

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme veci – pozemku

č.j.: 16/2021ObZS

1.0 Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Lokca

štatutárny zástupca: **Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce**

IČO: 00314625

Bankové spojenie: DEXIA BANKA a. s. Námestovo,

IBAN: SK39 5600 0000 0040 5055 7008

Nájomca: Patrik Urbaník, rod. Urbaník

bytom: Pri zdravotnom stredisku 272/14, 029 51 Lokca

nar.: 02.04.1991

uzavreli dňa 13.februára 2025, tento dodatok k zmluve o nájme veci - pozemku

2.0 Predmet dodatku:

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku 5 zmluvy o nájme s tým, že článok 5 bude mať nové znenie:

článok 5

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje v zmysle Uznesenia č. 2/2019, pod bodom B/14 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Lokci dňa 12.04.2019 kde bola schválená suma za pozemok 1,00€/m²/rok.
2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy:
Prenajímaná plocha 25m² x 1,00€/m²/rok= 25€
3. Ročné nájomné predstavuje sumu 25€
4. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý rok do šiesteho mesiaca poukazovať na účet prenajímateľa ročné nájomné vo výške 25€
5. V prípade že splátka za nájomné nebude uhradená najneskôr v posledný mesiac splátky podľa tejto nájomnej zmluvy, považuje sa toto za podstatné porušenie zmluvných povinností a prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a to aj bez predchádzajúcej písomnej výstrahy s poskytnutím dodatočnej lehoty na zaplatenie splátky nájomného. Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia písomného prejavu prenajímateľa nájomcovi. Nájomca je povinný do troch dní od prevzatia písomnosti prenajímateľa s odstúpením od uzavretej zmluvy prenajatý priestor odovzdať prenajímateľovi.

článok 6

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si nenárokuje žiadne služby spojené s užívaním prenajatých pozemkov.
2. Celková výška úhrady za užívanie pozemkov je **25€** ročne.

3.0 Osobitné dojednania

- 3.1 Súhlas tohoto dodatku potvrdzujú zmluvné strany svojim podpisom.
- 3.2 Ostatné časti zmluvy o nájme zostávajú nedotknuté.
- 3.3 Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s tým, že zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
- 3.4 Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu. Účinnosť tohto dodatku nadobúda v deň po zverejnení na internetovej stránke obce Lokca v zmysle ustanovenia §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Lokci dňa: 13.02.2025

.....
obec Lokca

.....
nájomca