 2000) by bolo nasledovné:

- Cesta II/520 (úsek 91180) - rok 2005 ... 2438 x 1,15 = 2804 voz/24 h.
 - rok 2015 ... x 1,52 = 3706 voz/24 h.
 - rok 2025 ... x 1,85 = 4510 voz/24 h.

- Cesta I/78 (úsek 92500) – rok 2005 ... 2420 x 1,55 = 3751 voz/24 h.
 - rok 2015 ... x 2,11 = 5106 voz/24 h.
 - rok 2025 ... x 2,26 = 5469 voz/24 h.

- Cesta I/78 (úsek 91190) – rok 2005 ... 4952 x 1,55 = 7676 voz/24 h.
 - rok 2015 ... x 2,11 = 10 449 voz/24 h.
 - rok 2025 ... x 2,26 = 11 192 voz/24 h.

K vypočítanému zaťaženiu je potrebné dodať niekoľko poznámok:

- Podľa stanoviska SSC Bratislava(v rámci prerokovania návrhu ÚPN) vyplýva, že z výpočtu výkonnosti ciest I. triedy, cesta I/78 v posudzovanom úseku svojou dopravnou výkonnosťou vyhovuje do roku 2031, resp. 2040.
- predpokladané zaťaženie nevystihuje celkom reálnu situáciu, pretože ani jeden z uvedených úsekov neuvádza intenzitu dopravy v obci, tam sčítanie nebolo robené, uvedené zaťaženie bolo zistené mimo obec, pred obcou, alebo za obcou, preto nie je možné povedať, že v obci bude intenzita dopravy v roku 2025 –11 192 voz/24 h., ale ani že bude 5 469 voz/24 h. Určite to však bude viac ako 5 469, ale asi menej ako 11 192 voz/24 h.
- Cesta II/520, ktorá zabezpečovala spojenie Oravy s Kysucami a bola výstavbou priehrady v Harvelke prerušená, bude znova prepojená a preto považujeme za reálne predpokladať, že intenzita na tejto ceste, oproti vypočítaným hodnotám vzrastie o niekoľko stoviek vozidiel.

Ani jedna z predpokladaných hodnôt intenzity dopravy nebude dostatočným argumentom na preloženie cesty I/78, ale tým argumentom by mala byť skutočnosť, že už dnešné hodnoty zaťaženia sú z pohľadu životného prostredia považované za neprípustné, presahujúce prahovú situáciu 4 až 5 vozidiel za minútu prechádzajúcich obcou. Hlavne z dôvodu bezpečnosti, z dôrazom na kvalitu životného prostredia navrhujeme, aby bola križovatka ciest I/78 a II/520 už v súčasnosti rekonštruovaná na „okružnú križovatku“, čo by znamenalo výrazné ukladnenie dopravy vstupujúcej do obce, z východu. Rovnaký princíp ukladnenia dopravy by mal byť použitý aj pre vstup cesty zo západu, aby doprava vchádzajúca do centra obce nebola „ukľudnená“ iba dopravnými značkami predpisujúcimi zníženie rýchlosti, ale aj fyzickými opatreniami, ktoré dosiahnu oveľa priaznivejší výsledok.

2.12.3. Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slov. technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesta I/78 bola v pri prechode obcou klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B1 s funkciou dopravnou-obslužnou. Po vybudovaní preložky by mala jej funkčná úroveň klesnúť o triedu nižšie, na triedu B2. Ako funkčná trieda bol klasifikovaný aj prieťah cesty II/520. „Zberný okruh“ tvorený ulicami C1, C2, C3 a D je zaradený do triedy B3.

Z obslužných komunikácií považujeme za najdôležitejšie tie, ktoré ležia vo východnej časti obce, sú napojené na „okruh“a umožňujú prepojenie na centrálnu vybavenosť a na cintorín a družstvo.

Návrh Územného plánu obce Lokca je v súlade so záväznou časťou schválených Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktoré boli schválené Uznesením zastupiteľstva ŽSK – VZN zo dňa 27.4.2005 – konkrétne v časti dopravnej infraštruktúry:

- V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať cestu I/78 v trase a úsekoch:

- a./ stavebná úprava Oravský Podzámok – stavebná úprava sedlo príslop – Lokca v kategórii C 9,5/70 – 60, cesta regionálneho významu
- b./ Lokca – križovatka Vavrečka v kategórii C 9,5/70 – 60, peáž s cestou II/520 cestným ťahom celoštátneho významu.
- c./ Križovatka Vavrečka - Námestovo – Zubrohlava – Oravská Podhora – štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70 – 60, cesta nadregionálneho významu.

Kategórie ciest boli navrhnuté takto: Cesta I/78 v obci MZ 13,5/50
 Cesta II/520 MZ 11,5/50
 Zberný okruh MZ 8/40
 Najdôležitejšie obslužné kom. MO 7,5/40

Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3. ako komunikácie kat. MO 6,5/30. Výnimkou sú iba cesty v novonavrhovaných lokalitách, kde bola navrhnutá kategória MOU 5,5/30 ktorá by mala byť doplnená prvkami pre upokojenie dopravy.

2.12.4. Koncepcia hlavných peších trás

Vzhľadom na skutočnosť, že intenzita dopravy v prípade cesty I/78 a už presahuje hodnotu 1 200 voz/24 h. (prípustné množstvo pre životné prostredie) je nevyhnutné rátať so segregáciou chodcov a doplniť vybudované úseky v súvislý chodník, v dĺžke zodpovedajúcej dĺžke cesty prechádzajúcej zastavanou časťou obce.

Podľa stanoviska OÚ pre cestnú dopravu Dolný Kubín, na ceste II/520 (Oravská Lesná – Suchá Hora) sa počíta s obnovením cestného pripojenia regiónov Oravy a Kysúc, realizáciou stavby „Preložka cesty II/520 Nová Bystrica – Oravská Lesná“, očakáva nadregionálny charakter dopravy. Je predpoklad, že premávka na ceste II/520 vzrastie, taktiež vzrastú negatívne vplyvy dopravy – zvýšenie dopravnej intenzity, zníženie dopravnej bezpečnosti, hluk, znečistenie, otrasy. Preto navrhujeme, aby boli dostatočne vybudované bezpečnostné zariadenia - chodníky pri ceste II/520, v celom úseku medzi obcou Lokca a časťou obce - Polianka, a pri ceste I/78 (Oravský Podzámok – Or. Podhora), v súčasnosti prechádzajúcej stredom obce, v celom prejazdnom úseku cez obec, ako aj v úseku mimo obce, výhľadovo vymedzených ÚP pre rozšírenie IBV.

Chodníky by sa mali vybudovať aj v priestore autobusových zastávok, tak aby uľahčili výstup a nástup cestujúcich. Samostatné pešie komunikácie budú budované iba vo vonkajších priestoroch okolo vybavenosti, resp. na jej vzájomné spojenie.

2.12.5. Cyklistické komunikácie

Okrem ciest pre motorovú dopravu obcou prechádzajú aj cykloturistické trasy publikované v „Podrobnej cykloturistickej mape č.2“ ako trasa č.4 „Oravská cyklomagistrála“ spájajúca Kysuce s Oravou a trasa č.10 ako trasa „Na Kubínsku hoľu“. Trasa č.4 je vedená po ceste II/520, od Oravskej Lesnej a pokračuje až do Námestova, je evidovaná ako stredne náročná. V priestore obce sa na ňu napája trasa č.10, ktorá je vedená po ceste I/78, od Dolného Kubína a ktorej náročnosť zodpovedá stupňu „expert“, aj keď v priestore obce nie je jej náročnosť vysoká, zodpovedá stupňu trasy vhodnej pre rekreačné využitie.

V oboch prípadoch sa cyklisti pohybujú po vozovke, ako účastníci cestnej premávky. Tento stav by nemal byť trvalým, bude potrebné ho zmeniť a perspektívne s narastajúcou intenzitou dopravy, uvažovať s fyzickým oddelením cyklistov od dopravy motorovej, hlavne na ceste I/78. U trasy č.10 by bolo tiež vhodné v miestach kde to bude možné, viesť cyklistickú trasu tiež samostatne.

2.12.6. Kapacity plôch pre statickú dopravu

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy slúžiace odstaveniu vozidiel po dobu ich nepoužívania, budú zabezpečené, v prípade rodinných domov na vlastnom pozemku (za plotom) a v prípade bytoviek, v individuálnych garážiach.

Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti. Parkoviská sú dokumentované v grafickej prílohe, a sú situované tak, aby dochádzková vzdialenosť k objektom vybavenosti nepresiahla 100 m.

Počet parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v STN 736110, čl.16.3a tab.20, preto pri umiestňovaní novej vybavenosti, alebo pri zmene jej funkcie je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami citovanej normy a parkoviská navrhnuť v dostatočnom rozsahu.

2.12.7. Systém hromadnej dopravy

Jediným druhom hromadnej dopravy v obci je autobusová doprava, ktorú prevádzkuje SAD Námestovo. Obcou prechádzajú linky umožňujúce spojenie s najbližšími (Oravská Lesná, Novot', Krušetnica, Breza, Námestovo, Hruštín atď.), ale aj vzdialenejšími sídlami ako sú Tvrdošín, Nižná, Dolný Kubín, Kraľovany. Linky sa pohybujú po ceste I/78 a v obci majú dve zastávky, pričom v centre majú vybudovanú „autobusovú stanicu“. Lokalizácia „stanice“ vyhovuje, ale jej prevádzka nie je z pohľadu bezpečnosti dopravy v poriadku. Kolízne body, ktoré vznikajú pri ľavom odbočení autobusov zvyšujú možnosť konfliktu a celému priestoru „stanice“, ktorá je tesne za križovatkou dávajú prívlastok „nebezpečný“. Preto navrhujeme dnešný stav zmeniť a „stanicu“ nahradiť v priestore dnešnej „stanice“, obojstrannými zastávkovými pruhmi dimenzovanými na dĺžku troch autobusov. Priestor pre takúto úpravu sa získa posunutím trasy cesty I/78 o cca 3,5 m severným smerom. Navrhovanou úpravou sa odstránia kolízne body a priestor získa bezpečnosti. V rámci úpravy sa vybudujú aj chodníky, ktoré sa naviažu na ostatnú sieť komunikácií pre chodcov.

2.12.8. Hlukové zaťaženie

Hlavným zdrojom hluku z dopravy je doprava pohybujúca sa po cestách I/78 a II/520. Poloha ciest, ako aj rozsah obytnej zástavby v jej bezprostrednej blízkosti je historicky daná a zostane aj naďalej zachovaná, preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať o uplatnení urbanistických, ale ani technických prostriedkov na zníženie hluku. Je evidentné, že časť obce nachádzajúca sa v priamom kontakte s uvedenými cestami je už dnes zasiahnutá nadmerným hlukom. Očakávaný nárast dopravy, v budúcnosti bude znamenať ešte väčšie zhoršenie tohoto stavu. Rozhodujúce zlepšenie je možné očakávať až po zavedení limitov, ktoré Európska únia pripravuje pre rok 2010 pre produkciu exhalátov a hluku a po vybudovaní preložky cesty I/78.

V súčasnosti asi jediným zlepšením pre ochranu vnútorného prostredia by bola výmena okien, za okná s trojitým zasklením.

2.12.2. Vodné hospodárstvo**A. ZÁSOBOVANIE VODOU****1. Výhodiskový stav vodného hospodárstva**

V obci Lokca je vybudovaný verejný vodovod napájaný z vodných zdrojov v okolí obce s akumuláciou v 100 m³ vodojeme nad obcou. Poľnohospodárske družstvo má svoj vodojem.

Kanalizácia v obci je vybudovaná len v časti obce, sú len odkanalizované malé úseky do existujúcej čistiarne odpadových vôd. Ostatné odpadové vody sú likvidované z súkromných žumpách.

Dažďové vody sú odvedené len povrchovo rigolmi.

V súčasnej dobe je vypracovaná projektová dokumentácia pre prepojenie vodovodu na Oravský skupinový vodovod s vybudovaním vodojemu 2x150m³ a odkanalizovanie obce napojené na Spoločnú kanalizáciu so zaústením do ČOV Námestov..

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.477/99- 810 MP SR z r. 2000 .

Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo

Údaje o počte obyvateľstva existujúce, navrhované a výhľadové.

V obci je nárast obyvateľstva a výstavba navrhovaná v dvoch etapách a to v prvej – tzv. návrhu a v druhej – tzv. výhľadu.

2.1 Denná potreba vody**2.1.a. Potreba vody pre obyvateľstva**

Potreba vody pre obyvateľstvo – 145 l/deň / obyvateľa

Etapa	počet obyvateľov	priemer. den. potreba vody m ³ /deň	max.den.potreba vody m ³ /deň
Existujúci stav	2 190	317,550	508,080
Návrh	563	81,635	130,616
Výhľad	264	38,280	61,248
Spolu	3 017	437,465	699,944

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo -

V ÚP je nárast obyvateľstva pre výhľad - celkom na 3017 obyvateľov s priemernou dennou potrebou 145 l/deň / obyvateľa

$$Q_d = 3017 \times 0,145 = 437,465 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,06 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre výhľad - celkom 3017 obyvateľov :

$$Q_{dmax} = 437,465 \cdot 1,6 = 699,944 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,10 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{hod.max.} = \frac{437\,465}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 52\,495,8 \text{ l/h}$$

2.1.b. Potreba vody pre sociálnu vybavenosť obce

Podľa Úpravy vyhlášky č.477/99- 810 MP SR z r. 2000 šl.6 pre základnú vybavenosť obce je pre obce do 5 000 obyvateľov 25 l/osobu.

