

ZMLUVA O DIELO Č. SP01/2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2016 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup podľa §§ 112 - 114 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Lokca
Sídlo: Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce
IČO: 00314625
DIČ: 2020561719
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK39 5600 0000 0040 5055 7008
Tel, fax: 043/55 912 12
E-mail: oculokca@stonline.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.
Sídlo: Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo
IČO: 36373249
DIČ: 2020128781
IČ DPH: SK2020128781
Zastúpený: Ing. Martin Habiňák
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Osoby oprávnené jednať v:
-zmluvných veciach: Ing. Martin Habiňák
-realizačných veciach: Ing. Martin Habiňák
Telefón: 0917 475 522
Email: habinak@stavebnypodnik.sk
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel:Sro, vložka č. 10480/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná stavebné práce na diele: „**Stavebné úpravy kultúrneho domu Lokca**“ (ďalej len „Dielo“) podľa:
- podrobného položkového rozpočtu, odsúhlaseného objednávateľom, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1,
 - projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: PRO-AZ, s.r.o, M.R.Štefánika 2209, 026 01 Dolný Kubín.
 - ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať,
 - podmienok vo verejnej súťaži a súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania a informácií získaných obhliadkou lokality umiestnenia Diela,
 - Časového Harmonogramu realizácie prác (Príloha č.2)

- 2.2 Pri realizácii Diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky odborné a teoretické znalosti, praktické skúsenosti, personálne, materiálové, strojové a iné vybavenie v potrebnej kvalite a kvantite tak, že je schopný dodať dohodnuté Dielo riadne a včas. Zhotoviteľ sa ešte pred uzavretím tejto zmluvy riadne a hĺbkovo oboznámil so všetkou dokumentáciou a je schopný vykonať Dielo v súlade s Harmonogramom realizácie prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že spĺňa všetky zákonné požiadavky a predpoklady na to, aby mohol dohodnuté Dielo vykonať a zaväzuje sa tento stav udržiavať po celú dobu vykonávania Diela, a to aj v prípade, ak dôjde k zmene právnych predpisov, ktoré upravujú podmienky oprávnenia na vykonávanie určitých vybraných činností potrebných na zhotovenie Diela.
- 2.3. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.
- 2.4. Zhotoviteľ bude zabezpečovať fotodokumentáciu stavby o priebehu stavebných prác a to odo dňa prevzatia staveniska, počas celej výstavby až do ukončenia diela. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi ku každej faktúre CD nosič s fotodokumentáciou o priebehu realizácie prác, ktoré sú predmetom fakturácie.
- 2.5. Zhotoviteľ predloží pred podpisom zmluvy doklady preukazujúce poistenie diela viazané na minimálnu výšku poistného plnenia vo výške ceny diela

Čl.3 Miesto a termíny realizácie Diela

- 3.1 Miesto vykonania Diela je: budova kultúrneho domu v obci Lokca
- 3.2. Realizácia diela: do 4 mesiacov od prevzatia staveniska
- 3.2.1. Prevzatie staveniska: najneskôr do 7 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- 3.2.2. Ukončenie realizácie : v zmysle časového Harmonogramu prác (Príloha č. 2 tejto zmluvy)
- 3.2.3. Uvoľnenie staveniska: do 7 pracovných dní po ukončení realizácie prác
- 3.3. Objednávateľ pri odovzdaní staveniska dodá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v 1 vyhotovení.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia Diela, uvedeným v bode 3.2. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou Diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.
- 3.6. Objednávateľ je oprávnený pozastaviť realizáciu predmetu plnenia zmluvy, ak realizácii bráni okolnosť vylučujúca zodpovednosť, a to po dobu trvania týchto okolností. Doba plnenia zmluvy sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť.
- 3.7.. Ak zhotoviteľ vykoná dielo a pripraví ho na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Čl. 4 Cena za Dielo

- 4.1. Cena za Dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená podrobným položkovitým rozpočtom podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie Diela je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu objednávateľa zvýšiť, a kryje všetky a akékoľvek náklady na dosiahnutie dohodnutého výsledku, ktorým je zhotovenie Diela v súlade so zadaním podľa tejto zmluvy. Cena Diela sa môže zmeniť len na základe dohody zmluvných strán a len v prípadoch a spôsobom podľa tohto článku zmluvy a v súlade s ním.

