

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „*kúpna zmluva*“ alebo „*zmluva*“)

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Jozef SOMORA, rod. Somora, dátum narodenia: /
bytom: štátny občan SR

(ďalej ako „*predávajúci*“)

Kupujúca:

Obec Lokca, IČO: 00314625, sídlo: Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca, v mene obce koná
Ing. Miroslav Valčíčák – starosta obce

(ďalej spolu ako „*kupujúci*“)

(spolu aj ako „*účastníci zmluvy*“ alebo „*zmluvné strany*“)

II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci odovzdáva a predáva v 1/1-ine a kupujúca nadobúda a kupuje v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. a obci **Lokca**, okres Námestovo (ďalej všetky spolu ako „*predmetné nehnuteľnosti*“):

- a) novovytvorený pozemok zobrazený ako parcela reg. „C“ č. **828/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu spol. PROMA INVEST, s.r.o., IČO: 36438626 so sídlom Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina č. 183/2024 zo 17.09.2024, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 18.10.2024 pod č. 1285/2024 odčlenením od pôvodného pozemku zobrazeného ako parcela reg. „C“ č. 828/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3507 pod B5 na predávajúceho v 1/1-ine,

- b) pozemok zobrazený ako parcela reg. „C“ č. 827/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3507 pod B5 na predávajúceho v 1/1-ine.

III.

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmetné nehnuteľnosti vo výške á 20 €/m², čo pri prevádzanej výmere 41 m² bude predstavovať celkovú sumu **820 €** (slovom osemstodvadsať eur), ktorú sumu sa kupujúca zaväzuje vyplatiť predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy predávajúcim.

IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa navzájom oboznámili s faktickým stavom predmetných nehnuteľností. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Lokci dňa 13.12.2024 uznesením č. 196/2024.
- 4.2 Predávajúci prehlasuje, že predmetné nehnuteľnosti kupujúcej odovzdáva v stave primeranom dobe užívania a nie sú mu známe žiadne ich vady, na ktoré by mal kupujúcu upozorniť.
- 4.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
- 4.4 Predávajúci sa ďalej zaväzuje, že až do dňa vykonania vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej ich nijako nezat'aží, nezriadi na nich vecné bremeno a ani ich neprevedie na tretiu osobu, v opačnom prípade v plnom rozsahu zodpovedá za škodu týmto kupujúcej spôsobenú.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam bude znášať kupujúca.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci bude oprávnený, formou zmluvného záväzku zo strany kupujúcej, využívať miestnu komunikáciu v správe kupujúcej nachádzajúcu sa aj na predmetných nehnuteľnostiach a to v celej šírke svojej KN-C parcely č. 804/1, orná pôda o výmere 654 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Lokca za účelom nerušeného prístupu na túto svoju parcelu v smere od KN-C parciel č. 828/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² a č. 827/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m².
- 4.7 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak predávajúci získa súhlas od príslušného správcu, resp. vlastníka, po splnení stanovených administratívno-právnych podmienok, s prístupom na svoje pozemky KN-C parcely č. 804/1, orná pôda o výmere 654 m² a č. 828/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Lokca od cesty I. triedy prechádzajúcej obcou Lokca a to v smere od KN-E parcely č. 8242/2, zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 9668 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Lokca a vo vlastníctve Slovenskej republiky, nebude mať v takom prípade kupujúca výhrady, aby predávajúci, v zmysle podmienok určených príslušným správcom, resp. vlastníkom tejto cesty I. triedy, v smere od tejto cesty vstupoval na svoje pozemky KN-C parcely č. 828/2 a 804/1.

V.

- 5.1 Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Vecno - právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva nastanú vkladom do katastra nehnuteľností vykonaným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam podľa článku II., ods. 2.1, písm. a), b) tejto zmluvy.
- 5.2 Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre zmluvné strany a jeden rovnopis po jeho prekonvertovaní do elektronického dokumentu je určený pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor.
- 5.4 Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú obchodnú spoločnosť JUDr. Dušan Serek advokátska kancelária, s.r.o., IČO: 47258781 so sídlom Pri zdravotnom stredisku 608, 029 51 Lokca, v mene spoločnosti koná JUDr. Ing. Dušan Serek – konateľ, na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve a to pre prípad vykonania opravy chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, vrátane opravy – úpravy údajov uvedených v tejto zmluve v súlade s aktuálnym stavom v katastri nehnuteľností platnom v čase podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ďalej na aktualizovanie osobných údajov účastníkov zmluvy uvedených v čl. I v súlade s overovacími doložkami, ako aj na podpísanie opravného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ďalej uvedenú obchodnú spoločnosť splnomocňujeme na podanie návrhu na vklad na podklade tejto zmluvy, ako aj na zastupovanie v katastrálnom vkladovom konaní a to až do jeho právoplatného skončenia.
- 5.5 Zmluvné strany týmto prehlasujeme, že sme si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

V Lokci, dňa 21.2.2025

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
Jozef Somora

(podpis úradne osvedčený)

.....
Obec Lokca

Ing. Miroslav Valčíčák – starosta obce

Plnomocenstvo vo vyššie uvedenom rozsahu prijímam:

.....
JUDr. Dušan Serek advokátska kancelária, s.r.o.

JUDr. Ing. Dušan Serek - konateľ