Priemerná denná potreba vody pre sociálnu vybavenosť

Etapa	počet obyvateľov	priemer. den. potreba vody m ³ /deň	max.den.potreba vody m ³ /deň
Existujúci stav	2 190	54,75	87,600
Návrh	563	14,075	22,520
Výhľad	264	6,600	10,560
Spolu	3 017	75,425	120,680

V ÚP je nárast obyvateľstva pre výhľad - celkom na 3017obyvateľov s priemernou dennou potrebou 145 l/deň / obyvateľa
 $Q_d = 3017 \times 0,025 = 75,425 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,87 \text{ l/s}$.

maximálna potreba vody pre výhľad - celkom 3017obyvateľov :

$$Q_{d\max} = 75,425 \cdot 1,6 = 120,680 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,39 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{75\,425}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 9\,051 \text{ l/h}$$

2.1.c. Potreba vody pre komerčnú občiansku vybavenosť - verejné ubytovanie s potrebou vody 150 l/deň/ ubytovaného

Etapa	počet ubytovaných	priemer. den. potreba vody m ³ /deň	max.den.potreba vody m ³ /deň
Existujúci stav	20	3,000	4,800
Návrh	16	2,400	3,840
Výhľad	340	51,000	81,600
Spolu	376	56,400	90,240

S ubytovanie sa navrhuje hlavne v lokalitách Pri ihrisku v Stredě a v Pčelova a Kyčery.

Priemerná denná potreba vody :

$$Q_d = 376 \times 0,150 = 56,400 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,65 \text{ l/s}$$

maximálna potreba vody pre výhľad - celkom 376 ubytovaných v penziónoch , rekreačných domoch a na súkromí :

$$Q_{d\max} = 56,400 \times 1,6 = 90,240 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,04 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{56\,400}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 6\,768 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHĽAD:

Obyvateľstvo

Etapa	počet obyvateľov	priemer. den. potreba vody m ³ /deň	max.den.potreba vody m ³ /deň
Existujúci stav	2 190	317,550	508,080
Návrh	563	81,635	130,616
Výhľad	264	38,280	61,248
Spolu	3 017	437,465	699,944

Sociálna vybavenosť

Etapa	počet obyvateľov	priemer. den. potreba vody m ³ /deň	max.den.potreba vody m ³ /deň
Existujúci stav	2 190	54,75	87,600
Návrh	563	14,075	22,520
Výhľad	264	6,600	10,560
Spolu	3 017	75,425	120,680

Komerčná vybavenosť.

Etapa	počet ubytovaných	priemer. den. potreba vody m ³ /deň	max.den.potreba vody m ³ /deň
Existujúci stav	20	3,000	4,800
Návrh	16	2,400	3,840
Výhľad	340	51,000	81,600
Spolu	376	56,400	90,240

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:

	Priemerná potreba vody, maximálna potreba (m ³ /deň)	
Obyvateľstvo	437,465	699,994
sociálna vybavenosť obce	75,425	120,680
komerčná vybavenosť obce	56,400	90,240
spolu:	569,290 = 6,58 l/s	910,914 = 10,54 l/s

3, Vodovod**3.1 Zdroje vody**

Obec Lokca je zásobovaná z vodných zdrojov nachádzajúcich sa v okolí obce a to v údolí nad hrebeňom Budína. Sú to prameň Pod horou, Domášny potok a tri pramene s prečerpávaním do vodojemu s objemom 100 m³.

3.2 Vodovod existujúci

Zásobovanie obce pitnou vodou je riešené z verejným vodovodom s akumuláciou v exist. vodojeme 100 m³. Rozvodné potrubia vodovodnej siete sú DN 150, 100 a 80.

3.3 Vodovod - návrh

Navrhovaná dokumentácia Sever. vodáren. spoločnosti rieši nový privádzač z Oravského skupinového vodovodu do vodojemu s objemom 2 x 250 m³ – vodojem za spotrebiskom z ktorého sa prepojí navrhovaný rozvod s existujúcou vodovodnou sieťou.

V lokalite Agrofarmy budú navrhované objekty zásobované z vlastného zdroja – studne.

3.4. Akumulácia vody

V súčasnosti ne je pre lokalitu zriadená akumulácia v 100 m³ vodojeme a v PD je vodojem s objemom 30 m³.

Navrhovaná dokumentácia Sever. vodáren. spoločnosti rieši nový privádzač z Oravského skupinového vodovodu do vodojemu s objemom 2 x 500 m³ za spotrebiskom.

Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z dennej potreby vody.

Predbežná, priemerná denná potreba vody pre obec výhľadovo činí 569,290 m³/deň - objem navrhovaného vodojemu zodpovedá požiadavkám STN.

3.5. Vodovodná sieť - návrh

V obci je vybudovaný verejný vodovod, rekonštrukcie, prepojenia a nové vetvy ako výtlak do vodojemu bude z tlakových rúr plastových HDPE DN 100, 8

6. Kanalizácia**6.1 kanalizácia existujúca**

V súčasnosti v obci je z časti vybudovaná verejná kanalizácia s odvedením splaškových vôd na čov v obci a po prečistení do toku Bielej Oravy.

Ostatné odpadové vody sú likvidované z súkromných žumpách.

Dažďové vody sú odvedené len povrchovo rigolmi.

6.2 Kanalizácia - návrh

V súčasnosti je vypracovaná PD, podľa ktorej sa splaškové vody väčšej časti obce budú odvádzať spoločnou kanalizáciou do ČOV Námestovo.

Lokality v okolí ČOV sú navrhované zaustiť do exist. kanalizácie s ponechaním čistenia v uvedenej ČOV / podľa možnosti kapacity exist. ČOV/.

V lokalite Agrofarmy budú navrhované objekty odkanalizované do spoločnej kanalizácie a následne do ČOV Námestovo. Z lokality Pčelovo a Kyčera budú splaškové vody zberačom odvedené do hlavného zberača / Breza – Námestovo/ a to s tlakovou zhybkou popod tok Bielej Oravy spolu aj so splaškovými vodami zo zástavby v lokalite 19.

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody a to:

Priemerná potreba vody, maximálna potreba (m³/deň)

Obyvateľstvo	437,465	699,994
sociálna vybavenosť obce	75,425	120,680
komerčná vybavenosť obce	56,400	90,240
spolu:	569,290 = 6,58 l/s	910,914 = 10,54 l/s

Max. prietok splaškových vôd

$$Q = Q_{\max} \times k_{\max} = 10,54 \cdot 2,0 = 21,08 \text{ l/s.}$$

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku

$$Q \cdot 2 = 21,08 \cdot 2 = 42,16 \text{ l/s.}$$

Hlavný zberač kanalizácie v PD je navrhovaný z PVC U korugovaných rúr .

V novej zástavbe navrhujeme kanalizačné potrubie z PVC U rúr korug. DN 300.

7. Výpočet pre ČOV - znečistenie

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV 569,29 m³/deň

Počet obyvateľov 3 017

Produkcia znečistenia - BSK₅ -60 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - RL -125 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - NL -55 g/obyv./deň

celková produkcia BSK₅ - 181,02 kg

celková produkcia RL - 337,125 kg

celková produkcia NL - 165,935 kg

8. Ochrana pred povodňami

Časť územia obce (reg. priestor č. 21), nachádzajúce sa východne od vodného toku Hruštinka je ohrozené povodňami.

Územný plán neuvažuje s novou výstavbou v tejto časti obce. Činnosť povodňovej ochrany vyplýva zo

. zákona NR SR č. 154/2002 o vodách,

zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve,

nariadenia vlády SR o ochrane pred povodňami č. 32/1975 Zb.

A.2.12.3. Energetika

2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

1. Súčasný stav

1.1. Vedenie VN

Obec Lokca je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou č. 220 smerujúcou od Námestova smerom na Or. Podzámok. Sú vedené vonkajší okrajom, východne a severne od exist. Zástavby, poza vodné toky Bielej Oravy a Hruštinky. Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné, u TS 05, TS06 a TS12 je častočne v zemnom VN kábli.

Prehľad exist. transformátorových staníc (TS)

názov	typ	transformátor (kVA)	vlastník
TS 01 – Záhumenica	2-stĺpová	160	SSE
TS 02 – Pri SEZ	-stĺpová	400	SSE
TS 03 – Pod PD	2-stĺpová	100	
TS 04 – PD	oceľový stožiar	160	SSE
TS 05 – SEZ	vstavaná	2x1000	
TS 06 – Vyšný koniec	2-stĺpová	400	SSE
TS 07 – ZŠ	4-stĺpová	400	SSE
TS 08 – Stred	oceľový stožiar	160	SSE
TS 09 – UNZ	oceľový stožiar	250	SSE
TS 10 – Polianka	oceľový stožiar	160	
TS 11 – TJ	oceľový stožiar	50	SSE
TS 12 – SEZ BTS	kiosková	630	

1.2. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné, napájané z uvedených TS.

1.3. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia.

1.4.Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody postačujú len pre terajšiu zástavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné, napájané z uvedených TS. Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS.

2.Návrh zásobovania el. energiou

2.1.Projektové podklady

situácia v mierke 1:2000
požiadavky autora
konzultácia na SSE Dolný Kubín

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred ÚEP:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3.Energetická dilancia:

Obec bude plynofikovaná el. energia bude využívaná aj pre vykurovanie a na prípravu TÚV.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním domácnosti 16 kW

obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery -
90 W/m²

Nárast oberu je podľa blokov zobrazený v tabuľke :

P.č.	VPČ	Domy+výhľad Príkon (kW)	Ostat. Príkon (kW)
1	1	368	0
2	2	288	0
3	3	16	0
4	4	144	0
5	5	160	0
6	6	0	320
7	7	48	0
8	8	208	40
9	9	0	0
10	10	768	0
11	11	176	0
12	12	80	0
13	13	192	0
14	14	48	0
15	15	336	40
16	16	224	0
17	17	144	100
18	18	0	0
19	19	32	300+100
20	20	0	250
21	21	48	0
Spolu		3280	1150

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 4430 \times 0,3 = 1\,330 \text{ kW}$

2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS. Na nahrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 4 nové TS.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

názov	typ	transformátor (kVA)
TS 13 – Pčelovo	2-stĺpová	250
TS 14 – Ulica „A“	kiosková	250
TS 15 – Ulica „Z“	kiosková	250
TS 16 – Ulica „H“	kiosková	400

Zvýšenie odberu novou zástavbou bude pokryté vybudovaním nových TS a rekonštrukciou exist. TS. Napojené budú novými vzdušnými VN rozvodmi, z exist. VN linky a v intraviláne kablovými rozvodmi.

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po obidvoch stranách cesty.

Sekundárna NN sieť bude kabelová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase kabelových NN rozvodov.

2.12.3.2 NAPOJENIE NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

1. Súčasný stav

1.1. Telekomunikačné zariadenia

Prívod telefónnych liniek je optickým káblom popri ceste z TU v Námestove. Digitálna TÚ obce je v budove pošty. Miestne rozvody sú prevedené metalickými káblami uloženými v zemi vedľa miestnych komunikácií. Okrajové časti mimo kabel siete sú napojené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami.

1.3. Obecný rozhlas

Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

2. Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN kablových rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústreňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Lokca nie je ani sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Zásobovanie obce Lokca zemným plynom je plánované z Regulačnej stanice v obci Lokca RS 3100/2/1 s výkonom $3100 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ s výstupným tlakom 400 kPa do STL plynovodov z PE o PN 400 kPa. RS Lokca bude pripojená VTL plynovou prípojkou D 80 PN 40 na plánovaný VTL plynovod DN 200 PN 40 vybudovať KÚ Vavrečka po RS Krušetnica. RS Lokca a STL plynovod PE D 160 bude zároveň zásobovať obec Vasilov, Babín, Hruštín.

Obec Lokca sa postupne napojí na spoločný STL plynovod PE D 160, ktorý sa vybuduje od RS Lokca a bude vedený cez obec v št. ceste smerom na Babín a Hruštín. Bude prechádzať obcou v súbehu štatnej komunikácie smerom na Dolný Kubín.

Rozvody plynu v obci budú vybudované z materiálu PE v 3 etapách, budú vedené vo verejných komunikáciách a pozemkoch obce, STL plynové prípojky budú ukončené HUP na hranici odberateľa v skriní spoločne s regulátorom a meraním spotreby plynu.

Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu:

Údaj	Stav v r. 2005	Návrh k r. 2018
Počet stavieb v obci celkom:	1128	1538
RD	529	734
Ostatní – OV, služby	39	39
HBV	560	765
Počet stavieb na plynifikáciu celkom:		1230
RD	-	585
Ostatní –MO, VO	-	30
HBV	-	615

V roku 2018 počítame s 80 % plynifikáciou obce.

Priemerná redukovaná spotreba ZP na odberateľa:

RD	1,3 m ³ .h ⁻¹	3250 m ³ .rok ⁻¹
MO, VO	2,5 m ³ .h ⁻¹	5500 m ³ .rok ⁻¹
HBV	0,6 m ³ .h ⁻¹	1500 m ³ .rok ⁻¹

- potreba plynu pre objekty OV, služieb, výrobných prevádzok je vypočítaná z potrieb tepla

- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív

Nápočet potrieb ZP podľa odberov k roku 2018

Druh odberu	m ³ .h ⁻¹	tis.m ³ .rok ⁻¹
Rodinné domy	760	1901,25
MO, VO	75	16,5
HBV	369	922,5

Redukovaná potreba plynu celkom: 1204 m³.h⁻¹ 2840,25 tis.m³.rok⁻¹

Poznámka: V nápočte potrieb zemného plynu nie sú zahrnuté plnoelektrizované objekty občianskej vybavenosti, byty a RD.

