

DAROVACIA ZMLUVA

Obchodné meno: **HATTER, s.r.o.**
IČO: 47 051 272
DIČ: 2023717872
IČ DPH: SK2023717872
sídlo: Urbárska 702/7, 029 51 Lokca, Slovenská republika
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 58573/L
v mene spoločnosti koná: Dušan Klobučník, konateľ
(ďalej len „**HATTER, s.r.o.**“)

Meno a priezvisko: **Ján Balák**
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len ako „**Ján Balák**“)

Meno a priezvisko: **Mária Michalčíková**
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len ako „**Mária Michalčíková**“)

(HATTER, s.r.o., Ján Balák a Mária Michalčíková ďalej spolu aj ako „**Darcovia**“)

Obdarovaný:
Názov: **Obec Lokca**
Sídlo: Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca
IČO: 00 314 625
DIČ: 2020561719
v mene obce koná: Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce
(ďalej len ako „**Obdarovaný**“)

(Darcovia a Obdarovaný ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka túto:

Darovaciu zmluvu
(ďalej len „**Zmluva**“)

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Pod pojmom „**Geometrický plán**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie geometrický plán č. 46/2025 vyhotovený dňa 12.12.2025 vyhotoviteľom Jozef Brandys, Geodetické práce, Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, IČO: 17 808 405, ktorý úradne overila Ing. Margita Kinierová, dňa 04.02.2026 pod č. G1 1601/2025.
- 1.2 Pod pojmom „**Pozemok**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 1008/420, trvalý trávnatý porast o výmere 258 m², k. ú. Lokca, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom z pozemku - parcela registra „E“, parcelné číslo 4658, orná pôda o výmere 7 697 m², k. ú. Lokca.

HATTER, s.r.o. je spoluvlastníkom Pozemku vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku.
Ján Balák je spoluvlastníkom Pozemku vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku.

Mária Michalčíková je spoluvlastníkom Pozemku vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku.

- 1.3 Pod pojmom „**Občiansky zákonník**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 HATTER, s.r.o. s Obdarovaným sa dohodli, že HATTER, s.r.o., ako podielový spoluvlastník Pozemku daruje Obdarovanému spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k celku na Pozemku a Obdarovaný spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k celku na Pozemku prijíma.
- 2.2 Ján Balák s Obdarovaným sa dohodli, že Ján Balák, ako podielový spoluvlastník Pozemku daruje Obdarovanému spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k celku na Pozemku a Obdarovaný spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k celku na Pozemku prijíma.
- 2.3 Mária Michalčíková s Obdarovaným sa dohodli, že Mária Michalčíková, ako podielový spoluvlastník Pozemku daruje Obdarovanému spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k celku na Pozemku a Obdarovaný spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k celku na Pozemku prijíma.

3. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1 Darcovia s Obdarovaným berú na vedomie, že Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.

4. Ostatné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že príslušný správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností hradí HATTER, s.r.o..
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá splnomocnený zástupca podľa článku 5. tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto Zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto Zmluvou zostal zachovaný. V prípade, ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam na základe tejto Zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu zastaví alebo preruší, Zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania, a to najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy sa o prerušení alebo zastavení konania dozvedeli. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť porušila zodpovedá druhej zmluvnej strane za vzniknutú škodu.

5. Splnomocnenie

- 5.1 Zmluvné strany týmto splnomocňujú spoločnosť JUDr. Eva Luticová, s. r. o., advokátska kancelária, so sídlom Hviezdoslavova 51/12, 029 01 Námestovo, Slovenská republika, IČO: 52 620 751, v mene spoločnosti koná JUDr. Eva Luticová, konateľka a advokátka, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory reg. č. 7125 (ďalej len „*splnomocnenec*“) na:
- vypracovanie, autorizáciu a podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy,
 - vypracovanie, autorizáciu a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy a následné zastupovanie v katastrálnom konaní,
 - akékoľvek právne úkony s katastrálnym konaním súvisiace, vrátane podania žiadostí, opravných prostriedkov, späťvzatia návrhu na vklad, doplnenie návrhu na vklad, prijímania doručovaných písomností a to až do právoplatného skončenia veci,
 - opravu zjavných chýb tejto Zmluvy v písaní a počítaní a opravu iných zrejmých nesprávností vo forme dodatku k tejto Zmluve,
- a to všetko i vtedy, ak je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

- 5.2 Zmluvné strany súhlasia, aby splnomocnenec ustanovil za seba zástupcu, a ak ich ustanoví viac, súhlasí, aby každý z nich konal samostatne.
- 5.3 *JUDr. Eva Luticová, s. r. o., advokátska kancelária, prijíma splnomocnenie uvedené v tomto článku:*

JUDr. Eva Luticová, s. r. o.
v mene spoločnosti koná
JUDr. Eva Luticová,
advokátka a konateľka

6. Doručovanie

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu trvalého pobytu Zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude na tejto adrese zastihnutý alebo zásielku odmietne prevziať, alebo jej doručenie inak zmarí, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie prvýkrát vykonaný.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 7.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a Zákona o slobode informácií a nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obdarovaného.
- 7.4 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán vo forme písomných, očíslovaných dodatkov k Zmluve.
- 7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre potreby katastra nehnuteľností a každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto Zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto Zmluvy, sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo Zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby.

Podpisy Zmluvných strán sú na nasledujúcej podpisovej strane.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Miesto: Lokca

Dátum: 18.03.2026

Darcovia:

HATTER, s.r.o.
(osvedčený podpis)

Ján Balák
(osvedčený podpis)

Mária Michalčíková
(osvedčený podpis)

Obdarovaný:

Obec Lokca
v mene obce koná:
Ing. Miroslav Valčíčák,
starosta obce