Cena za zhotovenie Diela je:

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Cena Diela bez DPH | 183 793,77 EUR |
| DPH 20% | 36 758,75 EUR |
| Cena spolu s DPH | 220 552,52 EUR |

- 4.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

- Práce navyše môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
- a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
 - b) je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
- 4.3. K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - b) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- 4.4. Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), cena týchto prác bude určená na základe vzájomnej dohody Objednávateľa a Zhotoviteľa a bude predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve.
- 4.5. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa zmluvy bude nasledovný:
- 4.5.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa .
 - 4.5.2. v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
 - položkovite odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,
 - 4.5.3. pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce a dodávky ocenené pomocou smerných orientačných cien v zmysle cenovej úrovne platnej pre príslušný Q roku, v ktorom sa dielo realizuje a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
 - d) menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu,
 - 4.5.4. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu ceny Diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov,
 - 4.5.5. v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,
 - 4.5.6. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre,
 - 4.5.7. v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.
- 4.6. Cena Diela teda okrem stavebných prác a dodávok zahŕňa aj všetky poplatky za odborné skúšky a merania, poplatky za energie pri realizácii Diela, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadov, cenu za zariadenie staveniska a ostatné náklady zhotoviteľa. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie zariadenia staveniska a staveniska samotného sú súčasťou ceny za Dielo.
Do ceny Diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné a dokončovacie práce.
V cene Diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie Diela.
- 4.7. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

Čl. 5

Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr vystavených podľa ods. 5.3 tohto Čl. zmluvy spolu s príslušnou DPH na fakturované práce.
- 5.2. Zhotoviteľ bude vystavovať čiastkové faktúry 1 x za mesiac.

Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané pozadu, formou faktúr vystavených na základe zhotoviteľom predložených, objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za uplynulé obdobie. Zhotoviteľ predloží súpis skutočne vykonaných prác a objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 10 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade ak objednávateľ k súpisu skutočne vykonaných prác predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ predloží objednávateľovi opravený súpis skutočne vykonaných prác, objednávateľ tento opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebný dozor. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru. Právo Zhotoviteľa fakturovať vzniká až po skutočne zrealizovaných prácach. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamená prevzatie časti diela objednávateľom.

- 5.3 Jednotlivé čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH., označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa a prílohou každej čiastkovej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou konať v realizačných veciach /stavebným dozorom/ za objednávateľa za príslušné fakturačné obdobie a fotodokumentáciu v súlade s bodom 2.4. tejto zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti.
- 5.4 Záverečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po protokolárnom prevzatí celého diela objednávateľom. V tejto faktúre budú zohľadnené platby za časti diela zaplatené objednávateľom formou čiastkových faktúr. Táto faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v ods. 5.3 tohto Čl. a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
- 5.5. Každá faktúra musí byť vyhotovená v 2 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu štatutárnym orgánom Zhotoviteľa a stavebným dozorom, prípadne osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach, inak sa na ňu nebude prihliadať. Splatnosť faktúr je do 30 odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručenú tiež, ak bola osobne prevzatá povereným zamestnancom objednávateľa, ktorý potvrdí jej prijatie svojim podpisom. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním finančnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.
- 5.6 Celkovo vyfakturovaná suma všetkých čiastkových faktúr nesmie presiahnuť 95 % z dohodnutej ceny za Dielo.
- 5.7. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady Diela

- 6.1. Kvalita zhotoveného Diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa obvykle užíva.
- 6.2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov; na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku). Záruka začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez závad diela podľa tejto zmluvy, resp. odo dňa potvrdenia odstránenia zistených závad diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady.
- 6.3. Prípadnú reklamáciu vady Diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.4. Reklamované vady, ktoré označí obstarávateľ za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma alebo ohrozenie života a zdravia osôb.

- 6.5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované. Ak tieto náklady Zhotoviteľ v určenej lehote neuhradí, Objednávateľ je oprávnený si svoj nárok podľa tohto bodu jednostranne započítať voči garančnej zábezpeke, ktorú Zhotoviteľ zložil na účet Objednávateľa, resp. bola predložená banková záruka, s čím Zhotoviteľ výslovne súhlasí.
- 6.6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne odsúhlasených zmien objednávateľom alebo stavebným úradom.

Čl. 7. Majetkové sankcie

- 7.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
- V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom Harmonograme prác má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny za dielo za každý aj začatý deň omeškania.
 - Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 €, za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vád a nedorobkov.
 - V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. 8. Stavenisko

8.1. Odovzdanie staveniska:

- 8.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,
- 8.1.2. Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko. O odovzdaní bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska. Protokol bude obsahovať: odovzdanie hraníc staveniska body napojenia na el. energiu, vodu, kanalizáciu pre účely zariadenia staveniska a realizácie Diela.
- 8.1.3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti so zhotovením diela obstaráva zhotoviteľ. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela. Ustanovenie čl. 5 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 8.1.4. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ, náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela.