Do nápočtu spoločného STL plynovodu PE D 160 musíme zohľadniť redukovanú spotrebu plynu obcí Lokca 1000 m³.h⁻¹, Vasilov 500 m³.h⁻¹, Babín 700 m³.h⁻¹, Hruštín 900 m³.h⁻¹.

Celková redukovaná spotreba obcí bude: 3100 m³.h⁻¹. Na túto spotrebu je navrhnutá RS 3100.

Návrh na zabezpečenie plynifikácie obce Lokca

Plynifikáciu obce Lokca doporučujeme riešiť v zmysle spracovanej „Štúdie plynifikácie Oblasťi Námestovo – Západ“, spracovanej Naftoprojektom, s.r.o. Poprad v r.1997 nasledovne:

V investorstve SPP a.s. Bratislava:

- vybudovať VTL plynovod DN 200 PN 40 MPa Vavrečka – Lokca / Krušetnica/
- vybudovať VTL plynovú prípojku DN 80 PN 40 MPa pre RS Lokca dl. cca.300 m
- vybudovať spoločnú regulačnú stanicu RS 3100/2/1 – VTL/STL Lokca v KU Lokca
- vybudovať spoločný prepojovací STL plynovod PE 100, SDR 17,6 D 160 PN 400 kPa cez obec Lokca v dĺžke 1250 m
- vybudovať miestnu plynovodnú STL sieť v obci Lokca z materiálu PE 100, SDR 11 D 90 – 1650 m, D 63 – 3000 m, D 50 - 7100 m
- tlakovú hladinu STL plynovodov riešiť do 400 kPa
- STL plynové rozvody a prípojky do PN 400 kPa si vyžaduje u odberateľov inštaláciu Regulátorov tlaku plynu, skriňu na HUP a Plynomer.
- Miestne STL plynovody a prípojky budovať z materiálu PE 100, rady SDR 11 a 17,6

Poznámka: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uvažované plynovody včítane

ich rozšírenia je potrebné doložiť hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a po technickej stránke odsúhlasiť SPP a.s. RC Sever Žilina a Technickou inšpekciou Banská Bystrica.

Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo

- STL plynovod v zastavanom území 1 m
- STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu

A. 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody (napr. Vyhláška MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava a jej zóny; Vyhláška MŽP SR č.173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Horná Orava). Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území, ktorým je v katastri Lokca CHVÚ Horná Orava. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Región Oravy bol v minulosti známy viacerými veľkými priemyselnými podnikmi s významnou produkciou emisií. V súčasnosti sa počet veľkých emitentov zredukoval a z veľkých producentov zostali Oravské ferozliatinárske závody s dvoma prevádzkami – v Istebnom a v Širokej. Výrazne sa oproti minulosti znížila produkcia plyných aj tekutých polutantov. Stav v regióne je vcelku ustálený vyskytuje sa tu priemysel drevospracujúci, elektrotechnický, potravinársky, strojársky, nábytkársky. Vykurovací základňa je kombinovaná – plynová, elektrická aj tuhé palivá. Väčšie čistiarne odpadových vôd pracujú v Dolnom Kubíne, Námestove, Tvrdošíne, Trstenej. V hospodárení s odpadmi sa prešlo prevažne na systém regionálnych skládok.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách vyznačených aj vo výkrese platí rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

L – lesné hospodárstvo

D – dreviny a kroviny vo voľnej krajine

P – lúčne a pasienkové hospodárstvo

S – špeciálne plochy (rašeliniská, mokrade, podmáčané plochy, vodné plochy, brehovité porasty)

R – orná pôda

Z – záhrady a cintoríny

U – urbanizmus (bývanie, poľnohospodárska výroba, iná výroba, cestovný ruch)

N – narušené plochy (ČOV, skládky zemín, poľné hnojiská)

Nasledujúca tabuľka udáva kombinácie funkcií pre jednotlivé funkčné plochy vyskytujúce sa v katastri:

P.č.	OZNAČENIE	SKŠ	CHVU	CHKO	USES	OPVZ vody	INTRAVILÁN	Výmera m ²	Percento výmery
1	L 01	LES			BK NR			4296677	17.60%
2	L 02	LES			BK NR	2		464724	1.90%
3	L 03	LES			IP			69080	0.28%
4	L 04	LES	08	D	IP			563310	2.31%
5	L 05	LES	08	D	BK NR			1476983	6.05%
6	L 06	LES	08	D	BK NR			3110382	12.74%
7	D 01	NDV			BK NR			478245	1.96%
8	D 02	NDV			BK R			210619	0.86%
9	D 03	NDV riedka			IP			123015	0.50%
10	D 04	NDV			IP			104430	0.43%
11	D 05	NDV špeciál						16681	0.07%
12	D 06	NDV						1336	0.01%
13	D 07	NDV PLOCHA	08	D	IP			161720	0.66%
14	D 08	NDV	08	D			S, N	11648	0.05%
15	D 09	NDV LÍNIA	08	D	IP			55207	0.23%
16	D 10	NDV riedka	08	D	IP			27132	0.11%
17	D 11	NDV	08	D	BK NR			1440809	5.90%
18	P 01	PASIENOK						5375022	22.02%
19	P 02	PASIENOK			BK R			66432	0.27%
20	P 03	PASIENOK						5084	0.02%
21	P 04	PASIENOK			IP			15997	0.07%
22	P 05	PASIENOK					N	128073	0.52%
23	P 06	PASIENOK		D				5797	0.02%
24	P 07	PASIENOK-rekreácia	08	D			N	1463403	6.00%
25	P 08	PASIENOK	08	D			S, N	266694	1.09%
26	P 09	PASIENOK	08	D	BK NR			79888	0.33%
27	P10	PASIENOK- ski šport	08	D			S, N	45944	0.19%
28	Z 01	ZÁHRADA					S	111344	0.46%
29	Z 02	ZÁHRADA					N	19402	0.08%
30	Z 03	ŠPORT-fut. ihrisko					S	46111	0.19%
31	Z 04	ZÁHRADNÁ OSADA	08	D				48437	0.20%
32	R 01	ORBA						1515480	6.21%
33	R 02	ORBA					S	33407	0.14%
34	R 03	ORBA					N	123152	0.50%
35	R 04	ORBA	08	D				621512	2.55%
36	S 01	VODNÝ TOK			BK M			221385	0.91%
37	S 02	VODNÝ TOK			BK R			364679	1.49%
38	S 03	VODNÝ TOK						11914	0.05%
39	S 04	VODNÝ TOK			BK M		S	29281	0.12%
40	S 05	VODNÝ TOK			BK NR			33674	0.14%
41	S 06	VODNÝ TOK	08	D	BK NR			6619	0.03%
42	S 07	VODNÝ TOK	08	D	BK NR			61211	0.25%
43	S 08	VODNÝ TOK	08	D	BK NR			227397	0.93%
44	U 01	AGROFARMA - návrh					N	10496	0.04%
45	U 02	DRUŽSTVO					S	121900	0.50%
46	U 03	BÝVANIE					S	554257	2.27%

47	U 04	BÝVANIE				N	14341	0.06%
48	U 05	BÝVANIE				S	27419	0.11%
49	U 06	BÝVANIE	08	D		N	6058	0.02%
50	U 07	SAMOTA	08	D			1453	0.01%
51	N 01	POLNÉ HNOJISKO					13802	0.06%
52	N 02	DOBYTOK zašľapané					28897	0.12%
53	N 03	CESTA miestna					15930	0.07%
54	N 04	CESTA štátna					63302	0.26%
55	N 05	ČOV					8941	0.04%

Vysvetlivky:

CHVÚ – chránené vtáčie územie, 008 Horná Orava,

CHKO – chránená krajinná oblasť Horná Orava, zóna D

Poznámka: Hranice CHVU a CHKO sú totožné.

ÚSES – územný systém ekologickej stability

BK NR – biokoridor nadregionálny

BK R – biokoridor regionálny

IP – interakčný prvok

OPVZ vody – pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov 2. stupňa

Intravilán – S – stav, N – návrh

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Východiskový stav

Stresové javy v krajine katastra Lokca sú v zmysle krajinnokoekologického chápania viacerých druhov.

Stresové javy a zdroje

- Prírodné stresové javy (geodynamické javy)

stresové faktory vplyvom podložia

Na území katastra registrujeme väčšie množstvo zosuvov pôdy jednak minulých a jednak aktuálnych. Hlavnou príčinou takejto prírodnej nestability je flyšové podložie so striedajúcimi sa vrstvami ílovcov a pieskovcov s rôznymi sklonmi. Pri dosiahnutí vyššieho stupňa nasýtenia vodou dochádza k presunom po uklonených plochách v smere gravitácie.

stresové faktory vodných tokov

Bariérové prvky vodných tokov sú reprezentované viacerými fenoménmi. Patria sem nevhodne stavané mosty, priepusty pod cestné komunikácie, pre niektoré druhy ichtyofauny sú to kaskády v koryte rieky. Bariérovým prvkom je v bloku aj celé územie zastavanej časti, ktorým prechádza vodný tok – pôsobiaci z hľadiska narušovania prirodzenosti toku, vyhadzovaním a vypúšťaním odpadov a ničením okolitej brehovej vegetácie.

stresové faktory v lesných ekosystémoch

Nachádzajú sa tu tri hlavné typy stresových prvkov:

lesné spoločenstvá s drevinovým zložením v zastúpení jednej dreviny 95 % a viac (ide o jednoetážové lesné monokultúry)

lesné cesty

lesy osobitného určenia z titulu imisii

stresové faktory v poľnohospodárskych ekosystémoch

Územie je sústavne na celej rozlohe vystavené veľkej erózii (hlavne vodnej) a aktívnym svahovým pohybom. Spôsobuje ju hlavne členitosť územia, geologické zloženie a hydrologické pomery. Flyšové pásmo vytvára veľmi nepriaznivé prírodné podmienky pre tvorenie zásob spodných vôd. Striedanie vrstiev pieskovcov a bridlíc zamedzuje výdatnejšiemu vsakovaniu vzdušných zrážok a tým i tvorenie zásob podzemných vôd. Bridlice sú často slienité, pieskovce obsahujú veľké percento vápenatého tmelu, súvislejšie vodné horizonty sa nevytvárajú, pretože pukliny pieskovcov sú vyplnené ílom. Pramene, ktoré sa tu vyskytujú majú malú výdatnosť alebo aj vysychajú. Zrážková voda znásobená svahovitosťou a odlesnením vytvára podmienky pre eróziu. Trvalé plošné výsadby nepôvodných druhov, ktoré by vytvárali významný bariérový prvok, sa na území nenachádzajú. Políčka ornej pôdy sú malé a po určitom čase presúvané na trávnaté porasty. Pred rokom využívaná orná pôda opäť prerastie porastom trávy. Ovocné stromy sa vyskytujú len v malých skupinách a to väčšinou v rámci záhrad pri existujúcej zástavbe rodinných domov a hospodárskych budov. Ovocné sady a chmeľnice sa vo vymedzenom území nenachádzajú.

stresové faktory súvisiace s urbanizáciou a osídlením

Rastliny:

Invázne druhy rastlín:

Tak, ako i inde nájdu sa aj v katastri obce Lokca lokality s výskytom invázných druhov – zistené - Impatiens glandulifera, Helianthus tuberosus, Telekia speciosa, Fallopia japonica.

Živočíchy:

Na niektorých miestach riešeného územia nastáva kolízia migračných trás živočíchov s komunikáciami a vzdušným elektrickým vedením. Hlavnou dopravnou osou je cesta druhej triedy II/520, ktorá od križovatky s cestou tretej triedy III/5206 vedie do Oravskej Lesnej. Pozdĺž cesty sú vybudované zemné odvodňovacie priekopy.

Ďalšou bariérou a nebezpečím z hľadiska ochrany prírody sú vzdušné elektrické vedenia vysokého napätia.

Odkaliská ani oficiálne skládky odpadu sa vo vymedzenom území nenachádzajú. Divoké skládky v okolí vodných tokov predstavujú skôr riziká v súvislosti s hygienou životného prostredia, znečistením vôd, možných návykov na ľahko dostupnú potravu a šíreniu chorôb.

- Sekundárne stresové javy zaťaženie prostredia pachom a hlukom

Vzhľadom k umiestneniu vlastnej obce mimo hlavných trás je tu tento vplyv výrazne obmedzený a do úvahy prichádza hluk len z ciest II/520 a III/5206. Pachové zaťaženie môže pochádzať z dvora poľnohospodárskeho družstva najmä pri juhozápadnom prúdení vetra.

kontaminácia pôdy

Kontaminácia pôdy sa môže vyskytnúť len v lokálnych prípadoch pri individuálnej nedbalosti ľudí.

znečistenie vôd

Patrí sem znečisťovanie brehov vodných tokov, hlavne Zasihlianka a Klinianka, ktoré spôsobujú miestni obyvatelia svojimi negatívnymi návykmi likvidovania odpadov. Takto sú vytvárané výsyvky pevného odpadu na brehoch vodných tokov (funkcia spevňovania koryta), ktoré väčšia voda roznesie po celom toku.

znečistenie ovzdušia a poškodenie vegetácie imisiami

Medzi tieto územia patria najmä lesné porasty v katastri obce ovplyvnené diaľkovým prenosom imisií. Poškodenie je vyjadrené zaradením časti lesov do kategórie lesov osobitného určenia z dôvodu imisií.

- Zdroje sekundárnych stresových javov

zdroje znečistenia ovzdušia

Pochádzajú z územia mimo katastra aj mimo územia Slovenska.

