



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOKCA Zmeny a doplnky č. 2

ČISTOPIS

Obstarávateľ:  
OBEC LOKCA  
Hlavný riešiteľ  
ING. ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA  
16001 – 20  
Júl 2017

**OBSAH DOKUMENTÁCIE:****A. TEXTOVÁ ČASŤ 3**

<b>A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady.....	3
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zámerom objednávateľa.....	4
<b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>4</b>
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu .....	5
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	5
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia ....	10
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	10
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia.....	11
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie .....	11
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	13
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	13
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, .....	14
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	14
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	14
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	19
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	20
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, .....	20
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné alebo iné zámery.....	20
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromantálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	23
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	23
<b>A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE .....</b>	<b>29</b>

**B. GRAFICKÁ ČASŤ**

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000

**C. DOKLADY**

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

### A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

##### A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania v obci Lokca na plochách, ktoré neboli riešené v Územnom pláne obce Lokca. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Z tohto dôvodu je potrebné prehodnotiť vzťah navrhovaných plôch vzhľadom na platný územný plán. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca.

##### A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	<b>ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOKCA</b> - čistopis
Objednávateľ úlohy:	Obec Lokca
Obstarávateľ úlohy:	Obec Lokca, prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPN – r. č. 261
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Riešiteľský kolektív:	
- Vedenie úlohy, koordinácia spracovateľských postupov	Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt SKA
- Urbanizmus	Ing. arch. Dávid Goč,
- Socioekonomické aspekty, demografia	Ing. arch. Marián Goč
- Ochrana prírody, ÚSES, poľnohospodárstvo	Ing. Peter Gažik
- Doprava :	Ing. Vladimír Otto,
- Vodné hospodárstvo :	Janka Rechteríková
- Energetika :	Ing. Anton Galas Ing. Anton Turan
- Grafické práce :	Zuzana Takáčová

##### A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba v priebehu posledných rokov rozšíriť zastavané územie obce. Toto rozšírenie dokumentujú Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca, ktorý rieši aktuálny rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov obce, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

##### - Obsahové vymedzenie

Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekologickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu krajiny. Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca koordinuje spolupôsobenie geoekologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

##### - Územné vymedzenie

Riešené územie bolo vymedzené obstarávateľom. Ide o doplnené lokality D2.1., D2.2., D2.3., D2.4., D2.5. a D2.6, ktoré sú lokalizované skoro v celom zastavanom území obce Lokca. Zmeny, riešené v ÚPN spravidla vyplývajú z riešenia doplnkov. (Poznámka: D2.1. = D označuje doplnok, číslo 2 označuje poradie Zmeny a doplnky č. 2, číslo 1 označuje číslo doplnenej lokality).

##### - Spôsob interpretácie

týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1:2 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

### A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Obec Lokca územnoplánovaciu činnosť reguluje podľa schváleného ÚPN obce Lokca, ktorý vypracoval Architektonický ateliér Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA a ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lokci, Uznesením č. 06/2007, zo dňa 12.10.2007.

Následne v roku 2011 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lokca, Architektonickým ateliérom Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA a ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Lokci, Uznesením č. 01/2011, zo dňa 11.02.2011.

V súčasnosti je potrebné doplniť niektoré plochy, určené na obytnú (rodinné domy) v uvedených lokalitách a spresniť lokalizáciu občianskej vybavenosti. Navrhované zmeny a doplnky sú zdokumentované v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Lokca, v textovej a výkresovej časti, ktorá bola spracovaná na náložkách platného Územného plánu obce Lokca.

### A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním územného plánu

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lokca je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Lokca, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Lokci, Uznesením č. 8/2004, zo dňa 10. 12. 2004.

#### A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Spracovateľ pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca vychádza z požiadaviek, ktoré formuloval obstarávateľ. Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca bude, v zmysle stavebného zákona, prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou. Následne sa vyhodnotia stanoviská k prerokovaniu, ktoré sa podľa potreby opätovne prerokujú a pošlú spolu s ostatnými dokladmi a s čistopisom na Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, s čistopisom Zmien a doplnkov č. 2 a so žiadosťou o vyjadrenie súladu a vydanie súhlasu pred schválením. Po vydaní súhlasu OÚ v Žiline, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca schváli Obecné zastupiteľstvo v Lokci.

#### A.1.3.2. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca bol spracovaný na základe

- požiadaviek od Obecného úradu v Lokci,
- Územný plán obce Lokca - vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok – máj 2007, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. Uznesenie č. 06/2007, zo dňa 12.10.2007,
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lokca, vypracované Architektonickým ateliérom GAM Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. 01/2011, zo dňa 11.02.2011,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998 a jeho zmeny a doplnky,
- aktuálne právne predpisy.

## A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

#### A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 9 zmien(zmenených lokalít) a 6 doplnkov(doplnených lokalít):

ZMENY:

**Zmena Z 2.1.(v RP 01)** - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K2.4,

**Zmena Z 2.2.(v RP 02)** - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K2.6.,

**Zmena Z 2.3.(v RP 02)** - zmena Ulice G1 (v ÚPN obce Lokca) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,

**Zmena Z 2.4.(v RP 07. 08)** - zmena územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou občianskej vybavenosti na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,

**Zmena Z 2.5.(v RP 07, 08)** - zmena funkcie zastávka SAD, OV, parkovisko (v ÚPN obce Lokca) na stanicu SAD a OV (požiarnu zbrojnicu),

**Zmena Z 2.6.(v RP 07, 08)** - zmena funkcie parkoviska a chodníka(v ÚPN obce Lokca) na pôvodnú funkciu (záhrada),

**Zmena Z 2.7.(v RP 10)** - zmena cintorína na (v ÚPN obce Lokca) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov (9 rodinných domov),

**Zmena Z 2.8.(v RP 11)** - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K 2.8.

**Zmena Z 2.9.(v RP 11)** - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K 2.9.

DOPLNKY:

**OBYTNÉ ÚZEMIE**

**Lokalita D 2.1. (v RP 01)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 101 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode obytným územím obce, na severozápade cestou I/78, a na juhovýchode a juhozápade poľnohospodárskou pôdou. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor 01.

**Lokalita D 2.2. (v RP 02)** - je určená na výstavbu 14 rodinných domov a Ulice K2.5 a K2.6. Územie sa nachádza severovýchodne od D 2.1. Je ohraničené zo všetkých strán zastavaným obytným územím obce.

**Lokalita D 2.3. (v RP 11)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 62 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode a juhovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severozápade a juhozápade zastavaným územím.

**Lokalita D 2.4. (v RP 12)** - rieši lokalizáciu skladov a zberného dvora. Lokalita sa nachádza v na východnom okraji zastavaného územia obce.

**Lokalita D 2.5. (v RP 13)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 22 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severozápade, na juhu a juhozápade zastavaným územím a na severe lokalitou D 2.6.

**Lokalita D 2.6. (v RP 15)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 25 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode a na severe poľnohospodárskou pôdou, na juhozápade zastavaným obytným územím a na juhu súvisí s lokalitou D 2.5.

~~**Lokalita D 2.7. (v RP 16)** - rieši kontajnerovú čerpaciu stanicu PHM, severne od zastavaného územia obce. Lokalita sa nachádza na križovatke cesty I/78 a cesty II/520, vedúcej do Oravskej Lesnej.~~

**A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny**

Doplňa sa:

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Lokca je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

**A.2.1.3. Prírodná štruktúra****2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Ostáva nezmenené.

**2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.**

Ostáva nezmenené.

**2.1.3.3. Pôdne pomery.**

Ostáva nezmenené.

**2.1.3.4. Klimatické pomery.**

Ostáva nezmenené.