8.2. Realizácia:

- 8.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb pohybujúcich sa okolo staveniska, a musí urobiť také opatrenia, aby nedošlo k úrazu osôb pohybujúcich v okolí staveniska.
- 8.2.2. vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu Diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
- 8.2.3. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia diela, vrátane poplatkov za pripojenie
- 8.2.4. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 8.2.5. pri odovzdaní celého Diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 8.2.6. Po termíne odovzdania a prevzatia Diela, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 7 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia a kolaudačné rozhodnutie,
- 8.2.7. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom Diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o

odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o tejto skutočnosti bude vyhotovený zápis.

- 8.2.8. Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon). Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.4. Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou Diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 8.5. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.
- 8.6. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.
- 8.9. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých im dodáva prácu alebo poskytuje službu podľa tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že prácou alebo službou, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne, nebude zo strany objednávateľa, zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušený zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.

Čl. 9. Výkonová zábezpeka, odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, zmena zmluvy a riešenie sporov

- 9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
- a) ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko v termíne uvedenom v čl. 3.2.1.
 - b) z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov zhotoviteľa alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v zmluve,
 - c) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom,
 - d) ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo, ktoré nebude spĺňať kvalitatívne a technické podmienky, stanovené v projektovej dokumentácii a ďalších podkladoch uvedených v čl. 2. Bod 2.1. tejto zmluvy, ako aj ďalšie podmienky, stanovené v tejto zmluve vrátane jej príloh.
 - e) ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - f) v prípadoch uvedených v § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní: § 19 ods.1 písm.a), písm.b), ods.2; ods.3; ods.4
- 9.2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorej výška je totožná s výškou výkonovej zábezpeky. Objednávateľ je oprávnený si svoj nárok na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu jednostranne započítať voči výkonovej zábezpeke, ktorú Zhotoviteľ pred uzavretím tejto zmluvy uhradil, s čím Zhotoviteľ výslovne súhlasí.
- 9.3. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia.

- 9.4. Odstúpenie od zmluvy zo strany Zhotoviteľa:
- 9.4.1 v prípade ak Zhotoviteľ odstúpi od tejto Zmluvy bez udania dôvodu, má Objednávateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty, ktorej výška je totožná s výškou výkonovej zábezpeky a Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu Objednávateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Objednávateľ je oprávnený si svoj nárok na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu jednostranne započítať voči výkonovej zábezpeke, ktorú Zhotoviteľ pred uzavretím tejto zmluvy uhradil na účet, resp. bola vystavená banková záruka, s čím Zhotoviteľ výslovne súhlasí.
- 9.4.2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
- a) ak mu objednávateľ neuhradí finančné prostriedky do 30 dní po lehote splatnosti uvedenej v bode 5.5. tejto zmluvy,
 - b) ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie diela ani v primeranej lehote, ak ho zhotoviteľ upozornil na tento následok.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z ceny diela (s DPH) je výkonová zábezpeka, ktorú je Zhotoviteľ povinný zložiť ku dňu podpísania Zmluvy o dielo. Spôsob zloženia výkonovej zábezpeky:
- a) zloženie finančných prostriedkov vo výške podľa tohto bodu, na účet č: SK39 5600 0000 0040 5055 7008, banka: Prima banka Slovensko, a.s. s uvedením variabilného symbolu čísla Zmluvy, alebo
 - b) predloženie bankovej záruky vystavenej bankou vo výške podľa tohto bodu s obsahom podľa čl.10 bod 10.12 Zmluvy.
- 9.7 Výkonovú zábezpeku je objednávateľ oprávnený držať za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť z výkonovej zábezpeky svoje nároky voči zhotoviteľovi z vád diela, nároky na zmluvnú pokutu, zľavy z ceny diela, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávatel'a plynúce z nedodržania termínov zhotoviteľom, náklady vzniknuté objednávatel'ovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy alebo iné náklady vzniknuté objednávatel'ovi v dôsledku porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa.
- 9.8. Objednávateľ uvoľní Zhotoviteľovi poskytnutú výkonovú zábezpeku, na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy resp. uvoľní bankovú záruku v lehote 30 dní odo dňa protokolárneho odovzdania Diela bez vád, resp. po odstránení zistených vád diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela podľa tejto zmluvy a zároveň až po uspokojení všetkých prípadných platných nárokov objednávatel'a vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 9.9. Zmena zmluvy počas jej trvania je možná v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