Plán, výhľad

K ekostabilizačným opatreniam možno rátať tie, ktoré smerujú k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie. Z celkového nadhľadu sem možno zaradiť palivovú základňu obcí, ktorú je vhodné orientovať na čisté technológie (elektrická energia, plyn), kanalizáciu a ČOV prípadne systém spoľahlivých septikových nádrží pre riešenie odpadu z domácností. Odpadové hospodárstvo obcí musí byť v súlade s okresnou koncepciou vyvážať odpad na regionálnu skládku, obmedzovať množstvo odpadov, separovať odpad, využívať niektoré druhy odpadov na kompostovanie apod.

Nasledujúce opatrenia sa vždy konkrétne viažu na vyššie vyčlenené zóny územia ak nie je uvedené inak.

opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

uvedené opatrenia sú vlastne výstupom územného systému ekologickej stability. Okrem štandardných prvkov je v riešení zdôraznený aj význam prvkov nenavrnutých do základných kategórií ÚSES. Opatrenia sú navrhované v rámci regulatívov pre jednotlivé zóny – tu možno spomenúť, že vedúcim motívom bolo navrhovať významné a perspektívne prvky do systému ÚSES aby sa tak aspoň čiastočne zabezpečila ich ochrana a čo najviac ich prirodzený vývoj.

opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

k prírodným zdrojom v území katastra patrí zdroje pitnej vody, poľnohospodárska pôda, lesy. Každý z týchto zdrojov zahŕňa pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je vlastne implicitne zahrnutá v ochrane prvkov, ktoré sú ich nositeľmi.

opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

tieto výsadby sa uplatnia najmä v objekte poľnohospodárskeho dvora. Dvor je z hľadiska stavu zelene zanedbaný a neudržiavaný. Od obytného priestoru ho delí rad vysokých topoľov. Riešenie je potrebné samostatným projektom berúcim do úvahy jednak estetické ale aj hygienické a izolačné vlastnosti zelene, čím by súčasne mohlo dôjsť k redukcii ochranného pásma hospodárskeho dvora. Výsadba by mala pozostávať z druhov odolných voči znečisteniu životného prostredia, nadpriemerných produkciou fytoncídov, ktoré sú domácej proveniencie. Z vhodných druhov možno spomenúť: breza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), jeľša sivá (*Alnus incana*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub zimný (*Quercus robur*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), brest horský (*Ulmus glabra*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), borovica sosna (*Pinus silvestris*), smrek obyčajný (*Picea abies*) ai. Z krovitých drevín sú to: baza čierna (*Sambucus nigra*), kalina obyčajná (*Viburnum lantana*), hloh jednosmenný (*Crataegus monogyna*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), svíb červený (*Swida sanguinea*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*) a iné.

opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy možno pozorovať miestami pri vodnom toku, ale najmä v objekte poľnohospodárskeho družstva.

opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov

takisto sú spomenuté pri jednotlivých zónach

opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

hlavným opatrením v tomto smere je rozčlenenie veľkých lánov ornej pôdy líniovými prvkami drevín na menšie bloky. Pre toto rozčlenenie navrhujeme využiť jednak existujúcu sieť poľných ciest, potom neplodné plochy ako aj plochy ťažko obrábateľné a málo úrodné kvôli vysokej hladine spodnej vody.

Tieto opatrenia v katastrí môžu byť aplikované vo viacerých úrovniach. Jedná sa predovšetkým o:

- odstránenie starých environmentálnych záťaží – výsypov smetí a odpadov priamo v prírode – aj v súvislosti s programom odpadového hospodárstva obce
- rešpektovanie prirodzene odlišných typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovaných plôch (napr. vlhké, podmáčané a mokradné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine, fragmenty skalných a iných biotopov v lesoch)
- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov – aj občasných
- rešpektovanie pobytových biotopov cicavcov a hniezdných biotopov a času hniezdenia vtákov v rámci obhospodarovania lesov, lúk a pasienkov (vylúčenie ťažby dreva a kosby v kritických obdobiach, ponechanie niekoľkých suchárov – po vyletení kôrovca – na ha lesa apod.)
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov)
- uplatňovanie princípov ekologického hospodárenia v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve
- využívanie alternatívnych zdrojov energií

A.2.13.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinné-estetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja obce)

V súčasnosti je zastavané územie obce Lokca legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. V územnom pláne obce Lokca navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasná a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, smerom severným, západným a juhozápadným. Rozvoj aktivít, ktoré súvisia s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu, sa sústreďujú v blízkosti ústredia a existujúcich a navrhovaných zimných lyžiarskych stredísk. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelne a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia, cestovný ruch a obnova tradičných remesiel.

2.13.4. Zložky životného prostredia**VODA**

Vytvára vo svojich rôznych formách podmienky existencie ekosystémov a pre život organizmov na Zemi. Povrchové a podzemné vody na území Slovenskej republiky, ako je zakotvené v Ústave SR, sú národným bohatstvom. V súlade so zásadami Európskej vodnej charty a potrebami ich treba chrániť, regulovať s regenerovať tým zodpovednejšie, čím intenzívnejšie sa využívajú. Aktívna ochrana vôd, tak po stránke kvalitatívnej a kvantitatívnej, vyplýva priamo zo zákona č. 138/1973 Zb. o vodách v znení neskorších predpisov.

Pre hospodárenie v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov platia nasledovné pravidlá: OPVZ I. stupňa musí byť oplotené a platí tu najprísnejší režim ochrany. OPVZ II. stupňa je označené tabuľami a zakazuje sa tu vykonávať holuby, postreky voči škodcom, opravy techniky, ťažba dreva a približovanie dreva sa smie vykonávať len v čase vegetačného pokoja, za sucha a v zime. Hnojenie je obmedzené na max. 200 kg na ha NPK, zakázané je košarovanie, zriaďovanie silážnych jám, hnojísk a vykonávanie rekultivácií.

OVZDUŠIE

Tuhé a plynné emisie patria medzi najzávažnejšie škodliviny, ohrozujúce životné prostredie. Ich nebezpečenstvo spočíva nielen v produkovanom množstve a chemickom zložení, ale aj vo veľkom plošnom dosahu ohrozenia a najmä v tom, že prispievajú k zvyšovaniu skleníkového efektu a prípadným ohrozením ochrannej ozónovej vrstvy, môžu priamo ovplyvňovať podmienky života na Zemi.

Pri vychádzaní z komplexnej analýzy súčasného stavu boli v Rozpracovaní stratégie, zásad a priorit štátnej enviromentálnej politiky na podmienky rezortu výstavby a verejných prác stanovené v roku 1976 strategické ciele v oblasti ochrany ovzdušia.

Základný legislatívny rámec pre tuhé a plynné emisie, respektíve pre ochranu ovzdušia vytvára zákon č. 31/1995 Z.z., ktorý je úplným znením zákona č. 309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, ako vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných zákonom č. 212/1992 Zb. a zákonom NR SR č. 148/1994 Z.z. Ďalšie upresnenie niektorých pojmov uvádza zákon SR č. 256/1995 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 134/1992 ZB. o štátnej správe ochrany ovzdušia v znení zákona NR SR č. 148/1994 Z.z.

V zmysle uvedených zákonov sú znečisťujúcimi látkami tuhé, kvapalné a plynné látky, ktoré priamo alebo po chemickej alebo fyzikálnej zmene v ovzduší, alebo po spolupôsobení s inou látkou nepriaznivo ovplyvňujú ovzdušie a tým ohrozujú a poškodzujú zdravie ľudí alebo ostatných organizmov, zhoršujú životné prostredie, nadmerne ho obťažujú alebo poškodzujú majetok.

Orgány ochrany ovzdušia a rozsah ich pôsobnosti stanovuje zákon č. 32/1995 Z.z. Orgány štátnej správy ochrany ovzdušia sú:

- Ministerstvo životného prostredia SR,
- Slovenská inšpekcia životného prostredia,
- Úrady životného prostredia a obce

Obce dávajú súhlas na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania, kontroluje prevádzku, ukladá pokuty apod.

PODA A BIOTA

Je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, je veľmi významnou a nezastupiteľnou zložkou životného prostredia. V Európskej charte o pôde, prijatej Radou Európy v roku 1972, je pôda považovaná za jedno z najvzácnejších bohatstiev ľudstva, ktoré umožňujú rastlinám, zvieratám a človeku (BIOTE) žiť na Zemi. V dokumente sa zdôrazňuje, že pôda je limitovaný a ľahko zničiteľný prírodný zdroj, ktorý musí byť chránený proti poškodeniu poľnohospodárskou činnosťou, eróziou, znečistením a degradáciou.

Ochranu poľ. pôdy zabezpečuje Zákon č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Ochranu lesov zabezpečuje Zákon č. 14/1994 Z.z., o lesoch, ktorý vyhlasuje úplné znenie zákona č. 61/1997 Zb, ako vyplýva zo zmien a doplnení zákonom č. 229/1991 Zb. a zákonom č. 183/1993 Z.z.

2.13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

HLUK

Zvuk, ktorý človek vníma ako rušivý neprijemný pocit sa nazýva hlučnosť. Podľa poznatkov zdravotníctva hlučnosť 65 dB predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém.

Negatívne ovplyvňovanie kvality životného prostredia nadmerným hlučnosťou je špecifickým problémom najmä veľkých sídelných aglomerácií. Nadmerný hlučnosť spolu s kvalitou ovzdušia, produkciou a nakladaním s odpadmi patrí k najväčším problémom ovplyvňujúcim kvalitu životného prostredia. Problematikou zaťaženia obyvateľstva Slovenskej republiky hlučnosťou sa zaoberá Štátny zdravotný ústav SR.

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 14/1997 o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hlučnosti a vibrácií sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hlučnosti a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hlučnosti a vibráciám. Musia najmä zabezpečiť, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hodnoty hlučnosti a vibrácií určené vo vyhláške.

V územnom pláne obce Lokca sa všetci perspektívni výrobcovia hlučnosti sústredení na územie priemyselnej zóny, ktorá sa nachádza západne od zastavaného územia obce v dostatočnej vzdialenosti od obytných častí obce.

PRÍRODNÁ RADIOAKTIVITA

Patrí medzi rizikové faktory odvodené od prírodných činiteľov. U človeka rozdeľujeme účinky žiarenia na somatické, ktoré poškodzujú iba ožiarenie jednotlivca a genetické, ktoré postihujú potomkov v dôsledku mutácií génov postihnutých rodičov. Podobné účinky má rádioaktívne žiarenie aj na iné organizmy. Zdroje prírodného žiarenia podľa pôvodu rozdeľujeme na

- kozmické,
- gama žiarenie,
- prírodné rádionuklidy obsiahnuté v ľudskom tele,
- kontaminácia potravín,
- radónové riziko.

Údaje o radiačnej situácii na území SR sú zhromažďované a vyhodnocované v Slovenskom ústredí radiačnej monitorovanej siete (SÚRMS).

Miera radónového rizika v jednotlivých oblastiach Slovenska je determinovaná ich geologickou a štruktúrno-tektonickou stavbou. Oblasť riešeného územia obce Lokca nevykazuje ohrozujúce množstvá radónu.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územia ani prieskumné územia pre ťažbu nerastných surovín.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Východiskový stav

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

- európske chránené územia

Časť územia katastra obce Lokca, severne od rieky Biela Orava (vrátane vodného toku a brehových porastov), patrí do európskeho Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava. Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), chriaštel poľný (*Crex crex*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), jariabok hômy (*Bonasa bonasia*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), výr skalný (*Bubo bubo*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), chriaštel bodkovaný (*Porzana porzana*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), chriaštel malý (*Porzana parva*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*) a strakoš sivý (*Lanius excubitor*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a rybár riečny (*Sterna hirundo*).

- územná ochrana prírody

Časť územia katastra obce Lokca severne od rieky Biela Orava (vrátane vodného toku a brehových porastov) patrí do zóny D Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava. CHKO Horná Orava bola pôvodne ako veľkoplošné chránené územie vyhlásená Vyhláškou MK SSR č. 110/1976 z 12. júla 1979. Vyhláškou MŽP SR č.420 z 29.9.2003 s platnosťou od 1.11.2003 boli upravené hranice CHKO Horná Orava a územie bolo rozdelené na štyri zóny A, B, C, D. Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Žiline č.1/2004 z 15.januára 2004 boli zrušené maloplošné chránené územia na území CHKO. Na území CHKO patriaceho do katastra Lokca dnes platí druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z pre zónu D a tretí stupeň ochrany pre zónu C.

- chránené druhy (druhová ochrana)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanosť úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné alebo iné zámery

Návrh riešenia ÚPN obce Lokca – časť A.2.16 - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle metodických pokynov pre spracovanie PP a Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.

Základné východiskové podklady:

- komplexný urbanistický návrh
- prieskumy a rozbor
- BPEJ, prevzaté z Pozemkového úradu v Námestove
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- súpis parciel a užívateľov
- údaje Katastrálneho úradu v Námestove
- Zákon o ochrane PPF č. 220/2004 Zb.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci ÚPN obce Lokca okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území.

Potrebný záber poľnohospodárskej pôdy pre rozšírenie IBV, rekreácie a ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologicky nezávadnej výroby v Lokci a jej okolí.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi pôdy a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy, severná časť nad riekou Biela Orava do celku Podbeskydská vrchovina, podcelku Lesnianska planina a južná časť aj s obcou do celku Oravskej kotliny a podcelku Hruštínske podolie. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf rytmicky zvrstvených zlomovo-vrásových štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie. Z morfoskulptúrneho hľadiska ide o reliéf akumuláčno-erózy na proluviálno-fluviálnej pahorkatine.

Geologické pomery

Geologické podložie katastra tvorí krieda a paleogén vonkajších Karpát –pieskovce, vápnité ílovce a siltovce (flyš) oligocénu a eocénu.

