

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

- 1) **Obec Lokca**, IČO: 00314625, sídlo: Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca, v mene obce koná Ing. Miroslav Valčíčák – starosta obce
- 2) **Božena ROŠTIAKOVÁ**,

(spolu aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Obec Lokca odovzdáva a zamieňa v **1/1-ine Božene Roštiakovej** a Božena Roštiaková v 1/1-ine nadobúda a prijíma do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v k. ú. a obci **Lokca**, okres Námestovo zobrazený ako parcela reg. „E“ č. **8216**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2573 pod B1 na Obec Lokca v 1/1-ine.
- 2.2 Božena Roštiaková odovzdáva a zamieňa v **podiele 3/4-iny** úč. v pomere k celku **Obci Lokca** a Obec Lokca v podiele 3/4-iny úč. v pomere k celku nadobúda a prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v k. ú. a obci **Lokca**, okres Námestovo a zobrazený ako parcela reg. „C“ č. **33/16**, ostatná plocha o výmere 764 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4332 pod B2 na Boženu Roštiakovú v podiele 3/4-iny.

III.

- 3.1 Zmluvné strany sa navzájom oboznámili s faktickým stavom nehnuteľností – pozemkov tvoriacich predmet tejto zámennej zmluvy podľa čl. II, ods. 2.1 a 2.2 tejto zmluvy (ďalej spolu aj ako „*pozemky*“). Prevody pozemkov podľa tejto zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Lokci a to uznesením č. 155/2024 zo dňa 18.10.2024 a to na 100% súhlasu všetkých poslancov. Nehnuteľnosť uvedená v čl. II, ods. 2.1 tejto zmluvy predstavuje pozemok, na ktorom z časti stojí rodinný dom so súp. č. 6, v podielovom spoluvlastníctve Boženy Roštiakovej (LV č. 1849 pre k. ú. a obec Lokca) a zvyšná časť tohto pozemku predstavuje príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmto rodinným domom, čím je daná zákonná výnimka podľa § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- 3.2 Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že pozemky si navzájom odovzdávajú v stave primeranom dobe užívania a nie sú im známe žiadne ich vady, na ktoré by sa mali vzájomne upozorniť.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že na pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a zároveň sa ďalej zaväzujú, že až do dňa vykonania vkladu vlastníckeho práva k pozemkom ich nijako nezaťažia, nezriadia na nich vecné bremeno a ani ich neprevedú na tretiu osobu.
- 3.5 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že keďže Obec Lokca zamieňa Božene Roštiakovej výmeru 204 m² a Božena Roštiaková Obci Lokca zasa zamieňa výmeru 573 m², za rozdiel vo veľkosti 369 m² zaplatí Obec Lokca Božene Roštiakovej sumu á 20 €/m², čo predstavuje celkovú sumu **7.380 €** (slovom sedemtisícristoosemdesiat eur) v lehote do desiatich pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom a to poukázaním na bankový účet Boženy Roštiakovej č. ú.:

IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemkom, teda náklady za vyhotovenie tejto zmluvy, ako aj správny poplatok pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor bude znášať Obec Lokca.

V.

- 5.1 Táto zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Vecno - právne účinky vkladu nastanú vkladom do katastra nehnuteľností vykonaným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k pozemkom podľa článku II., ods. 2.1 a 2.2 tejto zmluvy.
- 5.2 Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre zmluvné strany a jeden rovnopis po jeho prekonvertovaní zaručenou konverziou do elektronickej podoby bude určený pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor.
- 5.4 Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú obchodnú spoločnosť JUDr. Dušan Serek advokátska kancelária, s.r.o., IČO: 47258781 so sídlom Pri zdravotnom stredisku 608, 029 51 Lokca, v mene spoločnosti koná JUDr. Ing. Dušan Serek – konateľ, na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve a to pre prípad vykonania opravy chýb v písaní a počítaní

a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, vrátane opravy – úpravy údajov uvedených v tejto zmluve v súlade s aktuálnym stavom v katastri nehnuteľností platnom v čase podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ďalej na aktualizovanie osobných údajov účastníkov zmluvy uvedených v čl. I v súlade s overovacími doložkami, ako aj na podpísanie opravného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ďalej túto obchodnú spoločnosť splnomocňujeme na podpísanie a podanie návrhu na vklad, vrátane oznámenia o návrhu na vklad, ako aj na zastupovanie v katastrálnom vkladovom konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom a to až do jeho skončenia.

- 5.5 Zmluvné strany týmto prehlasujeme, že sme si túto zámennú zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

V Lokci, dňa 28.11.2024

.....
Obec Lokca

Ing. Miroslav Valčíčák – starosta obce
(podpis úradne osvedčený)

.....
Božena Roštíaková

(podpis úradne osvedčený)

Plnomocenstvo vo vyššie uvedenom rozsahu prijímam:

.....
JUDr. Dušan Serek advokátska kancelária, s.r.o.
JUDr. Ing. Dušan Serek - konateľ