

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 611 v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci 1/:

Jaroslav ŽILINEC,

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/:

Obec Lokca

so sídlom Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca, Slovenská republika

IČO: 00314625, DIČ: 2020561719

e-mail: oculokca@orava.sk

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK39 5600 0000 0040 5055 7008

konajúca prostredníctvom: Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce

(ďalej len „Zamieňajúci 2/“)

sa dohodli na uzavretí tejto

z á m e n n e j z m l u v y :

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

(1) Zamieňajúci 1/ Jaroslav Žilinec je pod B2 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 2646 k.ú. Lokca**, obec Lokca, okres. Námestovo ako pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2143/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², **v celosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku**, titulom nadobudnutia: V 3081/2024 - Darovacia zmluva, vklad povolený dňa 28.10.2024 - 337/2024, V 897/2025 - Darovacia zmluva, vklad povolený dňa 14.5.2025 - 161/2025, V 1319/2025 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 18.6.2025 - 213/2025.

(2) Zamieňajúci 1/ Jaroslav Žilinec je pod B10 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 5456 k.ú. Lokca**, obec Lokca, okres. Námestovo ako pozemok - parcela registra KN "E" parc. č. 598/3, orná pôda o výmere 54 m², **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 16/63-ín k celku** (na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 13,71 m²), titulom nadobudnutia: V 1319/2025 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 18.6.2025 - 213/2025.

(3) Zamieňajúci 1/ Jaroslav Žilinec je pod B11 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 5455 k.ú. Lokca**, obec Lokca, okres. Námestovo ako pozemok - parcela registra KN "E" parc. č. 598/1, orná pôda o výmere 891 m², **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7/63-ín k celku** (na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera o veľkosti 98,99 m²), titulom nadobudnutia: V 1319/2025 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 18.6.2025 - 213/2025.

(4) Všeobecná hodnota pozemkov špecifikovaných v článku I. bode 1) až 3) tejto zmluvy o celkovej výmere 154,70 m² bola určená znaleckým posudkom č. 12/2026 vyhotoviteľ'a Ing. Ivana Kňazovická, Dovalovská, so sídlom Jilemnického 3995/21, 036 01 Martin na sumu 2.830,- Eur.

(5) Zamieňajúci 2/ Obec Lokca je pod B1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 2573 k.ú. Lokca**, obec Lokca, okres. Námestovo ako pozemok - parcela registra KN "E" parc. č. 8220/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 149 m², **v celosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku**.

(6) Všeobecná hodnota pozemku špecifikovaného v článku I. bode 5) tejto zmluvy o celkovej výmere 149 m2 bola určená znaleckým posudkom č. 12/2026 vyhotoviteľ'a Ing. Ivana Kňazovická, Dovalovská, so sídlom Jilemnického 3995/21, 036 01 Martin na sumu 3.770,- Eur.

(7) Prevod pozemkov zámenou z dôvodu osobitného zreteľa bol v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 131/1991 Zb. o majetku obcí schválený uznesením Obecného zastupiteľ'stva Obce Lokca pod č. 53/2026 zo dňa 10.04.2026. Uznesenie č. 53/2026 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

(8) Na základe tejto zámennej zmluvy sa

A) zamieňajúci 1/ Jaroslav Žilinec stane výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok parcela registra KN "E" parc. č. 8220/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 149 m2, **v celosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina k celku**

B) zamieňajúci 2/ Obec Lokca stane výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2143/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m2, **v celosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - ina k celku**

C) zamieňajúci 2/ Obec Lokca stane podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok - parcela registra KN "E" parc. č. 598/3, orná pôda o výmere 54 m2, **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 16/63-ín k celku**
- pozemok - parcela registra KN "E" parc. č. 598/1, orná pôda o výmere 891 m2, **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7/63-ín k celku.**

II. PREDMET ZÁMENNEJ ZMLUVY

(1) Touto zámennou zmluvou

Zamieňajúci 1/ zámenou dáva Zamieňajúcemu 2/

A) nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 2646 k.ú. Lokca, obec Lokca, okres: Námestovo ako pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2143/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m2, **v celosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - ina k celku,**

B) spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 5456 k.ú. Lokca, obec Lokca, okres: Námestovo ako pozemok - parcela registra KN "E" parc. č. 598/3, orná pôda o výmere 54 m2, **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 16/63-ín k celku**

C) spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 5455 k.ú. Lokca, obec Lokca, okres: Námestovo ako pozemok - parcela registra KN "E" parc. č. 598/1, orná pôda o výmere 891 m2, **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7/63-ín k celku**

za nehnuteľnosť Zamieňajúceho 2/

zapísanú na LV č. 2573 k.ú. Lokca, obec Lokca, okres: Námestovo ako pozemok - parcela registra KN "E" parc. č. 8220/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 149 m2, **v celosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - ina k celku.**

Zamieňajúci 2/ tieto nehnuteľnosti a spoluvlastnícke podiely zamieňajúceho 1/ na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 1 až 3 tejto zmluvy od Zamieňajúceho 1/ do svojho vlastníctva prijíma.