Čl. 10. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 10.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu Diela objednávatel'ovi.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávatel'ovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť Diela k odovzdaniu.
- 10.3. Podmienkou konečného odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov, tieto kompletne predloží objednávatel'ovi pri preberacom konaní stavby.
Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.
- 10.4. Tri dni pred začatím preberania Diela odovzdá zhotoviteľ objednávatel'ovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávatel' k preberaciemu konaniu nepristúpi. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávatel'ovi taktiež projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác. Bez týchto náležitostí objednávatel' k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov Diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávatel'a, že odovzdané Dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.

- 10.6. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. O odstránení vád a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní v zmysle bodu 10.5., bude spísaný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.7. Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je Dielo riadne odovzdané a prevzaté preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.8. Objednávateľ je vlastníkom stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 10.9. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana neplní zmluvné záväzky z okolnosti vyššej moci.
- 10.10. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr.: živelné pohromy, vojna, terorizmus vyhlásenie mimoriadneho stavu na území štátu v súvislosti s rizikom šírenia nákazlivých chorôb, ap..) Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.11. Zmluvné strany sa dohodli, že 5 % z ceny diela (s DPH) je garančná zábezpeka, ktorú je objednávateľ oprávnený držať za účelom zabezpečenia odstránenia všetkých vád počas záručnej doby.
 - 10.11.1. Garančná zábezpeka bude vytvorená tak, že zhotoviteľ zloží finančné prostriedky na Objednávateľom označený účet v deň odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov, alebo zhotoviteľ v deň odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov predloží Objednávateľovi bankovú záruku vystavenú bankou vo výške podľa tohto bodu s obsahom podľa bodu 10.12 Zmluvy.
 - 10.11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom z garančnej zábezpeky svoje nároky z vád diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, ako aj dodatočné náklady mu vzniknuté v súvislosti s uplatňovaním si práv zo zodpovednosti za vady.
 - 10.11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že garančná zábezpeka, resp. jej časť bude zhotoviteľovi zaplatená (uvoľnená v prospech zhotoviteľa) v prípade, že nebudú objednávateľom v súlade s touto zmluvou použité, nasledovne: garančnú zábezpeku objednávateľ uvoľní v lehote 5 rokov odo dňa, kedy bude dielo riadne bez akýchkoľvek vád a nedorobkov protokolárne odovzdané Objednávateľovi v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.
 - 10.11.4. Objednávateľ je však oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých svojich nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov a ostatných nárokov v zmysle tejto zmluvy a ich vyúčtovania zadržať zaplatenie garančnej zábezpeky podľa tejto zmluvy, pričom sa nedostáva do omeškania s jej zaplatením.
 - 10.11.5. Objednávateľ je oprávnený započítať splatné a/alebo nesplatné pohľadávky súvisiace so zhotovením diela voči Zhotoviteľovi z tejto zmluvy alebo z inej zmluvy alebo z iného právneho dôvodu alebo pohľadávku nadobudnutú od tretej osoby voči splatným a/alebo nesplatným pohľadávkam Zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela, a/alebo voči inej peňažnej pohľadávke zhotoviteľa z akéhokoľvek právneho dôvodu a/alebo inej zmluvy, a /alebo voči garančnej zábezpeke a výkonovej zábezpeke. Voči garančnej a výkonovej zábezpeke je možné započítanie aj v prípade ak tieto zábezpeky ešte nie sú splatné alebo na ne ešte nevzniklo zhotoviteľovi právo. Toto ustanovenie platí aj v prípade odstúpenia od Zmluvy alebo iného zrušenia prípadne neplatnosti Zmluvy, to znamená že započítanie splatných a/alebo nesplatných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi proti splatným a/alebo nesplatným pohľadávkam Zhotoviteľa sa vzťahuje aj na moment po odstúpení od Zmluvy alebo inom zrušení prípadne neplatnosti Zmluvy ako aj na pohľadávky Strán z prípadného bezdôvodného obohatenia.
- 10.12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak podľa Zmluvy má Zhotoviteľ predložiť bankovú záruku, musí táto banková záruka obsahovať nasledovné náležitosti:
 - 10.12.1. banková záruka musí byť v dohodnutej výške, inak vo výške možných pohľadávok Objednávateľa, ktoré musí zabezpečovať
 - 10.12.2. banková záruka musí byť vystavená bankou, vo forme a s obsahom vopred odsúhlaseným Objednávateľom, a banka musí mať povolenie NBS na výkon bankových činností, banka nemôže uplatniť námietky, ktoré by bol oprávnený voči veriteľovi uplatniť dlžník, právo na postúpenie práv z bankovej záruky nesmie byť obmedzené
 - 10.12.3. v prípade sporu nemá banka poskytujúca bankovú záruku právo uložiť peniaze do úschovy súdu alebo inej inštitúcie, ale vyplatí ich priamo Objednávateľovi
 - 10.12.4. ak banková záruka má zabezpečovať pohľadávky Objednávateľa po určité obdobie musí banková záruka jednoznačným spôsobom a nesporne pokrývať celé obdobie, najmä banková záruka musí byť platná počas celej záručnej doby a/alebo počas celej doby vykonávania Diela. V prípade, ak by