**2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.**

Ostáva nezmenené.

**2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.**

Ostáva nezmenené.

**A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

Doplňa sa.

Uvádza sa v plnom znení, pretože v predchádzajúcich ÚPN neboli uvedené.:

**Všeoobecne záväzné nariadenie**

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenú obec. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v častke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeoobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005.

V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č. 26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Následujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

**I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

**1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ**

**ŠTRUKTÚRY**

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
- 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)....
- 1.21 ďalšie plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územie, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu na vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

**2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 2.12. riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnú základňu v regiónoch,
- 2.13 .podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,
- 2.14. zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

**3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNEHO RUCHU A KÚPELNÍCTVA**

- 3.2. podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.6. využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na vybudovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej Priehrade a v Oraviciach, s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

**4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

- 4.1. rešpektovať prvky systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.3. biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu
- 4.1.4. biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2. rešpektovať v podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu
- 4.3. dodržať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1.pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2.pre lesné ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3.pre poľnohospodárske ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia ( trvalé trávne porasty),
- 4.3.4. pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná

- 4.3.5. pre navrhované vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovené samostatne osobitným predpisom pre každé vtáčie územie,
- 4.3.6. pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu ochrany
- 4.4. zachovať prírodný charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú zeleň a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,
- 4.7. podporovať extenzívne leso – pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8. zachovať územné časti s typickou rázovitoušou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
- 4.8.2. preveriť pri každom navrhovanom veľkopošnom zábere, líniom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
- dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmóniu, kompozíciu, vyváženosť a mierkovitosť)
  - dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
  - bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
- 4.16.7 Námestovo pre Bobrov, Oravskú Polhoru, Námestovo, Mútne, Oravskú Lesnú, Rabčice, Zákamenné, Oravské Veselé, Krušetnicu, Lomnú, Brezu, Oravskú Jasenicu, Beňadovo, Hruštín, Lokcu, Ťapešovo, Vasilov a Zubrohlavu,
- 4.17. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja
- 4.19. zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú skutočnosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20. vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21. zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkopošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovanie charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

## 5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

### 5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom a výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom SSC „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.31 g) v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasnú cestu 11/487 a 11/520) v trase a úsekoch: cesta 11/520 Oravská Lesná - križovatka Vavrečka v kategórii C 9,5/60, cesta celoštátneho významu,
- 5.3.41 a) v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu navrhovanej cesty II. triedy (súčasná cesta 111/520006) nadregionálneho významu, v kategórii C 9,5/60, v trase a úsekoch: Zákamenné - Novotí - štátna hranica SR/PR.

## 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

### 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

- 6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.4. podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:

6.4.1.OVS, vetva Námestovo - Novoť, stavby súvisiace s s napojením obcí Breza, Krušetnica, Zákamenné, Novoť, Beňadovo, vo výhľade obce Oravská Lesná,

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernica 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:

6.6.3 ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta, opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

6.7.1.pre aglomerácie viac ako 10000EO.

h) Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novoť, Oravské Veselé, Hruštín, Hruštín – Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhľade Bobrov, Mútne, Oravská Lesná (zrušenie ČOV Bobrov, Mútne, Oravská Lesná),

6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozené povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:

6.13.2. vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č.5/2008 Slov. vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“ operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

6.13.4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh, úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,

6.13.5. rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozenom povodňami.

6.13.6. rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

## **7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.7. podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.8. zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia(Národné parky, ich OP, CHKO apod.),

7.13. vytvárať podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15. znižovať energetickú náročnosť objektov(budov) z hľadiska tepelných strát.

## **8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,

8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,

8.7. vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu VÚC Žilinský kraj,

## **9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HLADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA**



9.1.zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

## 11. V OBLASTI PÔŤ

11.1 rešpektovať koncepcné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,

11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):

b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,

11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:

c) pokračovať v modernizácii interiérov pôŤ vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj plynofikácii pôŤ v kraji.

## II. ČASŤ - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z verejnoprospešných stavieb sa na riešené územie vzťahujú:

### 3.TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

#### 3.1.vodohospodárske stavby

3.1.3. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.1.pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:

h)Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novoť, Oravské Veselé, Hruštín, Hruštín – Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhľade Bobrov, Mútne, Oravská Lesná ( zrušenie ČOV Bobrov, Mútne, Oravská Lesná),

3.1.10. odstraňovanie povodňových škôd

3.1.11. preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

#### 3.3 pošta a telekomunikácie

3.3.1. súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

3.3.2. stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT:

a) digitalizácia telefónnej siete: Kysucké Nové Mesto, Námestovo, Ružomberok,

#### 3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 4.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záver: Návrh Územného plánu obce Lokca - Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Lokca bol spracovaný v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

## A 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

### 2.3.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Obec Lokca a Horná Orava vôbec vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu obyvateľov v obci Lokca v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Lokca. Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených a zmenených lokalitách.

**Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch súvislosť s počtom obyv.E-3,9 N-3,5 obyv/1 byt (ZaDč.2 ÚPN obce)**

**Lokca)**

P.č.	OZNAČENIE DOPLNKOV V RP	NÁVRH V Z+D č.2			Obyv.spolu
		Domy	Ostat.	Byty	
		3	4	5	
1	2	3	4	5	6
1	D2.1 (v RP 01)	101	0	101	354
2	Z 2.7 (v RP 10)	9	0	9	32
3	D2.2 (v RP 02)	14	0	14	49
4	D2.3 (v RP 11)	62	0	62	217
5	D2.4 (v RP 12)	1	1	0	0
6	D2.5 (v RP 13)	22	0	22	77
7	D2.6 (v RP 15)	25	0	25	88
8	D2.7 (v RP 16)*	2	2	0	0
<b>Spolu</b>		<b>236</b>	<b>3</b>	<b>233</b>	<b>816</b>

Poznámka: \* - zrušené v rámci prerokovania návrhu

ZaD č.2 = Zmeny a doplnky č.2, RP = regulovaná plocha v ÚPN

Rekapitulácia:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 233 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 816 obyvateľov.

### 2.3.3. Bytový fond

Dopĺňa sa:

**Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch súvislosť s počtom obyv.E-3,9 N-3,5 obyv/1 byt (ZaDč.2 ÚPN obce)**

**Lokca)**

P.č.	OZNAČENIE DOPLNKOV V RP	NÁVRH V Z+D č.2			Obyv.spolu
		Domy	Ostat.	Byty	
		3	4	5	
1	2	3	4	5	6
1	D2.1 (v RP 01)	68	0	68	238
2	Z 2.7 (v RP 10)	9	0	9	32
3	D2.2 (v RP 02)	14	0	14	49
4	D2.3 (v RP 11)	54	0	54	189
5	D2.4 (v RP 12)	1	1	0	0
6	D2.5 (v RP 13)	22	0	22	77
7	D2.6 (v RP 15)	25	0	25	88
8	D2.7 (v RP 16)*				
<b>Spolu</b>		<b>193</b>	<b>1</b>	<b>192</b>	<b>672</b>

Poznámka: \* - zrušené v rámci prerokovania návrhu

ZaD č.2 = Zmeny a doplnky č.2, RP = regulovaná plocha v ÚPN

Rekapitulácia:

V súčasnosti mladí ľudia sa chcú vrátiť do rodnej obce a potrebujú vhodné stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov a bytových domov. Schválený územný plán obce zabezpečuje síce dostatočný počet stavebných pozemkov, ale výstavba rodinných domov na mnohých plánovaných pozemkoch nie je možná z hľadiska zložitých vlastníckych vzťahov. Z toho dôvodu sa pristúpilo k riešeniu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca.

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 192 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 672 obyvateľov.

