



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOKCA Zmeny a doplnky č. 3 NÁVRH

Obstarávateľ:  
OBEC LOKCA  
Hlavný riešiteľ  
ING. ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA  
19009 - 20  
Október 2019

**OBSAH DOKUMENTÁCIE:****A. TEXTOVÁ ČASŤ 3**

<b>A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady.....	3
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zámerom objednávateľa.....	4
<b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>4</b>
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu .....	5
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	5
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	5
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	5
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia.....	6
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie .....	6
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	7
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	7
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, .....	7
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	7
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	7
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	10
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	11
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, .....	11
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné alebo iné zámery.....	11
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromantálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	13
A.2.18. Návrh záväznej časti .....	13
<b>A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE .....</b>	<b>17</b>

**B. GRAFICKÁ ČASŤ**

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000

**C. DOKLADY**

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

### A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

##### A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj občianskej vybavenosti a rekreácie v obci Lokca na plochách, ktoré neboli riešené v Územnom pláne obce Lokca. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 3 - Územného plánu obce Lokca podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Z tohto dôvodu je potrebné prehodnotiť vzťah navrhovaných plôch vzhľadom na platný územný plán. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č.3 - ÚPN obce Lokca.

##### A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie: **ZMENY A DOPLNKY Č. 3 – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOKCA - návrh**

Objednávateľ úlohy: Obec Lokca

Obstarávateľ úlohy: Obec Lokca, prostredníctvom

Ing. arch. Anny Gočovej,

osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPN – r. č. 261

Spracovateľ úlohy: Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27,

034 01 Ružomberok

Riešiteľský kolektív:

- Vedenie úlohy, koordinácia Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt SKA

spracovateľských postupov

- Urbanizmus

Ing. arch. Dávid Goč,

- Socioekonomické aspekty, demografia

Ing. arch. Marián Goč

- Ochrana prírody, ÚSES, poľnohospodárstvo

Ing. Peter Gažik

- Doprava :

Ing. Vladimír Otto,

- Vodné hospodárstvo :

Janka Rechteríková

- Energetika :

Ing. Anton Galas

Ing. Anton Turan

- Grafické práce :

Zuzana Takáčová

##### A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba v priebehu posledných rokov rozšíriť zastavané územie obce. Toto rozšírenie dokumentujú Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Lokca, ktorý rieši aktuálny rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov obce, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

##### - Obsahové vymedzenie

Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekologickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu krajiny. Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca koordinuje spolupôsobenie geoekologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

##### - Územné vymedzenie

Riešené územie bolo vymedzené obstarávateľom. Ide o doplnené lokality D3.1., D3.2. a D3.3., ktoré sú lokalizované skoro v celom zastavanom území obce Lokca. Zmeny, riešené v ÚPN spravidla vyplynuli z riešenia doplnkov a .

Poznámka: D3.1. = D(Z) označuje doplnok(zmenu), číslo 3 označuje poradie Zmeny a doplnky č. 3, číslo 1 označuje číslo doplnku (zmeny).

##### - Spôsob interpretácie

Týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 2 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

### A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Obec Lokca územnoplánovaciu činnosť reguluje podľa schváleného ÚPN obce Lokca, ktorý vypracoval Architektonický ateliér Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA a ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lokci, Uznesením č. 06/2007, zo dňa 12.10.2007.

V roku 2011 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lokca, Architektonickým ateliérom Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA a ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Lokci, Uznesením č. 01/2011, zo dňa 11.02.2011.

Následne sa obstarali Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca, vypracované Architektonickým ateliérom GAM Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Dávid, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. 01/2011, zo dňa 11.02.2011, V súčasnosti je potrebné doplniť niektoré plochy, určené na funkciu občianskej vybavenosti a funkciu rekreácie. Navrhované zmeny a doplnky sú zdokumentované v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce Lokca, v textovej a výkresovej časti, ktorá bola spracovaná na náložkách platného Územného plánu obce Lokca.

### A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním územného plánu

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - Územného plánu obce Lokca je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Lokca, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Lokci, Uznesením č. 8/2004, zo dňa 10. 12. 2004.