- platnosť bankovej záruky skončila pred uplynutím doby podľa predchádzajúcej vety, je zhotoviteľ povinný predĺžiť platnosť bankovej záruky.
- 10.13. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený (okrem už v tejto zmluve uvedených spôsobov) použiť prostriedky z bankovej záruky aj na:
- 10.13.1.náhradu škody a/alebo odvrátenie bezprostredne hroziacej škody na Diela, ak škodcu alebo prípade hroziacej škody spôsobil Zhotoviteľ
- 10.13.2.zaistenie náhradného plnenia, ktoré zaistí podľa zmluvy v prípade porušenia povinností zhotoviteľa
- 10.13.3.odstránenie porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa zmluvy, najmä na odstránenie vád, a/alebo vykonanie opatrení pre prípad neplnenia zmluvy zo strany Zhotoviteľa dohodnutých v zmluve
- 10.13.4.úhradu pohľadávky Objednávateľa voči zhotoviteľovi a/alebo na náhradu akejkoľvek škody, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ voči Objednávateľovi.
- 10.13.5.úhradu náležitej platby za tovar, stavebné práce alebo služby, resp. ich časť priamemu subdodávateľovi, ktorý daný tovar dodal, uskutočnil stavebné práce alebo poskytol služby priamo zhotoviteľovi, a to v zmysle § 41 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. V prípade, ak si teda zhotoviteľ neplní riadne a včas, t. j. v lehotách splatnosti svoje záväzky, čo sa úhrad jednotlivých faktúr za dodávky tovarov a prác zo strany svojich priamych subdodávateľov týka a daný priamy subdodávateľ oznámil túto skutočnosť písomne objednávateľovi, objednávateľ vyzve zhotoviteľa a poskytne mu lehotu najmenej 5 kalendárnych dní na vykonanie nápravy alebo podrobné zdôvodnenie a preukázanie svojho konania. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať úhradu čiastkových faktúr, resp. konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom až do času, kedy zhotoviteľ preukázateľne splní záväzky voči svojim subdodávateľom, ktorí objednávateľa o neplnení povinnosti zo strany zhotoviteľa písomne informovali alebo podrobne zdôvodnení a preukáže svoje konanie. Ak si zhotoviteľ preukázateľne nesplní splatné záväzky voči svojim subdodávateľom alebo podrobne nezdôvodnení a nepreukáže svoje konanie ani v dodatočnej lehote podľa tohto odseku, je objednávateľ oprávnený uspokojiť nároky subdodávateľov voči zhotoviteľovi priamo a zhotoviteľ súhlasí s úhradou časti ceny diela týmto spôsobom, t. j. úhradou záväzkov subdodávateľov namiesto zhotoviteľa, a to až do výšky pohľadávky subdodávateľa/ov. Právo zhotoviteľa na úhradu ceny diela, resp. jej časti do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi zhotoviteľa zaniká dňom tejto úhrady. Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uvádzajú, že počas plynutia dodatočnej lehoty poskytnutej zo strany objednávateľa zhotoviteľovi na vykonanie nápravy, čo sa plnenia záväzkov vo vzťahu k subdodávateľom týka, nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká právo na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie voči objednávateľovi.

Čl.11 Spolupôsobenie zmluvných strán

- 11.1. Objednávateľ môže sledovať obsah stavebného denníka minimálne 1 raz za týždeň a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do 5 (piatich) pracovných dní.
- 11.2. Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 11.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu Diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
- 11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 11.5. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 11.6. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 11.7. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 11.8. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti Diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebného dozora najmenej tri pracovné dni

vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.