### 2.3.4. Súhrnné zhodnotenie

Obec Lokca sa z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou s výhodnou dochádzkovou vzdialenosťou k okresnému mestu Námestovo. Z toho dôvodu požiadavky na výstavbu rodinných domov v obci rastú.

### A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené.

### A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Ostáva nezmenené.

### 2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

**ZMENY** zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **9 ZMIEN** (Z2.1., Z2.2., Z2 až Z2.9) , ktoré vznikli v prevažne doplnených doplnkoch.

**DOPLNKY** predstavujú **6 DOPLNKOV**, z toho **5 DOPLNKOV** (lokalít s doplnenou obytnou funkciou). Ide o doplnené **OBYTNÉ ÚZEMIE**, označené D2.1, D2.2., D.2.3., D2.5. a D2.6. Lokality s funkciou bývania sú situované

v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce . Doplnok D2.4. dopĺňa zastavané územie o zberný dvor.

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY sú uvedené v Závaznej časti, časť A2.18

### 2.5.2. Vymedzenie limít využitia územia

Ostáva nezmenené.

### 2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.)

Stavebník/ investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada ( v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu . Zároveň podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PU vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 Arch. ústav SAV).

### A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

### A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

#### 2.7.1. BÝVANIE

Dopĺňa sa:

#### - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

#### - BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

Nasledujúce dve tabuľky podrobne dokumentujú navrhované ZMENY a DOPLNKY č. 2 ÚPN obce Lokca

#### 1. Z M E N Y - ZOZNAM LOKALÍT A ICH POVODNÝCH A NAVRHOVANÝCH FUNKCIÍ

( Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Lokca)

Poradové číslo	Zmena číslo	Katastrálne územie	Navrhovaná funkcia	Popis zmeny
1	2	3	4	5
<b>REGULOVANÁ PLOCHA 01</b>				
1	Z2.1	Lokca	Časť ulice K2.4	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY V Z+D č.2 - ČASŤ ULICE K2.4, PAR.č.1008/1,75,110
<b>REGULOVANÁ PLOCHA 02</b>				
2	Z2.2	Lokca	Časť ulice K2.6	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY V Z+D č.2 - ČASŤ ULICE K2.6, PARC.č.626/1
3	Z2.3	Lokca	Rodinný dom	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O ULICA G1 V Z+D č.2 - RODINNÉ DOMY, PAR.č.626/1
<b>REGULOVANÁ PLOCHA 07, 08</b>				
4	Z2.4	Lokca	Rodinný dom (1)	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, V Z+D č.2 - RODINNÝ DOM, PAR.č.400
5	Z2.5	Lokca	Autobusová stanica, pož. zbrojnica	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O ZASTÁVKA SAD,OV,PARKOVISKO V Z+D č.2 - AUTOBUS.STANICA,POŽIARNA ZBROJNICA, PAR.č.296/1

6	Z2.6	Lokca	Pôvodná funkcia (záhrada)	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O PARKOVISKO, OV, CHODNÍK V Z+D č2 - PÔVODNÁ FUNKCIA (ZáHRADA), PAR.č. 296/2,298/1
<b>REGULOVANÁ PLOCHA 10</b>				
7	Z2.7	Lokca	Rodinné domy (9)	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O CINTORÍN V Z+D č2 - RODINNÉ DOMY, PAR.č. 2336/4-12, 2238/5,6,7
<b>REGULOVANÁ PLOCHA 11</b>				
8	Z2.8	Lokca	Časť ulice K2.8	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY V Z+D č.2 - ČASŤ ULICE 2.8, PAR.č.947/1
9	Z2.9	Lokca	Časť ulice K2.9	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY V Z+D č.2 - ČASŤ ULICE 2.9, PAR.č.952/1

**Poznámka:**

Z2.1. - OZNAČENIE ZMIEN (ZaD č.2)

## Rekapitulácia:

**ZMENY** zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **9 ZMIEN** (Z2.1., Z2.2., Z2. až Z2.9) , ktoré vznikli v prevažne doplnených doplnkoch.

**2.D O P L N K Y - ZOZNAM LOKALÍT A ICH NAVRHOVANÝCH A PÔVODNÝCH FUNKCIÍ**

Por. číslo - Záber č.		Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Poznámka
1	2	3	4	5
<b>Lokalita D2.1 (v 01)</b>				
1	2.1	RD (2)	orná pôda	
	2.2	ULICA K2.1	orná pôda	
	2.3	RD (23)	TTP,orná pôda	
	2.4	RD (5)	orná pôda	
	2.5	ULICA K2.2	orná pôda	
	2.6	RD(4)	orná pôda	
	2.7	ULICA K2.3	TTP,orná pôda	
	2.8	RD (3)	orná pôda	
	2.9	RD (18)	TTP,orná pôda	
	2.10	ULICA K2.4	TTP,orná pôda	
	2.11	RD (13)	TTP,orná pôda	
<b>Lokalita D2.2 (v 02)</b>				
2	-	ULICA K2.5	polná cesta	
	2.12	ULICA K2.6	TTP	
	2.13	RD (14)	TTP	
<b>Lokalita D2.3(v11)</b>				
3	2.14	ULICA K2.7	TTP,orná pôda	
	<del>2.15</del>	<del>RD (8)</del>	Zrušené v rámci prerokovania	
	2.16	RD (2)	TTP	
	2.17	ULICA K2.8	TTP	
	2.18	RD (8)	TTP	
	2.19	RD (8)	TTP	
	2.20	RD (7)	orná pôda	
	2.21	RD (10)	orná pôda	
	2.22	RD (1)	orná pôda	
	2.23	ULICA K2.9	orná pôda	
	2.24	RD (4)	orná pôda	
	-	ULICA K2.10	polná cesta	
	2.25	RD (3)	orná pôda	
	2.26	RD (4)	TTP	

	2.27	RD (2)	TTP	
	2.28	RD (5)	orná pôda	
<b>Lokalita D2.4(v12)</b>				
<b>4</b>	-	ZBERNÝ DVOR	ostatné	Ide o skladové služby
<b>Lokalita D2.5 (v 13)</b>				
<b>5</b>	2.29	RD (3)	orná pôda	
	2.30	RD (5)	orná pôda	
	2.31	ULICA K2.11	orná pôda	
	2.32	RD (14)	orná pôda	
<b>Lokalita D2.6(v15)</b>				
<b>6</b>	2.33	RD (12)	orná pôda	
	2.34	ULICA K2.12	orná pôda	
	2.35	RD (13)	TTP,orná pôda	
	2.36	ULICA K2.13	orná pôda	
<b>Lokalita D2.7(v16)</b>				
<b>7</b>	2.37	ČERPACIA STANICA PHM	Zrušené v rámci prerokovania návrhu	
	2.38	ČERPACIA STANICA PHM		
-				

## Rekapitulácia

**DOPLNKY** predstavujú 6 **DOPLNKOV**, z ktorých 5 doplnkov predstavuje lokality s doplnenou novou obytnou funkciou. Ide najmä o doplnené OBYTNÉ ÚZEMIE, označené D2.1, D2.2., D.2.3, D2.5., a D2.6. Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce . Ide o 5 doplnených lokalít, určených pre obytné územie – na výstavbu cca 192 rodinných domov pre cca 672 obyvateľov. Jedna lokalita - Doplnok D2.4. dopĺňa zastavané územie o zberný dvor.

**A.2.7.2. Občianska vybavenosť**

Ostáva nezmenené.

**A.2.7.3 Výrobné územia**

Dopĺňa sa:

Doplnok D2.4. dopĺňa riešené územie o skladové hospodárstvo – zberný dvor.

**A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo**

Ostáva nezmenené.