#### A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Spracovateľ pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca vychádza z požiadaviek, ktoré formuloval obstarávateľ. Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca bude, v zmysle stavebného zákona, prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou. Následne sa vyhodnotia stanoviská k prerokovaniu, ktoré sa podľa potreby opätovne prerokujú a pošlú spolu s ostatnými dokladmi a s čistopisom na Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, s čistopisom Zmien a doplnkov č. 3 a so žiadosťou o vyjadrenie súladu a vydanie súhlasu pred schválením. Po vydaní súhlasu OÚ v Žiline, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Lokca schváli Obecné zastupiteľstvo v Lokci.

#### A.1.3.2. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Lokca bol spracovaný na základe

- požiadaviek od Obecného úradu v Lokci,
- Územný plán obce Lokca - vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok – máj 2007, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. Uznesenie č. 06/2007, zo dňa 12.10.2007,
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lokca, vypracované Architektonickým ateliérom GAM Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. 06/2017, zo dňa 13.10.2017,
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca, vypracované Architektonickým ateliérom GAM Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Dávid, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. 01/2011, zo dňa 11.02.2011,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzná regulatívy územného rozvoja, r. 1998 a jeho zmeny a doplnky,
- aktuálne právne predpisy.

## A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

#### A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Lokca sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 2 zmeny a 3 doplnky:

ZMENY:

**Zmena Z 3.1.** sa nachádza v regulovanom priestore RP16(v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkčnej triedy a kategórie Ulice D v ÚPN – B3, MZ 8,8/40 na Ulicu D v ZaDč.3 – C3, MO 5,0/30,

**Zmena Z 3.2.** sa nachádza v regulovanom priestore RP23(v ÚPN obce Lokca) – rieši zmena funkcie – záhradkárská osada (v ÚPN obce Lokca) na rekreačnú plochu – rekreačné domy (cca 10).

DOPLNKY:

**Doplnok D3.1.** patrí do regulovaného priestoru RP15(v ÚPN obce Lokca) - územie je ohraničené na severovýchode a juhovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severozápade cestou I/78 a na juhozápade skladovým areálom stavebných hmôt. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor RP15. Doplnok D3.1 rieši územie, určené pre výstavbu objektu pre umývanie automobilov.

**Doplnok D3.2.** patrí do regulovaného priestoru RP23(v ÚPN obce Lokca) - územie je ohraničené na severe a západe poľnohospodárskou pôdou, na východe a juhu existujúcim rekreačným územím. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor RP23. Doplnok D3.2 rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rekreačných domov.

**Doplnok D 3.3.** patrí do regulovaného priestoru RP04(v ÚPN obce Lokca) - územie je ohraničené na severovýchode areálom základnej školy, na severozápade miestnou komunikáciou, na juhovýchode a juhozápade zastavaným územím obce. Doplnok D3.3 rieši doplnenie štatútu Verejnoprospešná stavba k športovej ploche, navrhovanej v platnom Územnom pláne obce Lokca.

#### **A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny**

Dopĺňa sa:

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

#### **A.2.1.3. Prírodná štruktúra**

##### **2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Ostáva nezmenené.

##### **2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.**

Ostáva nezmenené.

##### **2.1.3.3. Pôdne pomery.**

Ostáva nezmenené.

##### **2.1.3.4. Klimatické pomery.**

Ostáva nezmenené.

##### **2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.**

Ostáva nezmenené.

##### **2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.**

Ostáva nezmenené.

#### **A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

Dopĺňa sa:

V súčasnosti sú schválené Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktoré riešia problematiku cyklotrás vo VÚC Žilina. Tieto zmeny sa však nedotýkajú riešeného územia obce Lokca.

Záver: Návrh Územného plánu obce Lokca - Zmeny a doplnky č. 3 - Územného plánu Lokca bol spracovaný v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

#### **A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

##### **2.3.1. Demografia**

Dopĺňa sa:

Ostáva nezmenené.

##### **2.3.3. Bytový fond**

Ostáva nezmenené.

