

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá medzi účastníkmi:

Hrkľová Barbora, rod. Sihelská, nar. : , rod. č. PSČ: 029 01 Námestovo, občan SR

Obec Lokca, IČO: 00 314 625, Trojičné námestie 3/8 Lokca, PSČ: 029 51 Lokca, v zastúpení starostu obce Ing. Miroslava Valčíčáka, PSČ: 029 51 Lokca

I.

Ja, Hrkľová Barbora, rod. Sihelská, týmto prehlasujem, že som výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosť v k.ú. Lokca zapísaných na :

LV č. 4698 od A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 668/39 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², parc. č. 2189/10 trvalé trávne porasty o výmere 24 m², parc. č. 2190/14 trvalé trávne porasty o výmere 6 m².

Vlastníctvo zapísané na LV č. 4698 pod B 2 Hrkľová Barbora, rod. Sihelská v 1/1-ine účasti v pomere k celku.

LV č. 5250 od A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 668/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², parc. č. 668/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², parc. č. 2190/15 trvalé trávne porasty o výmere 28 m², parc. č. 2194/19 trvalé trávne porasty o výmere 30 m².

Vlastníctvo zapísané na LV č. 5250 pod B 1 Hrkľová Barbora, rod. Sihelská v 1/1-ine účasti v pomere k celku.

II.

My, Obec Lokca v zastúpení starostu obce Ing. Miroslava Valčíčáka, nar. 28.04.1964, Hradská 264/14, týmto prehlasujeme, že sme výluční vlastníci nehnuteľnosti v k. ú. Lokca zapísaných na:

LV č. 2573 od A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 2190/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², , parc. č. 2194/27 trvalé trávne porasty o výmere 108 m².

Vlastníctvo zapísané na LV č. 2573 pod B 1 Obec Oravské Veselé 1/1-ine účasti v pomere k celku.

III.

Ja, Hrkľová Barbora, rod. Sihelská, si zamieňam s Obcou Lokca nehnuteľnosti opísané v bode č. I., tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami, pričom výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra C-KN č. 668/39 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², parcely registra C-KN č. 2189/10 trvalé trávne porasty o výmere 24 m², parcely registra C-KN č. 2190/14 trvalé trávne porasty o výmere 6 m², parcely registra C-KN č. 2190/15 trvalé trávne porasty o výmere 28 m², parcely registra C-KN č. 668/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², parcely registra C-KN č. 668/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² a parcely registra C-KN č. 2194/19 trvalé trávne porasty o výmere 30 m² sa stáva Obec Lokca v 1/1-ine účasti v pomere k celku.

My, Obec Lokca v zastúpení starostu obce Ing. Miroslava Valčíčáka, nar. 28.04.1964, Hradská 264/14, si zamieňame s Hrkľovou Barborou, rod. Sihelskou nehnuteľnosti opísané v bode č. II., tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami, pričom výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, parcely registra C-KN č. 2190/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² a parcely registra C-KN č. 2194/27 trvalé trávne porasty o výmere 108 m² sa stáva Hrkľová Barbora, rod. Sihelská v 1/1-ine účasti v pomere k celku.

IV.

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Lokca a to:

C-KN parc. č. 668/39 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² v 1/1-ine účasti
C-KN parc. č. 2189/10 trvalé trávne porasty o výmere 24 m² v 1/1-ine účasti
C-KN parc. č. 2190/14 trvalé trávne porasty o výmere 6 m² v 1/1-ine účasti
C-KN parc. č. 2190/15 trvalé trávne porasty o výmere 28 m² v 1/1-ine účasti
C-KN parc. č. 668/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² v 1/1-ine účasti
C-KN parc. č. 668/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² v 1/1-ine účasti
C-KN parc. č. 2194/19 trvalé trávne porasty o výmere 30 m² v 1/1-ine účasti

C-KN parc. č. 2190/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² v 1/1-ine účasti

C-KN parc. č. 2194/27 trvalé trávne porasty o výmere 108 m² v 1/1-ine účasti

V.

Jedná sa o prevod nehnuteľnosti zámennou zmluvou, z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov je 9. Prítomní poslanci 9. Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov. Proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 poslancov. Zdržali sa hlasovania 0 poslancov. Dôvodom osobitného zreteľa je majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou na ulici Východná.

VI.

My, účastníci zmluvy sme sa dohodli, že si navzájom nebudeme vyrovnávať rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností.

VII.

Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu vecné bremená alebo iné ťarchy, nebolo začaté konanie o výkon rozhodnutia predajom nehnuteľností, vyvlastňovacie konanie, alebo konanie o právach k nehnuteľnosti, ktoré musí určiť súd alebo osvedčiť notár.

Zamieňajúci vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy z obhliadky na mieste samom.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou, ju vzájomne podpisujú.

IX.

Na základe zámennej zmluvy účastníci zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor po povolení vkladu do katastra nehnuteľností vykonal pre k. ú. Lokca nasledovný zápis:

- do časti A-LV:

C-KN parc. č. 2190/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²

C-KN parc. č. 2194/27 trvalé trávne porasty o výmere 108 m²

- do časti B-LV:

Hrkľová Barbora, rod. Sihelská,

PSČ: 029 01 Námestovo v 1/1-ine účasti v pomere k celku

- do časti A-LV:

C-KN parc. č. 668/39 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²

C-KN parc. č. 2189/10 trvalé trávne porasty o výmere 24 m²

C-KN parc. č. 2190/14 trvalé trávne porasty o výmere 6 m²

C-KN parc. č. 2190/15 trvalé trávne porasty o výmere 28 m²

C-KN parc. č. 668/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²

C-KN parc. č. 668/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²

C-KN parc. č. 2194/19 trvalé trávne porasty o výmere 30 m²

- do časti B-LV:

Obec Lokca, IČO: 00 314 625, Trojičné námestie 3/8 Lokca, PSČ: 029 51 Lokca
v 1/1-ine účasti v pomere k celku

V Lokci 30. 01. 2024

Účastníci zmluvy:

Podpis.....

Barbora Hrkľová

*/*podpisy podliehajú úradnému overeniu/*

Podpis.....

starosta obce Ing. Miroslav Valčíčák