**A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce****A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie**

Ostáva nezmenené.

**A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu**

Dopĺňa sa:

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti a skladových areálov mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca, v rámci ktorej sa rozširuje existujúce skutočne zastavané územie obce v častiach uvedených v nasledujúcej tabuľke.

**ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LOKCA (ZMENY A DOPLNKY č. 2)**

P.Č.	DOPLNOK( ČÍSLO – POPIS)	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3
1	Lokalita D2.1. (v RP 01)	juhozápadne od zastavaného územia obce
3	Lokalita D 2.3. (v RP 11)	juhovýchodne od zastavaného územia obce
4	Lokalita D 2.4. (v RP 12)	východne od zastavaného územia obce
5	Lokalita D 2.5. (v RP 13)	severovýchodne od zastavaného územia obce
6	Lokalita D 2.6. (v RP 15)	severovýchodne od zastavaného územia obce
7	Lokalita D 2.7. (v RP 16)*	severne od zastavaného územia obce

\* zrušené v rámci prerokovania návrhu

**A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Dopĺňa sa:

**Zo stanoviska SVP, a.s Piešťany sa doplnili regulatívy:**

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 doplnil:

- rešpektovať pobrežné pozemky a ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov, a to v šírke 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze dotknutých vodných tokov.
- v ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.
- Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

**A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,**

Dopĺňa sa:

**Zo stanoviska SVP, a.s Piešťany sa doplnili regulatívy:**

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

- Pre vodné toky pretekajúce k.ú. obce Lokca nebol doposiaľ určený rozsah inundačného územia. Drobné vodné toky sú v riešenom území neupravené s prirodzeným režimom.
- V prípade návrhu a realizácie výstavby objektov situovaných v blízkosti vodných tokov bude potrebné vypracovať hladinový režim vodných tokov a následne vlastnú výstavbu navrhovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q100- ročnej veľkej vody resp. na základe výsledku hydrotechnického posúdenia navrhnúť adekvátnu protipovodňovú ochranu riešeného územia.
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu si žiadateľ - investor musí zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

**A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Text z platného územného plánu uvádzame a aktualizujeme nasledovné údaje:

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

**európske chránené územia**

Časť katastra obce Lokca, severne od rieky Biela Orava (vrátane vodného toku a brehových porastov), patrí do európskeho Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava.

Hranice CHVU Horná Orava a hranice CHKO Horná Orava sú totožné. Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), chriaštel poľný (*Crex crex*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov holniak (*Tetrao tetrix*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), výr skalný (*Bubo bubo*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), chriaštel bodkovaný (*Porzana porzana*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), chriaštel malý (*Porzana parva*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*) a strakoš sivý (*Lanius excubitor*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a rybár riečny (*Sterna hirundo*).

**územná ochrana prírody**

Časť katastra obce Lokca, severne od rieky Biela Orava (vrátane vodného toku a brehových porastov), Chránenej krajinej oblasti Horná Orava, ktoré bolo ako veľkoplošné chránené územie vyhlásené Vyhláškou č. 110 - MK SSR z 12. júla 1979. Vyhláška MŽP SR č.420 z 29.9.2003 s platnosťou od 1.11.2003 boli upravené hranice CHKO Horná Orava a územie bolo rozdelené na štyri zóny A, B, C, D. Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Žiline č.1/2004 z 15.januára 2004 boli zrušené maloplošné chránené územia na území CHKO.

Na území CHKO patriaceho do katastra Lokca dnes platí druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z pre zónu D. Prvý stupeň ochrany prírody a krajiny platí pre ostatné územie katastra mimo CHKO chránené druhy (druhová ochrana)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

**ochrana drevín**

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

**USES**

Podľa ÚPN VÚC Orava prechádza katastrom nadregionálny biokoridor Podbeskydská vrchovina, regionálny biokoridor – hydrický koridor Bielej Oravy a terestrický koridor v severnej a západnej časti katastra. Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov. Ich rozmiestnenie je zrejmé z príslušného výkresu.

**A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia****2.12.1. Návrh základného dopravného systému obce**

Dopĺňa sa:

Základný komunikačný systém obce používaný dodnes, zostane zachovaný aj do budúcnosti. Naďalej zostane hlavnou komunikáciou obce cesta prvej triedy I/78, aj keď ako cesta pre vonkajšiu dopravu by sa mala podľa štúdie spracovanej pre Slovenskú správu ciest, cesta I/78 preložiť do trasy, ktorá obíde obec po jej južnej a východnej strane.

Preložka cesty I/78 bude potom plniť funkciu komunikácie pre tranzitnú dopravu a dnešnej ceste prechádzajúcej obcou zostane funkcia hlavnej zbernej komunikácie obce.

Druhou významnou komunikáciou, ktorá však prechádza iba okrajom osídlenia na severe a slúži hlavne tranzitnej doprave, je cesta II/520. Jej poloha i funkcia zostane aj vo výhľade zachovaná, s jej preložením sa neuvažuje.

Organizácia vnútornej dopravy bude založená na vytvorení „okruhu“ zberných komunikácií napojených na obe cesty I/78 i II/520 a na vytvorení siete komunikácií podľa organizovaných podľa dôležitosti. „Okruh“ bude rozvádzať dopravu sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu.

**NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 2 ÚPN OBCE LOKCA**

Vzhľadom na to, nejde o lokality rozsiahleho záberu, základný dopravný systém ostáva nezmenený. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN obce Lokca.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slov. technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Navrhované komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3. ako komunikácie kat. MO 6,5/30.

**2.12.2. Vodné hospodárstvo**

Dopĺňa sa:

**Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Lokca):**

V regulovaných priestoroch D.2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.8 sa zvýši počet obyvateľov v domoch a bytoch o 672 obyvateľov spolu je počet obyvateľov 1446. V regulovanom priestore D 2.6 sa nachádza zberný dvor.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č. Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky MŽP SR Z.z. č.684/2006.

**Priemerná denná potreba vody z ÚPN činila 437,465 m<sup>3</sup>/deň a maximálna denná potreba vody 699,944 m<sup>3</sup>/deň .**

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je 145 l/deň / obyvateľa :

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o :

$$Q_d = 672 \times 0,135 = 90,72 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,05 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody sa zvýši / doplnok a zmeny č.2/ :

$$Q_{d\max} = 90,72 \cdot 1,6 = 145,152 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,68 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$\frac{145 \ 152}{24}$$

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{145 \ 152}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 17 \ 418,24 \text{ l/h}$$

$$24$$

Zberný dvor sa neuvažuje stály pracovník- predpoklad že potreby vody sa nezvýši.

**DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD AJ SO ZMENOU A DOPLNKOM č.2:**

Priemerná potreba vody, maximálna potreba ( m<sup>3</sup>/deň )

Obyvateľstvo	528,185	845,096
sociálna vybavenosť obce	75,425	120,680
komerčná vybavenosť obce	56,400	90,240
spolu:	660,01 = 7,639 l/s	1 056,016 = 12,222 l/s

**Vodovod – návrh**

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovany vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

**Akumulácia vody – posúdenie a návrh**

Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 7,33 l/s až 12,2 l/s . Navrhovaný vodojem s objemom 2 x 150 m<sup>3</sup> za spotrebiskom postačuje a do navrhovaných regulovaných priestorov sa prepojí navrhovaný rozvod s existujúcou vodovodnou sieťou. Vodojem je zásobovaný privádzačom PE DN 110 z Oravského skupinového vodovodu a prírodnými potrubiami z vodných zdrojov Domašný potok, Pod horou a Magura č.1,2,3.

**Kanalizácia - návrh**

V súčasnosti je vypracovaná PD, podľa ktorej sa splaškové vody väčšej časti obce budú odvádzať spoločnou kanalizáciou do ČOV Námestovo.