##### **2.3.4. Súhrnné zhodnotenie**

Obec Lokca sa z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou s výhodnou dochádzkovou vzdialenosťou k okresnému mestu Námestovo. Doplnková funkcia je občianska vybavenosť, služby a rekreácia, ktoré sú predmetom územného plánu.

#### **A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

Ostáva nezmenené.

#### **A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Ostáva nezmenené.

##### **2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Lokca sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 2 zmeny a 3 doplnky:

ZMENY:

**Zmena Z 3.1.** sa nachádza v regulovanom priestore RP16(v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkčnej triedy a kategórie Ulice D v ÚPN – B3, MZ 8,8/40 na Ulicu D v ZaDč.3 – C3, MO 5,0/30,

**Zmena Z 3.2.** sa nachádza v regulovanom priestore RP23(v ÚPN obce Lokca) – rieši zmena funkcie – záhradkárska osada (v ÚPN obce Lokca) na rekreačnú plochu – rekreačné domy (cca 10).

DOPLNKY:

**Doplnok D3.1.** patrí do regulovaného priestoru RP15(v ÚPN obce Lokca). Doplnok D3.1 rieši územie, určené pre výstavbu objektu pre umývanie automobilov.

**Doplnok D3.2.** patrí do regulovaného priestoru RP23(v ÚPN obce Lokca). Doplnok D3.2 rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rekreačných domov.

**Doplnok D 3.3.** patrí do regulovaného priestoru RP04(v ÚPN obce Lokca). Doplnok D3.3 rieši doplnenie štatútu Verejnoprospešná stavba k športovej ploche, navrhovanej v platnom Územnom pláne obce Lokca.

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY sú uvedené v Závaznej časti, časť A2.18

### 2.5.2. Vymedzenie limit využitia územia

Ostáva nezmenené.

### 2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.)

Stavebník/ investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada ( v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu . Zároveň podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PU vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 Arch. ústav SAV).

### A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

### A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

#### 2.7.1. BÝVANIE

##### - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

##### - BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Ostáva nezmenené

#### A.2.7.2. Občianska vybavenosť

Dopĺňa sa:

**Doplnok D 3.3.** patrí do regulovaného priestoru RP04(v ÚPN obce Lokca). Doplnok D3.3 rieši doplnenie štatútu Verejnoprospešná stavba k športovej ploche, navrhovanej v platnom Územnom pláne obce Lokca.

#### A.2.7.3 Výrobné územia

Dopĺňa sa:

**Doplnok D3.1.** patrí do regulovaného priestoru RP15(v ÚPN obce Lokca). Doplnok D3.1 rieši územie, určené pre výstavbu objektu pre umývanie automobilov.

#### A.2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Dopĺňa sa:

**Zmena Z 3.2.** sa nachádza v regulovanom priestore RP23(v ÚPN obce Lokca) – rieši zmena funkcie – záhradkárska osada (v ÚPN obce Lokca) na rekreačnú plochu – rekreačné domy (cca 10).

**Doplnok D3.2.** patrí do regulovaného priestoru RP23(v ÚPN obce Lokca). Doplnok D3.2 rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rekreačných domov.

**A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce****A.2.8.1. Súčasné zastavané územie**

Ostáva nezmenené.

**A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu**

Dopĺňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca sa uvažuje s rozšírením skutočne zastavaného územia o cca 13,7227 ha, čo súvisí so zmenšením územia voľnej krajiny, viď Výkres Záberov PP.

**A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Ostáva nezmenené.

**A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,**

Ostáva nezmenené.

**A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Ostáva nezmenené.

**A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia****2.12.1. Návrh základného dopravného systému obce**

Základný komunikačný systém obce používaný dodnes, zostane zachovaný aj do budúcnosti. Naďalej zostane hlavnou komunikáciou obce cesta prvej triedy I/78, aj keď ako cesta pre vonkajšiu dopravu by sa mala podľa štúdie spracovanej pre Slovenskú správu ciest, cesta I/78 preložiť do trasy, ktorá obíde obec po jej južnej a východnej strane.

Preložka cesty I/78 bude potom plniť funkciu komunikácie pre tranzitnú dopravu a dnešnej ceste prechádzajúcej obcou zostane funkcia hlavnej zbernej komunikácie obce.