2.16.3. Štruktúra územia

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove je štruktúra plôch v katastrálnom území Lokca v r. 1998 nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	1 276,2514	100,00
orná pôda	309,1082	24,22
záhrady	18,1356	1,42
sady	0,4401	0,04
TTP	948,5675	74,32
Poľnohospodárska pôda	1 276,2514	52,75
Lesné pozemky	978,5468	40,44
vodné plochy	31,6442	1,31
zastavané plochy	85,9658	3,55
ostatné plochy	47,2200	1,95
CELKOM	2 419,6282	100,00

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 52,75%
- podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2001 1 276,2514 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 309,1082 ha ornej pôdy (24,22% - stupeň zornenia), 18,1356 ha záhrad (1,42%), 0,4401 sadov (0,04%) a 948,5675 ha trvalých trávnych porastov (74,32% - stupeň zatrávnenia).
- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 978,5468 ha (40,44%). Zastúpenie lesov a poľnohospodárskej pôdy s prevahou trávnych porastov je výrazné.

2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy oglejené na flyšových sedimentoch, nívne pôdy a ilimerizované pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ílovito-hlinité, stredne až slabo skeletnaté. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6.

Prehľad pôd podľa BPEJ v poľnohospodárskej časti katastra udáva nasledovná tabuľka:

P.č.	číslo	názov BPEJ	zrornosť	bonita
1	0911042	Nivné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
2	0978265	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
3	1000891	Zrázy (nad 25°)		9
4	1000892	Zrázy (nad 25°)		9
5	1006041	NP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - typické, ľahké	6
6	1006045	NP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - typické, ľahké	6
7	1011042	Nivné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
8	1014065	NP plytké na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké až ľahké	7
9	1063215	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
10	1063242	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
11	1063345	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
12	1063415	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
13	1063445	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
14	1063545	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
15	1066241	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
16	1066445	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
17	1069202	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
18	1069212	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
19	1069215	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
20	1069222	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
21	1069402	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
22	1069412	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
23	1069415	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
24	1069442	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
25	1069512	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
26	1069515	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
27	1069545	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	8
28	1072212	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
29	1072215	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
30	1072515	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
31	1078265	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
32	1078465	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
33	1082672	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
34	1082675	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
35	1082685	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
36	1082772	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
37	1082775	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
38	1082872	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
39	1082875	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
40	1082882	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
41	1082885	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
42	1082972	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
43	1082975	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
44	1082985	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
45	1094005	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8

Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je pôda minimálne z 5. odvodovej skupiny a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V týchto prípadoch sa odvod zvyšujú o 100%. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a teda kataster nemá chránenú poľnohospodársku pôdu.

Na základe požiadavky sústrediť výstavbu a nerozptylovať ju v rámci katastra, navrhujeme v I. etape výstavby využiť v maximálnej miere voľné nezastavané preluky a v II. a III. etape realizovať aktivity mimo hraníc zastavaného územia k 1. 1. 1990.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch lesnej pôdy

V návrhu riešenie neuvažujeme so zábermi lesnej pôdy.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN-obce Lokca

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.

V riešenom území sa nenachádzajú pôdy zaradené do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č. 220/2004. V návrhu Územného plánu obce Lokca boli riešené zábery poľnohospodárskej pôdy na plánované stavebné a iné zámery Zábery PP sa nezasahujú do meliorovaných pôd.

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na 20 regulovaných priestorov. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej forme.

Celkový záber pôdy pre navrhované aktivity je 22,0998 ha, z toho predpokladaný záber pôdy v zastavanom území je 5,3269 ha a mimo zastavaného územia 16,7729 ha. Výmera nepoľnohospodárskej pôdy predstavuje 2,8478 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 19,2520 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 4,8734 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 14,3786 ha.

Poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 7 - 9 skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene niektorých zákonov.

Výpočet odvodov za záber pôdy.

V zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. odvodov za záber poľnohospodárskej pôdy nepočítajú. Hlavné zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zhrnuté v § 12 zákona, kde osobitne chránenými pôdami sú pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu.

Plochu záberov vid' **Tabuľka J4** – Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromantálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Rozvoj a budúce usporiadanie obce plne akceptuje prítomnosť neopakovateľnej krajinskej scenérie a tradičného spôsobu osídlenia územia. Ďalej aktivity regiónu, hlavne v orientácii na rekreáciu, cestovný ruch a výrobu ekologicky nezávadnú. Pre upevnenie sociokontaktov a plnohodnotnú realizáciu vzťahov medzi obyvateľmi obce rieši územný plán funkčnú štruktúru priestorov s uvedeným zameraním.

Pri koncepcii rozvoja obce je uplatnená výrazná orientácia na ekologizáciu a stabilizáciu prírodného prostredia, ktoré je prioritným nositeľom i ekonomickej prosperity obce. Z tohto pohľadu je uplatnená aj orientácia na budovanie nových priestorov pre hospodárenie, bývanie, oddych, rekreáciu a cestovný ruch.

Koncepciu rozvoja zdokumentovaná v návrhu ÚPN obce Lokca je možné zhodnotiť nasledovným spôsobom:

- **Funkčný potenciál** územia je limitovaný hlavne prírodno - ekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

- **Prírodno-ekologický potenciál** obce Lokca je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Časť

k.ú. obce Lokca - severná časť od rieky Biela Orava (vrátane vodného toku a brehových porastov) patrí do Chránenej krajinej oblasti (CHKO) Horná Orava a do Chráneného vtáčieho územia (CHVU) Horná Orava (SKCHVU008). Hranice obidvoch chránených území sú totožné.

- **Sociálno-ekonomický potenciál** obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Podľa demografických predpokladov, historického prieskumu, počet obyvateľov má predpoklady rastu na 2736 medzi rokmi 2005 až 2020. Veľkosť cca 3027 obyvateľov môže obec mať okolo roku 2040.

- **Súčasný územno-technický potenciál** obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, dobudovaním. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. Preto návrh realizácie plynovodu je reálny.

Súčasťou prieskumova arozborov je krajinoekologický plán. V krajinoekologickom pláne pre územie katastra bola vykonaná syntéza druhotnej a terciálnej krajinej štruktúry. Na základe superpozície vplyvov a pôsobení prvkov uvedených štruktúr boli vyčlenené najprv základné kvázi-homogénne jednotky krajiny. Pre účely územného plánu boli niektoré z nich zlučované do vyšších jednotiek v zásade na princípe chorickom.

Územný plán obce Lokca bude založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 479/2005 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Lokca obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územný plán obce Lokca dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Lokca dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce **s veľkosťou do 3066 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 376 lôžok, 230 stoličiek s návštevnosťou v lete 300 návštevníkov a v zime 600 návštevníkov.**

Návrh organizácie KÚ Lokca, % zastúpenie

	Východiskový stav (2005) v ha	ÚPN-O v ha	Spolu v ha
Katastrálne územie	2 419,6282		2 419,6282
Zastavané územie	101,3292	51,2086	152,5378
%	4,1878		6,3042
Ostatné územie	2318,299		2267,0904
%	95,8122		93,6958
	100,0000		100,0000

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Lokca do 2040

Rok	2001	2005	2020	2040
Počet obyvateľov	2166	2190	2736	3066
Počet domov	465	529	529+193=722	722+106=828
Počet bytov	528	560	560+156=716	716+95=811
Obývanosť/obyv/byt/	4,33	3,90	3,80	3,70

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového využívania celého riešeného územia

I. Katastrálne územie obce

je zložené zo zastavaného územia obce a ostatného územia obce. Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možnosti viacfunkčného krajinného potenciálu, zmiernuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov **katastrálneho územia obec Lokca bolo rozdelené na 55 zón**. Rozdelenie katastrálneho územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto zónam sú zdokumentované na výkrese č. 7 Funkčné a priestorové usporiadanie katastrálneho územia v M 1:10 000.

Riešené katastrálne územie obce Lokca je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce (U01, U02, U03, U04, U05, 06, Z03, Z04, P07, P10)

V súčasnosti je **zastavané územie** obce Lokca legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvozy a zábery poľnohospodárskeho pôdy. V územnom pláne bude navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov, urbanizované územie obce Lokca bolo rozdelené na **23 regulovaných priestorov**, z ktorých 21 je lokalizovaných v zastavanom území alebo v jeho blízkosti. Regulovaný priestor č 22 a č. 23 sú lokalizované vo voľnej prírode.

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 4 – 6 v M 1:2 000.

II. Ostatné územia obce

Ostatné územie je územie, ktoré sa nachádza mimo existujúceho a navrhovaného územia obce Lokca.

2.18.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia

I. Katastrálne územie obce

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách vyznačených aj vo výkrese platí rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využitím a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Pre prehľadnejšie určenie funkčných regulatívov, **katastrálne územie obec Lokca bolo rozdelené na 55 zón** Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

L – lesné hospodárstvo

D – dreviny a kroviny vo voľnej krajine (NDV - nelesná drevinová vegetácia)

P – lúčne a pasienkové hospodárstvo

S – špeciálne plochy (rašeliniská, mokrade, podmáčané plochy, vodné plochy, brehové porasty)

R – orná pôda

Z – záhrady a cintoríny

U – urbanizmus (bývanie, poľnohospodárska výroba, iná výroba, cestovný ruch)

N – narušené plochy (ČOV, skládky zemín, poľné hnojiská)

REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA:

P.č.	OZNAČENIE ZÓNY	SKŠ	CHVU	CHKO	USES	OPVZ	Zast.územie	Výmera m ²	Percento výmery
1	L 01	LES			BK NR			4296677	17.60%
2	L 02	LES			BK NR	2		464724	1.90%
3	L 03	LES			IP			69080	0.28%
4	L 04	LES	008	D	IP			563310	2.31%
5	L 05	LES	008	D	BK NR			1476983	6.05%
6	L 06	LES	008	D	BK NR			3110382	12.74%
7	D 01	NDV			BK NR			478245	1.96%
8	D 02	NDV			BK R			210619	0.86%
9	D 03	NDV riedka			IP			123015	0.50%
10	D 04	NDV			IP			104430	0.43%
11	D 05	NDV špeciál						16681	0.07%
12	D 06	NDV						1336	0.01%
13	D 07	NDV PLOCHA	008	D	IP			161720	0.66%
14	D 08	NDV	008	D			S, N	11648	0.05%
15	D 09	NDV LÍNIA	008	D	IP			55207	0.23%
16	D 10	NDV riedka	008	D	IP			27132	0.11%
17	D 11	NDV	008	D	BK NR			1440809	5.90%
18	P 01	PASIENOK						5375022	22.02%
19	P 02	PASIENOK			BK R			66432	0.27%
20	P 03	PASIENOK						5084	0.02%
21	P 04	PASIENOK			IP			15997	0.07%
22	P 05	PASIENOK					N	128073	0.52%
23	P 06	PASIENOK	008	D				5797	0.02%
24	P 07	PASIENOK-rekreácia	008	D			N	1463403	6.00%
25	P 08	PASIENOK	008	D			S, N	266694	1.09%
26	P 09	PASIENOK	008	D	BK NR			79888	0.33%
27	P10	PASIENOK- ski šport	008	D			S, N	45944	0.19%
28	Z 01	ZÁHRADA					S	111344	0.46%
29	Z 02	ZÁHRADA					N	19402	0.08%
30	Z 03	ŠPORT-fut. ihrisko					S	46111	0.19%
31	Z 04	ZÁHRADNÁ OSADA	008	D				48437	0.20%
32	R 01	ORBA						1515480	6.21%

33	R 02	ORBA				S	33407	0.14%
34	R 03	ORBA				N	123152	0.50%
35	R 04	ORBA	008	D			621512	2.55%
36	S 01	VODNÝ TOK			BK M		221385	0.91%
37	S 02	VODNÝ TOK			BK R		364679	1.49%
38	S 03	VODNÝ TOK					11914	0.05%
39	S 04	VODNÝ TOK			BK M	S	29281	0.12%
40	S 05	VODNÝ TOK			BK NR		33674	0.14%
41	S 06	VODNÝ TOK	008	D	BK NR		6619	0.03%
42	S 07	VODNÝ TOK	008	D	BK NR		61211	0.25%
43	S 08	VODNÝ TOK	008	D	BK NR		227397	0.93%
44	U 01	AGROFARMA - návrh				N	10496	0.04%
45	U 02	DRUŽSTVO				S	121900	0.50%
46	U 03	BÝVANIE				S	554257	2.27%
47	U 04	BÝVANIE				N	14341	0.06%
48	U 05	BÝVANIE				S	27419	0.11%
49	U 06	BÝVANIE	008	D		N	6058	0.02%
50	U 07	SAMOTA	008	D			1453	0.01%
51	N 01	POLNÉ HNOJISKO					13802	0.06%
52	N 02	DOBYTOK zašľapané					28897	0.12%
53	N 03	CESTA miestna					15930	0.07%
54	N 04	CESTA štátna					63302	0.26%
55	N 05	ČOV					8941	0.04%

Vysvetlivky:

CHVÚ – chránené vtáčie územie, 008 Horná Orava,

CHKO – chránená krajinná oblasť Horná Orava, zóna D

ÚSES – územný systém ekologickej stability

BK NR – biokoridor nadregionálny

BK R – biokoridor regionálny

IP – interakčný prvok

OPVZ – ochranné pásmo vodného zdroja 2. stupňa

Zastavané územie: S – stav, N – návrh

Riešené katastrálne územie obce Lokca je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

V súčasnosti je **zastavané územie** obce Lokca legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Územný plán navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce.

II. Ostatné územia obce

Ostatné územie je územie, ktoré sa nachádza mimo existujúceho a navrhovaného územia obce Lokca.

I. Zastavané územie obce (U01, U02, U03, U04, U05, U06, Z03, Z04, P07, P10)

Pre prehľadnejšie určenie funkčných a priestorových regulatívov, urbanizované územie obce Lokca bolo rozdelené na **23 regulovaných priestorov**, z ktorých 21 je lokalizovaných v zastavanom území alebo v jeho blízkosti. Regulovaný priestor č 22 a č. 23 sú lokalizované vo voľnej prírode.

NÁVRH FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV ZASTAVANÉHO ÚZEMIA:

Regulovaný priestor 01

Ohraničenie RP		Pri vstupe do obce od Vasíľova, vpravo od cesty I/78 (nové ulice H a G)
funkčné využitie územia	súčasná	Poľnohospodárska pôda
	záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerná	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasná	Nezastavané územie
	navrhovaná	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-

Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry

Regulovaný priestor 02

Ohraničenie RP	Pri vstupe do obce od Vasiľova, vpravo od cesty I/78 a RP 01	
funkčné využitie územia	súčasnú	Poľnohospodárska pôda
	záväznú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smernú	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustnú	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasnú	Nezastavané územie
	navrhovanú	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry	

Regulovaný priestor 03

Ohraničenie RP	Južná časť zastavaného územia obce, medzi ulicou Q a Domašným potokom	
funkčné využitie územia	súčasnú	Zastavané územie
	záväznú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Brehová zeleň (BZ) – 6 m ochranné pásmo okolo potoka
	smernú	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustnú	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasnú	Zastavané územie
	navrhovanú	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Udržiavať čistotu koryta potoka
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektami	
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie je využívané na 90 %	

Regulovaný priestor 04

Ohraničenie RP	Južne od stredu obce, medzi ulicami E, K, I	
funkčné využitie územia	súčasnú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Bývanie hromadné v bytových domoch (BH) Občianska vybavenosť nekomerčná – ZŠ
	záväznú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smernú	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Čiastočne prístupná zeleň (ČPZ)
	neprípustnú	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou
priestorová forma	súčasnú	Uličná nízkopodlažná a soliterna zástavba strednopodlažná
	navrhovanú	Uličná nízkopodlažná a soliterna zástavba strednopodlažná
	poznámky	Nezastaviteľné ochranné pásmo pozdĺž elektrického vedenia VN
Parciálne regulatívy	Upraviť priestor pred vstupom do areálu školy Dosadiť zeleň v areáli školy.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie je využívané na 90 %	

Regulovaný priestor 05

Ohraničenie RP		Vpravo od cesty I/7, medzi ulicami E, I, J a K
funkčné využitie územia	súčasný	Zastavané územie
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Zastavané územie
	navrhovaný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Od cesty I/78 zachovať potrebný odstup
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape

Regulovaný priestor 06

Ohraničenie RP		V strede obce, okolo potoka, medzi ulicami C a K
funkčné využitie územia	súčasný	Vodný tok, verejná zeleň (VZ), niekoľko schátralých objektov
	záväzný	Vodný tok, verejná zeleň (VZ),
	smerný	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Detské ihriská a oddychové priestory, brehová zeleň (BZ) a verejná zeleň (VZ)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV) Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasný	nezastavané
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Prestavať schátralé objekty na trvalé zariadenia
Parciálne regulatívy		Upraviť priestor okolo potoka
Regulatív postupnosti využívania územia		Regulovaný priestor začať realizovať v prvej etape

Regulovaný priestor 07

Ohraničenie RP		Vľavo od cesty I/7, medzi ulicami C, L, N
funkčné využitie územia	súčasný	Zastavané územie
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), bývanie hromadné (BH) Obvodné zdravotné stredisko
	smerný	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)) Zastávka SAD (TDV)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná
	navrhovaný	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná
	poznámky	Od cesty I/78 zachovať potrebný odstup
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape

Regulovaný priestor 08

Ohraničenie RP		Vpravo od cesty I/7, medzi ulicami C, M, N
funkčné využitie územia	súčasný	Zastavané územie
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)),
	smerný	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová	súčasný	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná

forma	navrhované	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná
	poznámky	Od cesty I/78 zachovať potrebný odstup
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape

Regulovaný priestor 09

Ohraničenie RP		Východne od obecného úradu, medzi ulicami C3, Q a N
funkčné využitie územia	súčasný	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), Verejná zeleň (VZ)
	záväzný	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)),
	smerný	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS), parkoviská
	nepripustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba strednopodlažná
	navrhované	Solitérna zástavba strednopodlažná
	poznámky	Rozšíriť cintorín
Parciálne regulatívy		Udržiavať verejne prístupnú zeleň v areáli kostola a cintorína, Architektonizovať jestvujúce výrobné a skladové objekty
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie začať zastavovať v prvej etape

Regulovaný priestor 10

Ohraničenie RP		Západne od poľnohospodárskeho dvora, medzi ulicami Q, Y, W, N, X a V
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Nezastavané
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	nepripustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhované	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry. Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape

Regulovaný priestor 11

Ohraničenie RP		Juhozápadne od Poľnohospodárskeho dvora, juhovýchodne od ulice X
funkčné využitie územia	súčasný	Nezastavané
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch(BI)
	smerný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI, B1f) Stredná a drobná poľnohospodárska výroba (SPHV, DPHV)
	nepripustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť izolačnou zeleňou (IZ)
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhované	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať garáže a stredne veľké poľnohospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape

Regulovaný priestor 12

Ohraničenie RP		Severovýchodne od cintorína, medzi ulicami N, O a C3
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie sa bude urbanizovať v druhej etape

Regulovaný priestor 13

Ohraničenie RP		Severovýchodne od cintorína, medzi ulicami O a C3
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie sa bude urbanizovať v druhej etape

Regulovaný priestor 14

Ohraničenie RP		Vpravo od cesty I/7, medzi ulicami N, O, C3 a I/78
funkčné využitie územia	súčasný	Zastavané územie
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná
	navrhovaný	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná
	poznámky	Od cesty I/78 zachovať potrebný odstup
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape

Regulovaný priestor 15

Ohraničenie RP		Vpravo od cesty I/7, medzi ulicami O, S1, S, C3 a I/78
funkčné využitie územia	súčasný	Zastavané územie
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)

priestorová forma	súčasný	Uličná nízkopodlažná a soliterna zástavba strednopodlažná
	navrhovaný	Uličná nízkopodlažná a soliterna zástavba strednopodlažná
	poznámky	Od cesty I/78 zachovať potrebný odstup
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape

Regulovaný priestor 16

Ohraničenie RP		Severne od zastavaného územia obce, medzi ulicami II/520 a I/78 a R
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)),
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Uličná nízkopodlažná a soliterna zástavba strednopodlažná
	navrhovaný	Uličná nízkopodlažná a soliterna zástavba strednopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry Navrhovanú zástavbu realizovať v II. etape

Regulovaný priestor 17

Ohraničenie RP		Južne d cesty II/520 , medzi ulicami C1, O, P
funkčné využitie územia	súčasný	Zastavané územie
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Uličná nízkopodlažná a soliterna zástavba strednopodlažná
	navrhovaný	Uličná nízkopodlažná a soliterna zástavba strednopodlažná
	poznámky	Od cesty II/520 zachovať potrebný odstup
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže.Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape

Regulovaný priestor 18

Ohraničenie RP		Medzi vodným tokom Hruštinka a ulicou C1
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Drobná výroba a služby (DVS) technická a dopravná vybavenosť (TDV)
	zakázaný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Uličná nízkopodlažná a soliterna zástavba strednopodlažná
	navrhovaný	Uličná nízkopodlažná a soliterna zástavba strednopodlažná
	poznámky	Od vodného toku Hruštinka zachovať potrebný odstup 6 m
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže.Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape

Regulovaný priestor 19

Ohraničenie RP		Na sever od jestvujúcej Severnej ulice + ulica Ab + ulica Aa
funkčné využitie územia	súčasný	Priemyselné areály(PR),
	záväzný	Priemyselné areály(PR),
	smerný	Bývanie individuálne (BI) Technická a dopravná vybavenosť
	zakázaný	Bývanie hromadné (BH), OV ako napr. zdravotníctvo
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť izolačnou zeleňou (IZ)
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba strednopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba strednopodlažná
	poznámky	Zachovať odstup od vodných tokov – 6 m a od cesty II/520
Parciálne regulatívy		Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape

Regulovaný priestor 20

Ohraničenie RP		V okolí futbalového ihriska
funkčné využitie územia	súčasný	Športový areál
	záväzný	Rekreačno-športový areál (ŠR),
	smerný	Občianska vybavenosť – ubytovanie, stravovanie, fitness (OV) Parkoviská(TDV), lesoparková úprava (VZ)
	zakázaný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV), bývanie (BI, BH)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba strednopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba strednopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplotením okrem oplotení z bezpečnostných dôvodov (objekty technickej infraštruktúry). Oplotenie nesmie brániť migrácii fauny. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná rekreačná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry Areál začať realizovať v prvej a druhej etape

Regulovaný priestor 21

Ohraničenie RP		Východne od vodného toku Hruštinka, západne od ulice C1
funkčné využitie územia	súčasný	Zastavané územie
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Brehová zeleň okolo vodného toku Hruštinka
	smerný	Šport a rekreácia (ŠR)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Uličná nízkopodlažná zástavba
	navrhovaný	Uličná nízkopodlažná zástavba
	poznámky	Od vodného toku zachovať potrebný odstup 6 m a odstup od elektrického vedenia VN – 10 m od osi krajného vodiča
Parciálne regulatívy		Pri zlučovaní viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape

Regulovaný priestor 22

Ohraničenie RP		Juhozápadne od športového areálu, smerom do Vasilova
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	hlavné doporučené	Drobná poľnohospodárska výroba – chov koní (DPHV)
	doplňkové doporučené	Občianska vybavenosť komerčná -jazdiareň, reštaurácia, ubytovanie(OV)
	doplňkové doporučené	Izolačná zeleň (IZ)

	nepripustné	Bytová výstavba individuálna a hromadná(BI, BH), Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná(PR, PHV) Individuálne a radové garáže (TDV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť izolačnou zeleňou
priestorová forma	súčasné	Nezastavané územie
	navrhované	Solitérna zástavba strednopodlažná
	poznámky	Zabezpečiť chov koní so splnením všetkých hyg. požiadaviek
Parciálne regulatívy		Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplotením okrem oplotení z bezpečnostných dôvodov (objekty technickej infraštruktúry). Oplotenie nesmie brániť migrácii fauny. Zachovať ráz oravskej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná rekreačná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry Areál začať realizovať v prvej etape

Regulovaný priestor 23

Ohraničenie RP		Na sever od cesty II/520
funkčné využitie územia	súčasné	Šport a rekreácia – lyžiarsky vlek a zjazdovka (ŠR),
	záväzná	Šport a rekreácia – lyžiarske vleky a zjazdovky (ŠR),
	smerné	Občianska vybavenosť komerčná – ubytovanie, stravovanie, šport (OV) Parkovisko (TDV)
	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná, individuálne a hromadné bývanie Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť a vysadiť zeleň
priestorová forma	súčasné	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhované	Solitérna zástavba nízkopodlažná,
	poznámky	Prestavať provizórne objekty na trvalé zariadenia, objekty nesmú zasahovať do vodných tokov a sprievodných brehových porastov
Parciálne regulatívy		Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplotením okrem oplotení z bezpečnostných dôvodov (objekty technickej infraštruktúry). Oplotenie nesmie brániť migrácii fauny. Zachovať ráz oravskej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná rekreačná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry. Areál začať realizovať v prvej etape

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ:

BI	Bývanie individuálne
BH	Bývanie hromadné
Bf	Bývanie - agrofarmy
OV(SI)	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD
PR	Priemyselný areál
DVS	Drobná výroba a služby
PHV	Poľnohospodárska výroba
DPHV	Drobná poľnohospodárska výroba
ŠR	Šport a rekreácia
Z	Zeleň (VZ - Verejná zeleň, BZ - Brehová zeleň, IZ - Izolačná zeleň)

2.18.3. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch jednotlivých komplexných jednotiek a intenzitu ich využitia,

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

OBEC LOKCA - Charakter územia (plochy) a výš. reg. nových objektov v navrh. lokalitách (vid'. výkres č. 3):

