

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „*kúpna zmluva*“ alebo „*zmluva*“)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Vladimír ŠIMÁK, rod. Šimák, dátum narodenia: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED] štátny občan SR

(ďalej ako „*predávajúci*“)

Kupujúca:

Obec Lokca, IČO: 00314625, sídlo: Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca, v mene obce
koná Ing. Miroslav Valčíčák – starosta obce

(ďalej spolu ako „*kupujúca*“)

(spolu aj ako „*účastníci zmluvy*“ alebo „*zmluvné strany*“)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci odovzdáva a predáva v 1/1-ine a kupujúca nadobúda a kupuje v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - pozemok nachádzajúci sa v k. ú. a obci Lokca, okres Námestovo zobrazený ako parcela reg. „E“ č. 12174/1, záhrada o výmere 140 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 5085 (ďalej ako „*predmetná nehnuteľnosť*“).

III.

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmetnú nehnuteľnosť vo výške á 20 €/m², čo pri výmere 140 m² bude predstavovať celkovú sumu 2.800 € (slovom dvetisícosemsto euro), ktorú sa kupujúca zaväzuje vyplatiť predávajúcemu na bankový účet: [REDACTED]
[REDACTED] to zadaním bankového príkazu v deň podpisu tejto zmluvy predávajúcim,

a podpísanie dodatku k tejto zmluve a to pre prípad vykonania opravy chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve, vrátane opravy – úpravy údajov uvedených v tejto zmluve v súlade s aktuálnym stavom v katastri nehnuteľností platnom v čase podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ďalej na aktualizovanie osobných údajov účastníkov zmluvy uvedených v čl. I v súlade s overovacími doložkami, ako aj na podpísanie opravného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ďalej uvedenú obchodnú spoločnosť splnomocňujeme na podanie návrhu na vklad na podklade tejto zmluvy, ako aj na zastupovanie v katastrálnom vkladovom konaní a to až do jeho právoplatného skončenia.

- 5.5 Zmluvné strany týmto prehlasujeme, že sme si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

V Lokci, dňa 4.6.2024

Predávajúci:



Vladimír Šimák

(podpis úradne osvedčený)

Kupujúca:



Obec Lokca

Ing. Miroslav Valčíčák – starosta obce

Plnomocenstvo vo vyššie uvedenom rozsahu prijímam:

.....
JUDr. Dušan Serek advokátska kancelária, s.r.o.
JUDr. Ing. Dušan Serek - konateľ