Druhou významnou komunikáciou, ktorá však prechádza iba okrajom osídlenia na severe a slúži hlavne tranzitnej doprave, je cesta II/520. Jej poloha i funkcia zostane aj vo výhľade zachovaná, s jej preložením sa neuvažuje.

Organizácia vnútornej dopravy bude založená na vytvorení „okruhu“ zberných komunikácií napojených na obe cesty I/78 a II/520 a na vytvorení siete komunikácií podľa organizovaných podľa dôležitosti. „Okruh“ bude rozvádzať dopravu sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu.

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca tieto zmeny a doplnky riešia dopravnú koncepciu:

ZMENY

**Zmena Z 3.1.** sa nachádza v regulovanom priestore RP16(v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkčnej triedy a kategórie Ulice D v ÚPN – B3, MZ 8,8/40 na Ulicu D v ZaDč.3 – C3, MO 5,0/30,

Vzhľadom na to, nejde o lokality rozsiahleho záberu a ktoré využívajú existujúce alebo navrhované komunikácie, základný dopravný systém ostáva nezmenený. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN obce Lokca.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slov. technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

**2.12.2. Vodné hospodárstvo**

Dopĺňa sa:

**Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č.3 - ÚPN obce Lokca):**

V regulovaných priestoroch Z3.2, D.3.1.a D3.2 sa zvýši počet domov o 36, z toho 1 objekt pre umývanie automobilov a 35 rekreačných domov (a 5 rekreantov).

Počet domov (Zmeny a doplnky č.3 – ÚPN obce Lokca:

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN A DOPLNKOV	POČET		Byty	POČET rekreantov
		Domy	Ostat.		
1	2	3	4	5	6
ZMENY					
1	Zmena Z3.2 (RP 23)*	10	10	0	50
DOPLNKY					
2	Doplnok D3.1 TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (RP 15)	1	1	0	0

3	Doplnok D 3.2 REKREÁCIA (RP 23)**	25	25	0	125
Spolu		36	36	0	175

Legenda:

- Z3.1. - označenie zmien  
D3.1. - označenie doplnkov  
DOMY - počet všetkých domov (rodinné domy, výrobné objekty, rekr. domy)  
OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba, služby, rekr. domy)  
BYTY - počet bytov

\*10 rekreačné domy (po cca 80m<sup>2</sup> a 5 lôžok )

\*\* 25 rekreačné domy (po cca 80m<sup>2</sup> a 5 lôžok )

Z tabuľky vyplýva, že

- počet rekreatantov v rekreačných domoch sa zvýši o 175 obyvateľov.
- v zmene Z3.2 sa nachádzajú cca 10 rekreačných domov (po cca 80m<sup>2</sup> a 5 lôžok )
- v doplnku D3.1 ide o objekt na umývanie automobilov
- v doplnku D3.2 sa rieši cca 25 rekreačné domy (po cca 80m<sup>2</sup> a 5 lôžok ).

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

#### Potreba vody pre rekreáciu

Doplnok Z3.2 a D3.2 - rekreačné domy x rekreatanti(35x5=175 )- potreba vody 20/lôžko

Priemerná denná potreba vody pre rekreáciu je

$$Q_d = 35 \times 5 \times 200 = 35 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,4 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{d\max} = 35 \times 2,0 = 70 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,8 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q \text{ hodmax} = 5 \text{ 250 l/h}$$

#### Potreba vody pre služby a výrobu

Doplnok D3.1 - zamestnanci 10 - potreba vody 120l/deň

Priemerná denná potreba vody pre služby a výrobu je

$$Q_d = 10 \times 120 = 1 \text{ 200 l/deň} = 1,2 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,13 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{d\max} = 1,2 \times 2,0 = 2,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,27 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q \text{ hodmax} = 180 \text{ l/h}$$

#### DENNÁ POTREBA VODY SPOLU:

Priemerná potreba vody, maximálna potreba ( m<sup>3</sup>/deň )

<b>rekreácia</b>	<b>35</b>	<b>70</b>
<b>služby a výrobu</b>	<b>1,2</b>	<b>2,40</b>
spolu:	36,20 m <sup>3</sup> /deň = 0,41 l/s	72,40 m <sup>3</sup> /deň = 0,83 l/s

#### Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

#### Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 7,33 l/s až 12,2 l/s . Navrhovaný vodojem s objemom 2 x 150 m<sup>3</sup> za spotrebiskom postačuje a do navrhovaných regulovaných priestorov sa prepojí navrhovaný rozvod s existujúcou vodovodnou sieťou. Vodojem je zásobovaný privádzačom PE DN 110 z Oravského skupinového vodovodu a privodnými potrubiami z vodných zdrojov Domašný potok,



Pod horou a Magura č.1,2,3.

### Kanalizácia - návrh

V súčasnosti je zrealizovaná splašková kanalizácia po obci Lokca , v rámci projektu Odkanalizovanie Hornej Oravy, so zaústením do ČOV Námestovo.

Pre výstavbu je navrhované rozšírenie kanalizácie a to vybudovaním nových kanalizačných zberačov z navrhovanej zástavby a predĺžením existujúcich zberačov k navrhovanej zástavbe so zaústením do existujúcich zberačov kanalizácie v existujúcich alebo navrhovaných kanalizačných šachtách .

Zberače splaškovej kanalizácie navrhujeme z PVC U korugovaných rúr DN 300,poprípade PP Ultra Rib 2 DN 300.

### Návrh záväznej časti:

Pre regulované priestory vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách.

## A.2.12.3. Energetika

### 2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

#### Dopĺňa sa:

Zmena UPN č. 2 vyvoláva nasledujúce úpravy el. rozvodov:

#### Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rekreačný dom, počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW  
 technická vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery - 90 W/m<sup>2</sup>

#### Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch

#### Z+Dč.3 – ÚPN obce Lokca

Popis	Návrh Z+Dč.3			Spolu		
	Domy	Ostat.	Byty	Príkon (kW)	β	Príkon Pp (kW)
Z 3.2 (RP23)	10	0	0	120	0,5	60
D3.1. (RP15)	1	0	0	20	0,5	10
D3.2 (RP23)	25	0	0	300	0,5	150
<b>SPOLU</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>440</b>		<b>210</b>

#### Vysvetlivky:

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

BYTY - počet bytov

Súčasný príkon novej výstavby  $P_p = P_i \times b = 210 \times 0,7 = 147 \text{ kW}$

#### Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je v územnom pláne rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem doplniť 1 novú TS, čím bude v riešenom území obce celkovo 17 trafostaníc, z toho 12 existujúcich trafostaníc podľa ÚPN, 4) trafostanice navrhované v ÚPN, 1 trafostanica(TS17) navrhovaná v ZaD č. 1 a 1 trafostanica(TS18) navrhovaná v ZaD č. 2.

Prehľad transformátorových staníc , ktoré je potrebné posilniť vplyvom navrhovaných aktivít v ZaDč.3:

TS 01 – pre D3.1

TS 13 – pre Z3.2 a D3.2

#### Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.

- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,  
 d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,  
 b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

#### **Sekundárna NN sieť**

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábová, napájaná z uvedených TS.

#### **Ochranné pásma**

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

#### **Vonkajšie osvetlenie**

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného z existujúcich rozvodov VO. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami.

Rozvody budú v trase kábových NN rozvodov.

### **2.12.3.2 NAPOJENIE NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE**

Dopĺňa sa:

V trasách NN kábových rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

### **B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

Ostáva nezmenené.

### **C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

Ostáva nezmenené.

### **A. 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Dopĺňa sa:

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody (napr. Vyhláška MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie Chránenej krajinnnej oblasti Horná Orava a jej zóny; Vyhláška MŽP SR č. 173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Horná Orava). Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území, ktorým je v katastri Lokca CHVÚ Horná Orava. Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Lokca sa nedotýkajú CHKO ani CHVU Horná Orava. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

#### **A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.**

Ostáva nezmenené.

#### **A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)**

Ostáva nezmenené.

#### **A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine**

Ostáva nezmenené.

#### **2.13.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja obce)**

Ostáva nezmenené.

#### **2.13.4. Zložky životného prostredia**

Ostáva nezmenené.

#### **2.13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie**

Ostáva nezmenené.

**A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Ostáva nezmenené.

**A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,**

Ostáva nezmenené.

**A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné alebo iné zámery**

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca – časť A.2.16 - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle metodických pokynov pre spracovanie PP a Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.

Základné východiskové podklady:

- Územný plán obce Lokca,
- Zmeny a doplnky č.1 - ÚPN obce Lokca,
- Zmeny a doplnky č.2 - ÚPN obce Lokca,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii kontrole znečisťovania životného prostredia.

**2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia**

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj občianskej vybavenosti a rekreácie v obci Lokca. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Lokca podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastními pôdy a solventnosťou občanov.

**2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok****Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy, severná časť nad riekou Biela Orava do celku Podbeskydská vrchovina, podcelku Lesníanska planina a južná časť aj s obcou do celku Oravskej kotliny a podcelku Hruštínske podolie. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf rytmicky zvrstvených zlomovo-vrásových štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie. Z morfoskulptúrneho

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie katastra tvorí krieda a paleogén vonkajších Karpát –pieskovce, vápnité ílovce a siltovce (flyš) oligocénu a eocénu.

Inžiniersko-geologické rajóny sú zastúpené nasledovne:

V rajóne flyšoidných hornín (Sf),Rajón deluviálnych sedimentov (D),Rajón údolných riečnych náplavov (F).**2.16.3. Štruktúra územia**

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove je štruktúra plôch v katastrálnom území Lokca

v r. 1998 nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	1 276,2514	100,00
orná pôda	309,1082	24,22
záhrady	18,1356	1,42
sady	0,4401	0,04
TTP	948,5675	74,32
Poľnohospodárska pôda	1 276,2514	52,75
Lesné pozemky	978,5468	40,44
vodné plochy	31,6442	1,31
zastavané plochy	85,9658	3,55
ostatné plochy	47,2200	1,95

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
CELKOM	2 419,6282	100,00

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 52,75%
- podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2001 1 276,2514 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 309,1082 ha ornej pôdy (24,22% - stupeň zornenia), 18,1356 ha záhrad (1,42%), 0,4401 sadov (0,04%) a 948,5675 ha trvalých trávnych porastov (74,32% - stupeň zatrávnenia).
- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 978,5468 ha ( 40,44%). Zastúpenie lesov a poľnohospodárskej pôdy s prevahou trávnych porastov je výrazné.

#### 2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy oglejené na flyšových sedimentoch, nívne pôdy a ilimerizované pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ilovito-hlinité, stredne až slabo skeletnaté. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6. Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je pôda prvých troch odvodových skupín a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri obce Lokca je bonita 7 – BPEJ č. 1063215, ktorá je chránená poľnohospodárska pôda.

#### 2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

#### VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Lokca. Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodných tokov, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavané územie a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územia čiastočne zasahujú do týchto pôd.

Doplnok D3.1 patrí do regulovaného priestoru RP15(v ÚPN obce Lokca). Doplnok D3.1 rieši územie, určené pre výstavbu objektu pre umývanie automobilov. Pôda je zaradená **do BPEJ č.1063215 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a do BPEJ č.0978265, ktorej prislúcha bonitná trieda 9.**

Doplnok D3.2 patrí do regulovaného priestoru RP23(v ÚPN obce Lokca). Doplnok D3.2 rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rekreačných domov. Pôda je zaradená do BPEJ č.1063415, ktorej prislúcha bonitná trieda 7 a **do BPEJ č. 1082875, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.**

Zmena D3.2 - sa nachádza v regulovanom priestore RP23(v ÚPN obce Lokca) – rieši zmena funkcie – záhradkárska osada (v ÚPN obce Lokca) na rekreačnú plochu – rekreačné domy (cca 10). Pôda je zaradená do BPEJ č.1063415, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a do BPEJ č.1082875, ktorej prislúcha bonitná trieda 9.

Podľa predloženej tabuľky č.4 a výkresu č. 6 sa na nepoľnohospodárske účely navrhuje najkvalitnejšia PP nachádzajúca sa v jednej lokalite.

Rekapitulácia

**V rámci navrhovaných lokalít (D3.1., D3.2. a Z3.2.), je záber PP nasledovný:**

<b>Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu</b>	<b>0,4629 ha.</b>
z toho	
<b>Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu</b>	<b>0,0000 ha.</b>
<b>Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu</b>	<b>0,4629 ha.</b>

Záber PP na chránenej poľnohospodárskej pôde je nasledovný:

<b>Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu</b>	<b>0,0970 ha.</b>
<b>Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu</b>	<b>0,0000 ha.</b>
<b>Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu</b>	<b>0,0970 ha.</b>

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely(Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č.6 Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

#### **A.16.6. Vyhodnotenie záberov plôch lesnej pôdy**

V návrhu neuvažujeme so zábermi lesnej pôdy.

#### **A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Lokca nemajú charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Lokca.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Lokca **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí.** V októbri 2019 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Lokca, ktoré bolo následne prerokované Okresným úradom v Námestove, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydá rozhodnutie o tom, či sa Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Lokca sa bude alebo nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 - ÚPN obce Lokca obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### 2.18.1. Zásady a regulatívy funkčného a priestorového využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Lokca sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 2 zmeny a 3 doplnky:

ZMENY:

**Zmena Z 3.1.** sa nachádza v regulovanom priestore RP16(v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkčnej triedy a kategórie Ulice D v ÚPN – B3, MZ 8,8/40 na Ulicu D v ZaDč.3 – C3, MO 5,0/30,

**Zmena Z 3.2.** sa nachádza v regulovanom priestore RP23(v ÚPN obce Lokca) – rieši zmena funkcie – záhradkárka osada (v ÚPN obce Lokca) na rekreačnú plochu – rekreačné domy (cca 10).

DOPLNKY:

**Doplnok D3.1.** patrí do regulovaného priestoru RP15(v ÚPN obce Lokca). Doplnok D3.1 rieši územie, určené pre výstavbu objektu pre umývanie automobilov.

**Doplnok D3.2.** patrí do regulovaného priestoru RP23(v ÚPN obce Lokca). Doplnok D3.2 rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rekreačných domov.

**Doplnok D 3.3.** patrí do regulovaného priestoru RP04(v ÚPN obce Lokca). Doplnok D3.3 rieši doplnenie štatútu Verejnoprospešná stavba k športovej ploche, navrhovanej v platnom Územnom pláne obce Lokca.

### 2.18.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch jednotlivých komplexných jednotiek a intenzitu ich využitia,

Dopĺňa sa:

**1.Doplnok D3.1** rieši územie, určené pre výstavbu objektu pre umývanie automobilov.

Pre D3.1, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 platia nasledovné regulatívy:

Návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania

P.č.	Označenie doplnku - popis	Hlavná odporúčaná funkcia	Nepripustná funkcia	Podlažnosť max
1	2	3	4	5
10	D3.1 Autoumývareň (RP 15)	VS, OV, ZI	BI,BH,V	2NP

BI - bývanie individuálne

BH - bývanie hromadné

OV - občianska vybavenosť a služby

V - priemyselná výroba a sklady

VS - drobné remeselná výroba a služby bez podst. vplyvu na okolie

ZI - zeleň izolačná

Parciálne regulatívy sa dopĺňajú:

- pre D3.1

- ochranné pásmo cesty I/78

**2.Doplnok D3.2.** patrí do regulovaného priestoru RP23 (v ÚPN obce Lokca).

**Zmena Z3.2.** sa nachádza v regulovanom priestore RP23(v ÚPN obce Lokca)

Pre D3.2 a Z 3.2, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 platia regulatívy určené pre RP23, uvedené v ÚPN obce Lokca na str. 74-80.

