

**Mandátna zmluva**  
**č. 10/2024**  
**o obstaraní záležitosti investora podľa § 566 Obchodného zákonníka**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Mandant:**

Obchodné meno: **OBEC LOKCA**  
Sídlo: 029 51 Lokca, Trojičné námestie 3/8  
Zastúpené: Ing. Miroslav Valčíčák - starosta obce  
IČO: 00 314 625  
DIČ: 2020561719

**1.2. Mandatár:**

Obchodné meno: **Ing. Juraj Kurtulík, stavebný dozor**  
Adresa: Borinova 900/6, 029 01 Námestovo  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu: SK4309000000000054050345  
Autorizačné osvedčenie: stavebný dozor s odborným zameraním  
pozemné stavby, s evidenčným číslom 04051\*10\*  
IČO: 40 341 178  
DIČ: 1035438327

**Čl. II**  
**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára na základe vykonaného prieskum trhu.

Realizácia predmetu zmluvy: Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky  
Názov výzvy: Zvýšenie kapacít materských škôl  
Kód výzvy: 06R01-20-V02  
Komponent 6: Dostupnosť, rozvoj a kvalita inkluzívneho vzdelávania na všetkých stupňoch  
Investícia: Reforma 1: Zabezpečenie podmienok na implementáciu povinného predprimárneho vzdelávania pre deti od 5 rokov a zavedenie právneho nároku na miesto v materskej škole alebo u iných poskytovateľov predprimárneho vzdelávania od 3 rokov.

**Čl. III.**  
**Predmet zmluvy**

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje pre mandanta vykonať stavebný dozor na diele:  
**"Rozšírenie kapacít /stavebné úpravy/ materskej školy v Lokci"**
- 3.2. Mandant sa zaväzuje, že za plnenie predmetu zmluvy podľa čl. III. zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v čl.VI. tejto zmluvy.

**Čl. IV.**  
**Spôsob splnenia predmetu zmluvy**

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať projekt diela, všeobecne

- záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východzími podkladmi mandanta odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a inštitúcií.
- 4.2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
  - 4.3. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal.
  - 4.4. Mandatár sa zaväzuje spolupracovať pri riešení prípadných reklamácií v záručnej dobe diela.
  - 4.5. V prípade neplnenia ustanovení jednotlivých článkov tejto zmluvy si mandant vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy.

## **Čl. V. Čas plnenia**

- 5.1. Mandatár sa zaväzuje, že odbornú investorskú činnosť t. j. stavebný dozor bude vykonávať počas celej realizácie diela od termínu protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby až do termínu zápisničného odovzdania stavby zhotoviteľom a prevzatia stavby objednávateľom t.j. počas doby 8 mesiacov.

## **Čl. VI Cena predmetu plnenia a platobné podmienky**

- 6.1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a predstavuje odmenu **5 600,00 €**.
- 6.2. Cena je stanovená ako konečná, bez DPH. Mandatár nie je platcom DPH.
- 6.3. Cena za dojednanú činnosť bude fakturovaná mandatárom v pravidelných mesačných intervaloch odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi do dňa zápisničného odovzdania stavby zhotoviteľom a prevzatia stavby objednávateľom.
- 6.4. Mandant uhradí faktúru v lehote splatnosti 14 dní od dátumu doručenia faktúry.

## **Čl. VII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 7.1. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 7.2. Spolupôsobenie je mandant povinný poskytnúť mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania.

## **Čl. VIII. Zodpovednosť za vady, záruka**

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta budú zabezpečené v súlade s dojednaniami tejto zmluvy.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od mandanta, ktorých nevhodnosť nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
- 8.3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jeho splnenia.

8.4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

## **Čl. IX. Všeobecné dojednania**

- 9.1. Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandátára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 9.2. Na požiadanie mandátára, v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandátárovi včas písomné splnomocnenie.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, najskôr však po splnení odkladacej podmienky, ktorou je: nadobudnutie účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandatár obdrží jeden Rovnopis.
- 9.5 Mandatár sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť a umožní Oprávnenej osobe výkon kontroly/auditú a zabezpečí uplatňovanie jej práv v súlade so Záväznou dokumentáciou a Právnym rámcom, najmä zákonom o mechanizme, zákonom o finančnej kontrole, čl. 12 Dohody o financovaní, čl. 129 nariadenia o rozpočtových pravidlách a Zmluvou o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

V Námestove, dňa 11.3.2024

**Mandant:**

**Mandatár:**

---

Ing. Miroslav Valčíčák  
starosta obce Lokca

---

Ing. Juraj Kurtulík  
stavebný dozor