Pre výstavbu je navrhované rozšírenie kanalizácie a to vybudovaním nových kanalizačných zberačov z navrhovanej zástavby a predĺžením existujúcich zberačov k navrhovanej zástavbe so zaústením do existujúcich zberačov kanalizácie v existujúcich alebo navrhovaných kanalizačných šachtách .

Zberače splaškovej kanalizácie navrhujeme z PVC U korugovaných rúr DN 300, poprípade PP Ultra Rib 2 DN 300.

**Množstvo splaškových vôd celkom aj s doplnkom č.2:**

	Priemerná potreba vody, maximálna potreba ( m <sup>3</sup> /deň )	
Obyvateľstvo	528,185	845,096
sociálna vybavenosť obce	75,425	120,680
komerčná vybavenosť obce	56,400	90,240
spolu:	660,01 = 7,639 l/s	1 056,016 = 12,222 l/s

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku

$Q.2 = 12,22 \cdot 2 = 24,44$  l/s.

**7.Výpočet pre ČOV - znečistenie**

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV 660,01 m<sup>3</sup>/deň

Počet obyvateľov celkom : 4 400

Produkcja znečistenia - BSK<sub>5</sub> –60 g/obyv./deň

Produkcja znečistenia - RL –125 g/obyv./deň

Produkcja znečistenia - NL –55 g/obyv./deň

celková produkcia BSK<sub>5</sub> – 264,00 kg

celková produkcia RL – 550,00 kg

celková produkcia NL – 242,00 kg

**Návrh záväznej časti:**

Pre regulované priestory vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách.

-Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z, Zákon č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami

a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov", STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi ".a pod.

-Rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov.

Odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých stavebných objektov riešiť v rámci pozemku investora stavby.

-V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

-Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

-Navrhované križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi žiadame technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".

-V rámci prevádzky zberného dvoru v lokalite D2.4. je potrebné realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.

-Akúkoľvek investorskú činnosť ako i výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.



### A.2.12.3. Energetika

#### 2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

##### Dopĺňa sa:

Zmena ÚPN č. 2 vyvoláva nasledujúce úpravy el. rozvodov:

##### Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW  
 obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery - 90 W/m<sup>2</sup>

##### Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch

##### Z+Dč.2 ÚPN-O Lokca

Popis	Návrh Z+Dč.2			Spolu		
	Domy	Ostat.	Byty	Príkion (kW)	β	Príkion Pp (kW)
<b>OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)</b>						
D2.1 (RP 01)	68	0	68	816	0,4	327
Z 2.8. (RP 10)	9	0	9	108	0,7	76
D2.2 (RP 02)	14	0	14	168	0,4	68
D2.3 (RP 11)	54	0	54	648	0,4	260
D2.4 (RP 12)	1	1	0	12	0,4	5
D2.5 (RP 13)	22	0	22	264	0,5	132
D2.6 (RP 15)	25	0	25	300	0,5	150
<b>SPOLU</b>	<b>193</b>	<b>1</b>	<b>192</b>	<b>2316</b>		<b>1 018</b>

##### Vysvetlivky:

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

BYTY - počet bytov

Súčasný príkon novej výstavby  $P_p = P_i \times b = 1\,018 \times 0,7 = 713 \text{ kW}$

##### Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem doplniť 1 novú TS, čím bude v riešenom území obce celkovo 17 trafostaníc, z toho 12 existujúcich trafostaníc podľa ÚPN, 4 trafostanice navrhované v ÚPN, 1 trafostanica navrhovaná v ZaD č. 1.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc v ZaD č. 2 (TS)

názov	blok	typ
TS 18	RP 16 (D2.1)	kiosková

Ostatné bloky budú napojené z exist. trafostaníc.

##### Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,  
 b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

#### Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábovová, napájaná z uvedených TS.

#### Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

#### Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného z existujúcich rozvodov VO. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami.

Rozvody budú v trase kábových NN rozvodov.

### 2.12.3.2 NAPOJENIE NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Dopĺňa sa:

V trasách NN kábových rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

### B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Ostáva nezmenené.

### C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN-O Lokca, riešia zásobovanie zemným plynom Regulované priestory o nové rodinné a bytové domy nasledovne:

Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch ZaD č. 2

P.č.	OZNAČENIE DOPLNKOV (ZMIEN) V RP	NÁVRH - POČET DOMOV A BYTOV									NÁVRH – POČET DOMOV A BYTOV SPOLU		
		NÁVRH V ÚPN - O			NÁVRH V Z+D č.1			NÁVRH V Z+D č.2			Domy	Ostat.	Byty
		Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	D2.1 (RP 01)	33	0	33	0	0	0	68	0	68	101	0	101
2	Z 2.8. (RP 10)	59	1	58	0	0	0	9	0	9	68	1	67
3	D2.2 (RP 02)	17	0	17	0	0	0	14	0	14	31	0	31
3	D2.3 (RP 11)	11	0	11	0	0	0	54	0	54	65	0	65
4	D2.4 (RP 12)	14	0	14	11	0	11	1	1	0	26	1	25
5	D2.5 (RP 13)	18	0	18	31	0	31	22	0	22	71	0	71
6	D2.6 (RP 15)	28	0	28	0	0	0	25	0	25	53	0	53
Spolu		163	1	162	42	0	42	193	1	192	415	2	454

Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN

Údaj	plán. stav domov	počet bytov
RD	192	192
Ostatné domy.	1	-
Počet domov a bytov v celkom:	193	192
Počet stavieb na plynifikáciu celkom: 192 RD a bytov a 1 ostatných domov		
z toho RD - vykurovanie, ohrev TUV a varenie		125
ostatné domy - vykurovanie, ohrev TUV, varenie		1
<u>Priemerná redukovaná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa v kategórii</u>		
RD - byty	1,5 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	3000 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
Ostatné	10,0 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	25000 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>

- potreba plynu pre objekty OV, služieb a výrobných prevádzok je navrhnutá z  $\emptyset$  potrieb tepla
- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu plynu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív a ekonomickým spaľovaním plynových spotrebičov

Zápočet potrieb ZP podľa odberateľov najviac ZaD č. 2

Druh odberu	počet	$m^3 \cdot h^{-1}$	$tis.m^3 \cdot rok^{-1}$
Rodinné domy, byty	192	349,5	699,0
Ostatné domy	1	10,0	25,0
Redukovaná potreba plynu ZaD č. 2:	193 odber.	359,5 $m^3 \cdot h^{-1}$	714,0 $tis.m^3 \cdot rok^{-1}$

Rekapitulácia odberu zemného plynu ÚPN-O + ZaD č. 1 + ZaD č. 2

1./ Reduk. potreba plynu ÚPN-O+ZaDč.1:	164 odberov ZP	255,0 $m^3 \cdot h^{-1}$	515,0 $tis.m^3 \cdot rok^{-1}$
2./ Redukovaná potreba plynu ZaD č.2:	234 odberov ZP	359,5 $m^3 \cdot h^{-1}$	714,0 $tis.m^3 \cdot rok^{-1}$

**Redukovaná potreba plynu spolu: 398 odberov ZP 614,5  $m^3 \cdot h^{-1}$  1231,0  $tis.m^3 \cdot rok^{-1}$**

Plánovaný odber ZP vypočítaného v zmysle ÚPN-O+ZaD č.1, bude zvýšený o ZaD č.2, na vid'.vyššie.

### Návrh na rozšírenie plynifikácie obce Lokca o ZaD č. 2

V obci Lokca nie sú v súčasnej dobe vybudované STL rozvody plynu. Zásobovanie obce Lokca zemným plynom je plánované z Regulačnej stanice v obci Lokca s výstupným tlakom 400 kPa.