(2) Touto zámennou zmluvou

Zamieňajúci 2/ zámenou dáva Zamieňajúcemu 1/

nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 2573 k.ú. Lokca, obec Lokca, okres. Námestovo ako pozemok - parcela registra KN "E" parc. č. 8220/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 149 m², **v celosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - ina k celku.**

za nasledovné nehnuteľnosti a spoluvlastnícke podiely Zamieňajúceho 1/

- A) nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 2646 k.ú. Lokca, obec Lokca, okres. Námestovo ako pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2143/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², **v celosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - ina k celku,**
- B) spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 5456 k.ú. Lokca, obec Lokca, okres. Námestovo ako pozemok - parcela registra KN "E" parc. č. 598/3, orná pôda o výmere 54 m², **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 16/63-ín k celku**
- C) spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 5455 k.ú. Lokca, obec Lokca, okres. Námestovo ako pozemok - parcela registra KN "E" parc. č. 598/1, orná pôda o výmere 891 m², **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7/63-ín k celku**

Zamieňajúci 1/ tieto nehnuteľnosti zamieňajúceho 2/ na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 4 tejto zmluvy od Zamieňajúceho 2/ do svojho výlučného vlastníctva prijíma.

III. OSTATNÉ USTANOVENIA

(1) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy, zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania a voči žiadnej zo zmluvných strán nie je vedené súdne ani iné konanie, ktoré by obmedzovalo dispozíciu s predmetom zmluvy, na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená.

(2) Zmluvné strany sú si vedomé toho, že každá zo strán sa pokladá v súvislosti s nehnuteľnosťou, ktorú výmenou dáva, za predávajúceho a v súvislosti s nehnuteľnosťou, ktorú výmenou prijíma, za kupujúceho.

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel v hodnote pozemkov, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy určenej znaleckým posudkom podľa ust. článku I. bodu 4) a 6) tejto zmluvy, vo výške 940,- Eur je zamieňajúci 1/ Jaroslav Žilinec povinný zaplatiť zamieňajúcemu 2/ Obci Lokca bezhotovostným bankovým prevodom na účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s. číslo účtu v tvare IBAN: SK39 5600 0000 0040 5055 7008 najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zo strany jej účastníkov.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zámennej zmluvy podajú zamieňajúci 1/ a 2/ spoločne prostredníctvom splnomocneného advokáta podľa článku IV. tejto zmluvy najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad hradia zmluvné strany rovnakým dielom.

IV. SPLNOMOCNENIE

Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri odstránení nedostatkov v správnom konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, pričom na odstránenie prípadných vád a opráv, podpisovanie, ako aj doručovanie písomností výlučne splnomocňujú Mgr. Františka Baraniaka, nar. 23.09.1986, advokáta, so sídlom M.R. Štefánika 1824/43, 026 01 Dolný Kubín zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 8798, IČO: 55980473 (ďalej len „Splnomocnený“) k zastupovaniu v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Námestovo,

katastrálnym odborom k oprave chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad formou dodatku k zmluve. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy ho zároveň splnomocňujú pre doručenie rozhodnutia o prerušení konania alebo rozhodnutia o zastavení konania a k podpisu dodatku ku zmluve a k podpisu dodatku k návrhu na vklad. Rovnako je splnomocnený na podpísanie návrhu na vklad alebo môže splnomocniť ďalšiu osobu k podaniu návrhu na vklad. Splnomocnený je ďalej oprávnený na komunikáciu s Okresným úradom Námestovo katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania na Okresnom úrade Námestovo vrátane vykonania doplnenia alebo opravy tejto zmluvy na výzvu Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve a advokát toto splnomocnenie prijíma.

V. NÁVRH NA VKLAD

Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú Okresnému úradu Námestovo, katastrálnemu odboru, aby povolil vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a vykonal nasledovné zápisy:

na novozaloženom LV pre k.ú. Lokca, obec Lokca, okres: Námestovo

A. MAJETKOVÁ PODSTATA:

pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2143/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²

B. VLASTNÍCI:

Obec Lokca

so sídlom Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca, Slovenská republika

IČO: 00314625

DIČ: 2020561719

spoluvlastnícky podiel: 1/1 - ina k celku

C. ĎALŠIE: bez zmeny

2. na LV č. 5455 k.ú. Lokca, obec Lokca, okres: Námestovo

A. MAJETKOVÁ PODSTATA:

bez zmeny

B. VLASTNÍCI:

Obec Lokca

so sídlom Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca, Slovenská republika

IČO: 00314625

DIČ: 2020561719

spoluvlastnícky podiel: 7/63-ín k celku

C. ĎALŠIE: bez zmeny

3. na LV č. 5456 k.ú. Lokca, obec Lokca, okres: Námestovo

D. MAJETKOVÁ PODSTATA:

bez zmeny

E. VLASTNÍCI:

Obec Lokca

so sídlom Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca, Slovenská republika

IČO: 00314625

DIČ: 2020561719

spoluvlastnícky podiel: 16/63-ín k celku

F. ĽARCHY: bez zmeny

4. Na novozaloženom liste vlastníctva pre k.ú. Lokca: Lokca, okres: Námestovo

A) MAJETKOVÁ PODSTATA:

pozemok - parcela registra KN "E" parc. č. 8220/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 149 m²

B) VLASTNÍCI:

Jaroslav ŽILINEC,

spoluvlastnícky podiel: 1/1 – ina k celku

C) ĽARCHY: bez zápisu

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, je im dostatočne určitá a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia, zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

(2) Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenie je určené pre každú zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia pre účely rozhodnutia o vklade Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom.

Príloha:

uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Lokca č. 53/2026 zo dňa 10.04.2026

V Lokci, dňa 19.05.2026

V Lokci, dňa 19.05.2026

Zamieňajúci 1/:

Zamieňajúci 2/:

.....
Jaroslav Žilinec
(úradne overený podpis)

.....
Obec Lokca
Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce
(úradne overený podpis)