

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „*kúpna zmluva*“ alebo „*zmluva*“)

I.

Zmluvné strany

Predávajúca:

Obec Lokca, IČO: 00314625, sídlo: Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca, v mene obce koná
Ing. Miroslav Valčíčák – starosta obce

(ďalej ako „*predávajúca*“)

Kupujúci:

Ing. Peter SOMORA, rod. Somora, dátum narodenia:
trvale bytom z _____ štátny občan SR

(ďalej spolu ako „*kupujúci*“)

(spolu aj ako „*účastníci zmluvy*“ alebo „*zmluvné strany*“)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúca odovzdáva a predáva v 1/1-ine a kupujúci nadobúda a kupuje v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – novovytvorené pozemky nachádzajúce sa v k. ú. a obci **Lokca**, okres Námestovo zobrazených ako parcely reg. „C“ č. **2238/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² a č. **2238/43**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu spol. PROMA INVEST, s.r.o., IČO: 36438626 so sídlom Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina č. 184/2024 zo 21.10.2024, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 09.12.2024 pod č. 1488/2024 odčlenením od pôvodného pozemku zobrazeného ako parcela reg. „E“ č. 2239/3, trvalý trávny porast o výmere 1859 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2573 (ďalej ako „*predmetné nehnuteľnosti*“).

III.

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmetné nehnuteľnosti vo výške á 20 €/m², čo pri celkovej výmere 41 m² bude predstavovať celkovú sumu **820 €** (slovom osemstodvadsať

eur), ktorú sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcej v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy predávajúcou.

IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa navzájom oboznámili s faktickým stavom predmetných nehnuteľností. Prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lokci dňa 13.12.2024 uznesením č. 197/2024. Prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam sa realizuje v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., keďže predmetné nehnuteľnosti predstavujú príslušnú plochu k rodinnému domu kupujúceho, ktorého zápis do KN je aktuálne vedený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom pod č. Z 3037/2024, postavenom na pozemku KN-C parcela č. 2205/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m² a spolu s touto stavbou tvoria neoddeliteľný celok.
- 4.2 Predávajúca prehlasuje, že predmetné nehnuteľnosti kupujúcemu odovzdáva v stave primeranom dobe užívania a nie sú jej známe žiadne jej vady, na ktoré by mala kupujúceho upozorniť.
- 4.3 Predávajúca prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne t'archy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Z 629/2023 - návrh na vykonanie záznamu zo dňa 13.03.2023: zriadenie vecného bremena: na priznanie práva umiestnenia inžinierskych sietí /elektrického vedenia/ a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období k. ú. Lokca E KN parc.č. 2239/3, 8327/3, v rozsahu podľa G1 116/2023 v prospech: Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina (IČO 36442151) - 127/2023.
- 4.4 Predávajúca sa ďalej zaväzuje, že až do dňa vykonania vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho ich nijako nezaťažuje, nezriadi na nich vecné bremeno a ani ich neprevedie na tretiu osobu, v opačnom prípade v plnom rozsahu zodpovedá za škodu týmto kupujúcemu spôsobenú.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam bude znášať predávajúca.

V.

- 5.1 Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Vecno - právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva nastanú vkladom do katastra nehnuteľností vykonaným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom

v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam podľa článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy.

- 5.2 Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre zmluvné strany a jeden rovnopis po jeho prekonvertovaní do elektronického dokumentu je určený pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor.
- 5.4 Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú obchodnú spoločnosť JUDr. Dušan Serek advokátska kancelária, s.r.o., IČO: 47258781 so sídlom Pri zdravotnom stredisku 608, 029 51 Lokca, v mene spoločnosti koná JUDr. Ing. Dušan Serek – konateľ, na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve a to pre prípad vykonania opravy chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, vrátane opravy – úpravy údajov uvedených v tejto zmluve v súlade s aktuálnym stavom v katastri nehnuteľností platnom v čase podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ďalej na aktualizovanie osobných údajov účastníkov zmluvy uvedených v čl. I v súlade s overovacími doložkami, ako aj na podpísanie opravného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ďalej uvedenú obchodnú spoločnosť splnomocňujeme na podanie návrhu na vklad na podklade tejto zmluvy, ako aj na zastupovanie v katastrálnom vkladovom konaní a to až do jeho právoplatného skončenia.
- 5.5 Zmluvné strany týmto prehlasujeme, že sme si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

V Lokci, dňa 21.2.2025

Predávajúca:

Kupujúci:

Obec Lokca

Ing. Miroslav Valčíčák – starosta obce

Ing. Peter Somora

Plnomocenstvo vo vyššie uvedenom rozsahu prijímam:

JUDr. Dušan Serek advokátska kancelária, s.r.o.
JUDr. Ing. Dušan Serek – konateľ