Z RS Lokca je zároveň zároveň zásobovať ZP STL plynovodom obec Vasilov, Babín, Hruštín.

V obci sú plánované vybudovať STL plynovody z PE100, PN 400 kPa, vedené v miestnych komunikáciách a po pozemkoch obce.

Nové záujmové lokality plán. v rámci ZaD č.2 Lokca, budú riešené vybudovaním nových miestnych komunikácií, do ktorých sa uložia lne. siete, plynovod, vodovod, kanalizácia v zmysle STN 73 60 05.

Nové STL plynovody PE D63-50 budú napojené na plánované STL plynovody z PE rúr, PN 0,4MPa.

## A. 2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Dopĺňa sa:

Konceptia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody (napr. Vyhláška MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie Chránenej krajinnéj oblasti Horná Orava a jej zóny; Vyhláška MŽP SR č.173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Horná Orava). Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území, ktorým je v katastri Lokca CHVÚ Horná Orava. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca sa nedotýkajú CHKO ani CHVU Horná Orava. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

### A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

### A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

Ostáva nezmenené.

### A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Dopĺňa sa:

Krajinárskym opatrením doporučovaným z pohľadu ochrany krajiny a krajinného vzhľadu je zachovanie čo najväčšieho počtu voľne rastúcej krovitej a stromovej vegetácie, plniacej viacnásobné funkcie. Atraktivita krajiny je aj atraktivitou priestoru pre rekreáciu v podhorskom a horskom prostredí.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca navrhujeme upriamiť pozornosť najmä na tieto ekostabilizačné opatrenia:

#### - opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

k prírodným zdrojom v území katastra patria zdroje pitnej vody, podmáčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy. Každý z týchto zdrojov zahrňuje pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je vlastne implicitne zahrnutá v ochrane prvkov, ktoré sú ich nositeľmi,

#### - opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

potrebné je najmä riešenie odpadového hospodárstva a čistiarné odpadových vôd

#### - opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy možno pozorovať miestami pri vodnom toku, ale ináč tento stav vzhľadom k charakteru obce je vyhovujúci.

- **stresové faktory vodných tokov** – riešením by bolo priblížiť vodný tok prirodzenému stavu, týka sa to hlavne čistotnosti a disciplíny obyvateľov pri vysýpaní odpadov do vodného toku,

- nezasahovať výstavbou do koryta vodného toku, dodržiavať protipovodňové opatrenia, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 5 m ochranné pásmo okolo potoka

- mimo zastavaného územia vylúčiť také zásahy do mokradových ekosystémov, ktoré by mohli spôsobiť ich poškodenie z hľadiska funkcie biotopu voľne žijúcich druhov živočíchov a rastlín.

- V ďalšom stupni PD pri návrhu zasnežovania lyžiarskych terénov je potrebné komplexne posúdiť únosnosť vodných tokov

### **2.13.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnó-estetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja obce)**

Ostáva nezmenené.

### **2.13.4. Zložky životného prostredia**

Ostáva nezmenené.

### **2.13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie**

Ostáva nezmenené.

## **A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Ostáva nezmenené.

## **A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,**

Dopĺňa sa:

1.V katastrálnom území obce Lokca (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.) a jedna odvezená/upravená skládka odpadov tak, ako sú zobrazené vo výkresovej časti .

2.V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené vo výkresovej časti. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území (k. ú.) obce Lokca sú podľa priloženej mapy zaregistrované potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Potenciálne svahové deformácie typu zosúvania sa vyskytujú najmä na zamokrených svahoch údolí vodných tokov.

Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich zosuvov a vzniku nových aktívnych zosuvných foriem. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Širšie okolie zaregistrovaných svahových deformácií je zaradené do rájónu nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre vznik svahových deformácií. Jedná sa o región karpatského flyšu s veľkou náchylnosťou územia ku vzniku svahových pohybov.

Poznámka. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), listy 26-23 Námestovo a 26-41 Trstená, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách

([http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv), <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3.Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené vo výkresovej časti. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4.Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/tt/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a)výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b)stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia .

**A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné alebo iné zábery**

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca – časť A.2.16 - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle metodických pokynov pre spracovanie PP a Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.

Základné východiskové podklady:

- Územný plán obce Lokca,
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lokca,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii kontrole znečisťovania životného prostredia.

**2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia**

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania v obci Lokca. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi pomermi a solventnosťou občanov.

**2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok****Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy, severná časť nad riekou Biela Orava do celku Podbeskydská vrchovina, podcelku Lesnianska planina a južná časť aj s obcou do celku Oravskej kotliny a podcelku Hruštínske podolie. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf rytmicky zvrstvených zlomovo-vrásových štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie. Z morfoskulptúrneho

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie katastra tvorí krieda a paleogén vonkajších Karpát –pieskovce, vápnité ílovce a siltovce (flyš) oligocénu a eocénu.

Inžiniersko-geologické rajóny sú zastúpené nasledovne:

V rajóne flyšoidných hornín (Sf),

Rajón deluviálnych sedimentov (D),

Rajón údolných riečnych náplavov (F).

**2.16.3. Štruktúra územia**

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove je štruktúra plôch v katastrálnom území Lokca

v r. 1998 nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	1 276,2514	100,00
orná pôda	309,1082	24,22
záhrady	18,1356	1,42
sady	0,4401	0,04
TTP	948,5675	74,32
Poľnohospodárska pôda	1 276,2514	52,75
Lesné pozemky	978,5468	40,44
vodné plochy	31,6442	1,31
zastavané plochy	85,9658	3,55
ostatné plochy	47,2200	1,95
CELKOM	2 419,6282	100,00

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 52,75%
- podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2001 1 276,2514 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 309,1082 ha ornej pôdy (24,22% - stupeň zornenia), 18,1356 ha záhrad (1,42%). 0,4401 sadov (0,04%) a 948,5675 ha trvalých trávnych porastov (74,32% - stupeň zatrávnenia).
- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 978,5468 ha ( 40,44%). Zastúpenie lesov a poľnohospodárskej pôdy s prevahou trávnatých porastov je výrazné.

#### 2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy oglejené na flyšových sedimentoch, nivné pôdy a ilimerizované pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ilovito-hlinité, stredne až slabo skeletnaté. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6. Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je pôda prvých troch odvodových skupín a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri obce Lokca je bonita 6 a 7 ako chránená poľnohospodárska pôda.

Na lokalitách riešených v návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lokca v k. ú. Lokca sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

Na lokalitách č. 2.1 až 2.37 a Z2.1 až Z2.9 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Na lokalite č. 2.38 sa nachádza kanál krytý K3 (evid. č. 5303 146 014), ktorý bol vybudovaný vr. 1981 o celkovej dĺžke 0,067 km v rámci stavby „OP a ÚT Hruštín - Lokca“.

Zároveň Vás upozorňujeme, že na lokalitách č. 2.1, 2.13 až 2.38, Z2.2, Z2.3, Z2.7, Z2.8 a Z2.9 v k. ú. Lokca je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Odvodňovací kanál krytý žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od osi krytého kanála.

Prípadné križovanie a súbeh navrhovaných IS a komunikácií s odvodňovacím kanálom krytým je nutné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

#### 2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenu v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).

Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

##### VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Lokca. Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodných tokov, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavaného územia a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územia čiastočne zasahujú do týchto pôd.

