

K ú p n a z m l u v a

(§ 588 a nas. OZ)

Predávajúci:

- Obec Lokca, IČO: 00314625, adresa pre doručovanie Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca, SR, v mene ktorej koná starosta obce Ing. Miroslav Valčíčák (ďalej iba "predávajúci")

Kupujúci:

- Patrik Janiga rod. Janiga, nar. _____, r.č. _____ a manželka Katarína Janigová rod. Kunochovej, nar. _____, r.č. _____, obaja bytom _____, _____, _____ občania SR (ďalej iba "kupujúci")

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Lokca zapísanej u Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, na liste vlastníctva (ďalej iba "LV") č.2573, v časti A ako pozemok registra C KN parc.č.514/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², pod B1 v 1/1-ine.

II.

Predávajúci predávam týmto Patrikovi Janigovi rod. Janigovi a manželke Kataríne Janigovej rod. Kunochovej do ich výlučného vlastníctva, v BSM, ako kupujúcim a my kupujúci, od predávajúceho, do nášho výlučného vlastníctva, v BSM, kupujeme nehnuteľnosť v kat. území Lokca, pozemok registra C KN parc.č.514/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m².

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v kat. území Lokca – k pozemku registra C KN parc.č.514/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², v 1/1-ine.

Prevod vyššie uvedenej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Lokca č. 64/2022 zo dňa 08.07.2022 a to podľa §-u 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznú žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej užívaniu.

V.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sme boli riadne oboznámení, ich obhliadkou na mieste samom, a že ju v takomto stave, do svojho výlučného vlastníctva, v BSM, kupujeme.

VI.

Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Lokca č. 64/2022 zo dňa 08.07.2022, na celkovú sumu 1600 €, slovom: tisícšesťsto eur (á 20 €/m²), pričom takto schválenú kúpnu cenu uhradili kupujúci predávajúcemu v celosti, v deň podpísania tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci, svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú.

VII.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Lokca a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Lokca do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VIII.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Lokca, nasledovný zápis :

do A – LV :

pozemok registra C KN parc.č. 514/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²

do B – LV :

Patrik Janiga rod. Janiga, nar. _____, r.č. _____ a manželka Katarína Janigová

rod. Kunochová, nar. _____, r.č. _____, obaja bytom

_____ občania SR, v 1/1-ine, v BSM

X.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor.

Správny poplatok z návrhu na vklad vo výške 51,- €, uhradí v plnej výške kupujúci.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

12 08 2022

V Lokci dňa

Predávajúci :

Obec Lokca

IČO : 00 314 625

adresa pre doručovanie

Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca, SR

Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce

Kupujúci :

Patrik Janiga

Katarína Janigová