Parciálne regulatívy sa dopĺňajú:

- pre D3.2 a Z3.2

- je prípustná výstavba objektov z tradičných materiálov s možnosťou realizácie športových aktivít primeraného rozsahu

- ochranné pásmo lesa

- časť v zosuvnom území

### 2.18.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Dopĺňa sa:

**Doplnok D 3.3.** rieši doplnenie štatútu Verejnoprospešná stavba k športovej ploche, navrhovanej v platnom Územnom pláne obce Lokca.

#### **2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

##### **Regulatívy dopravné**

Dopravná koncepcia zabezpečí

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.
- Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení .
- Dopravná koncepcia a všetky dopravné stavby budú riešené, v súlade splatnými zákonmi, vyhláškami a Slovenskými technickými normami, predovšetkým STN 73 6101, STN 73 6102, STN 73 6110 a STN 73 6056.
- Navrhovaná križovatka v D2.1. s cestou I/78 bude riešená a spresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

##### **Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie**

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodov vody.

Splašková kanalizácia

- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo striech a spevných plôch pri navrhovaných domoch sa navrhuje na terén.

Ďalej je potrebné:

-Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z, Zákon č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi “.a pod.

-Rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov.

Odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých stavebných objektov riešiť v rámci pozemku investora stavby.

-V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

-Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

-Navrhované križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi žiadame technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

-V rámci prevádzky zberného dvoru v lokalite D2.4. je potrebné realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.

-Akúkoľvek investorskú činnosť ako i výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

##### **Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov**

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodu elektrickej energie a dopĺňa sa
- rozšírenie kapacity trafostanice TS 01 a TS 13
- napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s
- nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m.
- pri výstavbe dodržať ochranné pásmo VN a NN el. rozvodov.

##### **Regulatívy rozvodov plynu**

Ostáva nezmenené

##### **Bezpečnosť a životné prostredie**

Ostáva nezmenené.

### 2.18.5. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Ostáva nezmenené.

### 2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

Pri návrhu jednotlivých činností prihliadať najmä:

- Na zosuvné územia,
- Na potrebu pitnej vody.
- Na ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku). Na vhodné protipovodňové opatrenia v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Na spôsob odkanalizovania a nakladania s odpadovými vodami.
- Na to, že podzemné vody sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a na účely, na ktoré je použitie pitnej vody ustanovené osobitným predpisom. Iné použitie podzemných vôd je možné iba pri zachovaní ich prednostného určenia.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné dodržať tieto regulatívy:

- a) všetky stavby (vrátane oplotení) je možné umiestňovať minimálne 10 m od brehovej čiary vodných tokov Biela Orava a Hruštinka a 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov; pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, tak je možné stavby umiestňovať až za ne,
- b) zachovať prípadne doplniť brehové porasty vodných tokov pôvodnými druhmi drevín,
- c) na vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,
- d) v katastri obce nebudovať veterné elektrárne, zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky

Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.



#### **2.18.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Dopĺňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca sa uvažuje s rozšírením skutočne zastavaného územia o cca 13,7227 ha, čo súvisí so zmenšením územia voľnej krajiny, viď Výkres Záberov PP.

#### **2.18.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Ostáva nezmenené.

#### **2.18.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Ostáva nezmenené.

#### **2.18.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Dopĺňa sa:

Uvedené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny.

#### **2.18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Pre územie, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce Lokca, platia tieto verejnoprospešné stavby:

##### **1. PRE DOPRAVU:**

1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

##### **2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**

2.3. rozšírenie miestnych rozvodov vody

2.5. rozšírenie miestnych rozvodov splaškovej kanalizácie

2.8. rozšírenie elektrických rozvodov NN

Dopĺňa sa:

##### **3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ**

3.1. dobudovanie športového areálu pri ZŠ

#### **2.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované v Schéme záväzných častí, viď Príloha.

### **A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

VIĎ TABUĽKY

## **B. GRAFICKÁ ČASŤ**

VIĎ. VÝKRESY

## **C. DOKLADOVÁ ČASŤ**

1. VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA A POSTUPU OBSTARÁVANIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 3 - ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOKCA

2. VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, OBCÍ, SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, PRÁVNICKÝCH OSOB A OBČANOV K ZMENÁM A DOPLNKOM č. 3 - ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE LOKCA