PČ	RP	RD - PRELUKY		RD - NOVÉ LOKALITY			SPOLU DOMY	Charakter územia	koeficient zastavan	Maximálna podlažnosť		
		OZN.ZÁB	DOMY	OZN.	DOMY NÁVRH	DOMY VÝHL.				RD, BD	OV	PR, DVS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	REGULOVANÝ PRIESTOR 01										
		1			8		8	návrhové	0,35	1NP+P		
		3			7		7	návrhové	0,35	1NP+P		
		4			8		8	návrhové	0,35	1NP+P		
		5			8		8	návrhové	0,35	1NP+P		
		6			1		1	návrhové	0,35	1NP+P		
		7			1		1	návrhové	0,35	1NP+P		
2	2	REGULOVANÝ PRIESTOR 02										
		9	4				4	stabilizované	0,35	1NP+P		
		10	1				1	stabilizované	0,35	1NP+P		
		11	2				2	stabilizované	0,35	1NP+P		
		12	3				3	stabilizované	0,35	1NP+P		
		14			2		2	návrhové	0,35	1NP+P		
		15			1		1	návrhové	0,35	1NP+P		
		16			4		4	návrhové	0,35	1NP+P		
3	3	REGULOVANÝ PRIESTOR 03										
		17	1				1	stabilizované	0,35	1NP+P		
4	4	REGULOVANÝ PRIESTOR 04										
		18			4		4	návrhové	0,40	1NP+P	3NP+P	
		19			2		2	návrhové	0,40	1NP+P	3NP+P	
		20	1				1	stabilizované	0,40	1NP+P	3NP+P	
		21	1				1	stabilizované	0,40	1NP+P	3NP+P	
5	5	REGULOVANÝ PRIESTOR 05										
		22	1				1	stabilizované	0,40	1NP+P	1NP+P	2NP+P
		23	4				4	stabilizované	0,40	1NP+P	1NP+P	2NP+P
		24	5				5	stabilizované	0,40	1NP+P	1NP+P	2NP+P
6	6	REGULOVANÝ PRIESTOR 06										
		27			1		1	návrhové	0,40	1NP+P	2NP+P	
7	7	REGULOVANÝ PRIESTOR 07										
		29	1				1	stabilizované	0,40	1NP+P	1NP+P	
		30	2				2	stabilizované	0,40	1NP+P	1NP+P	
8	8	REGULOVANÝ PRIESTOR 08										
		34	4				4	stabilizované	0,35	1NP+P	1NP+P	
		35	3				3	stabilizované	0,35	1NP+P	1NP+P	
		36	6				6	stabilizované	0,35	1NP+P	1NP+P	
9	9	REGULOVANÝ PRIESTOR 09										
								stabilizované	0,40	2NP+P	2NP+P	2NP+P
10	10	REGULOVANÝ PRIESTOR 10										
		40	1				1	stabilizované	0,35	2NP+P		1NP+P
		41			2		2	návrhové	0,35	2NP+P		1NP+P
		42			8		8	návrhové	0,35	2NP+P		1NP+P
		44			8		8	návrhové	0,35	2NP+P		1NP+P
		45			1		1	návrhové	0,35	2NP+P		1NP+P
		46			7		7	návrhové	0,35	2NP+P		1NP+P
		48			7		7	návrhové	0,35	2NP+P		1NP+P
		49			2		2	návrhové	0,35	2NP+P		1NP+P
		51			9		9	návrhové	0,35	2NP+P		1NP+P

		52			12		12	návrhové	0,35	2NP+P		1NP+P
		53			2		2	návrhové	0,35	2NP+P		1NP+P
11	11	REGULOVANÝ PRIESTOR 11										
		56			3		3	návrhové	0,40	2NP+P		2NP+P
		57			6		6	návrhové	0,40	2NP+P		2NP+P
		58			2		2	návrhové	0,40	2NP+P		2NP+P
12	12	REGULOVANÝ PRIESTOR 12										
		60	4				4	stabilizované	0,30	1NP+P	1NP+P	
		61				4	4	návrhové	0,30	1NP+P	1NP+P	
13	13	REGULOVANÝ PRIESTOR 13										
		63	1				1	návrhové	0,30	1NP+P		1NP+P
		64	1				1	návrhové	0,30	1NP+P		1NP+P
		64a			3		3	návrhové	0,30	1NP+P		1NP+P
		65			4		4	návrhové	0,30	1NP+P		1NP+P
		66			1		1	návrhové	0,30	1NP+P		1NP+P
		67			4		4	návrhové	0,30	1NP+P		1NP+P
		69			4		4	návrhové	0,30	1NP+P		1NP+P
14	14	REGULOVANÝ PRIESTOR 14										
		70			1		1	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P	
		71			2		2	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P	
15	15	REGULOVANÝ PRIESTOR 15										
		72			1		1	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		73			2		2	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		74			2		2	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		75			1		1	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		76			1		1	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		77			2		2	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		78			1		1	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		79			8		8	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		80			10		10	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
16	16	REGULOVANÝ PRIESTOR 16										
		82	1		1		1	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		83			4		4	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		85			1		1	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		86			8		8	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
		88			4		4	návrhové	0,35	2NP+P	2NP+P	
17	17	REGULOVANÝ PRIESTOR 17										
		89			1		1	návrhové	0,35	2NP+P		2NP+P
		90			1		1	návrhové	0,35			
		91			5		5	návrhové	0,35			
		92			2		2	návrhové	0,35	1NP+P		2NP+P
18	18	REGULOVANÝ PRIESTOR 18										
								návrhové	0,45	1NP+P		1NP+P
19	19	REGULOVANÝ PRIESTOR 19										
		93			1		1	návrhové	0,50	1NP+P		2NP+P
		94			1		1	návrhové	0,35	1NP+P		2NP+P
		95			2		2	návrhové	0,35	1NP+P		2NP+P
		96			1		1	návrhové	0,35	1NP+P		2NP+P
		97			1		1	návrhové	0,35	1NP+P		2NP+P
		98			1		1	návrhové	0,35	1NP+P		2NP+P
		99			2		2	návrhové	0,50	1NP+P		2NP+P
20	20	REGULOVANÝ PRIESTOR 20										
		101			1		1	návrhové	0,10		2NP+P	
		102			1		1	návrhové	0,10		2NP+P	
		103			1		1	návrhové	0,10		2NP+P	

		106		1		1	návrhové	0,10		2NP+P	
21	21	REGULOVANÝ PRIESTOR 21									
		109		4		4	návrhové	0,25	2NP+P	2NP+P	
22	22	REGULOVANÝ PRIESTOR 22									
		114		3		3	návrhové	0,20		2NP+P 2NP+P	
23	23	REGULOVANÝ PRIESTOR 23									
		115		1		1	návrhové	0,15		2NP+P	
		117		20		20	návrhové	0,15		2NP+P	
		118		10		10	návrhové	0,15		2NP+P	

Medzi ďalšie regulačných opatrení navrhovanej výstavby sú priestorové regulatívy, ktoré stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov. Sú to:

- a/ - uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie
- b/ - odstupy od susedných stavieb – 7 m medzi objektmi, určenými na bývanie (môže sa za určitých podmienok znížiť na 4 m ak nie sú do preluky orientované okná z obytných miestností), odstupy ostatných objektov podľa PO.
- c/ - odstupy od hraníc pozemkov – min 2 m, optm. 3 m.
- d/ - stavebná čiara (opt. 6 m) definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, presnú polohu určí stavebný úrad,
- e/ - počet podlaží – rodinné domy - 1 nadzemné podlažie + podkrovia (suterén môže byť zvýšený o ½ podlažia nad terén),
- f/ - tvar strechy – šikmá (sedlová, pultová, manzardová) pričom sa doporučuje zachovať charakter regionálnej architektúry, prípadne materiál a štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov Oravy,
- g/ - orientácia dopravná - obslužných vstupov - daná trasou obslužných komunikácií.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štruktúrne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatriktívnenie obce pre trvale žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreatívov.

A. ŠKOLSTVO

Možnosť rozšírenia základnej školy (435 žiakov) a materskej školy (71 žiakov) sa javí nadstavbou jestvujúcej budovy a využitím podkrovných priestorov.

Zabezpečiť rekonštrukciu školských objektov - zateplenie a výmena okien a dverí.

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Plán, výhľad

V I. etape bude postačovať existujúca občianska vybavenosť. V II. etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára.

C. SPRÁVA A RIADENIE

Plán, výhľad

V I. etape bude postačovať existujúca občianska vybavenosť. V II. etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára.

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Plán, výhľad

V I. etape bude postačovať existujúca požiarňa zbrojnica (150 m²) V II. etape s rastom počtu obyvateľov bude potrebné pristavať jestvujúci objekt.

E. OSVETA

Plán, výhľad

- Rozšíriť priestory a vybavenie knižnice,
- V návrhovom období v projekčne pripravenom kultúrnom dome sa zriadi klub dôchodcov, klub mladých a klub politických organizácií.

F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Plán, výhľad

- územný plán rieši rozšírenie športového areálu futbalového ihriska o nové plochy, napr. tenisové ihriská.

- v jestvujúcom Lyžiarskom stredisku Kýčera navrhujeme 1 lyžiarsky vleč – 1500 m a 1 detský vleč 300 m.

G.KULTÚRNE ZARIADENIA

Plán, výhľad

- zrekonštruovať existujúci kultúrny dom, vytvoriť nové klubové priestory,
- národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.
- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

H.MALOOBCHOD

Plán, výhľad

- územný plán v návrhovom období rieši priestor pre Obecným úradom, verejný priestor popri Domašnom potoku v strede obce a prestavbu domov okolo cesty I/78, kde navrhujeme výstavbu polyfunkčných domov s cca 2 predajňami (2 x á 80 m²)

I.VEREJNÉ UBYTOVANIE

Plán, výhľad

- územný plán navrhuje realizáciu 356 lôžok, čím sa zvýši počet lôžok z 20 na 376, v týchto zariadeniach:
- Penzión č. 1, penzión č. 2, penzión č. 3 pri ihrisku so 60 lôžkami,
- Turistická ubytovňa na ihrisku s 20 lôžkami,
- realizáciu turistickej informačnej kancelárie,
- realizáciu ubytovania v rámci Agroturistického areálu s 50 lôžkami,
- realizáciu rekreačných domov Pčelovo – 20x5= 100lôžok,
- realizáciu rekreačných domov Kýčera – 100x5= 50lôžok,
- realizáciu polyfunkčných domov popri ceste I/78 – 4x4= 16 lôžok.

J.VEREJNÉ STRAVOVANIE

Plán, výhľad

Plán, výhľad

- územný plán navrhuje realizáciu 190 stoličiek, čím sa zvýši jestvujúca kapacita – 140 stoličiek na 230 stoličiek, v týchto zariadeniach:
- Pohostinstvo Jednota - + 75 stoličiek,
- Hostinec u Kováča - + 80 stoličiek,
- Richtárska krčma - + 65 stoličiek,
- bufet Lyžiarsky areál Pčelovo - 30 stoličiek.
- penzióny a polyfunkčné domy - + 110 stoličiek

K.SLUŽBY

Plán, výhľad

- územný plán rieši realizáciu domu služieb v Ústredí (napr. oprava obuvi) – 9 pracovných miest,
- rozšírenie cintorína o cca 100hrobov (1000 m²),
- realizáciu polyfunkčných domov – cca 5 pracovných miest,
- tržnica – 10 pracovných stolov

L.FINANČNÉ SLUŽBY

Plán, výhľad

- územný plán v návrhovom období uvažuje 1 novým bankovým zariadením (pobočka niektorej banky).

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Dopravná koncepcia zabezpečí

- rekonštrukciu cesty I/78 (návrh),
- rekonštrukcie cesty II/520,
- rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií,
- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk,
- realizácia preložky cesty I/78 (výhľad) a dvoch malých okružných križovatiek (MOK),
- vybudovanie cyklistických trás
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Rozvod pitnej vody

- realizácia skupinového vodovodu a vodojemu 2 x 500 m³,
- rozšírenie rozvodov vody.

Splašková kanalizácia

- zrealizuje sa navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,
- jestvujúcu a navrhovanú splaškovú kanalizáciu zaústiť spoločnej kanalizácie so zaústením do ČOV v Námestove.

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén a z časti do splaškovej kanalizácie (parkoviská),
- dažďové vody z parkovísk sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodu elektrickej energie
- vybudovanie 4 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN
 - TS 13 - Pčelovo - RP 23
 - TS 14 - Ulica A - RP 14
 - TS 15 - Ulica Z - RP 10
 - TS 16 - Ulica H - RP 01

Regulatívy rozvodov plynu

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom je potrebné:

- pripraviť podmienky na realizáciu plynifikácie v obci podľa návrhu územného plánu.

Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. MŽP SR č. 543/2002 Z.z. a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu, - všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálnej možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne,

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

KULTÚROHISTORICKÉ HODNOTY- zásady a regulatívy

- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

Národné kultúrne pamiatky sú dokladom historických udalostí a staviteľského majstrovstva obyvateľov Lokca, preto je potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu a nepoškodzovať ich bezprostredné okolie.

V riešenom území sa nachádzajú tieto kultúrne pamiatky, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok

Ústredného zoznamu pamiatkového fondu:

- Rímsko-katolícky kostol sv. Trojice (evid. č. ÚZPF 229/1)
- Stĺp sv. Jána Nepomuckého (evid.č. ÚZPF 229/2)..

PRÍRODNÉ ZDROJE – zásady a regulatívy

- ochrana lesných zdrojov

Lesy v katastri sa podľa ÚHDP nachádzajú na výmere 978,5468 ha a z celkovej výmery katastra

- 2 419,6282 ha, čo predstavuje 40,44%. Územie katastra patrí organizačne do LHC Lokca.

Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona MŽP SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. a platných predpisov o hospodárení v lesoch

- ochrana vodných zdrojov

Obec Lokca je zásobená vodou z dvoch prameňov, ktoré sa nachádzajú v údolí nad hrebeňom Budína (1 221 m.n.m.ň cca 100 m severozápadne od kóty 960 m.n.m. Od obce je predmetná lokalita vzdialená asi 3 km juhovýchodným smerom od obce.

Pramene, ktoré sa využívajú pre zásobovanie obce Lokca, odoberajú zo zvodného prostredia priemerne cca 6,0 l.s-1. V roku 1986 predstavoval odber z dvoch prameňov hodnoty medzi 1,4 – 7,4 l.s-1. Hlavným zdrojom dopĺňania zásob podzemných vôd sú zrážky. Charakter pokryvných sedimentov dovoľuje infiltrovať zrážkovú vodu do podzemných kolektorov. Vodný zdroj je chránený OPVZ 1. a 2. stupňa

Ochranné pásmo vodných zdrojov (OPVZ) I. stupňa sa zriaďuje na zabezpečenie ochrany vodného zdroja v mieste odberu pred negatívnymi zásahmi do jeho najbližšieho okolia a na ochranu vody v tomto objekte pred znečistením.

Ochranné pásmo vodných zdrojov (OPVZ) II. stupňa sa zriaďuje na ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodných zdrojov pred ohrozením zo vzdialených miest. Je určené predovšetkým na ochranu pred mikrobiálnym znečistením, znečistením toxickými a kýmikol'vek inými látkami vodám škodlivými.

Ochranné pásmo II. stupňa je možné rozdeliť na vnútornú a vonkajšiu časť.

V ochranných pásmach platia nasledovné regulatívy:

OPVZ I. stupňa – je oplotené, pri vstupe do oplotenia bude umiestnená tabuľka s nápisom: Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa. Nepovolaným vstup zakázaný! SeVaK OZ Dolný Kubín.

OPVZ II. stupňa - vnútorná časť – vyhlasuje ho ONV OPLVH rozhodnutím. Toto pásmo sa v teréne neoplocuje, ale sa na lomových miestach vyznačí tabuľkami s nápisom: Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa – vnútorná časť. SeVaK OZ Dolný Kubín. Na jeho území platia nasledovné obmedzenia:

- Nepripúšťa sa činnosť, ktorej dôsledkom by bolo znečistenie zdroja podzemnej vody.
- Povoľiť sa môže len výstavba zariadení súvisiacich so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody.
- Je zakázané zriaďovať zárezy, kameňolomy a vykonávať banskú činnosť a iné zásahy, ktorými sa narušuje pôdna vrstva a znižuje sa hrúbka krycích vrstiev.
- Je zakázané skladovať odpady a viesť odpadové vody, nesmie byť v prevádzke také zariadenie, ktoré môže ohroziť akosť a zdravotnú nezávadnosť vôd.
- Zakazuje sa do tohto pásma vyvážať obsah žump, močovkových nádrží a hnojovica hospodárskych zvierat, zakazuje sa tu zriaďovanie hnojísk, kompostov a pod.
- Používať prípravky na chemickú ochranu rastlín možno len so súhlasom orgánu hygienickej služby. Perzistentné prípravky, zvlášť typu chlórovaných uhlíkov, nemožno vôbec používať. Príprava aplikačných foriem používaných prípravkov sa musí vykonávať mimo územia OPVZ II. stupňa – vnútorná časť.
- Sú zakázané skládky priemyselných a mestských odpadov, fekálií, kalov a odpadových vôd s obsahom rádioaktívnych látok a toxických zložiek.
- Pre obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy v oblasti OPVZ II. stupňa – vnútorného bude vypracovaný prevádzkový poriadok, ktorý bude rešpektovať všetky zásady a obmedzenia platné pre pásma hygienickej ochrany.
- Na súkromných pozemkoch, ktoré bezprostredne súvisia s OPVZ I. stupňa, vykonať také opatrenia, aby sa zamedzilo úniku odpadových vôd, prípadne iných látok ohrozujúcich akosť vody, na územie I. stupňa.

- ochrana pôdných zdrojov

Osobitne chránenu pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda minimálne z 5. odvodovej skupiny a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V týchto prípadoch sa odvody zvyšujú o 100%. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a teda kataster nemá chránenu poľnohospodársku pôdu.

- ochrana genofondových zdrojov

V lesných spoločenstvách sú genofondové plochy vyčleňované so zámerom zberu kvalitného semena na obnovu porastov. Platia tu prísne kritéria čo sa týka proveniencie semena, do úvahy sa berú stanovištné predpoklady a výsledky ekologického prieskumu lesov. V jednej veličine sú teda zahrnuté ekologické aj ekonomické ukazovatele.

EKOLOGICKÁ STABILITA – opatrenia, zásady a regulatívy

Asi polovicu územia zaberajú lesy, ktoré sa všeobecne považujú za jeden z najvýznamnejších ekostabilizačných činiteľov. Napriek tomu možno spomenúť, že hospodárenie v lesoch môže mať rôzny charakter. Existujú ekologické zásady obhospodarovania lesov, ktoré doporučujeme rešpektovať – je to dodržiavanie hygieny porastov, väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.

Ostatnú voľnú krajinu dopĺňajú pasienky a lúky s porastami drevín rastúcich mimo les. Takáto krajina je tiež pomerne stabilná a nachádzajú sa na nej biotopy iných druhov ako je to v lese. Pre hospodárenie v poľnohospodárskej krajine doporučujeme nasledovné ekologické zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiadúci odnos do vodných tokov, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu.

Menej a málo stabilné sú biotopy orných pôd, ktoré sú nevyhnutné k životu ľudí a preto ich treba obhospodarovať citlivo a tak, aby nedochádzalo k degradácii pôdy a nadmerným odnosom ornice vplyvom erózie.

Urbanizované prostredie intravilánu obce je pod najintenzívnejším vplyvom človeka s nízkou ekologickou stabilitou, ale možno tu nájsť aj veľmi pozitívne príklady spoluzitia človeka a prírody a dokonca posilňovanie niektorých možností pre živočíšstvo (vtáčie búdky).

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

Limity a regulatívy vyplývajúce z ochrany krajiny

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri (CHKO Horná Orava) majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory). Novonavrňované prvky ÚSES sú miestneho charakteru – biokoridory a interakčné prvky. Prehľadne to možno znázorniť nasledovne:

Limity:

Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Interakčný prvok – možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Chránená krajinná oblasť – druhý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v prípade, že nebolo schválené zónovanie. V prípade zónovania platí pre zónu A piaty stupeň ochrany, pre zónu B štvrtý stupeň, pre zónu C tretí stupeň ochrany a pre zónu D druhý stupeň ochrany prírody.

Regulatívy:

Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany

Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

Interakčný prvok – zachovanie prvku v štruktúre krajiny

Chránená krajinná oblasť – program starostlivosti alebo program záchranu chráneného územia, ak bol spracovaný

Limity a regulatívy vyplývajúce zo stresových faktorov, rezortných záujmov v krajine a funkcií krajinných štruktúr

Limity:

Lesné hospodárstvo – zaradenie lesov do príslušnej kategórie a hospodárskeho súboru lesných typov na základe prírodných daností

Poľnohospodárstvo – úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábatelnosť pozemkov, druh pozemkov

Vodné hospodárstvo – kvalita vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt prvkov ohrozujúcich vodné zdroje v hydrologickom povodí

Ochrana prírody – okrem prípadov chránených území prírody platí pre javy v tzv. voľnej krajine všeobecný limit prvého stupňa ochrany prírody a krajiny zo zákona

Urbanizmus – pomery reliéfu, základových pôd a podlažia, expozícia k svetovým stranám, lokalizácia pri prístupovej ceste, zdroje energií a možnosti riešenia odpadového hospodárstva

Cestovný ruch – atraktivita prostredia, čistota prostredia, dostupnosť, úroveň a šírka služieb

Poľovníctvo a rybárstvo – úživnosť revíru, stavy poľovnej zvere a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa

Doprava a energetika – terénne pomery, prítomnosť chránených území na trase línii

Funkcia tvorby krajiny – významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine

Funkcia biodiverzity – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov

Regulatívy:

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov, snažiť sa o aplikáciu ekologických metód v lesnom hospodárstve – väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyvážania mláďat, individuálne vynechanie hniezdných stromov z výrubu apod.

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu

Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja,

Ochrana prírody – obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok zaradených do kategórie „S“ a „D“, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Urbanizmus – jednotlivé stavebné a environmentálne normy

Cestovný ruch – zámery a koncepcie cestovného ruchu, ľudský potenciál pre poskytovanie služieb

Poľovníctvo a rybárstvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

Doprava a energetika – odborové koncepcie

Funkcia tvorby krajiny – zachovanie prvku v rámci krajinnéj štruktúry, neničiť brehové porasty

Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Lokca legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a drevospracujúca výroba. Vstupom Slovenska do Európskej únie ukazuje sa reálna možnosť v obci pri Družstevnom dvore, vytvoriť podmienky pre vznik nových výrobných areálov. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LOKCA

PČ	REG. PRIESTOR		ZMENA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3	4
2	1	REGULOVANÝ PRIESTOR 01	
			Na severozápadnom okraji zastavaného územia, popri ceste I/78 - RR 01
3	2	REGULOVANÝ PRIESTOR 02	
			Na severozápadnom okraji zastavaného územia, medzi RP 01 a RP 03
4	10	REGULOVANÝ PRIESTOR 10	
			Medzi poľnohospodárskym družstvom a cintorínom, medzi RP 03, RP 09 a RP 12
5	11	REGULOVANÝ PRIESTOR 11	
			Východne od zastavaného územia obce, južne od poľnohospodárskeho družstva, východne od RP 03 a RP 10
6	12	REGULOVANÝ PRIESTOR 12	
			Východne od zastavaného územia obce, západne od poľnohospodárskeho družstva , v medzi RP 09 a RP 13 RP 14
7	13	REGULOVANÝ PRIESTOR 13	
			Severovýchodne od zastavaného územia obce, medzi RP 12, RP 14, RP 15
8	15	REGULOVANÝ PRIESTOR 15	
			Severovýchodne od zastavaného územia obce, medzi RP 13, RP 14, RP 17
9	16	REGULOVANÝ PRIESTOR 16	
			Severovýchodne od zastavaného územia obce, medzi RP 17, RP 15
19	19	REGULOVANÝ PRIESTOR 19	
			Severozápadne od zastavaného územia obce okolo cesty II/520 smerom na obec Breza
20	20	REGULOVANÝ PRIESTOR 20	
			Západne od futbalového ihriska, od potoka Hruštinka po cestu vedúcu popod les

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

OCHRANNÉ PÁSMA - TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča,
- pre plynovody platia tieto ochranné pásma:
- ochranné pásmo navrhovaných plynovodov je 4 m od objektov - mimo zastavaného územia a v obci 1 m a pre plynovody a prípojky do 500 mm je 8 m na každú stranu odosi plynovodu,
- pre regulačnú stanicu je ochranné pásmo 8 m,
- bezpečnostné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a nezastavenom území je 10 m,
- pre VTL plynovody a prípojky nad 4 MPA do 150 mm je 50m a pre VTL plynovod DN 500 – 150 m .
- cesta druhej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 25 m kolmo na os cesty po - oboch stranách vozovky,
- cesta tretej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 20 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,

- pre poľnohospodársky dvor nemá stanovené ochranné pásmo vzhľadom nato, že je situované mimo zastavaného územia obce,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m. - cintoríny majú –
- ochranné pásmo 50 m, ak nie je v obci zavedený vodovod.
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1. písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d.)

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri - CHKO Horná Orava, majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory).

Prehľadne možno vyššie uvedené limity znázorniť nasledovne:

Limity:

Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Interakčný prvok – možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Chránená krajinná oblasť - druhý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v prípade zónovania 5. – 2. stupeň ochrany

Chránený krajinný prvok – druhý, tretí, štvrtý alebo piaty stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny

Regulatívy:

Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany

Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

Interakčný prvok – zachovanie prvku v štruktúre krajiny

Chránená krajinná oblasť – program starostlivosti alebo program záchranu chráneného územia, ak bol spracovaný

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán obce Lokca rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Niektoré časti katastrálneho územia je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení ÚPN obce Lokca je potrebné detailnejšie riešiť zónu IBV Medzi cintorinom a Poľnohospodárskym družstvom, Lyžiarsky areál Pčelovo + rekreačné domy Pčelovo a Kýčera, Športový areál pri ihrisku a Agroturistický areál.

Územný plán zóny podrobnejšie určí priestorové a zastavovacie podmienky výstavby v riešených častiach.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Lokca vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 a jeho aktuálnych doplnkov, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU:

- 1.1. napojenie na cestu II/520 – malá okružná križovatka (MOK)
- 1.2. rekonštrukcia autobusových zastávok
- 1.3. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií
- 1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

- 2.1. realizácia OSV – Oravský skupinový vodovod
- 2.2. realizácia vodojemu 2 x 150 m³
- 2.3. rozšírenie miestnych rozvodov vody
- 2.4. realizácia Kanalizačného skupinového zberača
- 2.5. rozšírenie miestnych rozvodov splaškovej kanalizácie
- 2.6. rozšírenie elektrických rozvodov VN
- 2.7. vybudovanie 4 nových transformátorových staníc (TS)
 - TS 13 - Pčelovo - RP 23
 - TS 14 - Ulica A - RP 14
 - TS 15 - Ulica Z - RP 10
 - TS 16 - Ulica H - RP 01
- 2.6 rozšírenie elektrických rozvodov NN
- 2.7. vybudovanie rozvodov plynu.

3. OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

- 3.1. dobudovanie centrálnej zóny pri Obecnom úrade
- 3.2. rozšírenie cintorína
- 3.3. dobudovanie Športového areálu Pri ihrisku

4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

- 4.1. doplniť a udržiavať brehové porasty vodných tokov
- 4.2. realizácia a údržba parkovej úpravy v strede obce
- 4.3. realizácia izolačnej zelene okolo poľnohospodárskeho družstva, navrhovaných výrobných areálov a cintorínov

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Plochy a pozemky uvedené v časti 3,4 nepodliehajú vyvlastneniu. Všetky aktivity na uvedených plochách podliehajú prejednávaniu v Obecnom zastupiteľstve.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Lokca ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzná časť riešenia sa stanovujú ako

- regulatívy limit a regulatívov jednotlivých komplexných jednotiek v rámci katastrálneho územia,
- regulatívy funkčného a priestorového využívania pozemkov a stavieb v rámci zastavaného územia,
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok,
- regulatívy ochrany životného prostredia
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- verejnoprospešné stavby.

Schéma záväzných častí je zdokumentovaná aj v grafickej podobe.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

(viď tabuľky – nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

VIĎ. VÝKRESY

C. DOKLADOVÁ ČASŤ

1. VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA A POSTUPU OBSTARÁVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOKCA

2. VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, OBCÍ , SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, PRÁVNICKÝCH OSOB A OBČANOV K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE LOKCA