

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Obec LOKCA**, IČO: 00314625, 029 51 Lokca
Zastúpená štatutárnym orgánom: Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

1. **Marek KRAMARČÍK rod. Kramarčík**, nar. _____, trvale bytom
Lokca 145, 029 51 Lokca

(ďalej ako „kupujúci“)

uzavreli dnešného dňa v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti s nasledovným obsahom:

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku označeného ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 8223, druh pozemku ostatné plochy o výmere 59 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2573 pre obec a k. ú. Lokca pod B1 na meno predávajúceho v celosti.
- 2.2 Na základe geometrického plánu č. 43740707-6/2015 zo dňa 24.02.2015 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Jozef Hrabčák, Beňovlehotská 2139/64, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 43740707, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, vznikla oddelením od –
- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 8223, druh pozemku ostatné plochy o výmere 59 m² a zapísanej na LV č. 2573 **novovytvorená parcela č. 647/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 26 m².**

Čl. 3

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – k novovytvorenému pozemku označenému ako CKN parc. č. 647/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 26 m² v katastrálnom území obce Lokca.**
- 3.2 Predávajúci v celosti predáva a odovzdáva kupujúcemu nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok zobrazený ako **CKN parc. č. 647/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 26 m²**, pre obec a k. ú. Lokca a kupujúci túto nehnuteľnosť za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy v celosti od predávajúceho kupuje a preberá do svojho vlastníctva.

Čl. 4

Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy podľa čl. 3.1 predstavuje sumu 3,32 € (slovom: tri eurá, 32 centov) za 1m², čo v prepočte na prevádzanú výmeru predstavuje sumu 86,32 € (slovom: osemdesiatšesť eur, 32 centov), ktorá bude predávajúcemu zo strany kupujúceho vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

Čl. 5

Vyhlásenie zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci oboznámil kupujúceho s technickým stavom nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci predáva kupujúcemu túto nehnuteľnosť v stave primeranom dobe užívania. Nie sú mu známe žiadne jej vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na nehnuteľnosti alebo ich časť, ktoré sú predmetom tejto zmluvy
 - b) neexistujú žiadne nevyporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na nehnuteľnosti alebo ich časť, ktoré sú predmetom tejto zmluvy
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k nehnuteľnostiam alebo ich časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmetnú nehnuteľnosť alebo jej časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, nehnuteľnosť alebo jej časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ich inak nezaťažuje.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a zaväzuje sa, že až do dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho ju nijako nezaťažuje, nezriadi na nej vecné bremeno a ani ju neprevedie na tretiu osobu.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a zároveň vyhlasuje, že si nevymieňuje od predávajúceho žiadne jej osobitné vlastnosti.

Čl. 6

Osobitné ustanovenie

- 6.1 Obec Lokca ako predávajúci uplatnila prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2.1 tejto zmluvy podľa článku 9a ods. 8 písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve kupujúceho a pre predávajúceho je nepotrebný a inak nevyužiteľný. Prevod majetku bol schválený podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.12.2015 3/5 – inovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 7

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v zmysle § 133 ods. 2 OZ, kedy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti.
- 8.2 Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do dňa vykonania vkladu do katastra nehnuteľností sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.
- 8.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu a dva rovnopisy pre zmluvné strany.
- 8.4 Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností účastníci zmluvy navrhujeme Okresnému úradu Námestovo, odbor katastrálny pre k. ú. a obec Lokca vykonať nasledovný zápis:

v časti A-LV: parc. KN-C č. 647/4, druh pozemku ostatné nehnuteľnosti o výmere 26 m²

v časti B-LV: Marek KRAMARČÍK rod. Kramarčík, nar. [redacted] r.č.: [redacted]
[redacted] tom Lokca 145, 029 51 Lokca, štátny občan SR

v časti C-LV:

Čl. 9

- 9.1 Zmluvné strany týmto prehlasujeme, že sme si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli tak, aby medzi nami nedošlo k sporom, na dôkaz čoho pripájame svoje vlastnoručné podpisy.

V Lokci, dňa 28.01.2016

[redacted]
Obec Lokca,
zast.: Ing. Miroslav Valčíčák
starosta obce
ako predávajúci

[redacted]
.....
Marek KRAMARČÍK
kupujúci