LOKALITA č. D2.1 – je určená na výstavbu cca 68 rodinných domov, Ulicu K 2.1, K 2.2, Ulicu K2.3 a K2.4. Pôda je zaradená do BPEJ č.1072212, ktorej prislúcha bonitná trieda 9, do č.0987213, ktorej prislúcha bonitná trieda 7 a do BPEJ **1063345 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

LOKALITA č. D2.2 - je určená na výstavbu cca 14 rodinných domov, časti Ulice K2.5 a K2.6. Pôda je zaradená do BPEJ č.1072212, ktorej prislúcha bonitná trieda 9 a do BPEJ **1069212 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

LOKALITA č. D2.3 - je určená na výstavbu cca 62 rodinných domov a časť Ulice K2.7, K2.8, K2.9. Pôda je zaradená do BPEJ č.1069515, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a do BPEJ č.**1069212 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.**

LOKALITA č. D2.5 - je určená na výstavbu 22 rodinných domov a Ulicu K2.11. Pôda je zaradená do BPEJ č. **1063215 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.**

LOKALITA č. D2.6 - je určená na výstavbu cca 25 rodinných domov, Ulicu K2.10 a Ulicu K 2.11. Pôda je zaradená do BPEJ č.**1063215 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.**

LOKALITA č. D2.7. – je určená na výstavbu čerpacej stanice PHM. Pôda je zaradená do BPEJ č.**1063215 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.** - vylúčená v rámci prerokovania návrhu.

Podľa predloženej tabuľky č.4 a výkresu č. 6 sa na nepoľnohospodárske účely navrhuje najkvalitnejšia PP nachádzajúca sa v časti všetkých lokalít.

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Lokca) :

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek, v rámci rozšírenia zastavaného územia v 6 doplnených lokalitách (OBYTNÉ ÚZEMIE – D2.1., D2.2., D2.3., D2.4., D2.5., D2.6, z čoho je

**Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 19,2162 ha.**  
z toho

**Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,0000 ha.**

**Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 19,2162 ha.**

V rámci **Zmien** je záber PP nasledovný( plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Lokca, menia sa funkcie plôch záberov) :

**Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 0,8380 ha.**

**Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,1019 ha.**

**Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 0,7361 ha.**

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 9 ZMIEN.

Poznámka: Väčšina plôch uvedených v ZMENÁCH už boli vyňaté v schválenom ÚPN obce Lokca.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely(Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č.6 Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

#### **A.16.6. Vyhodnotenie záberov plôch lesnej pôdy**

V návrhu neuvažujeme so zábermi lesnej pôdy.

#### **A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

Doplňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Lokca nemení charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Lokca.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca **bude posudzovaná v zmysle Zákona č.**

**24/2006 Z.z.**, Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V auguste 2016 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca, ktoré bolo následne prerokované OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal rozhodnutie č. OU-NO-OSZP-2017/001223, zo dňa 18.01.2017, o tom, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca sa bude alebo nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Lokca obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### 2.18.1. Zásady a regulatívy funkčného a priestorového využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

**ZMENY** zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **9 ZMIEN** (Z2.1., Z2.2., Z2 až Z2.9) , ktoré vznikli v prevažne doplnených doplnkoch.

**DOPLNKY** predstavujú 6 **DOPLNKOV**, z toho 5 **DOPLNKOV** s doplnenou obytnou funkciou. Ide o doplnené **OBYTNÉ ÚZEMIE** , označené D2.1, D2.2., D.2.3., D2.5. a D2.6. Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce . Doplnok D2.4. dopĺňa zastavané územie o zberný dvor .

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 9 zmien(zmenených lokalít) a 6 doplnkov(doplnených lokalít):

ZMENY:

**Zmena Z 2.1.(v RP 01)** - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K2.4,

**Zmena Z 2.2.(v RP 02)** - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K2.6.,

**Zmena Z 2.3.(v RP 02)** - zmena Ulice G1 (v ÚPN obce Lokca) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,

**Zmena Z 2.4.(v RP 07. 08)** - zmena územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou občianskej vybavenosti na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,

**Zmena Z 2.5.(v RP 07, 08)** - zmena funkcie zastávka SAD, OV, parkovisko (v ÚPN obce Lokca) na stanicu SAD a OV (požiarnu zbrojnicu),

**Zmena Z 2.6.(v RP 07, 08)** - zmena funkcie parkoviska a chodníka(v ÚPN obce Lokca) na pôvodnú funkciu (záhrada),

**Zmena Z 2.7.(v RP 10)** - zmena cintorína na (v ÚPN obce Lokca) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov (9 rodinných domov),

**Zmena Z2. 8.(v RP 11)** - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K 2.8.

**Zmena Z 2.9.(v RP 11)** - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K 2.9.

Rekapitulácia:

**ZMENY** zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **9 ZMIEN** (Z2.1., Z2.2., Z2 až Z2.9) , ktoré vznikli v prevažne doplnených doplnkoch.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

**Lokalita D 2.1. (v RP 01)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 101 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode obytným územím obce, na severozápade cestou I/78, a na juhovýchode a juhozápade poľnohospodárskou pôdou. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor 01.

**Lokalita D 2.2. (v RP 02)** - je určená na výstavbu 14 rodinných domov a Ulice K2.5 a K2.6. Územie sa nachádza severovýchodne od D 2.1. Je ohraničené zo všetkých strán zastavaným obytným územím obce.

**Lokalita D 2.3. (v RP 11)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 62 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode a juhovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severozápade a juhozápade zastavaným územím.

**Lokalita D 2.4. (v RP 12)** - rieši lokalizáciu skladov a zberného dvora. Lokalita sa nachádza v na východnom okraji zastavaného územia obce.

**Lokalita D 2.5. (v RP 13)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 22 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severozápade, na juhu a juhozápade zastavaným územím a na severe lokalitou D 2.6.

**Lokalita D 2.6. (v RP 15)** – rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 25 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode a na severe poľnohospodárskou pôdou, na juhozápade zastavaným obytným územím a na juhu súvisí s lokalitou D 2.5.

Rekapitulácia

**DOPLNKY** predstavujú 6 **DOPLNKOV** (lokalít s doplnenou novou obytnou funkciou).



Ide najmä o doplnené OBYTNÉ ÚZEMIE, označené D2.1, D2.2., D.2.3., D2.5. a D2.6. Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce. Ide o 5 doplnených lokalít, určené pre obytné územie.

Doplnok D2.4. dopĺňa riešené územie o skladové hospodárstvo – zberný dvor.

### 2.18.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch jednotlivých komplexných jednotiek a intenzitu ich využitia,

Dopĺňa sa:

Pre územie, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 platia nasledovné regulatívy:

#### Regulovaný priestor 01 (regulatívy pre D2.1)

Ohraničenie RP		Pri vstupe do obce od Vasíľova, vpravo od cesty I/78 (nové ulice H a G)
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerný	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Nezastavané územie
	navrhovaný	Uličná zástavba nízkopodlažná <b>Dopĺňa sa: Podlažnosť max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie s 1 podlažím</b>
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry. Územie sa bude urbanizovať <b>postupne podľa záujmu vlastníkov pozemkov.</b>

#### Regulovaný priestor 02 (regulatívy pre D2.2)

Ohraničenie RP		Pri vstupe do obce od Vasíľova, vpravo od cesty I/78 a RP 01
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerný	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Nezastavané územie
	navrhovaný	Uličná zástavba nízkopodlažná <b>Dopĺňa sa: Podlažnosť max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie s 1 podlažím</b>
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry. Územie sa bude urbanizovať <b>postupne podľa záujmu vlastníkov pozemkov.</b>

#### Regulovaný priestor 11 (regulatívy pre D2.3)

Ohraničenie RP		Juhozápadne od Poľnohospodárskeho dvora, juhovýchodne od ulice X
funkčné využitie územia	súčasný	Nezastavané
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch(BI)
	smerný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI, BI f) Stredná a drobná poľnohospodárska výroba (SPHV, DPHV)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť izolačnou zeleňou (IZ)
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná <b>Dopĺňa sa: Podlažnosť max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie s 1 podlažím</b>
	poznámky	-

Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať garáže a stredne veľké poľnohospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie sa bude urbanizovať <b>postupne podľa záujmu vlastníkov pozemkov.</b>

**Regulovaný priestor 12 (regulatívy pre D2.4)**

Ohraničenie RP	Severovýchodne od cintorína, medzi ulicami N, O a C3	
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná <b>Dopĺňa sa: Podlažnosť max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie s 1 podlažím</b>
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. <b>Pred začatím výstavby je potrebná preložka el. vedenia VN.</b>	
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie sa bude urbanizovať <b>postupne podľa záujmu vlastníkov pozemkov.</b>	

**Regulovaný priestor 13 (regulatívy pre D2.5)**

Ohraničenie RP	Severovýchodne od cintorína, medzi ulicami O a C3	
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná <b>Dopĺňa sa: Podlažnosť max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie s 1 podlažím</b>
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Pred začatím výstavby je potrebná preložka el. vedenia VN.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie sa bude urbanizovať <b>postupne podľa záujmu vlastníkov pozemkov.</b>	

**Regulovaný priestor 15 (regulatívy pre D2.6)**

Ohraničenie RP	Vpravo od cesty I/7, medzi ulicami O, S1, S, C3 a I/78	
funkčné využitie územia	súčasný	Zastavané územie
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná
	navrhovaný	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná <b>Dopĺňa sa: Podlažnosť max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie s 1 podlažím</b>
	poznámky	Od cesty I/78 zachovať potrebný odstup
Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi	

Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry Územie sa bude urbanizovať <b>postupne podľa záujmu vlastníkov pozemkov.</b>
---	---

**POZNÁMKA:**

D 2.1.- DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH (ZMENY A DOPLNKY č. 2), z toho

2. - OZNAČENIE ČÍSLA DOPLNKU

1. – PORADIE DOPLNENÝCH LOKALÍT (ZMENY A DOPLNKY č. 2)

**2.18.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby**

Ostáva nezmenené.

**2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Doplňa sa:

**Regulatívy dopravné**

Dopravná koncepcia zabezpečí

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.
- Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení .
- Funkčné členenie komunikačnej siete obce bude rešpektovať záujmy správcu cesty 1/78 - Slovenskej správy ciest, ako aj ustanovenia STN 736110.
- Dopravná koncepcia a všetky dopravné stavby budú riešené, v súlade splatnými zákonmi, vyhláškami a Slovenskými technickými normami, predovšetkým STN 73 6101, STN 73 6102, STN 73 6110 a STN 73 6056.
- Navrhovaná križovatka v D2.1. s cestou I/78 bude riešená a spresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

**Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie**

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodov vody.

Splašková kanalizácia

- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo striech a spevných plôch pri rodinných domoch sa navrhuje na terén.

Ďalej je potrebné:

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z, Zákon č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi ".a pod.

- Rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov.

Odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých stavebných objektov riešiť v rámci pozemku investora stavby.

- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- Navrhované križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi žiadame technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".

- V rámci prevádzky zberného dvoru v lokalite D2.4. je potrebné realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.

- Akúkoľvek investorskú činnosť ako i výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

**Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov**

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodu elektrickej energie a dopĺňa sa

- vybudovanie novej trafostanice TS 18 – RP 16 (D2.1)
- preložky elektrických rozvodov VN.
- Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové
- Trafostanice - riešiť ako kioskové do 630 kVA. V navrhovanej lokalite sa posunula už navrhnutá trafostanica v ZaD č.1. Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s
- Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m.
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo

#### Regulatívy rozvodov plynu

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom je potrebné:

- pripraviť podmienky na realizáciu plynifikácie v obci podľa návrhu územného plánu.

#### Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

#### 2.18.5. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Ostáva nezmenené.

#### 2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

Pri návrhu jednotlivých činností prihliadať najmä:

- Na existujúce ochranné pásma vodárenských zdrojov (v spolupráci s vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu). Zároveň je potrebné dodržať vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- Na zosuvné územia,
- Na potrebu pitnej vody.
- Na ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku). Na vhodné protipovodňové opatrenia v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Na spôsob odkanalizovania a nakladania s odpadovými vodami.
- Na to, že podzemné vody sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a na účely, na ktoré je použitie pitnej vody ustanovené osobitným predpisom. Iné použitie podzemných vôd je možné iba pri zachovaní ich prednostného určenia.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné dodržať tieto regulatívy:

- a) všetky stavby (vrátane oplotení) je možné umiestňovať minimálne 10 m od brehovej čiary vodných tokov Biela Orava a Hruštinka a 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov; pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, tak je možné stavby umiestňovať až za ne,
- b) zachovať prípadne doplniť brehové porasty vodných tokov pôvodnými druhmi drevín,
- c) na vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,
- d) v katastri obce nebudovať veterné elektrárne, zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky

#### 2.18.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa.

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti a skladových areálov mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca, v rámci ktorej sa rozširuje existujúce skutočne zastavané územie obce v častiach uvedených v nasledujúcej tabuľke.

#### ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LOKCA (ZMENY A DOPLNKY č. 2)

P.Č.	DOPLNOK ( ČÍSLO – POPIS)	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3
1	Lokalita D2.1. (v O1)	juhozápadne od zastavaného územia obce
3	Lokalita D 2.3. (v 11).	juhovýchodne od zastavaného územia obce
4	Lokalita D 2.4. (v 12)	východne od zastavaného územia obce
5	Lokalita D 2.5. (v 13)	severovýchodne od zastavaného územia obce
6	Lokalita D 2.6. (v 15)	severovýchodne od zastavaného územia obce
7	Lokalita D 2.7. (v 16)	severne od zastavaného územia obce

### **2.18.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Dopĺňa sa:

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 doplnil:

- rešpektovať pobrežné pozemky a ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov, a to v šírke 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze dotknutých vodných tokov.
- v ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.
- Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

### **2.18.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Ostáva nezmenené.

### **2.18.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny**

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca riešia komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Uvedené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny, hoci územný plán zóny podrobnejšie určí priestorové a zastavovacie podmienky výstavby v riešených častiach.

### **2.18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca vymedzujú verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 a jeho aktuálnych doplnkov, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejnú technickú vybavenie územia, pre zásobovanie vodou, elektrickou energiou, plynu, odvádzanie odpadových vôd a pre verejnú dopravu.

Pre územie, riešené v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN obce Lokca, platia tieto verejnoprospešné stavby:

#### **1. PRE DOPRAVU:**

- 1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

#### **2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**

- 2.3. rozšírenie miestnych rozvodov vody
- 2.5. rozšírenie miestnych rozvodov splaškovej kanalizácie
- 2.6. rozšírenie elektrických rozvodov VN  
a preložky elektrických rozvodov VN
- 2.7. vybudovanie novej trafostanice TS 18 – RP 16 (D2.1)
- 2.8. rozšírenie elektrických rozvodov NN
- 2.9. vybudovanie rozvodov plynu.

### **2.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované v Schéme záväzných častí, viď. Príloha.

## **A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

VIĎ TABUĽKY

## **B. GRAFICKÁ ČASŤ**

VIĎ. VÝKRESY

## **C. DOKLADOVÁ ČASŤ**

1. VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA A POSTUPU OBSTARÁVANIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOKCA

2. VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, OBCÍ, SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, PRÁVNICKÝCH OSOB A OBČANOV K ZMENÁM A DOPLNKOM č. 2 ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE LOKCA