- 11.9. Pre sledovanie postupu výstavby môže objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolných dní.

Čl. 12 . Subdodávateelia

- 12.1. Údaje o subdodávateľoch (v rozsahu: Názov subdodávateľa, IČO, predmet subdodávky a percentuálny podiel subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia sú uvedené v prílohe č.4 tejto zmluvy.
- 12.2. Ak zhotoviteľ nemá v úmysle zadať časti plnenia predmetu zákazky subdodávateľom, predloží tento doklad k zmluve ako negatívny, t.j. úspešný uchádzač v predložennom doklade vyslovene uvedie, že zabezpečenie uvedeného predmetu zákazky nebude plniť prostredníctvom subdodávateľov. (V tom prípade bude tento doklad prílohou č.4 Zmluvy).
- 12.3. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy (oproti rozsahu predloženom podľa prílohy č.4) je zhotoviteľ povinný objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať všetky požadované údaje o novom subdodávateľovi v rozsahu údajov podľa bodu 12.1., a táto zmena bude prílohou č.4. Zmluvy.
- 12.4. Poskytnutie zmluvného plnenia prostredníctvom subdodávateľa nezbavuje zhotoviteľa zmluvnej povinnosti riadne splniť svoje zmluvné záväzky.
- 12.5. Objednávateľ je oprávnený zakázať prítomnosť, resp. vstup zamestnancom subdodávateľa, resp. iným osobám, vykonávajúcim v jeho mene stavebné práce, na základe ich zmluvného vzťahu, v mieste výkonu stavebných prác, ktorým nebol objednávateľom vopred udelený písomný súhlas na vykonávanie stavebných prác, resp. o ktorých zhotoviteľ vopred písomne neinformoval objednávateľa.
- 12.6. V prípade zapojenia subdodávateľa môže objednávateľ v odôvodnených prípadoch požiadať zhotoviteľa, aby zhotoviteľ namiesto zapojeného subdodávateľa využíval práce iného subdodávateľa. Odôvodnenými prípadmi sú, ak subdodávateľ vykoná stavebné práce nekvalitne a neodborne, alebo v rozpore s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a popisom stavebných prác, napriek tomu, že stavebný dozor na to upozornil zhotoviteľa. Po oboznámení sa s odôvodnením objednávateľa zhotoviteľ nesmie zamietnuť požiadavku na výmenu subdodávateľa a je povinný najneskôr do desiatich pracovných dní zapojiť nového subdodávateľa na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo plnenie zabezpečiť sám.
- 12.7. V prípade zapojenia subdodávateľa, zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie svojich povinností podľa zmluvy o dielo tak, ako keby stavebnú činnosť vykonávanú subdodávateľom vykonával sám.
- 12.8. Povinnosťou zhotoviteľa je vytvorenie podmienok potrebných k zosúladenému vykonávaniu stavebných prác svojich subdodávateľov, ako aj koordinácia činnosti subdodávateľov.

Čl. 13 . Záverečné ustanovenia

- 13.1. Meniť, alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ, jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
- 13.3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 13.4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (audit) súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 13.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 13.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 13.7. Akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať v slovenskom jazyku v písomnej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že s výnimkou každodennej komunikácie týkajúcej sa realizácie Diela podľa tejto

zmluvy, ktorá môže prebiehať formou elektronickej komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty, bude akákoľvek písomnosť (najmä písomnosť týkajúca sa zmeny a ukončenia tejto zmluvy) doručovaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie sa môže uskutočňovať osobne, prostredníctvom poskytovateľa poštových (formou doporučenej pošty) alebo kuriérskych služieb. Písomnosť sa považuje za doručenú:

- a) v prípade osobného doručenia, okamihom jej prevzatia resp. odmietnutia prevzatia,
- b) v prípade doručovania prostredníctvom poskytovateľa poštových alebo kuriérskych služieb, okamihom uloženia na príslušnom poštovom úrade a v prípade kuriérskych služieb okamihom prevzatia resp. odmietnutia prevzatia.

Zásielka sa považuje za doručenú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.

13.8. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu na web sídle objednávateľa podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

13.9. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – rozpočet v písomnej forme

Príloha č. 2 – Harmonogram prác

Príloha č. 3 – elektronická verzia rozpočtu (vo formáte MS Excel)

Príloha č. 4 – Údaje o subdodávateľoch

V Námestove dňa 25.01.2021

V Lokci dňa 27.01.2021

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa :